

Detaljplan för del av Ronneby 22:1 (Viggen Norra) Ronneby kommun, Blekinge län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplaneförslaget, upprättat 2018-05-07 har varit utställt för samråd under tiden 1 juni till den 27 juni 2018. Myndigheter och berörda fastighetsägare m.fl. har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanen handläggs enligt utökat förfarande.

Detaljplanehandlingarna fanns under samrådstiden tillgängliga på kommunens webbplats, Plan- och byggenhetens expedition och Ronnebys bibliotek. Planförslaget annonserades i lokaltidningarna den 1 juni.

Yttranden har inkommit från: **Länsstyrelsen i Blekinge län, Kommunledningsförvaltningen, Tekniska förvaltningen, Räddningstjänsten, Trafikverket, Lantmäteriet, Försvarsmakten, E.ON Miljö och byggnadsförvaltningen, Kommunstyrelsen och Miljöteknik.**

Tekniska förvaltningen, Kommunstyrelsen och Räddningstjänsten, har inget att erinra mot planförslaget.

Länsstyrelsen yttrande samt inkomna yttranden med synpunkter redovisas nedan i sin helhet.

2018-07-02 Länsstyrelsen Blekinge län

Planens syfte

Planens syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen skapa möjlighet för ett handelsområde. Planen upprättas med utökat förfarande.

Miljö- och byggnadsförvaltningen fick 2017-09-28 § 313 ett uppdrag från kommunfullmäktige att ta fram en plan för att omvandla åkermarken strax norr om E22 till ett område för handelsändamål.

Området är en del av verksamhetsområdet Viggenområdet innehållande externhandel som är under utbyggnad. Planen kommer komplettera de befintliga detaljplanerna för handelsändamål som gäller för angränsande områden.

Länsstyrelsens synpunkter och råd

Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan som kommunen bör beakta i det fortsatta planarbetet.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa och säkerhet måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande av en detaljplan inte skall prövas av Länsstyrelsen.



Behovsbedömning

Ronneby kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av en strategisk miljöbedömning. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap 9-19 §§ inte behöver genomföras. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Riksintresse

Området omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt MB 3 kap 9 §. Området omfattas av influensområde nr 37 Ronneby flygflottiljplats, samt MSA-område och område med särskilt behov av hinderfrihet vilket innebär att inga höga byggnader får uppföras i området.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Buller

Föreslagen utbyggnad inom området medför ökad trafik i området. Detta påverkar både kommunala och statliga vägar. I underlaget anges också att området omfattas av inflygningsområde för Ronneby flygflottiljplats, vilket även det medför buller. Kommunen bedömer att det inte påverkar planområdet och dess syfte samt att det vid behov kan regleras med bestämmelse om störningsskydd.

Länsstyrelsen anser att en bestämmelse om störningsskydd är lämplig. Även om de flesta ska vistas inom planområdet högst tillfälligt, så kommer det också att vara en arbetsplats för många som därmed måste vistas där längre perioder. Området är utsatt för buller från så gott som alla väderstreck utom från väst, där det idag ligger ett skogsparti.

Trafikbuller påverkar planområdet i begränsad omfattning från väg 27 och Västervägen men bullerdämpande åtgärder kan möjligen ändå behövas. Buller som inverkar på området kommer främst från flyg över området och är av tillfällig karaktär och varaktighet. Kommunen har fört in en planbestämmelse på plankartan, om att fasaden ska dämpa minst 30 dBA och tak minst 40 dBA, så att gällande riktvärden för buller följs. Länsstyrelsen har inget att erinra mot detta.

Föreningar

Inom planområdet finns inga föreningade områden registrerade. Se även under rubriken ”Synpunkter enligt annan lagstiftning - Föreningade områden enligt 10 kap miljöbalken”.

Risk för ras och skred

Vid diken och slänter finns risk för mindre skred. Kommunen har uppmärksammat detta. Länsstyrelsen har inget att tillägga.

Risker

Kommunen har låtit ta fram en riskanalys (WSP 2018-02-28).

Där presenteras ett antal åtgärder som länsstyrelsen anser ska följas. Dessa är:

- Ett bebyggelsefritt område om 30 meter upprättas från väg 27 respektive Västervägen. Mark inom detta område utformas så att den inte uppmuntrar till mer än tillfällig vistelse. Lokalgata och ytparkering medges dock.
- Barriär som motstår avåkning av tunga fordon och spridning av brandfarliga vätskor uppförs mellan planområdet och väg 27 respektive Västervägen. Möjligen kan befintligt avåkningsräcke och dike förlängas och förstärkas för att tillgodose kravet.
- Utrymningsmöjligheter för ny bebyggelse tillses i riktning bort från riskkällorna (d.v.s. norrut).
- Friskluftsintag placeras högt (på tak) och i riktning bort från riskkällorna (d.v.s. norrut).

MKN

Enligt 2 kap. 10§ PBL skall MKN följas vid planläggning.

Kommunen har i sina planhandlingar bedömt att planförslaget inte medför några väsentligt förändrade förhållanden avseende kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt. Inte heller bedömer de att planförslaget medverkar till att gällande miljö kvalitetsnormer överskrids. Länsstyrelsen anser att kommunen på ett tydligare sätt bör visa ställningstagandet gällande MKN för vatten i planbeskrivningen då Sörbybäcken påverkas av planförslaget. Förslagsvis med information från denna sida:

<http://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA42632219>

Mellankommunala frågor och regionala förhållanden

Planen bedöms inte påverka mellankommunala eller regionala frågor.

Strandskydd

Planområdet omfattas av strandskydd från Sörbybäcken. Kommunen har för avsikt att upphäva strandskyddet i detaljplanen. Som särskilt skäl för upphävandet anges, att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, MB 7 kap. 18 c. På grund av att området är ianspråktaget för jordbruksändamål är allmänhetens tillgång till bäcken starkt begränsad. Bäcken och dess skyddsområde (5 meter) ligger utanför planområdet. För att för framtiden säkra goda livsvillkor för djur och växter förses planen med en skyddszon i form av allmän platsmark, NATUR mellan bäcken och ny kvartersmark. Länsstyrelsen har inga synpunkter på detta.

Råd enligt 2 kap. PBL Förhållande till ÖP

I gällande översiktsplan från 2006 ligger planområdet inom bruksvärd jordbruksmark. Marken runt planområdet är planlagd och till stora delar bebyggd med verksamheter av olika slag så jordbruksmarken inom planområdet blir svår att bruka på ett lämpligt sätt. Därför anser länsstyrelsen att det är möjligt att ta marken i anspråk för er. Planområdet ligger inom utpekad verksamhetsområde i granskningsförslaget till ny översiktsplan för Ronneby kommun.

Naturmiljö

Planområdet gränsar mot Biotopskyddsområdet för Sörbybäcken. Länsstyrelsen anser att det är bra att området närmast bäcken avsätts som Natur i detaljplanen, samt att det är viktigt att dagvattnet samlas upp i en dagvattendamm eller dylikt för att minska risken för transport av föroreningar etc. via dagvattnet till Sörbybäcken. Sörbybäcken är även klassad som en vattenförekost. Genomförandet av planen får inte resultera i en försämring av kvalitetsfaktorerna i Sörbybäcken. Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att det kan komma att krävas tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap MB.

Vatten

Sörbybäcken rinner genom fastigheten och har som statusklassning enligt VISS att den ej uppnår varken god ekologisk eller kemisk status. Det är därför väldigt viktigt att dagvattenutredningen följs i enlighet med de råd och den plan som kommunen skissat på. Följs detta kommer kommunen få en hållbar och robust dagvattenhantering som renar vattnet i tillräcklig omfattning innan avledning till Sörbybäcken. Det bör framgå i planbeskrivningen vilken statusklassning Sörbyån har. Se rubrik MKN.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

En översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer, det nuvarande miljötillståndet och planinnehållets förhållande till detta beskrivs, vilket gör det möjligt att bedöma föreslagna åtgärder från miljösynpunkt. Kommunen konstaterar att planförslaget överensstämmer med kommunens lokala miljömål. Länsstyrelsen noterar att kommunen har beskrivit de lokala, regionala och nationella miljömålen tydligt i planbeskrivningen.

Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sätt alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga. Det är viktigt att planområdets lämplighet över tid utreds utifrån en analys av relevanta klimateffekters inverkan på området, till exempel om ökad nederbörd kan medföra översvänningsrisk från höga flöden i närliggande vattendrag, om intensiva värmeböljor kan innebära problem med överupphettning i tätbebyggda områden eller om en havsnivåhöjning kan medföra en permanent översvämning av hela eller delar av planområdet. Analysen bör sedan ligga till grund för beslut om lämplig markanvändning, samt vilka eventuella klimatanpassningsåtgärder som behöver integreras i planförslaget för att möta effekterna av ett förändrat klimat.

Länsstyrelsen anser att kommunen på ett bra sätt har redogjort för klimatanpassningsåtgärder i planbeskrivningen. Plankartan har försetts med prickmark med tillräckliga avstånd till väg och kraftledning som vid behov kan användas för klimatanpassningsåtgärder.

Energihushållning

Plan och bygglagen (2010:900) anger i 2 kap 3§ att planläggning enligt denna lag ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter, bl.a. genom en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt.

I samband med planering påverkas möjligheterna till hållbar energianvändning på främst tre sätt:

- Möjligheten till effektiva transporter, genom t.ex. lokalisering och infrastruktur.
- Möjligheten till hållbar energianvändning i byggnader genom effektiv användning och användning från förnybara källor.
- Möjligheten till produktion av värme eller el från förnybara källor.

Faktorer att beakta är bland annat lokalisering, exploateringsstal, parkeringsnorm, avstånd till kollektivtrafik och turtäthet, möjligheter att försörja den nya bebyggelsen/anläggningen med fjärr-/närvarme och solvärme, tillgång till service samt funktionsblandning.

Kommunen har i planbeskrivningen tydligt redogjort för vägar, kollektiv, parkering och gång- och cykelnät. Det finns möjlighet att ansluta området till fjärrvärmenätet i framtiden men kommunen uppmanar till enskilda lösningar av hållbart slag. Länsstyrelsen har inga synpunkter på detta.

Trafikfrågor

Väg 27 och Västervägen är utpekade som transportled för farligt gods. Detta bör framgå i planbeskrivningen. Då planen ligger inom område för den hinderbegränsande ytan och inom den MSA-påverkande zonen för flygplatsen ser Länsstyrelsen det som positivt att kommunen har lagt in bestämmelse om högsta tillåtna byggnadshöjd i plankartan.

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen har låtit genomföra en trafikutredning (WSP 2018-04-26). Länsstyrelsen håller med Trafikverket i sitt resonemang när det gäller byggnadsfritt avstånd till Rv 27. 30 meters byggnadsfritt avstånd gäller från Rv 27, vilket räknas från vägens vägområdesgräns. Inom detta område får inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras.

Med hänsyn till att området angränsar till rekommenderad väg för transporter med farligt gods samt utgör en viktig transportkorridor som redan idag har omfattande trafikflöden behöver områden i anslutning till cirkulationsplatsen och riksvägen säkras för framtida åtgärder samt säkerställa riskavstånd. Detaljplanen behöver därför justeras så att det byggnadsfria avståndet till Rv 27 upprätthålls. Optimalt hade varit att hela 30- meters zonen ligger utanför planområdet alternativt planläggs som allmän platsmark.

Men med hänsyn till förutsättningarna på platsen, kan en mindre del av 30-meters zonen tillåtas som kvartersmark med begränsad användning där varaktig vistelse inom denna zon inte är lämplig. Prickmarksområdet behöver utökas på plankartan.

Totalförsvaret

Området kan komma att utsättas för bullernivåer överstigande LAmax 80 från den verksamhet som bedrivs vid Ronneby flottilflygplats. Dessa bullernivåer kan komma att öka. Det går inte att utesluta att det föreslagna handelsområdet kan belasta försvarsmakten i en kommande tillståndsprövning. Det går heller inte att utesluta att den verksamhet som bedrivs vid Ronneby flottilflygplats kan föranleda störningar för de som rör sig inom handelsområdet och medföra efterföljande klagomål på Försvarsmaktens verksamhet. Försvarsmakten önskar således att det av planbeskrivningen framgår ansvarsförhållandena avseende buller vid lokaler för allmänt ändamål.



Redovisning av detaljplanens konsekvenser på fastighetsnivå

Enligt 4 kap. 33§ PBL ska konsekvenserna för organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder framgå av detaljplanens planbeskrivning samt vad detta får för konsekvenser för fastighetsägarna och andra berörda.

Länsstyrelsen anser att kommunen behöver förtydliga konsekvenserna på fastighetsnivå så att varje fastighetsägare både inom och i direkt anslutning till planområdet lätt kan utläsa hur den egna fastigheten påverkas av planförslaget.

Synpunkter enligt annan lagstiftning Jordbruksmark 3 kap. 4 § MB

Jordbruksmark är en nationellt viktig resurs för såväl livsmedelsproduktion och ekonomiska intressen som för landskapsbilden. Skyddet för brukningsvärd jordbruksmark finns i miljöbalken som ett av flera allmänna intressen som ska beaktas. All brukningsvärd jordbruksmark ingår som ett nationellt intresse. Brukningsvärd definieras i princip som aktiv jordbruksmark, dvs att den brukas. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmänsynpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk enligt 3 kap. 4 § MB.

Länsstyrelsen menar att det är rimligt att kommunen redogör för hur exploateringen av jordbruksmark anses tillgodose väsentliga samhällsintressen och varför detta behov inte kan tillgodoses genom att ta annan mark (än jordbruksmark) i anspråk. Länsstyrelsen har tidigare lyft frågeställningen bland annat i samband med samrådet om ny översiktsplan för Ronneby.

Förorenade områden enligt 10 kap miljöbalken

Enligt 10 kap. 11 § miljöbalken ska den som äger eller brukar en fastighet oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö. Om grävning i förorenade massor ska äga rum ska en anmälan om detta, enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, lämnas till tillsynsmyndigheten.

Intill planområdet finns två objekt. Det ena är inventerat och har fått riskklass 2 och det andra är endast identifierat inom branschen drivmedelshantering. Inget av objekten bedöms beröra aktuellt planområde. Fastigheten är granne med Sörby handelsträdgård, som är en icke tillståndspliktig verksamhet. Idag odlas inte längre på platsen, där sker istället mellanlagring av växter. Det kan dock finnas markföroreningar från tidigare plantskoleverksamhet då användning av bekämpningsmedel förekommer inom denna typ av bransch. Objektet är inventerat och har fått riskklass 2. Se även föroreningar under rubriken "Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion".

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Kommentar:

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion



Buller

En bestämmelse om störningsskydd med hänsyn till omgivningsbuller kan endast tillämpas om det finns särskilda skäl och nivåerna på störningarna inte är reglerade i annan lagstiftning enligt Boverkets gällande regelverk. Pågående flygverksamhets buller prövas med tillstånd. Dessa kan komma att ändras över tid. Framtida byggnaders utformning avseende bullerdämpande åtgärder prövas därför i bygglov. Plankartan har en bestämmelse om utförande "Fasaden ska dämpa minst 30 dBA och tak minst 40 dBA, 4 kap 16 § 1" för att säkerställa en god inomhusmiljö för de som arbetar och vistas i lokalerna under längre tid.

MKN

De åtgärder som föreslås i riskanalysen som upprättats i anslutning till planarbetet, (WSP 2018-02-28) ska följas. Ställningstagandet gällande MKN för vatten förtydligas i planbeskrivningen avseende hur Sörbybäcken påverkas av planförslaget.

Vatten

Sörbybäcken har som statusklassning enligt VISS att den ej uppnår varken god ekologisk eller kemisk status vilket tillförs i planbeskrivningen.

Trafikfrågor

Detaljplanen och plankartan har ett byggnadsfritt avstånd om 30 meter till Rv 27 varför prickmarksområdet inte behöver utökas.

Totalförsvaret

Planbeskrivningen kompletteras med text om ansvarsförhållandena avseende buller vid lokaler för allmänt ändamål.

Redovisning av detaljplanens konsekvenser på fastighetsnivå

Konsekvenserna på fastighetsnivå förtydligas i planbeskrivningen.

Synpunkter enligt annan lagstiftning Jordbruksmark 3 kap. 4 § MB

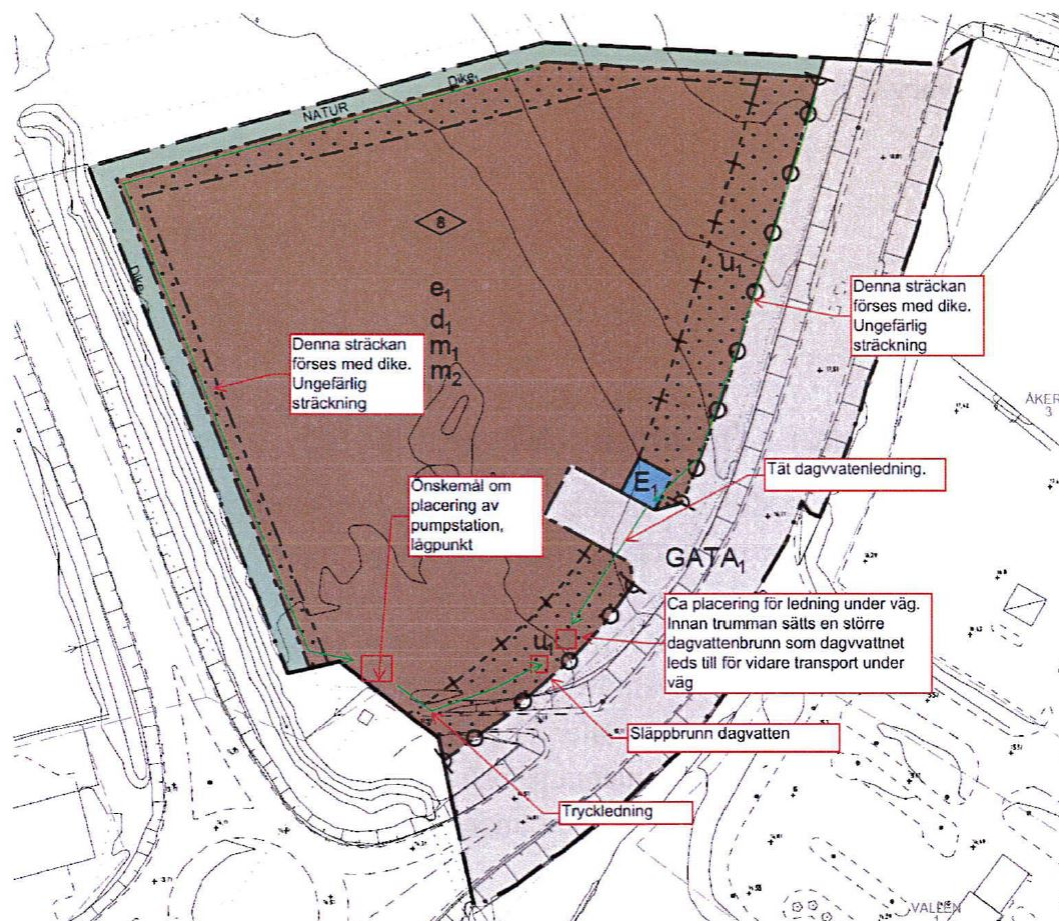
Länsstyrelsen menar att det är rimligt att kommunen redogör för hur exploateringen av jordbruksmark anses tillgodose väsentliga samhällsintressen och varför detta behov inte kan tillgodoses genom att ta annan mark (än jordbruksmark) i anspråk. Aktuell text utvecklas och förtydligas.

2018-06-26 Kommunledningsförvaltningen

Området som är allmän platsmark NATUR på sidan mot Sörbybäcken måste breddas. Detta för att kunna göra ett tillräckligt stort dike som ska kunna hantera de beräknade dagvattenmängderna. I detta (befintliga gröna) område ligger ledningar som tillhör Miljöteknik. För att inte skada dessa vid en anläggning av dike är det nödvändigt att utöka området. Till grund för detta ligger utredning som WSP håller på med gällande hantering av dagvatten och utökning av dagvattendamm på östra Viggen. För förklaring se kartan som kommer längre ner. För diket under kraftledning i norra delen bedöms NATUR-området vara tillräckligt.

Det som på plankartan är El område kommer att behöva flyttas till lågpunkt i området (se karta). I augusti kommer WSP att redovisa projekteringen av dagvattenhanteringen så vi kan få ett exakt läge. Eventuellt kan även u-området komma att behöva utökas något för att trygga ledningarna.

Den planerade gång- och cykelvägen måste samordnas med trygga överfarter - både från Viggen östra och mot Viggen västra. Trafikutredningen visar på trafikökning varför detta får anses extra viktigt med trygga överfarter.



Synpunkter på - Detaljplan Viggen Norra Synpunkter nedan utgår från Ronneby kommuns folkhälsopolicy 2013-2018 övergripande mål En god och jämlik folkhälsa och relevanta övergripande målområden; Delaktighet och inflytande i samhället, Barns och ungdomars uppväxtvillkor och Fysisk aktivitet.

Tillgänglighetsfrågan är väsentlig och grundläggande med utgångspunkt från nämnda målområden samt det övergripande folkhälsomålet. I detaljplanen beskrivs att "tillkommande bebyggelse kommer att erbjuda god tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga men kräver tillgång till bil eller kollektivtrafik". Det innebär i sig en begränsning av tillgänglighet då det finns ett krav på tillgång till bil eller möjlighet att åka kollektivtrafik. Kollektivtrafik som färdmedel är i grunden positivt då det skapa förutsättningar för många att ta sig till platsen/området. Dock utesluter beskrivningen möjligheten att ta sig tryggt och säkert till platsen via gång- eller cykelvägnät, vilket kan vara attraktivt utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv.



I planförslaget ges förslag till utbyggnad av gång- och cykelväg i området samt övergångar. Denna utbyggnad bör vara prioriterat då det skapar tillgänglighet för alla med perspektivet ålder och ekonomiska förutsättningen, men även bidra till och underlättar för aktiv transport. Områdets placering innebär många barriärer pga. vägnätet. Utbyggnad av gång- och cykelväg och möjlighet att passera trafiklederna säkert mellan olika målpunkter i området bör därav prioriteras högt. Det är extra viktigt då tillhörande trafikutredning visar på en väsentlig ökning av trafiken i området. Vidare är det angeläget utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv, vilket inte behandlas i planen.

Synpunkter på detaljplan Östa Viggen utifrån ett miljöperspektiv

Det är viktigt att beakta att jordbruksmark är en ändlig resurs som måste värderas på lång sikt och ställas i förhållande till framtida livsmedelsförsörjning. Det ianspråktagande av jordbruksmarken som detaljplanen medför är en irreversibel process. Då jordbruksmark endast får tas i anspråk för att tillgodose väsentliga samhällsintressen som inte kan tillgodoses på annat sätt, är det önskvärt att denna irreversibla markförändring beskrivs och motiveras väl i detaljplanen och önskvärt är även lämpliga kompensationsåtgärder beskrivs. I planbeskrivningen står det att detaljplanen bidrar till det lokala miljömålet en hållbar bebyggelseutveckling. Det kan inte anses vara korrekt. Det lokala miljömålet hållbar bebyggelseutveckling bygger på de nationella miljömålen god bebyggd miljö och frisk luft, vilka följs upp med indikatorer som t.ex. besvär av trafikbuller, körsträcka med bil och luftföroreningar (bensen, N₂, PM, O₃). Den förväntade trafikökning som detaljplanen kommer medföra kommer istället att bidra negativt till en hållbar bebyggelseutveckling. För att minimera den negativa påverkan borde detaljplanen främja hållbara transporter t.ex. gena cykelvägar, bilparkeringar med möjlighet till laddplatser, säkra gångvägar och passager för alla med ett särskilt fokus utifrån den utpekade busshållplatsen.

Vidare fokuserar det lokala miljömålet en hållbar bebyggelseutveckling på att främja ekosystemtjänster, vilket inte beskrivs i planbeskrivningen. Det skulle vara lämpligt att planbeskrivningen beskrev områdets ekosystemtjänster.

Trafikutredningen visar på en fördubbling av antalet fordon på vägarna till 2040 och i undersökning för miljöbedömning anses det inte alstra några föroreningar, störningar eller innebära några olägenheter för hälsan. Biltrafiken alstrar föroreningar i form av partiklar, bensen, N₂ och även indirekt marknära ozon. Dessutom bidrar biltrafiken till buller. Det finns inga tröskelvärden för luftföroreningars påverkan på människors hälsa, så ökad biltrafik kommer ge en ökad negativ hälsa.

Kommentar:

Området som är allmän platsmark NATUR på sidan mot Sörbybäcken breddas.

Det som på plankartan är E1 område kommer att behöva flyttas till lågpunkt i planområdet (enligt karta).

Planbeskrivningen kompletteras med utförligare text om barnperspektivet.

Kompensationsåtgärder för att jordbruksmark tas i anspråk är inte aktuellt då kommunen ännu inte har någon policy för tillvägagångssätt.

Ett arbete pågår i kommunen om ekosystemtjänster men kommer inte att vara klart och kunna omfatta aktuell plan.

2018-06-21 Trafikverket

Detaljplan för del av Ronneby 22:1, Viggen Norra, Ronneby kommun
Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende. Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten för ytterligare handels- och verksamhetsetablering i anslutning till befintligt verksamhetsområde inom Viggen Norra. Planområdet angränsar till Rv 27 och inrymmer del av väg 651, Västervägen i söder.

Vägar och trafikflöden

Statliga vägar som berörs av detaljplanen är Rv 27 som tillsammans med E22 utgör riksintresse för kommunikationer och ska skyddas mot påtaglig skada. Dessa vägar ingår i transportkorridoren Baltic Link som är en viktig länk för trafik mellan sydöstra Sverige och västkusten. Vägarna ingår i det funktionellt prioriterade vägnätet där god framkomlighet är av särskild vikt och utgör även rekommenderade vägar för transporter med farligt gods. Väg 651, Västervägen utgör allmän väg men ligger inom det kommunala väghållningsområdet där kommunen är väghållare och ansvarar för vägen.

Trafikverket hävdar 30 meters byggnadsfritt avstånd från Rv 27, vilket räknas från vägens vägområdesgräns. Inom detta område får inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras. Med hänsyn till att området angränsar till rekommenderad väg för transporter med farligt gods samt utgör en viktig transportkorridor som redan idag har omfattande trafikflöden, vilket förväntas öka i takt med att handelsområdet expanderar, behöver områden i anslutning till cirkulationsplatsen och riksvägen säkras för framtida eventuella åtgärder samt säkerställa erforderliga riskavstånd. Detaljplanen behöver därför justeras så att det byggnadsfria avståndet till Rv 27 upprätthålls. Helst ser Trafikverket att hela 30-meters zonen ligger utanför planområdet alternativt planläggs som allmän platsmark och inte kvartersmark. Men med hänsyn till förutsättningarna på platsen, Sörbybäcken och en trädriddå mellan vägen och verksamhetsområdet, kan en mindre del av 30-meters zonen tillåtas som kvartersmark med begränsad användning där riskutredningen anger att varaktigt vistelse inom denna zon inte är lämplig. Någon byggnation kan dock inte tillåtas inom 30 meter från vägområdesgränsen, vilket innebär att prickmarksområdet behöver utökas på plankartan.

Trafikverket ser positivt på att kommunen har låtit upprätta en trafikutredning. I utredningen anges att trafiken på Rv 27 uppgår till 4 470 fordon/dygn norr om cirkulationsplatsen och 8 980 fordon/dygn söder om. Trafikverket vill här informera om att det för Rv 27 har utförts nya mätningar för sträckan norr om cirkulationsplatsen under 2017 där ÅDT uppgår till 4 600 (varav 440 tung trafik). Att bedöma framtida trafikstring för denna typ av områden är svårt då trafikflödena påverkas av vilken typ av handel och verksamhet som etableras, samt vilket upptagningsområde handelsområdet får. I utredningen anges att befintlig trafik har räknats upp med 0,6 % per år, vilket Trafikverket anser är lågt då området berörs av det övergripande vägnätet E22 och Rv 27 som normalt har en ökning om 1,5 % per år. Den generella uppräkningsfaktorn varierar över landet och vägtyp och är normalt lägre än 0,6 % för det mindre vägnätet och högre för det större, övergripande vägnätet. Trafikverket anser att trafikutredningen behöver uppdateras utifrån en rimlig uppräkningsfaktor om 1,5 % i stället för 0,6 %. Av utredningen framgår vidare att den maximala trafikstringen uppräknat till 2040, vid en full utbyggnad av samtliga delar av handelsområdet, innebär en väsentlig ökning av trafiken i området samt att åtgärder krävs framförallt utmed Västervägen.

Vad gäller korsningen Rv 27/Västervägen visar trafikutredningen att belastningsgraden bedöms ligga nära 0,8 men inte överskridas.

Då detta innebär en förhållandevis hög belastning och med hänsyn till att framkomligheten för den genomgående trafiken är av särskild vikt i detta stråk, kan utvecklingen och ökade trafikflöden i området behöva bevakas, vilket kan göras inom ramen för de kontinuerliga avstämningar som sker mellan kommunen och Trafikverket. Om kapacitetsproblem eller andra brister börjar bli märkbara i berört vägsystem behöver en ÅVS startas upp i samverkan med berörda aktörer, som underlag för bedömning och prioritering av lämpliga åtgärder. Med hänsyn till att det övergripande statliga vägsystemet blir belastat av en stor andel lokal trafik som en effekt av kommunens planering och detaljplanens genomförande, kommer kommunen att få bära en del i ansvaret för framtida, eventuella infrastrukturåtgärder i det statliga vägnätet och dess anslutningar. Det är viktigt att kommunen säkerställer att korsningen vid Västervägen får en lämplig utformning samt att rekommenderade åtgärder enligt ÅVS:en genomförs för att förbättra förutsättningarna för att kunna cykla och använda kollektivtrafik till och från området. Detaljplanen bör i övrigt säkerställa de riskreducerande åtgärder som framgår av riskbedömningen. Kommunen och/eller exploitören får bekosta de åtgärder som berör statlig väg.

Anslutning

Detaljplanen anger en ny anslutning till väg 651, Västervägen mitt emot befintlig anslutning för Omloppsvägen. Trafikverket bedömer att anslutningen har ett acceptabelt avstånd till befintlig cirkulationsplats men vill uppmärksamma kommunen på att det är viktigt att kommunen genomför erforderliga åtgärder i vägsystemet då en fyrvägs korsning tillskapas samt utifrån att trafikutredningen visar på en mycket hög belastningsgrad i korsningen Västervägen/Omloppsvägen. Trafikverket instämmer i kommunens bedömning att en cirkulationsplats kan vara en lämplig korsningsutformning och förutsätter att kommunen har säkerställt att en sådan lösning är möjlig att genomföra inom ramen för befintlig detaljplan sydost om Västervägen. Kommunen bör även beakta att inte planerad pumpstation i anslutning till korsningen blir siktskymmande.

Buller

Trafikverket förutsätter att planområdet i sin helhet planeras och utformas så att riksdagens fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överstigs. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av kommunen och/eller exploitören.

Kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik

Planområdet ligger nära hållplats Sörbydal. Genom kommunens planer på en utbyggnad av gång- och cykelvägar i området samt en passage över Västervägen som kopplar mot hållplatsen bedöms området få god tillgänglighet för gående och cyklister. Även en passage i plan över Rv 27 i anslutning till befintlig cirkulationsplats ska byggas med koppling till planerad gång- och cykelväg utmed Västervägen och Sörbydalsvägen. Innan detaljplanen föres till antagande ska ett avtal tecknas mellan Trafikverket och kommunen, där passagens utformning ska uppfylla kraven enligt VGU och godkännas av Trafikverket. Detta kan behöva förtydligas i planbeskrivningen under rubriken Avtal, sid. 22. I övrigt har cykel och kollektivtrafik till och från Viggenområdet utretts inom ramen för en ÅVS (TRV 2017/86629), i vilken ställningstagande om rekommenderad lösning finns. Även behov av cykelparkeringar inom verksamhetsområdet och vid hållplatserna har behandlats i studien.

Järnväg

Aktuell detaljplan bedöms inte ha någon direkt påverkan på järnvägen, Blekinge kustbana, som sträcker sig sydost om området. Anslutande stråk för gång- och cykeltrafik passerar järnvägen i plan vid Djupaforsvägen. Korsningen har en helbomsanläggning och har enligt genomförd ÅVS bedömts vara trafiksäker med god framkomlighet.

Luftfart

Området för detaljplanen ligger drygt 2 km söder om Ronneby flygplats som är av riksintresse för kommunikationer. Området ligger både inom den hinderbegränsande ytan och inom den MSA-påverkande zonen för flygplatsen, vilket kan komma att ställa särskilda krav på verksamheter inom området. Såväl flygplatsen som Luftfartsverket och Försvarmakten i egenskap av sakägare ska beredas möjlighet att yttra sig över detaljplanen. Vid etablering av höga byggnader kan även en flyghinderanalys komma att krävas. Detaljplanen anger att högsta byggnadshöjd för byggnader är 8 meter. Då området har en känslig lokalisering med hänsyn till flygplatsen anser Trafikverket att detaljplanen ska kompletteras med en bestämmelse om högsta tillåtna byggnadshöjd. Trafikverket förutsätter i övrigt att kommunen hör berörda sakägare.

Kommentar:

Yttrandet noteras. Planen och plankartan har ett 30 meters byggnadsfritt avstånd från Rv 27, räknat från vägens vägområdesgräns. Riskreducerande åtgärd form av utökad avåkningsskydd mot väg 27 åligger kommunen att uppföra.

Innan planen antas kommer ett avtal att tecknas mellan Trafikverket och kommunen, där passagens utformning ska uppfylla kraven enligt VGU och godkännas av Trafikverket. Detta förtydligas i planbeskrivningen under rubriken Avtal i planbeskrivningen.

Detaljplanen har bestämmelse om högsta tillåtna byggnadshöjd, 8 meter.

2018-06-18 Lantmäteriet

Förslag till detaljplan för del av Ronneby 22:1 (Viggen Norra) i Ronneby kommun Lantmäterimyndigheten har tagit del av förslaget till detaljplan. Någon fullständig genomgång av planförslaget har inte skett. Genomgången har främst varit inriktad på genomförandefrågor. Lantmäterimyndigheten väljer att särskilt belysa följande frågeställningar.

Plankarta

Enligt planbeskrivningen ska bestämmelse e1 innebära att högst 50 % av fastighetsarean får bebyggas. I plankartan står det dock att det ska vara en lägsta utnyttjandegrad om 50 %, det bör ändras så att bestämmelsen överensstämmer med planbeskrivningen.

I övrigt har Lantmäteriet inga synpunkter ur fastighetsbildningssynpunkt.

Kommentar:

Bestämmelsen e1 i plankartan ändras för att överensstämma med planbeskrivningen.



2018-06-26 Försvarsmakten

Försvarsmakten har följande synpunkter i rubricerat ärende.

Försvarsmakten har inget att erinra avseende planens syfte att tillskapa ett handelsområde i anslutning till befintliga verksamheter. Försvarsmakten vill dock upplysa om att området kan komma att utsättas för bullernivåer överstigande LAmax 80 från den verksamhet som bedrivs vid Ronneby flottflygplats. Dessa bullernivåer kan också komma att öka.

Försvarsmakten kan inte utesluta att det föreslagna handelsområdet kan belasta myndigheten i en kommande tillståndsprövning.

Försvarsmakten kan heller inte utesluta att den verksamheten som bedrivs vid Ronneby flottflygplats kan föranleda störningar för de som rör sig inom handelsområdet och medföra efterföljande klagomål på Försvarsmaktens verksamhet. Försvarsmakten önskar således att det av planbeskrivningen framgår ansvarsförhållandena avseende buller vid lokaler för allmänt ändamål.

Försvarsmakten upplyser om att det för lokaler för allmänt ändamål, enligt 9 kap 9§ MB, är ägaren/verksamhetsutövaren som är skyldig att bruka den på ett sätt att olägenhet för människors hälsa inte uppkommer.

Därtill ska, enligt 8 kap 4§ PBL, ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om skydd mot buller. Avseende skydd mot buller ska, enligt 3 kap 13 PBF, byggnadsverk vara projekterade och utförda på ett sådant sätt att buller, som uppfattas av användarna eller andra personer i närheten av byggnadsverket, ligger på en nivå som inte medför en oacceptabel risk för dessa personers hälsa och som möjliggör sömn, vila eller arbete under tillfredsställande förhållanden.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med text om ansvarsförhållanden avseende buller vid lokaler för allmänt ändamål enligt följande:

För lokaler för allmänt ändamål, enligt 9 kap 9§ MB, är det ägaren/verksamhetsutövaren som är skyldig att bruka den på ett sätt att olägenhet för människors hälsa inte uppkommer.

Därtill ska, enligt 8 kap 4§ PBL, ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om skydd mot buller. Avseende skydd mot buller ska, enligt 3 kap 13 PBF, byggnadsverk vara projekterade och utförda på ett sådant sätt att buller, som uppfattas av användarna eller andra personer i närheten av byggnadsverket, ligger på en nivå som inte medför en oacceptabel risk för dessa personers hälsa och som möjliggör sömn, vila eller arbete under tillfredsställande förhållanden.



2018-06-20 E.ON

2017/170 Yttrande gällande detaljplan för del av Ronneby 22:1 (Viggen Norra) Ronneby Kommun

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av förfrågan i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter :

För att kunna klara elförsörjningen av det planerade området behövs en nätstation uppföras inom planområdet. Med tanke på vår befintliga nätstruktur yrkar E.ON på E-område i direkt anslutningen till det i planen utsatta E-området som avser Pumpstation.

Enligt Boverkets allmänna råd och planbestämmelser kan E-områden preciseras så att transformatorstationen får beteckningen E1, vilket vi yrkar görs i detta fall. E.ON yrkar dessutom att ett minsta område på 6x6 meter ska vara fritt från hinder som kan försvåra normalt underhåll. Plankartan och planbestämmelserna ska säkerställa att det minsta tillåtna avståndet på 5 meter mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag upprätthålls. Det ska vara möjligt att kunna ta sig till transformatorstationen med tungt fordon.

I övrigt hänvisar E.ON till vårt tidigare yttrande daterat 2018-03-01. Se även bifogad karta över våra befintliga ledningar.

Kommentar:

Plankartan kompletteras med ett E₁ område på 6x6 meter för transformatorstation i enlighet med E.ON-s önskemål.

2018-06-05 Miljö och byggförvaltningen

I undersökningen om en betydande miljöpåverkan anges att kommunen under planprocessen kommer att utreda behovet av och möjlighet till kompensationsåtgärder till följd av förlust av produktiv jordbruksmark. Redovisning av denna utredning saknas i planhandlingarna.

Föreslagen skyddszon (5 meter naturmark inom planområdet) invid Sörbybäcken bedöms godtagbar. Med skyddszonen blir avståndet från eventuell hårdjord mark till bäckfåran ca 10 meter.

Ett genomförande av verksamhetsetableringar enligt planen förutsätter att föreslagna åtgärder om dagvattenfördröjning/-rening faktiskt kommer att utföras. Detta får bevakas i bygglovsprocessen.

Vidare är anordnandet av säkra GC-vägar för Viggenområdet en angelägen fråga för kommunen att lösa inför fortsatta verksamhetsetableringar i området. Nu aktuellt planförslag bedöms beakta möjligheten till anordnande av GC-väg.

Kommentar:

Yttrandet noterat. Ett arbete pågår i kommunen om kompensationsåtgärder i detaljplan men kommer inte att vara klart och kunna omfatta aktuell plan.

2018-06-26 Miljöteknik

VA

Om beslut tas att aktuellt området ska ingå i verksamhetsområde för VA, så kommer Miljöteknik att bygga ut vatten och spillvatten till området. Miljöteknik kommer sedan att anvisa förbindelsepunkt till varje fastighet samt ta in avgifter enligt gällande VA-taxa.

I den västra delen av området där nya diken ska anläggas är det viktigt att man utformar och placerar diken så att befintliga va-ledningar ej påverkas.

Eftersom tillfartsvägen till befintlig pumpstation va (i södra delen av området) slopas, behövs en ny tillfartsväg med möjlighet till att vända för lastbil/ spolbil säkras.

U-området i den södra delen av området behöver utökas så att avståndet blir 3m från befintlig va-ledning.

FJÄRRVÄRME

Miljöteknik kommer att bygga ut fjärrvärme till området efter befintlig kapacitet om tillräcklig anslutningsgrad uppnås.

FIBER

Området kommer att ges möjlighet att ansluta sig till Miljötekniks fibernät, enligt gällande anslutningsavgift.

ELNÄT

Elnät har inget att erinra, aktuellt planområde ligger utanför Miljötekniks distributionsområde.

RENHÅLLNINGEN

Miljöteknik hänvisar till bifogad bilaga: Renhållningsordning Ronneby kommun.

Kommentar:

Tillfartsvägen till befintlig pumpstation va (i södra delen av området) ses över och möjlighet till att vända för lastbil/ spolbil säkras. U-området i den södra delen av planområdet utgår och användningen övergår till NATUR/GATA₁ så att avståndet 3 m säkras till befintlig va-ledning.



SAMMANFATTNING:

Detaljplanen föreslås revideras enligt följande:

Plankarta

- *Det som på plankartan är E₁ område kommer att behöva flyttas till lågpunkt i området (enligt karta).*
- *Bestämmelsen e₁ i plankartan ändras för att överensstämja med planbeskrivningen.*
- *Plankartan kompletteras med ett E₂ område på 6x6 meter för transformatorstation i enlighet med E.ON-s önskemål.*
- *Tillfartsvägen till befintlig pumpstation va (i södra delen av området) ses över och möjlighet till att vända för lastbil/ spolbil säkras.*
- *u-området i den södra delen av planområdet utgår och ersätts med NATUR så att avståndet blir 3m från befintlig va-ledning.*
- *Området som är allmän platsmark NATUR mot Sörbybäcken och norr ut breddas.*
- *GATA₁ breddas något mot kvartermarken för att säkerställa utrymme för dike.*

Planbeskrivning

- *Ställningstagandet gällande MKN för vatten förtydligas i planbeskrivningen avseende hur Sörbybäcken påverkas av planförslaget.*
- *Planbeskrivningen kompletteras med utförligare text om barnperspektivet.*
- *Planbeskrivningen kompletteras med text om ansvarsförhållanden avseende buller vid lokaler för allmänt ändamål enligt följande:
För lokaler för allmänt ändamål, enligt 9 kap 9§ MB, är det ägaren/verksamhetsutövaren som är skyldig att bruka den på ett sätt att olägenhet för människors hälsa inte uppkommer.
Därtill ska, enligt 8 kap 4§ PBL, ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om skydd mot buller. Avseende skydd mot buller ska, enligt 3 kap 13 PBF, byggnadsverk vara projekterade och utförda på ett sådant sätt att buller, som uppfattas av användarna eller andra personer i närheten av byggnadsverket, ligger på en nivå som inte medför en oacceptabel risk för dessa personers hälsa och som möjliggör sömn, vila eller arbete under tillfredsställande förhållanden.*
- *Sörbybäcken har som statusklassning enligt VISS att den ej uppnår varken god ekologisk eller kemisk status vilket tillförs i planbeskrivningen.*
- *Konsekvenserna på fastighetsnivå förtydligas i planbeskrivningen.*
- *Länsstyrelsen menar att det är rimligt att kommunen redogör för hur exploateringen av jordbruksmark anses tillgodose väsentliga samhällsintressen och varför detta behov inte kan tillgodoses genom att ta annan mark (än jordbruksmark) i anspråk. Aktuell text utvecklas och förtydligas.*
- *Texten om avfallshantering kompletteras med text om att renhållningsförordningen ska följas.*
- *Planbeskrivningen kompletteras med text om innebörden av ökad biltrafik.*
- *Trafikutredningen är reviderad sedan samrådet och informationen i planbeskrivningen kopplad till denna är uppräknad.*

Ronneby 2018-09-11

Hanna Faming
Planarkitekt

Peter Robertsson
tf. Stadsarkitekt