

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 314

Dnr 2017-000141 011

## Axel 6 - Ny detaljplan för kvarteret Axel – antagande

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

### Sammanfattning

2017-03-22 § 60 beslutade miljö- och byggnadsnämnden om ett positivt planbesked för att upprätta en ny detaljplan för kvarteret Axel i centrala Ronneby. Syftet med att upprätta en ny detaljplan är att ersätta den gällande markanvändningen A – Allmänt ändamål till handels-, kontors-, lager-, centrum-, och veterinärverksamhet. Detta syftar i sin tur till att skapa en bredare användning av kvarteret som har större möjlighet att kunna anpassas över tid.

### Bedömning

Planförslaget innebär att mängden kvartersmark minskas jämfört med gällande stadsplan till förmån för en gångväg utmed Ronnebyån. Gångvägen regleras som allmän plats där Ronneby kommun är huvudman. Planen föreslår också att gångstråket utformas i enlighet med det gällande gestaltungsprogrammet för stadskärnan och att gångvägens estetik ansluter till Bergslagens gatunät och blir en länk mellan rutnätsstaden och den medeltida stadsdelen. Detta görs genom att gångstråkets gestaltning inom parkmarken preciseras och motiveras i planbeskrivningen. Vid en upprustning av gångstråket avses till exempel traditionell gatsten användas som kantmarkering av gångvägen tillsammans med belysningsarmaturer och liknande i kulören ”Ronnebygrönt”.

För detaljplanen har en social konsekvensanalys upprättats (SKA) där resultatet av analysen presenteras i planbeskrivningen. För planen har även behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättats och skickats för samråd till Länsstyrelsen Blekinge län.

I kvarteret har det under mycket lång tid bedrivits garveriverksamhet, senast av Weltings garverifabrik fram till 1969. Vid bearbetningen av läder användes flera giftiga ämnen som exempelvis bly, detta har inneburit att kvarteret utpekats som potentiellt förorenat. Länsstyrelsen i Blekinge län gjorde 2016 en sammanställning av garverimiljöer i länet och grundade materialet på en MIFO-undersökning av platsen. 1970 byggdes den nya läkarstationen efter att hela kvartersbebyggelsen avrivits. Fastighetsägaren lät WSP utföra en översiktlig miljöteknisk markundersökning i januari 2018 som visade på mycket låga halter av giftiga ämnen. Rekommendationen i rapporten är att inga ytterligare undersökningar krävs.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Planen bedöms i sin helhet inte strida mot den gällande översiktsplanen från 2006 och dessutom väl ansluta till den nya översiktsplanen Ronneby 2035. Bedömningen har gjorts utifrån omfattningen på planen och inverkan av dess verksamheter är ett standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) lämpligt för handläggningen av planprocessen.

Under granskningstiden framkom ett antal synpunkter som har inneburit mindre justeringar av planförslaget. Dock har ändringarna varit av så begränsad omfattning att de inte bedömts föranleda att något av planprocessens skeden tas om på nytt.

Detaljplanen föreslås därför revideras enligt följande:

### Plankarta

- Bestämmelsen för u-område plockas bort från plankartan.
- Parkmarken längs Ronnebyån justeras och breddas något.

### Planbeskrivning

- En förteckning över gällande stads- och detaljplaner har tillförts planbeskrivningen inklusive en kortfattad redogörelse för vilken gällande markanvändning som berörs av planförslaget.
- Kapitlet för fastighetsrättsliga frågor har fått ett förtydligande gällande kommunens möjlighet till inlösen av mark som pekats ut som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap.

### Förslag till beslut

Anta förslaget till ny detaljplan för kvarteret Axel i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Tjänsteskrivelse, 2018-11-21.

Plankarta, 2018-11-22.

Planbeskrivning, 2018-11-21.

Granskningsutlåtande, 2018-11-22.

Behovsbedömning av MKB, 2018-01-22.

Gestaltningssprogram för Ronneby stadskärna, 2012-09-27.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Förslaget till ny detaljplan för kvarteret Axel antas i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten

Handläggaren med försättsblad