



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA₁ Lokalgata med dike
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- HZG₁ Detaljhandel, verksamheter och fordonsservice
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

- dike Marken är avsedd för dike. 4 kap 5 § 2
- damm Marken är avsedd för dagvattendamm. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighet är 30 %. 4 kap 11 § 1
- Högsta totalhöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Placering

Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fasthetsgräns. 4 kap 16 § 1

Utförande

- b_1 Grundförstärkningsåtgärder behöver vidtas. 4 kap 16 § 1
- b_2 Bebyggelsen ska placeras så att det är möjligt att utrymma bort från riskkällan (Karlskronavägen). Fasader mot riskkällan ska uppföras i obrännbart material alternativt i material med lägsta brandtekniska klass EI30. Huvudingångar ska placeras bort från riskkällan. Friskluftsintag ska riktas bort från riskkällan eller placeras på tak. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Endast 60 % av markytan får hårdgöras. 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Strandskydd

Strandskyddet ska upphävas inom hela planområdet. 4 kap 17 §

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 1:11 Vierydsvägen
 - Byggnader
 - Staket
 - Häck
 - Stenmur
 - Slant
 - Väg
 - Valfendrag
 - Stenblock
 - Nivåkurvor
 - 0.00 Avvägd höjd
- Grundkartan upprättad genom fotogrametisk kartering år 2005, flyghöjd 1000 m
Reviderad XXX av Metria AB
Koordinatsystem i plan Sweref 99 15 00, höjdsystem RH 2000

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

Till planen hör:		Utlåtande	
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse		
Genomförandebeskrivning	Fastighetsförteckning		
Detaljplan för del av Gärestad 1:13 m.fl.		Antagandehandling	
		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	BN
		Antagande	BN
		Laga kraft	
Karin Svensson Planarkitekt	Peter Robertsson Tf. Stadsarkitekt		