

Upphävande för byggnadsplan 175 för Listerby 14:13 m.fl.

Ronneby kommun, Blekinge län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Förslag till upphävande, upprättat 2023-08-15 har varit utställt för samråd under tiden 2023-09-25 till 2023-10-15. Myndigheter och berörda fastighetsägare med flera har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanen handläggs med ett förenklat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) och ställs därför inte ut för granskning innan antagande.

Detaljplanehandlingarna fanns under samrådstiden tillgängliga på kommunens webbplats, i stadshusets entréhall och på Ronneby stadsbibliotek.

Yttranden har inkommit från Länsstyrelsen Blekinge, E.ON Energidistribution AB, Miljö- och byggnadsförvaltningen Ronneby kommun, Teknik-, Fritid- och Kulturförvaltningen Ronneby kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen Karlskrona kommun, Ronneby Miljö & Teknik AB, Trafikverket och Lantmäteriet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen Ronneby kommun, Teknik-, Fritid- och Kulturförvaltningen Ronneby kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen Karlskrona kommun, Ronneby Miljö & Teknik AB, Trafikverket samt Lantmäteriet. har inget att erinra mot planförslaget.

Redovisning av yttranden

Förutom Länsstyrelsen yttrande som redovisas i sin helhet, följer nedan en sammanfattning av inkomna yttranden.

Länsstyrelsen Blekinge län

Samråd om upphävande av del av byggnadsplan 175 för fastighet Listerby 14:13 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Upphävandet av Byggnadsplanen handläggs med förenklat förfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Syftet med detaljplanen

Syftet är att upphäva en del av gällande byggnadsplan där denna kommer att stå i konflikt med Trafikverkets kommande vägplan för europaväg 22 mellan Björketorp och Nättraby.

Aktualitet och överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att kommunens översiktsplan är aktuell enligt PBL 5 kap. 7 §.

Länsstyrelsens synpunkter på planförfarande

När genomförandetiden för en detaljplan har gått ut har kommunen möjlighet att upphäva planen även om berörda fastighetsägare motsätter sig det. Kommunen kan då under särskilda förhållanden tillämpa ett förenklat standardförfarande vilket innebär att kommunen inte behöver göra någon underrättelse eller granskning. Ett förenklat standardförfarande kan endast tillämpas när genomförandetiden gått ut och om upphävandet av detaljplanen är: förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, eller inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har inga synpunkter på kommunens val av förfarande.

Länsstyrelsen bedömer att förslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5. och Länsstyrelsens granskningsyttrande.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Planområdet ligger inom den MSA-påverkande zonen för Ronneby flygplats och stoppområde för höga objekt. Flygplatsen, Luftfartsverket samt Försvarmakten är sakägare. Kommunen anger att ett upphävande av byggnadsplanen inte kommer att tillåta höga objekt och därför påverkas inte Försvarmaktens intressen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Planområdet ligger även i anslutning till riksintresse för kommunikation. Då upphävandet syftar till att möjliggöra Trafikverkets nya vägplan anses riksintresset för kommunikation få en positiv påverkan av upphävandet. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Fornlämningar

Det finns inga utpekade fornlämningar i området. Skulle fornlämning påträffas vid markarbeten inom området ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsen i Blekinge län kontaktas i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen, KML.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen har den 8 maj 2023 haft samråd med Länsstyrelsen i Blekinge enligt MB 6 kap 6 § gällande Undersökningen av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning. Länsstyrelsen delade kommunens bedömning om att upphävandet för del av byggnadsplan 175 inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Lena Ekroth med planarkitekt Carina Burelius som föredragande.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

E.ON Energidistribution AB Vill informera om att E.ON har en markförlagd servicekabel i osäkert läge och dess läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas.

Kommentar:

Synpunkten noteras.



SAMMANFATTNING

Inga synpunkter på upphävandet har inkommit under samrådstiden.

Information om försiktighetskrav vi framtida markarbeten har kommit från E.ON Energidistribution AB.

Detaljplanen föreslås revideras enligt följande:

Inkomna synpunkter anses inte föranleda några ändringar av upphävandet av del av plan 175.

Ronneby 2023-11-13

Victoria Eklund
Planarkitekt

Helena Revelj
Stadsarkitekt