

Detaljplan för del av Ronneby 22:1 (Viggen Norra)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Användningsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns och administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

	Huvudgata	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Naturområde	PBL (2010_900) 4kap 5§

Kvartersmark

	Pumpstation	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Transformatorstation	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Detaljhandel, verksamheter	PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Utformning av allmän plats		
gång	Gång- och cykelbana får anläggas.	PBL (2010_900) 4kap 5§
dike	Dike för fördröjning och avledning av dagvatten får anläggas.	PBL (2010_900) 4kap 5§

Skydd mot störningar

skydd	Avåkningskydd får anläggas inom området.	PBL (2010_900) 4kap 16§
-------	--	-------------------------

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning	e _n Högst 50% av fastighetsarean får bebyggas.	PBL (2010_900) 4kap 11§
-------------------------	---	-------------------------

Begränsning av markens utnyttjande	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§
------------------------------------	------------------------------------	-------------------------

Höjd på byggnader	Högsta totalhöjd är 20 meter	PBL (2010_900) 4kap 11§
-------------------	------------------------------	-------------------------

Fastighetsstorlek	d _i Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter.	PBL (2010_900) 4kap 18§
-------------------	---	-------------------------

Utformning	Högsta byggnadshöjd är 8.0 meter.	PBL (2010_900) 4kap 16§
------------	-----------------------------------	-------------------------

Markens anordnande och vegetation	n _i Marken får inte användas för parkering.	PBL (2010_900) 4kap 10§
-----------------------------------	--	-------------------------

Stängsel och utfart	Utfartsförbud med användningsgräns	PBL (2010_900) 4kap 9§
---------------------	------------------------------------	------------------------

Skydd mot störningar	m _i Friskluftsintag ska placeras högt (på tak) i riktning mot norr bort från riskkällorna. Utrymning ska finnas i riktning mot norr bort från riskkällorna.	PBL (2010_900) 4kap 12§
----------------------	--	-------------------------

	m _u Fasaden ska dämpa minst 30 dBA och tak minst 40 dBA.	PBL (2010_900) 4kap 12§
--	---	-------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Allmänna platser

Markreservat	Luftledning	Markreservat för allmännyttig luftledning.	PBL (2010_900) 4kap 6§
--------------	-------------	--	------------------------

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Markreservat	Luftledning	Markreservat för allmännyttig luftledning	PBL (2010_900) 4kap 6§
--------------	-------------	---	------------------------

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år.	PBL (2010_900) 4kap 21§
-----------------	----------------------------	-------------------------

Strandskydd	Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet.	PBL (2010_900) 4kap 17§
-------------	---	-------------------------

Till planen hör:	
Planbeskrivning	Undersökning om betydande miljöpåverkan
Samrådsredogörelse	Fastighetsförteckning Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av Ronneby 22:1 (Viggen Norra) Antagandehandling

	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
	Antagande	KF

Upprättad 2018-05-07	Reviderad 2018-11-06	Laga kraft
----------------------	----------------------	------------

Hanna Faming Planarkitekt	Peter Robertsson tf. Stadsarkitekt	Dnr: 2017/170
------------------------------	---------------------------------------	---------------

Skala 1:1000 (A2)	0 10 20 30 40 50 100 m
-------------------	------------------------

Plankarta



Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering år 2005, flyghöjd 1000 m
Reviderad 2018-09-04 av Metria AB
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Kvartersgräns
	RONNEBY 1:11
	Vierydsvägen
	Byggnader
	Staket
	Häck
	Stenmur
	Stödmur
	Stänt
	Väg
	Vattendrag
	Ägoslagsgräns
	Nivåkurvor
	Barrträd, lövträd
	Belysningsstolpe

Översiktsskarta

