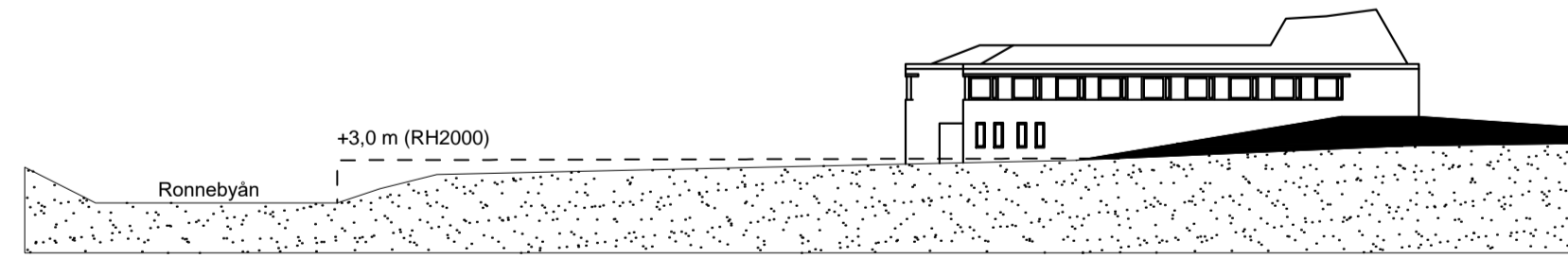
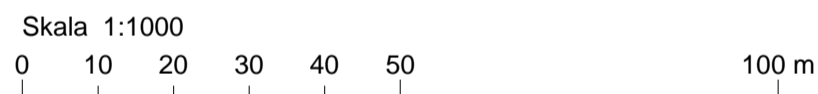




Plankarta



Sektion med läkarstationens söderfasad och illustrationlinje för plushöjd gällande markens höjd som skydd mot översvämning.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- RONNEBY 111 Fastighetsbeteckning
- Vierdsvägen Gatunamn
- Byggnader Byggnader
- Staket Staket
- Häck Häck
- Stenmur Stenmur
- Stödmur Stödmur
- Slätt Slätt
- Väg Väg
- Valfendrag Valfendrag
- Agoslagsgräns Agoslagsgräns
- Nivåkurvor Nivåkurvor
- + 0.00 Avvägd höjd
- o Vattenbrunn
- v Ångs- och hagmark
- o Odlad mark, åker
- * Barrskog
- o Lovskog
- * Blandskog
- * Barrträd
- o Lövtäd

Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering år 2005, flyghöjd 1000 m
Reviderad 2017-12-07 av Metria AB
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

Detaljplan för kv. Axel

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
Användningsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
Egenskapsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap		
GATA	Lokaltrafik	PBL (2010_900) 4kap 5§
PARK	Anlagd park	PBL (2010_900) 4kap 5§
PARKc	Anlagd park, inklusive dagvattenhantering	PBL (2010_900) 4kap 5§

Kvartersmark		
CDHKL	Centrum, vård, detaljhandel, kontor och veterinär	PBL (2010_900) 4kap 5§
R	Beskänslaggning, trädgårdsanläggning med höga kulturvärden	PBL (2010_900) 4kap 5§

Vattenområde		
W	Öppet vattenområde	PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för allmän plats		
Utformning av allmän plats		
bro	Bro för allmän kör- och gångtrafik	PBL (2010_900) 4kap 5§
gäststien	Markbeläggningen ska utföras med gäststien	PBL (2010_900) 4kap 5§

Skydd av kulturvärden		
q	Kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull bro som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialhantering, färgsättning och detaljersnivå.	PBL (2010_900) 4kap 8§
q	Byggnadsverket får inte rivras	PBL (2010_900) 4kap 8§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark		
Byggnadens omfattning		
Begränsning av markens utnyttjande		
Marken får inte förses med byggnad		PBL (2010_900) 4kap 11§
Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader.		PBL (2010_900) 4kap 11§

Utförande		
b	Lägsta grundläggningsnivå är 3.0 meter över referensplanet.	PBL (2010_900) 4kap 16§
b	Lägsta grundläggningsnivå är 2.3 meter över referensplanet.	PBL (2010_900) 4kap 16§

Stängsel och utfart		
U	Utfartsförbud med användningsgräns	PBL (2010_900) 4kap 9§

Skydd av kulturvärden		
q	Miljömässigt värdefull trädgårdsanläggning som ska bibehållas till sin karaktär med avseende på utformning, färgsättning och detaljersnivå.	PBL (2010_900) 4kap 10§

Varsamhet		
k	Kulturhistoriskt/miljömässigt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialhantering, färgsättning samt detaljersnivå.	PBL (2010_900) 4kap 16§

Skydd mot störningar		
m	Markens höjd ska vara + 3.0 meter över referensplanet som skydd mot översvämning	PBL (2010_900) 4kap 12§
m	Markens höjd ska vara + 2.3 meter över referensplanet som skydd mot översvämning	PBL (2010_900) 4kap 12§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Hela planområdet		
Genomförandetid	Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.	PBL (2010_900) 4kap 21§
Huvudmannaskap	Ronneby kommun är huvudman för allmän plats.	PBL (2010_900) 4kap 7§
Strandskydd	Strandskyddet är upphävt.	PBL (2010_900) 4kap 17§

Till planen hör:
Planbeskrivning Granskningsutlåtande
Behovsbedömning av MKB Gestaltungsprogram för Ronneby stad
Fastighetsförteckning

Detaljplan för kv. Axel		Antagandehandling	
	Beslutsdatum	Instans	
	Godkännande	MBN	
	Antagande	MBN	
Upprättad 2018-02-14	Reviderad 2018-11-22	Laga kraft	
Hanna Faming Planarkitekt	Peter Robertsson tf. Stadsarkitekt		