

Denna policy ersätter tidigare policy fastställd av styrelsen 2021-09-22 enligt §9.

1 Syfte

Denna policy syftar till att ange hur överlåtelse av föreningsägd VA-anläggning ska ske till Ronneby Miljö & Teknik AB.

Denna policy kan enbart åberopas för områden som är belägna utanför fastställda VA-verksamhetsområden.

För tillämpningen av denna policy ska "Tillämpningsanvisningar - Överlåtelse av befintlig föreningsägd enskild VA-anläggning" åberopas.

2 Överlåtelseprocess

- Föreningsstyrelsen, eller den/de som är utsedda att representera förening, ska ha dokumenterat mandat att företräda föreningens medlemmar i förhandling om överlåtelse.
- Undersökning genomförs för att klargöra och kostnadsbedöma de åtgärdsbehov som föreligger på VA-anläggningen som ska överlåtas för att denna ska kunna fylla sitt ändamål som allmän (kommunal) VA-anläggning, tillgodose skäliga anspråk på säkerhet¹, repareras, underhållas och förnyas med rationella metoder, samt uppnå gällande arbetsmiljökrav.
- Överlåtelse av VA-anläggning verkställs genom att överlåtelseavtal undertecknas.
- Ronneby Miljö & Teknik skickar faktura till föreningen med belopp som uppgår till mellanskillnaden mellan samtliga inkopplingsavgifter och köpeskilling för VA-anläggningen enligt beskrivning under avsnitt "4 Ekonomi" nedan.
- Ronneby Miljö & Teknik ombesörjer och bekostar erforderliga åtgärder på VA-anläggningen.

3 Kvalitetskrav på VA-anläggning som ska överlåtas

Ronneby Miljö & Teknics undersökning och åtgärder ska begränsas till sådana som är nödvändiga utifrån skäliga anspråk på VA-anläggnings funktion, dokumentation, dimensionering och säkerhet för framtida användning som allmän (kommunal) VA-anläggning, samt säkerställande av markåtkomst till VA-anläggningen. Åtgärdskostnader för dimensionering avser även möjligheter att ansluta ytterligare befintliga eller framtida fastigheter via den överlåtna VA-anläggningen.

4 Ekonomi

För överlåtelse av VA-anläggning ska Ronneby Miljö & Teknik betala köpeskilling (ersättning) till förening som ska uppgå till summan av anläggningsavgifterna för samtliga anslutna fastigheter som vid överlåtelse försörjs via VA-anläggningen enligt VA-taxa som är gällande vid tecknande av överlåtelseavtalet. Avdrag på köpeskillingen ska ske för de kostnader Ronneby Miljö & Teknik påtagit sig för undersökning av VA-anläggningens kvalitet samt för de bedömda kostnader Ronneby Miljö & Teknik påtar sig för de åtgärder som erfordras på VA-anläggningen för att denna ska uppnå erforderliga kvalitetskrav.

Förening ska betala inkopplingsavgifter till Ronneby Miljö & Teknik för samtliga fastigheter som är anslutna till överlåten VA-anläggning. Inkopplingsavgifterna ska baseras på anläggningsavgifter enligt VA-taxa som är gällande vid tecknande av överlåtelseavtalet. Eventuella tidigare inbetalda anläggningsavgifter till Ronneby Miljö & Teknik AB räknas fastighet eller förening tillgodo.

5 Avtal om överlåtelse

Avtal ska tecknas mellan förening och Ronneby Miljö & Teknik där bland annat följande ska ingå:

- Köpeskilling för överlåten VA-anläggning med avdrag för undersökning och åtgärder samt inkopplingsavgifter enligt beskrivning under avsnitt "4 Ekonomi".
- Att tecknat avtal om överlåtelse ersätter alla tidigare muntliga och skriftliga avtal och överenskommelser rörande VA-försörjningen i berört område.

6 Förfarande då VA-anläggning inte överlåts

Om överenskommelse om överlåtelse av VA-anläggning inte uppnås kan nytt avtal med förening tecknas innebärande att VA-anläggningen fortsatt ska vara enskild under förenings ägarskap och ansvar. Om överenskommelse om sådant avtal inte heller uppnås kan upphörande med aktuell VA-försörjning till förening övervägas.

¹ §13 i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster