

## Upphävande av byggnadsplan 170 för Listerby 14:24 m.fl.

### Ronneby kommun, Blekinge län

#### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Förslag till upphävande, upprättat 2023-08-15 har varit utställt för samråd under tiden 2023-09-25 till 2023-10-15. Myndigheter och berörda fastighetsägare med flera har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanen handläggs med ett förenklat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) och ställs därför inte ut för granskning innan antagande.

Detaljplanehandlingarna fanns under samrådstiden tillgängliga på kommunens webbplats, i stadshusets entréhall och på Ronneby stadsbibliotek.

Yttranden har inkommit från E.ON Energidistribution AB, Lantmäteriet, Miljö- och hälsoskyddsenheten Ronneby kommun, Miljö- och byggnadsförvaltningen Ronneby kommun, Teknik-, Fritid- och Kulturförvaltningen Ronneby kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen Karlskrona kommun, Ronneby Miljö & Teknik AB, Trafikverket och Länsstyrelsen Blekinge.

Miljö- och byggnadsförvaltningen Ronneby kommun, Teknik-, Fritid- och Kulturförvaltningen Ronneby kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen Karlskrona kommun, Ronneby Miljö & Teknik AB, Trafikverket samt Länsstyrelsen Blekinge har inget att erinra mot planförslaget.

#### Redovisning av yttranden

Förutom Länsstyrelsen yttrande som redovisas i sin helhet, följer nedan en sammanfattning av inkomna yttranden.

#### Länsstyrelsen Blekinge län

Samrådsyttrande över upphävande av del av Byggnadsplan 170 för fastigheten Listerby 14:24 m.fl. i Ronneby kommun. Er beteckning: 2023/115

##### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med förenklat förfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.



#### Syftet med detaljplanen

Syftet är att upphäva en större del av gällande byggnadsplan där den kommer att stå i konflikt med Trafikverkets kommande vägplan för europaväg 22 mellan Ronneby öst och Nätraby.

#### Aktualitet och överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att kommunens översiktsplan är aktuell enligt 5 kap. 7 § PBL.

#### Länsstyrelsens synpunkter på planförfarande

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL och Länsstyrelsens granskningsyttrande.

#### Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

##### Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Förslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt 11 kap. 10 § PBL vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljö kvalitetsnormer, strandskydd, hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion. Inte heller anses förslaget stå i strid med översiktsplanen eller medföra betydande miljöpåverkan

#### Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Kommunens bedömning grundas på att upphävande av del av byggnadsplanen inte medger någon ökad utbyggnadsmöjlighet och en utbyggnad av planområdet medför därför inte någon betydande påverkan på området. Detaljplanen medför inte någon direkt eller indirekt negativ påverkan på riksintresseområden. Genomförandet av planen bedöms inte innebära några risker för människors hälsa. Miljö kvalitetsnormer för luft och vatten bedöms inte överskridas till följd av ett upphävande av planen.

#### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Lena Ekroth med planarkitekt Annica Karlsson som föredragande.

**E.ON Energidistribution AB** vill informera om att E.ON har en markförlagd lågspänningskabel i osäkert läge och deras läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas.

#### **Kommentar:**

*Synpunkten noteras.*

**Lantmäteriet** vill uppmärksamma att Listerby 14:35 tillsynes inte har någon utfartsrättighet till 14:20 utöver den befintliga "pendlarparkeringen". När denna yta nu upphävs skulle Listerby 14:35 potentiellt förlora sin utfartsrätt. De föreslår en lösning genom avtalsservitut mellan fastigheterna.

#### **Kommentar:**

*Listerby 14:35 avses köpas in av Trafikverket i samband med deras ombyggnation av europavägen. Denna fastighet kommer då att utgöras av serviceväg till den nya motorvägen. Tanken är då tillfart norr ifrån via fastighet 14:39 där det går en mindre väg i dagsläget. Denna väg planeras fungera som tillfartsväg till Listerby 14:35 i det fortsatta arbetet med vägplanen. Eftersom både Listerby 14:35 och 14:20 avses bli inköpta och bli en del av utbyggnaden av Europaväg 22 anses det inte rimligt att under den relativt korta tiden mellan planens upphävande och ny planläggning teckna ett servitutsavtal mellan fastigheterna. Om*



*vägplanen och Trafikverkets ombyggnation inte skulle bli av kan denna fråga kring utfartsrättighet lyftas på nytt.*

**Miljö- och hälsoskydds enheten Ronneby kommun** vill informera om att det finns en bergvärmeanläggning på fastighet Listerby 4:18. Framtida arbeten på fastigheten behöver utföras så att köldmedia inte riskerar att läcka ut.

**Kommentar:**

*Upphävandet av del av plan 170 där 4:18 berörs bedöms inte påverka ledningarna för bergvärme. Trafikverkets framtida utbyggnad av väg E22 som kommer innebära markarbeten ska hantera placeringen av ledningar och riskerna kring dessa i Trafikverkets planprocess för vägplanen.*

## **SAMMANFATTNING**

Lantmäteriet har lämnat synpunkter kring utfartsmöjligheter till följd av upphävandet.

Information om försiktighetskrav vid framtida markarbeten har kommit från E.ON Energidistribution AB.

Detaljplanen föreslås revideras enligt följande:

Inkomna synpunkter anses inte föranleda några ändringar av upphävandet av del av plan 170.

Ronneby 2023-11-13

Victoria Eklund  
Planarkitekt

Helena Revelj  
Stadsarkitekt