

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kallingsalen, kl. 09:00

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning

Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Pär Dover (S)

Justeringens plats och tid Stadshuset, 2020-04-22 kl. 17:00, omedelbart justerat

Underskrifter

Sekreterare

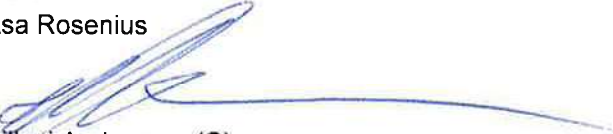


Åsa Rosenius

Paragrafer

§ 106 OJ

Ordförande



Hillevi Andersson (C)

Justerare



Pär Dover (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är omedelbart justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-04-22

Datum då anslaget sätts upp 2020-04-23

Datum då anslaget tas ned 2020-05-15

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset innevarande år, därefter Centralarkivet

Underskrift



Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Hillevi Andersson (C) Ordförande Magnus Persson (M) 1:e vice ordförande Ola Robertsson (S) 2:e vice ordförande Bo Karlsson (C) Pär Dover (S) Christer Svantesson (S) Bengt Sven Åke Johansson (SD) Mattias Ronnestad (SD)
Tjänstgörande ersättare	Kerstin Haraldsson (C) tjänstgör istället för Lennart Gustafsson (L) Dmitri Adellberg (S) tjänstgör istället för Lena Rosén (V)
Kvittning	På grund av hög frånvaro i samband med Corona-virusets spridning går det för närvarande inte att fylla ledamötsplatserna med tjänstgörande ersättare utan att maktbalansen påverkas. Med anledning av ovanstående tillämpas den överenskommelse, som har gjorts mellan de olika partiernas gruppledare, avseende kvittningssystem. Vid sammanträdet saknas en ledamot/ersättare för blocket M+L+C+KD och detta innebär, enligt gruppledarnas överenskommelse, att S+V+MP minskar sin grupp med 1 person och SD minskar sin grupp med 1 person. Dmitri Adellberg (S) – utkvittad enligt överenskommelse. Johan Grönblad (SD) – utkvittad enligt överenskommelse.

Övriga närvarande

Tjänstemän	Anette Andersson, förvaltningschef Åsa Rosenius, nämndsekreterare
------------	--

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 106 Dnr 2020-000078

4

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 106

Dnr 2020-000078

**Hoby 1:58 – Nybyggnad av
avloppsreningshandläggning, Bygg-R dnr 2020/132**

Sammanfattning

Fastighetens adress: Hobykullsvägen 6.

Sökande: Ronneby Miljö och Teknik AB.

Kontrollansvarig:

Orsak till MBN: Byggnadsytan överstiger 100m² utanför detaljplan.

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av avloppsreningsverk om 120 m².

Förutsättningar

Detaljplan/Områdesbestämmelse: Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelse.

Riksintresse:

- Riksintresse för naturvård och friluftsliv
- Ligger inom område som kräver strandskyddsdispens
- I nära anslutning mot habitat för natura 2000.

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda. 15 fastighetsägare fördelat på 11 fastigheter. Av dessa har 8 sakägare svarat i nuläget. Har inte svar erhållits innan beslutat sista svarsdatum (2020-04-10), bedömer nämnden att de som inte har svarat inte har något att erinra i ärendet.

Av de som har svarat har ingen erinran inkommit.

Remissinstanser (Yttranden bifogas i beslutet):

- Räddningstjänsten – Utan erinran, med upplysning inför slutbesked.
- Trafikverket – Utan erinran

Sökande önskar att sökt åtgärd får påbörjas med omedelbar verkan med hänvisning till att provresultat måste redovisas för 1 års drift måste redovisas senast 2021-12-31 (se ”motivering till omedelbar byggstart” under underlag för fullständig text”). I samband med detta tidsperspektiv önskar också sökande att omedelbar justering genomförs av beslutet (se ”önskemål om omedelbar justering” under underlag).



Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 §

Ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Utifrån inkomna uppgifter bedömer miljö- och byggnadsnämnden att sökt åtgärd inte förutsätter att planläggning krävs. Detta med hänvisning till att byggnaden kommer ligga inom inhägnat område som redan idag utgör funktionen reningsverk. För att byggnaden ska få uppföras enligt annan lagstiftning krävs det att strandskyddsdispens beviljas.

Utifrån de förutsättningar projektet står inför och vikten av att de kommunala miljömålen uppfylls i Ronneby kommun bedömer miljö- och byggnadsnämnden att sökt åtgärd är av såväl enskilt som allmänt intresse att projektet påbörjas så snabbt som möjligt. Med detta som bakgrund anser nämnden att 9 kap. 42a § andra stycket i PBL är tillämplig för sökt åtgärd.

PBL 9 kap. 42a § *Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.*

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. Lag (2018:674).

Innan slutbesked lämnas ska en brandskyddsdocumentation upprättas som visar att brandskyddsbeskrivningen efterföljs eller justeras med annan lösning men följer samma krav som innan.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av reningsverk om 120 m² med stöd av **9:31 PBL**.

Miljö- och byggnadsnämnden bestämmer också med stöd av **PBL 9:42a** att fattat beslut får verkställas med omedelbar verken efter att beslut är fattat då sökt åtgärd är av både ett väsentligt enskilt intresse och allmänt intresse.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.



Miljö- och byggnadsnämnden

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

1

Avgiften för bygglov är **20 708** kronor enligt Tabell 2 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Anmälan 2020-03-02.

Anmälan om kontrollansvarig 2020-03-02.

Motivering för omedelbar byggstart 2020-03-02.

Önskemål om omedelbar justering 2020-03-26.

Situationsplan på nybyggnadskarta 2020-03-02.

Plan- och sektionsritningar 2020-03-02.

Fasadritningar 2020-03-02.

Brandskiss, förstudie 2020-03-02.

Ledningskarta 2020-03-02.

Beslut § 346 från miljö- och hälsoskyddsensheten 2020-03-02.

Fastighetsägares yttrande från mark- och exploateringsensheten 2020-03-30.

Remissyttrande från Räddningstjänsten Östra Blekinge 2020-04-03.

Remissyttrande från Trafikverket 2020-04-08.

Orienteringskarta.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av reningsverk om 120 m² med stöd av **9:31 PBL**.

Miljö- och byggnadsnämnden bestämmer också med stöd av **PBL 9:42a** att fattat beslut får verkställas med omedelbar verken efter att beslut är fattat då sökt åtgärd är av både ett väsentligt enskilt intresse och allmänt intresse.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Avgiften för bygglovet är **20 708** kronor enligt Tabell 2 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

– Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.

– Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

- Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:
Ronneby Miljö och Teknik AB, att; Mattias Andersson, Ronneby
Mark- och exploateringsenheten, att; Eva Lydin, Ronneby

För kännedom

KA:
Akten
Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.