KVARTERET TELEFONEN
RONNEBY

Metallgatan 1

Typ av lokal: Kontor
Ljust och fräscht kontor med centralt läge i Ronneby vid Resecentrum och Brunnsparken. Parkering utanför.

FAKTA

KATEGORI: Kontor
TILLTRÄDE: Hyresledig omgående
STORLEK: 275 m²

Läs mer och kontakta annonsören genom att scanna QR-koden

YTA	HYRA	TILLTRÄDE
275 m²	**Kontakta annonsören**	**Hyresledig omgående**

BESKRIVNING

KONTOR

Fräsch ljus lokal med hög takhöjd, lanternin och stora fönsterpartier mot Metallgatan. I de öppna kontorsytorna finns kök, en lagerdel och personalutrymme med dusch och WC. Här finns även ett större konferensrum och ett separat kontor.

Parkeringar hittar du utanför entrén och det finns tillgång till över hundra parkeringsplatser runt fastigheten, där det även finns laddstolpar för elbilar.

I fastigheten finns lunchrestaurangen Köksmästaren och gymmet Wellness studio. Promenadstråken efter Ronnebyån mot Brunnsparken, havet och centrala Ronneby ligger ett stenkast bort. Det finns gott om restauranger i närheten och möjlighet till konferenser för över 1000 personer i närbelägna Blekinge Convention Center.

Det är enkelt att pendla till lokalen då fastigheten Telefonen ligger i några hundra meter från Resecentrum med busstrafik till hela länet och Öresundståg till Köpenhamn.

ÖVRIG INFORMATION

ÖVRIGT: Huvudentré delas med ett annat företag och det finns egen entrédörr.

YTOR

TOTAL YTA: 275 m^2

YTBESKRIVNING

Det öppna kontorsytorna har högt i tak och är ljusa med lanternin och stora fönster mot Metallgatan. Det finns även ett större konferensrum och ett avskilt kontor. I lokalerna finns kök, WC/dusch och utrymme för lager.

BEKVÄMLIGHETER

- Kök/pentry
- Konferens
- Kundparkering
- Mötesrum
- Omklädningsrum
- Parkering
- Restaurang
- WC
- Besöksparkering
- Dusch
- Elbilsplatser
- Fiberanslutning
- Gym

EKONOMI

TILLTRÄDE: Hyresledig omgående

I HYRAN INGÅR: Värme, el

UTFÖRANDE

FASTIGHETSBETECKNING: Telefonen 2

VÅNINGSPLAN: 2 av 2

PLANLÖSNING: Kontor med öppen planlösning, konferensrum, kontorsrum, kök, WC/dusch och öppet utrymme för lager etc.

TEKNISK INFORMATION

UPPVÄRMNING: Fjärrvärme och fjärrkyla som ingår i hyran.

LOKALEN KAN NÅS VIA: Huvudentré delas med annat företag, egen entrédörr in till lokalen.

HISS: Ja

OMGIVNING

OMGIVNING/NATUR: Vid fastigheten finns promenad- och cykelstråk längs Ronnebyån till den vackra Brunnsparken, Hotell Ronneby Brunn och Ronneby Golfklubb. På andra sidan ån ligger området Blekans sekelskiftesvillor med glasverandor och en bit bort centrala Ronneby med restauranger, butiker och torghandel.

FÖRETAG I NÄRHETEN: I fastigheten finns flera tillverkande företag, kontor, vårdcentral, friskvårdsanläggning samt en restaurang. Några av de omgivande företagen är Fueltech, Orbit One, Cetetherm, Areff, Capio cityklinikken med flera. Soft Center, Ronneby Brunn Hotell och centrala Ronneby med dess butiker ligger i närheten.

PARKERINGSMÖJLIGHETER/GARAGE: Det finns över 100 parkeringsplatser i anslutning till fastigheten.

NÄRSERVICE: I centrala Ronneby som ligger inom gångavstånd finns bland annat matvarukedjan Willys.

SKYLTLÄGE: På områdesskyltningen och över entrén.

VÄGBESKRIVNING: Kör mot järnvägsstationen och följ därefter skyltningen mot Ronneby Brunn. Det är också enkelt att nå fastigheten via Öresundstågen eller buss till Resecentrum varifrån det endast är några minuters gångväg.

KOMMUNIKATIONER

Resecentrum med Blekingetrafikens bussar och Öresundståg mot Köpenhamn och Karlskrona ligger inom några minuters promenad. Cykel- och gångväg finns till fastigheten. Från Ronneby Airport tar det cirka 15 minuter med bil.

Ljusa öppna kontorsytor

Kök med extra ljus från lanternin

Delad entré

Delad entré med utställningsyta

Egen entrédörr

Öppen yta med kök

Kök

Avskärmad yta som kan användas som exempelvis lager

Kök

Konferensrum

Konferensrum

Separat kontor med fönster mot Metallgatan

White board och öppen yta

Personalutrymme med WC och dusch

Kvarteret Telefonen mot Metallgatan. Lokalen är inringad i rött i bilden

Laddplats för elbilar.

Kvarteret Telefonen är närmast i bild, följt av Cetetherm, Softcenter, BCC, Ronneby Brunn, Ronneby Golfklubb och Piren med Tarkett.

Det historiska området Blekan på andra sidan Ronnebyån.

Ronnebyån flyter parallellt med fastigheten och det finns cykel- och gångstråk som följer ån ner till havet.

KONTAKTUPPGIFTER

AB Ronneby Industrifastigheter
Fridhemsvägen 15
37238 RONNEBY
www.ronneby.se/abri/

AI

ABRI, AB Ronneby Industrifastigheter
Kommunägt fastighetsbolag

Se hela annonsen här:
objektvision.se/Beskriv/218023513
eller scanna QR-koden