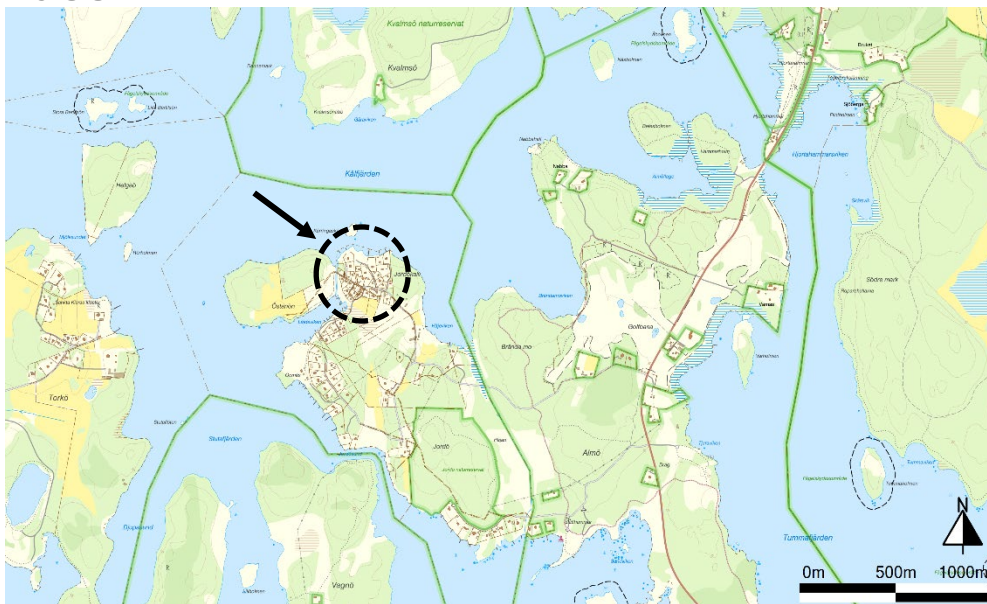




Planbeskrivning till upphävande för del av Byggnadsplan för norra delen av Jordö



Översiktskartan visar planområdets läge på Jordö i östra delen av Ronneby kommun. Planarbetet avser upphävande för del av byggnadsplanen som fick laga kraft år 1962.

Innehållsförteckning

Förord om detaljplaner	5
Processen att ta fram en detaljplan	5
Olika typer av planförfaranden	5
Planinformation	6
Handlingar	6
Inledning.....	7
Syfte och huvuddrag.....	7
Bakgrund	7
Redaktionella ändringar	7
Läsanvisning.....	8
Beskrivning över förslag till byggnadsplan för fritidsområde å norra delen av Jordö	8
Befintliga förhållanden.....	8
Byggnadsplanens utformning.....	9
Vägnät	9
Bostadsområden	9
Område för friluftsbad.....	9
Vattenområde	9
Byggnadsplanebestämmelser	10
1 §. Inledande bestämmelser	10
2 §. Byggnadsområdets användning.....	10
3 §. Mark som icke får bebyggas	10
4 §. Byggnadssätt	10
5 §. Tomtplats storlek m.m.....	10
6 §. Byggnads läge	10
7 §. Byggnadsyta å tomtplats	10
8 §. Byggnads höjd.....	11
9 §. Taklutning	11
10 §. Naturskydd	11
Upphävande för del av byggnadsplanen	11
Översiktsplan.....	11
Grönstrukturplan	11

Byggnadsplan	12
Upphävande för del av gällande byggnadsplan.....	12
Miljöbedömning	13
Nationella och regionala miljömål	13
Bedömning av förslagets påverkan	14
Lokala miljömål	14
Planförslagets påverkan på miljökvalitetsnormer	15
Förutsättningar och förändringar.....	15
Mark och vegetation.....	15
Radonsäkert byggande	15
Risk för skred och höga vattenstånd	16
Risk för ras och skred.....	16
Klimatanpassning	16
Fornlämningar	16
Regionalt intresse för kulturmiljön	17
Riksintressen	18
Riksintresse för naturvård	18
Riksintresse för friluftslivet.....	19
Riksintresse för geografiska bestämmelser	19
Riksintresse för högexploaterad kust	20
Strandskyddsområde	20
Tillgänglighet	20
Barnrättsperspektiv.....	20
Tätortsnära rekreatjonsområde	21
Omgivningsbuller och andra störningar.....	22
Vatten och avlopp.....	22
El-, tele-, fiber- och fjärrvärmeanslutning.....	22
Förutsättningar för solenergi	22
Avfall.....	22
Organisatoriska frågor.....	22
Tidplan	22
Genomförandetid.....	23
Huvudmannaskap	23
Ansvarsfördelning	23

Fastighetsrättsliga frågor	23
Fastighetsbildning	23
Konsekvenser på fastighetsnivå	23
Fastighetsägare	24
Samfälligheter	25
Jordö S:3.....	25
Jordö S:5.....	26
Jordö S:6.....	26
Inrättande av ny samfällighet Jordö S:7	27
Gemensamhetsanläggning.....	27
Servitut	27
Ekonomiska frågor	28
Planekonomi.....	28
Vägar, Va-anläggningar, etc.....	28
Fastighetsbildning och inmätning	28
Tekniska frågor	28
Övrigt	29
Planförfarande	29
Motivering av planbestämmelser	29
Plantolkning	29
Ogiltiga regleringar i detaljplan	30
Medverkande tjänstemän.....	30

Förord om detaljplaner

Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Äldre byggnadsplaner och stadsplaner ska i detta sammanhang tillämpas som detaljplaner. Detaljplanen talar därför om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet. En detaljplan visas som ett bestämt område på en plankarta. Till detaljplanekartan hör en planbeskrivning, som förklarar planens syfte och innehåll. Ibland ingår även andra handlingar, till exempel en illustrationskarta eller en miljökonsekvensbeskrivning.

Processen att ta fram en detaljplan

Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden. Det är främst i samrådsskedet som möjligheter att lämna synpunkter finns. I granskningsskedet kan anmärkningar framföras. När detaljplanearbetet påbörjas är ofta beslut som berör planen redan fattade i demokratisk ordning, såsom markanvändning i översiktsplanen och eventuellt mera detaljerade program.

Olika typer av planförfaranden

Förslaget till detaljplan kan handläggas med ett standardförfarande eller med ett utökat förfarande. Under vissa förutsättningar är det möjligt att tillämpa ett begränsat förfarande som endast innehåller ett kommunikationssteg. I vissa fall kan även ett samordnat förfarande tillämpas vilket innebär att detaljplanprocessen enligt plan- och bygglagen samordnas med andra lagar.

Planinformation

Planarbetet startade 2021-11-05 och hanteras med ett förenklat förfarande för upphävande av detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) då prövningen gäller upphävande för del av en gällande äldre byggnadsplan. En byggnadsplan ska i detta sammanhang hanteras som en nyare detaljplan.

Ett förenklat standardförfarande bedöms kunna tillämpas eftersom byggnadsplanen saknar genomförandetid och upphävandet i första hand inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, i andra hand att planförslaget är förenligt med översiktsplanen samt i tredje hand att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Samrådstiden varade: 2022-03-22 – 2022-04-24

Samråd

Antagande

Laga kraft

Figuren ovan illustrerar vilket skede detaljplanen befinner sig i.

Handlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om behovet om en strategisk miljöbedömning
- Fastighetsförteckning

Samtliga handlingar finns på www.ronneby.se/jordokalv

Inledning

Syfte och huvuddrag

Syftet med upphävandet för del av byggnadsplanen på Jordö är att upphäva områden för park eller natur, friluftsbad och öppna vattenytor inom fastigheterna Jordö 2:3 och Jordö 2:37. Upphävandet för del av byggnadsplanen syftar inte till att ändra avgränsning eller innebörd för byggnadsplanens övriga delar.

Bakgrund

Arbetet med upphävande för del av byggnadsplanen inleddes genom en prövning av planbesked för åtgärden. Planbeskedet handlades i ett separat ärende (MBN 2020/290) där Miljö- och byggnadsnämnden 2021-02-24 § 63 beslutade att bevilja planbesked. Planarbetet motiveras av att det planlagda vägnätet kvarstår, att upphävandet omfattar ett större område och att de natur- och friluftsvärden som byggnadsplanen avsett reglera fortsatt skyddas enligt annan lagstiftning och därmed inte påverkas negativt av upphävandet.

Efter att planbesked beviljats har sökanden och Ronneby kommun ingått planavtal för hur upphävandet ska hanteras och bekostas. I planavtalet framgår att avgränsningen för upphävandet kan komma att ändras beroende av vad som framkommer under arbetsprocessens gång. I denna del har Ronneby kommun gjort bedömningen att det ur planteknisk synvinkel är lämpligt att förutom allmän plats för park eller plantering samt friluftsbad, även upphäva delar av ytor för öppet vattenområde.

Sedan Miljö- och byggnadsnämnden beviljade planbesked har ansvaret för detaljplaneläggning i Ronneby kommun överförts till Kommunstyrelsen. Detta innebär att ansvaret sedan 2021-05-01 tillfaller Enheten för strategisk samhällsutveckling att handlägga arbetet med upphävande för del av byggnadsplanen. Detta innebär också att ärendet (MBN 2020/290) om planbesked avslutats i samband med att planavtal för åtgärden har ingåtts och att handläggningen därefter bedrivs i innevarande ärende KS 2021/323.

Redaktionella ändringar

Då byggnadsplanen upprättades inom dåvarande Listerby kommun har vissa redaktionella förändringar gjorts av texten med anledning av kommunsammanslagningen. Detta innebär att begreppet Listerby kommun i förekommande fall har tagits bort, ersatts eller kompletterats med Ronneby kommun. I övrigt har inte några språkliga förändringar gjorts av planbeskrivningen då förslaget till upphävande inte avser att förändra innehåll eller betydelse av byggnadsplanens övriga regleringar. På detta sätt avser förändringarna i textinnehållet inte en ändring av den kvarvarande byggnadsplanen eller dess syfte så som avses med ändring i Plan- och bygglagen (2010:900) utan avser endast att koppla planhandlingarna till rätt

administrativ enhet vid den tidpunkt då upphävandet handläggs. Observera att den äldre byggnadsplanen saknar syftesformulering likt modernare detaljplaner men avser som markanvändning att reglera fritidshusbebyggelse. Utöver detta tillkommer den beskrivning som är nödvändig för att på ett korrekt sätt visa vilka delar som upphävandet avser.

Läsanvisning

De redaktionella ändringar eller de ändringar som föranleds av upphävandet redovisas i nedanstående beskrivning med överstruken text för de delar som plockas bort och understruken text för de delar som läggs till enligt nedan:

- ~~Överstruken text~~ som plockas bort.
- Understruken text som läggs till.

För att ytterligare göra dessa delar tydliga har ovanstående även rödmarkerats i handlingarna. Det är alltså den äldre beskrivningen till byggnadsplanen som har lagts in i detta dokument och sedan omarbetats utefter detta uppdrag om upphävande för del av byggnadsplanen. Vid laga kraft färdigställs de markerade ändringarna så att all text i beskrivningen blir enhetlig.

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för fritidsområde å norra delen av Jordö

Byggnadsplaneförslaget är redovisat å byggnadsplanekarta upprättad år 1961 å länsarkitektkontoret i Karlskrona på grundval av en av distriktslantmätaren Hilding Sagard uppgjord grundkarta.

Det omfattar delar av fastigheterna Jordö 2:3 och Jordö 2:2 jämte därifrån avstyckade fastigheter.

Utomplansbestämmelser samt byggnadsordning för Listerby kommun ([nuvarande Ronneby kommun](#)) fastställdes av länsstyrelsen den 9 april 1952.

För söder om det aktuella området belägen del av fastigheten Jordö 2:2 fastställdes byggnadsplan den 5 februari 1959 och för den ytterligare söderut angränsande fastigheten benämnd Örenäs, är byggnadsplan under framställning.

Listerby kommun har sedan 1953 byggnadskonsulent med stadsarkitekts kvalifikationer.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget å den nordligaste delen av Jordö, som utgör västra delen av Almö i Östersjön. Genom det blivande planområdet leder en enskild väg västerut till Östanön förbundet med Jordö medelst ett igenomvuxet sund.

Österut har vägen anslutning till länsväg 678, vilken från Almöns sydspets leder norrut mot fastlandet och ansluter till riksväg 4 något öster om Förkärla kyrka mellan Ronneby och Karlskrona.

Det aktuella fritidsområdet är väl lämpat för det avsedda ändamålet. Terrängen består av berg omväxlande med åker och ängsmark. Vegetationen är relativt sparsam bestående av smärre träd och buskar. Vid norra stranden mot Kålfjärden finns ett badställe.

Den befintliga bebyggelsen utgörs av ett antal hus av äldre datum, varav de flesta är samlade väster om en sydlig avtagsväg mot närliggande fritidsområden.

Byggnadsplanens utformning

De föreslagna planordningarna är till stor del betingade av befintlig bebyggelse, befintlig fastighetsindelning, önskemål att hålla stranden fri från bebyggelse samt kravet på ökad trafiksäkerhet.

Vägnät

Det befintliga vägnätet har i planförslaget utökats med mindre tillfartsvägar för de planerade tomtplatserna. Vägarna har utlagts till en bredd av 7 meter. I planområdets sydöstra del har en parkeringsplats anvisats.

Bostadsområden

Inom planområdet anvisas cirka 25 nya tomtplatser. Till planläggningen hör i detta fall önskemålet att hålla stranden fri från avloppsutsläpp, varför byggnadsbestämmelserna 1 § 1 mom. stadgar, att inom planområdet icke får uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsanordning. Det förutsättes, att hälsovårdsmyndigheterna vederbörligen beaktar och sålunda ej medgiva utledande av spillvatten i havet utanför planområdet.

Område för friluftsbad

~~Som särskild badplats har avsatts ett mindre område å norra stranden.~~

Vattenområde

De i planområdet ingående delarna av Östersjön har utlagts som vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än för mindre bryggor eller dylikt.

Karlskrona i länsarkitektkontoret den 30 september 1961.

Greta Bengtsson

Byggnadsplanebestämmelser

1 §. Inledande bestämmelser

1. mom.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

2. mom.

Bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt angives.

2 §. Byggnadsområdets användning

1. mom. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsstugor).

2. mom. Specialområden

~~a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.~~

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

3 §. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §. Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 §. Tomtplats storlek m.m.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m². Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

6 §. Byggnads läge

Inom med B betecknat område får avståndet mellan bostadshus (fritidsstuga) icke understiga 20 meter. Då särskilda skäl föreligga i form av naturliga hinder, så som större jordstenar, växande träd, vattensjuk mark o.dyl., må mindre avstånd medgivas, dock ej under 12 meter. I övrigt skola bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan äga tillämpning.

7 §. Byggnadsyta å tomtplats

1. mom.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får den sammanlagda bebyggelsen icke upptaga större areal än 60 m².

2. mom.

Bostadshus (fritidsstugor) må icke upptaga större areal än 50 m².

8 §. Byggnads höjd

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

9 §. Taklutning

Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

10 §. Naturskydd**1. mom.**

Inom med B betecknat område får schaktning eller utfyllning i terräng ej förekomma annat än i den mån som erfordras för uppförande av byggnad.

2. mom.

Inom med B betecknat område skall befintlig växtlighet skyddas mot förvanskning eller åverkan.

Karlskrona i länsarkitektkontoret den 30 september 1961.

Greta Bengtsson

Upphävande för del av byggnadsplanen

Denna del av planbeskrivningen innehåller de uppgifter och redovisningar som behövs för att upphävandet ska kunna genomföras enligt gällande Plan- och bygglag. Detta innebär administrativa och juridiska delar av förslaget till upphävande som inte är att betrakta som en ändring av den gällande byggnadsplanen.

Översiktsplan

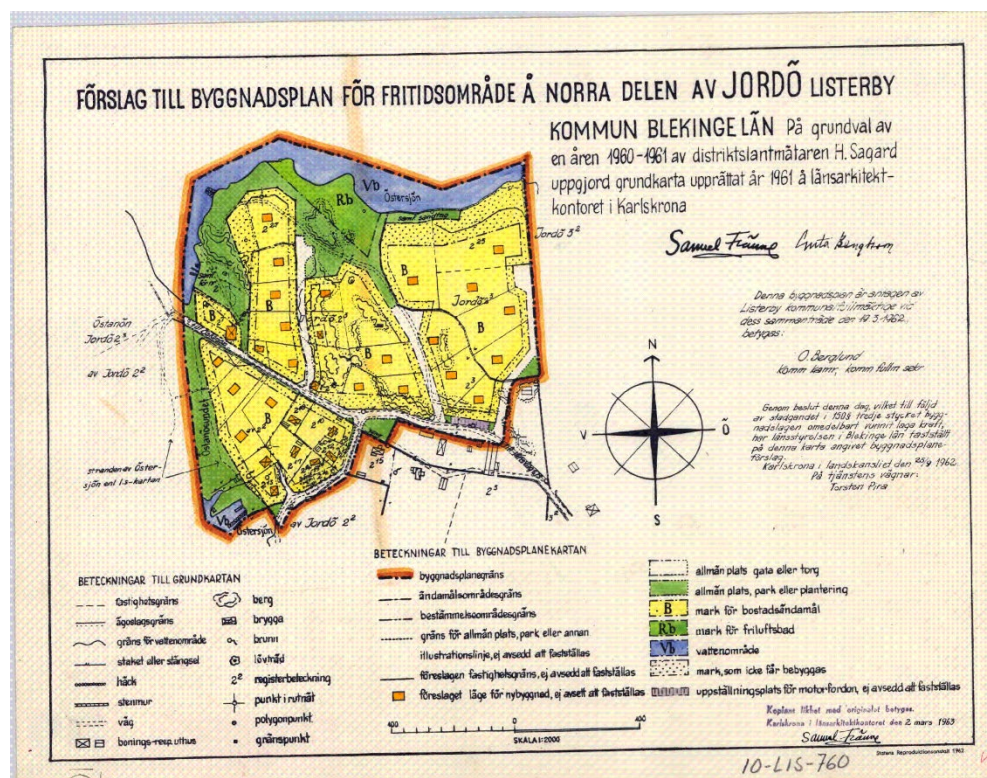
Översiktsplanen Ronneby 2035 har kartlagt området som landsbygd med ett kringliggande bälte av naturområde. I denna del bedöms ett upphävande följa översiktsplanens intentioner då ingen ny bebyggelse föreslås i naturområdet och att skyddet för samma område stärks något genom strandskyddets inträde.

Grönstrukturplan

I gällande grönstrukturplan ingår platsen i ett prioriterat område för friluftslivet respektive naturvården. Vidare ingår landytorna i område för prioriterade landskapselement kopplat till delområdet för Listerbyån. Då ett upphävande för del av byggnadsplanen innebär att strandskyddet inträder stärks också skyddet för dessa värden något jämfört med det skydd som idag gäller enligt plan- och bygglagen.

Byggnadsplan

För Jordökälv gäller idag byggnadsplan nr. 176 som fick laga kraft 1962-09-25 (FRM-akt 10-LIS-760) som är avsedd att reglera ett fritidshusområde. Planen anger en begränsad bygggrätt med ett planerat avstånd mellan områdets huvudbyggnader. Byggnadsplanen reglerar utöver detta allmänna platser för vägar, natur- eller parkmark samt öppna vattenområden respektive specialområde för friluftsbad.



Plankarta till gällande byggnadsplan för Jordökälv.

Upphävande för del av gällande byggnadsplan

Förslaget till upphävande för del av gällande byggnadsplan innebär att mark för natur- eller parkmark, öppet vattenområde och specialområde för friluftsbad upphävs. Av dessa upphävs specialområde för friluftsbad i sin helhet medan vissa delar av öppet vattenområde respektive natur- eller parkmark kommer att kvarstå inom planområdet som helhet. Allmänna platser för vägar omfattas inte av förslaget till upphävande för del av byggnadsplanen. De bestämmelser som i sin helhet upphävs plockas bort från plankartan och likaså de kopplade bestämmelser som redovisas i den tillhörande beskrivningen, se kapitlet Byggnadsplanebestämmelser i detta dokument. De geografiska delar av byggnadsplanen som upphävs redovisas på plankartan.

Miljöbedömning

Gällande lagstiftning innebär att kommunen ska bedöma om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte, i en så kallad *Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning*. Om kommunen i undersökningen kommer fram till att ett genomförande av planen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras. I en miljöbedömning ingår att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning, MKB.

För detta projekt har en *Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* genomförts och kommunens ställningstagande är att genomförandet av upphävandet för del av byggnadsplan inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en MKB därmed inte behöver upprättas. Motivet till det är att projektet avser ett upphävande för del av byggnadsplan där strandskydd inträder och att skyddet för befintlig naturmiljö genom detta stärks något. Vidare medför ett upphävande inte rättigheten till någon nybyggnation eller andra åtgärder som riskerar att få en betydande miljöpåverkan. En mer detaljerad redovisning av kommunens ställningstaganden finns i *undersökningen av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning*.

Kommunen har haft samråd med Länsstyrelsen i Blekinge län gällande *Undersökningen av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* och Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att genomförandet av upphävandet för del av byggnadsplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Nationella och regionala miljömål

Riksdagen har antagit 16 miljö kvalitetsmål. Målen beskriver den kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö, natur- och kulturreсурser som är ekologiskt hållbara på lång sikt. Riksdagens ambition var att alla mål skulle vara uppfyllda till år 2020. Då 2020 har passerat utgår numera Riksdagen från de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030 vilka tar sikte på året 2030. Nästa hållpunkt för miljömålen är därför 2030.

Miljömålet God bebyggd miljö som berör aktuellt planförslag definieras följande:

”Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas tillvara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.”

För att nå miljö kvalitetsmålen har 28 etappmål antagits av regeringen. Dessa syftar till att tydliggöra var insatser behöver göras och anger steg på vägen

för att uppfylla miljömålen. Precis som miljömålen ska etappmålen vägleda miljöarbetet på nationell, regional och lokal nivå.

Bedömning av förslagets påverkan

Då förslaget till upphävande för del av byggnadsplanen innebär att det generella strandskyddet inträder över den del av byggnadsplanen som upphävs, överförs naturmiljöns juridiska skydd från Plan- och bygglagen till Miljöbalken. Detta innebär en liten stärkning av skyddet för naturmiljön då fler åtgärder är dispenspliktiga gentemot strandskyddet jämfört med lovplikten inom planlagda områden. Vidare har strandskyddslagstiftningen en mer restriktiv form än plan- och bygglagens lovprövning vilket sammantaget ger en större myndighetskontroll över de åtgärder som vidtas i naturområdet. Ett inträde av strandskydd innebär också en viss breddning av de hänsynsområden som ska beaktas då strandskyddet värnar både djur- och växtlivet och dessutom det rörliga friluftslivet. Denna sammantagna effekt innebär en viss utökning av skyddet för naturmiljön och förslaget till upphävande innebär på så sätt en positiv påverkan på den befintliga naturmiljön. En väsentlig del i denna påverkan blir att åtgärder samordnas enligt strandskyddets generella förhållningssätt vilket betyder att sammanhängande delar av naturmiljön kan förbli fria från byggnation.

Lokala miljömål

Kommunfullmäktige fastställde nya lokala miljömål i ett miljöprogram 2017-06-21 KF § 194. Programmet har planeringshorisonten 2017 – 2020 och inriktas på ett antal fokusområden utefter de nationellt fastställda miljö kvalitetsmålen i Sverige. Fokusområdena omfattar följande:

- Klimat
- Giftfri miljö
- Hållbar bebyggelseutveckling
- Friskt vatten
- Biologisk mångfald.

Ronneby kommun har 2021-12-21 antagit en hållbarhetsstrategi för 2022 – 2025 som ersätter det tidigare lokala miljömålen. Ett upphävande för del av byggnadsplanen skulle på ett generellt bidra till att uppnå målsättningen 3.3 om livskraftiga och hållbara livsmiljöer då vattenytor och strandområden kommer att omfattas av det generella strandskyddet enligt Miljöbalken.

Planförslagets påverkan på miljökvalitetsnormer

Enligt 2 kap. 10 § Plan- och bygglagen (2010:900) ska miljökvalitetsnormer följas vid planläggning. Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljökvalitet och är juridiskt bindande.

Arbetet med miljökvalitetsnormer utgår från kunskapen om vad människan och naturen tål för miljöbelastning utifrån ekonomiska och tekniska förhållanden på platsen. Miljökvalitetsnormerna avser både utsläpp till luften och till vattnet från mer diffusa utsläppskällor som till exempel utsläpp från olika trafikslag.

Miljökvalitetsnormer finns för luft, omgivningsbuller och vatten, t.ex. grundvatten. Då förslaget till upphävande för del av byggnadsplanen inte medger några nya rättigheter för byggnation bedöms denna inte medföra någon nytillkommande miljöbelastning som skulle påverka gällande miljökvalitetsnormer negativt. Ett upphävande medför alltså inte rättigheter som skall generera ett ökat trafikflöde, annan markanvändning eller förändring av allmänna platser som föranleder en ökning av den mänskliga miljöbelastningen på platsen.

Förutsättningar och förändringar

Mark och vegetation

Platsen för upphävandet avser naturmark och strandängar där badplatsen utgör ett särskiljande element från övrig naturmiljö. Karaktären kan beskrivas som omväxlande öppna betesområden där strandängarna kan identifieras som ett särdrag vilket är typiskt för Blekinges kustbygd. Då förslaget till upphävande för del av byggnadsplanen innebär en förflyttning av naturmiljöns skydd och då även dess särdrag, från Plan- och bygglagen till Miljöbalken, bedöms förslaget innebära en liten förstärkning av skyddet för naturens särdrag. Denna bedömning görs likt bedömningen i förhållande till riksintresseområdena för naturvården och friluftsliv.

Radonsäkert byggande

Allt byggande vid nybyggnad i Sverige ska utföras radonsäkert och vid detaljplaneläggning kan förekomsten av radon behöva beskrivas på ett översiktligt sätt. Det är byggherren som ansvarar för att de byggåtgärder som utförs uppfyller de krav som gäller enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av den lagen. Byggherren har också ett ansvar för arbetsmiljön på byggarbetsplatsen.

Då förslaget till upphävande för del av byggnadsplanen inte medför någon ny byggrätt bedöms ett radonsäkert byggande gälla de kvarvarande delarna av byggnadsplanen.

Risk för skred och höga vattenstånd

Platsen för upphävandet omfattas av översvämningsrisk vid stigande havsnivåer på upp till +3,0 meter över nuvarande nivå. Då förslaget avser ett upphävande för del av byggnadsplan och inte innebär någon nytillkommande byggrätt inverkar inte planförslaget på byggande i låglänta områden. Förslaget till upphävande innebär också ett oförändrat läge i fråga om den befintliga markens påverkan av stigande havsnivåer.



Graderade blåa fält visar översvämningsområden på upp till +3,0 meter över nuvarande havsnivå.

Risk för ras och skred

Sveriges Geologiska Institut (SGI) har inte kartlagt någon risk för ras, skred eller erosion i det aktuella området.

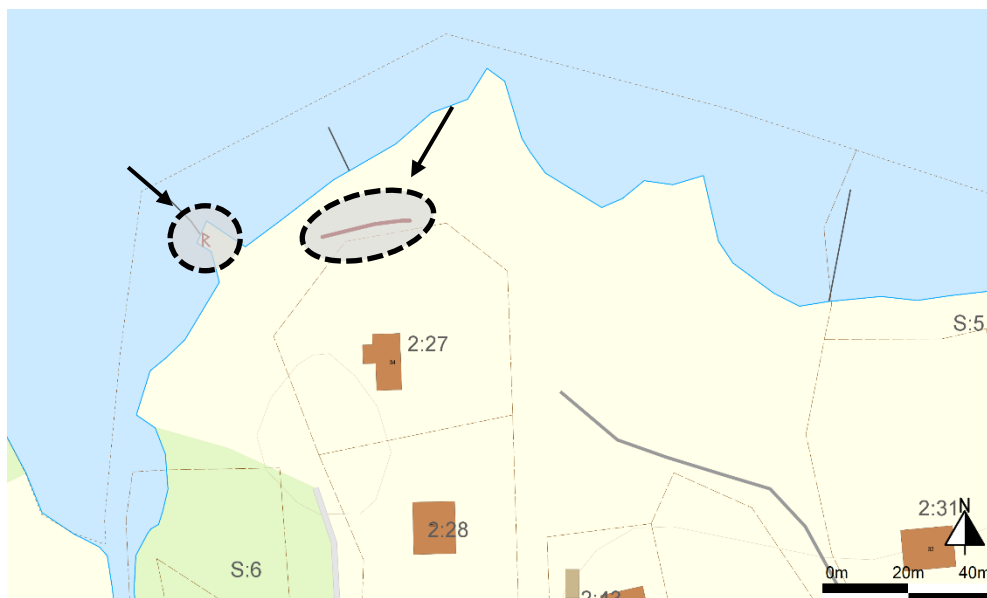
Klimatanpassning

Då förslaget innebär ett upphävande för del av gällande byggnadsplan och inte en ändring av byggrätten bedöms förslaget inte inverka på faktorer för klimatanpassning så som värmeöar i tätort, åtgärder för hantering av dagvatten och avloppsnät vid ökad nederbörd, spridning av föroreningar till följd av klimatförändringar, reglering av hårdgjorda ytor, förändring av markförhållanden till följd av klimatförändringar, bestämmelser om bebyggelsens placering eller villkor om lov.

Fornlämningar

Inom det område som upphävandet avser finns två kända kulturhistoriska lämningar. Detta gäller dels RAÄ Listerby 340 som är lämningar av ett stridsvärn respektive RAÄ Listerby 343 som är lämningarna av en hamnanläggning. Dessa kulturhistoriska lämningar skyddas enligt Kulturmiljölagen. Ett upphävande för del av byggnadsplanen skulle innebära att dessa lämningar mister ett indirekt skydd mot exploatering enligt Plan- och bygglagen då de ligger inom allmän plats för park eller plantering. Dock

innebär förslaget samtidigt att detta indirekta skydd ersätts med ett skydd enligt strandskyddslagstiftningen istället som i sig innebär att fler privatiserande åtgärder blir dispenspliktiga än vad som är faller vid bygglovsplikten enligt Plan- och bygglagen. Detta innebär sammantaget ett något utökat skydd genom den myndighetskontroll som infaller vid prövning av dispens inom strandskyddat område.



De kända lämningarnas placering väster om den befintliga badplatsen.

Skulle fornlämning påträffas vid markarbete ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsen i Blekinge län kontaktas i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen, KML.

Regionalt intresse för kulturmiljön

Platsen för upphävandet för del av byggnadsplanen omfattas inte av något utpekade delområde i det regionala kulturminnesvårdsprogrammet för Blekinge län. I denna del bedöms inte förslaget till upphävande inverka negativt på kulturmiljöprogrammets utpekade delområden.

På Jordökalv finns ett utpekade byggnadsminne i form av Jordö missionshus på fastigheten Jordö 2:52. Denna fastighet ligger idag utanför den gällande byggnadsplanen och omfattas på så vis inte av det upphävande som detta uppdrag avser. Byggnadsminnet avser fastigheten Jordö 2:52 och pekar inte ut några särskilda kringmiljöer. Med hänsyn till detta görs bedömningen att upphävandet för del av byggnadsplanen inte medför några indirekta negativa effekter på byggnadsminnet.

Riksintressen

Området som upphävandet för del av byggnadsplanen avser berörs av flera olika riksintresseområden enligt nedan.

Riksintresse för naturvård

Den övervägande delen av det område som berörs av upphävandet ligger inom avgränsningen för riksintresseområdet för naturvården. Då planförslaget innebär att en del av byggnadsplanen upphävs och att det generella strandskyddsområdet inträder förflyttas naturmarkens huvudsakliga juridiska reglering och skydd från Plan- och bygglagen till Miljöbalken. Detta innebär en viss förstärkning av skyddet för naturområdet då Miljöbalkens prövningsgrund för strandskyddet utgår både från det rörliga friluftslivet och djur- och växtlivets värden. Detta betyder också att framtida åtgärder prövas genom strandskyddsdispens på ett sätt som inte krävs under rådande förhållanden då strandskydd idag inte gäller inom planområdet.



Riksintresseområdet för naturvården omfattar Jordökälv i sin helhet.

Idag skulle vissa markåtgärder kunna kräva marklov enligt Plan- och bygglagen då detta är inom planlagt område. Efter ett upphävande skulle samma åtgärd inte längre kräva marklov då detta då ligger utanför planlagt område. Istället skulle fler åtgärder prövas genom strandskyddsdispens då dispensplikten omfattar fler åtgärder än marklovpikten skulle göra. Detta betyder att sammantaget skulle skyddet för naturområdet öka genom en ökad myndighetsprövning. Förslagets inverkan på riksintresset för naturvården bedöms utifrån detta ge en viss förstärkande nettoeffekt av naturområdets skydd över både land och vattenområden.

Riksintresse för friluftslivet

Hela det aktuella området för upphävande av byggnadsplan omfattas av riksintresse för friluftslivet. Då förslaget till upphävande innebär att det generella strandskyddet inträder över både naturområde eller park samt även mark för friluftsbad omfattas även friluftslivets intressen av prövning mot strandskyddet enligt Miljöbalken liksom riksintresset för naturvården. Detta innebär att även friluftslivet åtnjuter samma typ av skydd som naturvården enligt föregående rubrik. Bedömningen görs därför att förslaget till upphävande innebär en viss förstärkning av friluftslivets skydd och därmed också stärker riksintresset.



Riksintresseområdet för friluftslivet omfattar Jordökalv i sin helhet.

Riksintresse för geografiska bestämmelser

Platsen för upphävande för del av byggnadsplanen omfattas i sin helhet av riksintresseområde för geografiska bestämmelser. Riksintresset enligt miljöbalken är avsett att skydda känsliga landskap mot ovarsam och utspridd exploatering. Bestämmelserna reglerar att ny bebyggelse utanför detaljplan endast får tillkomma som komplement till befintlig bebyggelse och i annat fall ska en detaljplan upprättas som utreder markens lämplighet för ny bebyggelse.

Då detta uppdrag avser upphävande för del av gällande byggnadsplan berörs inte detta förslag av riksintressets syfte att bevaka nytillkommande bebyggelse enligt Plan- och bygglagen som är tillämpningsverktyget för riksintresset som annars upprättas enligt miljöbalken. Inte heller bedöms en indirekt effekt av planförslaget vara att möjliggöra nytillkommande bebyggelse då det generella strandskyddet inträder den dag då upphävandet får laga kraft.

Riksintresse för högexploaterad kust

Riksintresset för högexploaterade kuster har ett liknande syfte och innehåll som riksintresset för geografiska bestämmelser. En huvudsaklig skillnad dessa emellan är att riksintresset för högexploaterad kust avser just kustbebyggelse och geografiska bestämmelser kan även innefatta känsliga landskap i inlandet. Platsen för upphävandet omfattas i sin helhet även av riksintresset för högexploaterad kust och av motsvarande anledning som för geografiska bestämmelser görs samma bedömning som ovan, redovisat i nedanstående stycke.

Då detta uppdrag avser upphävande för del av gällande byggnadsplan berörs inte detta förslag av riksintressets syfte att bevaka nytillkommande bebyggelse enligt Plan- och bygglagen som är tillämpningsverktyget för riksintresset som annars upprättas enligt miljöbalken. Inte heller bedöms en indirekt effekt av planförslaget vara att möjliggöra nytillkommande bebyggelse då det generella strandskyddet inträder den dag då upphävandet får laga kraft.

Strandskyddsområde

Det generella strandskyddet på upp till 100 meter från strandlinjen eller ett utökat strandskydd på upp till 300 meter från densamma gäller inte inom planområdet för byggnadsplanen. Detta beror på att strandskyddslagstiftningen tillkom efter det att byggnadsplanen fick laga kraft och därmed har det generella strandskyddet inte inträtt i planområdet. Vid ett upphävande inträder därför det generella strandskyddet inom det område av byggnadsplanen som upphävs. Planförslaget bedöms på så sätt få en inverkan på strandskyddet i positiv mening då strandskydd inträder där strandskydd tidigare inte funnits.

Tillgänglighet

Då förslaget avser upphävande för del av gällande byggnadsplan innebär planförslaget inte någon förändring av markens eller bebyggelsens tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller synförmåga.

Barnrättsperspektiv

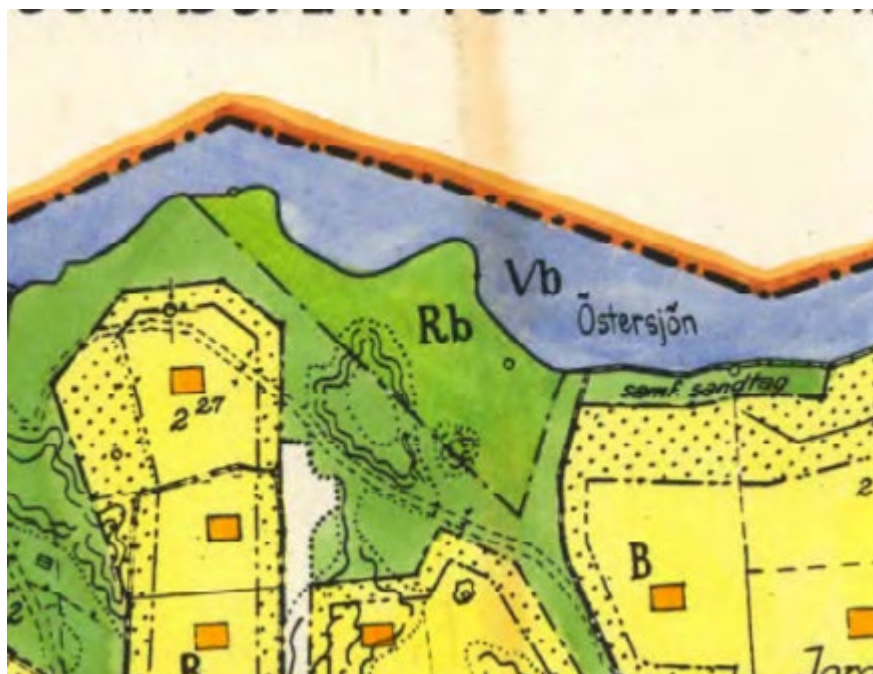
Från och med 2021 är ett av Ronneby kommuns strategiska mål Barn och ungas behov. Målet harmoniserar med barnkonventionen och uttrycker bland annat att barn- och ungdomsperspektivet prioriteras och är centralt i samhällsplanering och all kommunal verksamhet.

Gällande översiktsplan Ronneby 2035 anger att barn och unga bör involveras i planeringsprocesserna utifrån ålder och mognad utifrån relevanta frågeställningar. Detta förslag till upphävande för del av byggnadsplan har inte någon direkt koppling till barn och ungas behov då ett upphävande inte medför en förändring av platsens pågående markanvändning. Barns möjlighet till friluftsliv och boendenära naturmiljö och därmed

uppväxtvillkor påverkas på så sätt inte av förslaget till upphävande för del av byggnadsplanen och barn riskerar i denna del inte att diskrimineras eller särbehandlas på annat sätt. Likt andra befolkningsgrupper innebär strandskyddets inträde över området att barns intressen enligt ovan åtnjuter samma skydd som samhällets medborgare i övrigt.

Tätortsnära rekreationsområde

Ett utpekad rekreationsområde är badplatsen vid Jordökalv som i gällande byggnadsplan reglerats med bestämmelsen Rb – mark för friluftsbad. Förslaget till upphävande innebär att badplatsen och den öppna vattenytan utanför inte längre regleras enligt plan- och bygglagen. Dock inverkar inte ett upphävande av byggnadsplanen på så kallad pågående markanvändning, i detta fall badplatsen, till skillnad från om en ny detaljplan för ett annat ändamål skulle upprättas för området. Detta betyder att vid ett upphävande så inträder istället det generella strandskyddet över badplatsen till skillnad från dagsläget då strandskydd inte gäller inom byggnadsplanens planområde. Detta innebär i sin tur ett liknande förhållande som för den allmänna platsmarken för park eller plantering där strandskyddet enligt miljöbalken på ett indirekt sätt ersätter det områdesskydd för rekreationsområdet som byggnadsplanen innebär enligt plan- och bygglagen. Bedömningen är därför likt förhållandet för allmän plats för park eller plantering, vars rekreationsvärde även inräknas här, att förslaget innebär en liten förstärkning av platsens skydd mot bebyggelse och privatisering.



Utsnitt från gällande byggnadsplan som visar avgränsningen för friluftsbadet inom specialområde Rb.

Omgivningsbuller och andra störningar

Förslaget till upphävande för del av byggnadsplanen medför inte någon utökad byggrätt och därmed inte heller grunden för att generera ett förändrat trafikbuller eller annat omgivningsbuller. Vidare gäller detsamma för andra styrningsformer så som ljus, lukt eller vibrationer.

Vatten och avlopp

Planområdet för Jordökalv omfattas inte idag av kommunalt verksamhetsområde för dricksvatten, avloppsanslutning eller hantering av dagvatten. Förslaget till upphävande för del av byggnadsplanen föranleder inte någon förändring av behovet att anordna dricksvatten eller avlopp med enskilda lösningar med en hög skyddsnivå.

El-, tele-, fiber- och fjärrvärmeanslutning

Planområdet är sedan tidigare anslutet till el- och telenätet och ett upphävande för del av byggnadsplanen föranleder inte någon förändring av denna anslutning. Dock är Jordökalv inte anslutet till det fibernät som Ronneby Miljö & Teknik AB:s är huvudman för. Jordökalv förväntas i dagsläget kunna anslutas till fibernätet genom en privat aktör. Idag saknas förutsättningar för att ansluta Jordökalv till det fjärrvärmenät som Ronneby Miljö & Teknik AB är huvudman för.

Förutsättningar för solenergi

Förslaget till upphävande för del av byggnadsplanen innebär inte någon förändring gällande förutsättningarna för solenergi på Jordökalv då någon ny eller förändrad byggrätt inte ingår i uppdraget om upphävande för del av byggnadsplanen.

Avfall

Förslaget till upphävande för del av gällande byggnadsplan omfattar inte allmänna platser för gata och innebär inte heller någon nytillkommande byggrätt. På så sätt påverkar inte förslaget området alstring av avfall och inte heller möjligheten att förändra framkomligheten för renhållningsfordon eller motsvarande enligt gällande renhållningsordning.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planen hanteras enligt begränsat förfarande och kan antas av kommunstyrelsen i april 2022.

- Beslut om samråd februari 2022
- Samråd mars – april 2022
- Beslut om antagande juni 2022
- Laga kraft juli 2022

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då upphävandet för del av byggnadsplanen fått laga kraft.

Huvudmannaskap

Inom allmänna platser råder idag ett enskilt huvudmannaskap enligt förhållandena i gällande byggnadsplan. Detta avser företrädesvis allmän plats för gata som omfattar Norra Jordövägen. För denna väg finns den bildade samfälligheten Jordö S:3 som inte avses att påverkas av förslaget till upphävande för del av byggnadsplanen då gatumark inte omfattas av upphävandet. Förslaget till upphävande för del av byggnadsplanen föranleder på så sätt inte geografisk eller administrativ förändring av vägnätet. Inte heller övriga servitutsvägar påverkas gällande huvudmannaskap av ett upphävande för del av byggnadsplanen.

Ansvarsfördelning

Ronneby kommuns ansvar genom det kommunala planmonopolet för arbetet med att upphäva del av gällande byggnadsplan. Inom de delar av byggnadsplanen som fortlever kvarstår markägarnas ansvar enligt befintliga förhållanden.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Förslaget till upphävande för del av gällande byggnadsplan föranleder inte behovet av någon ny fastighetsbildning. Upphävandet syftar inte till att förändra kvartersavgränsning eller annan markreglering som påverkar fastigheternas avgränsning inom det gällande området för byggnadsplanen.

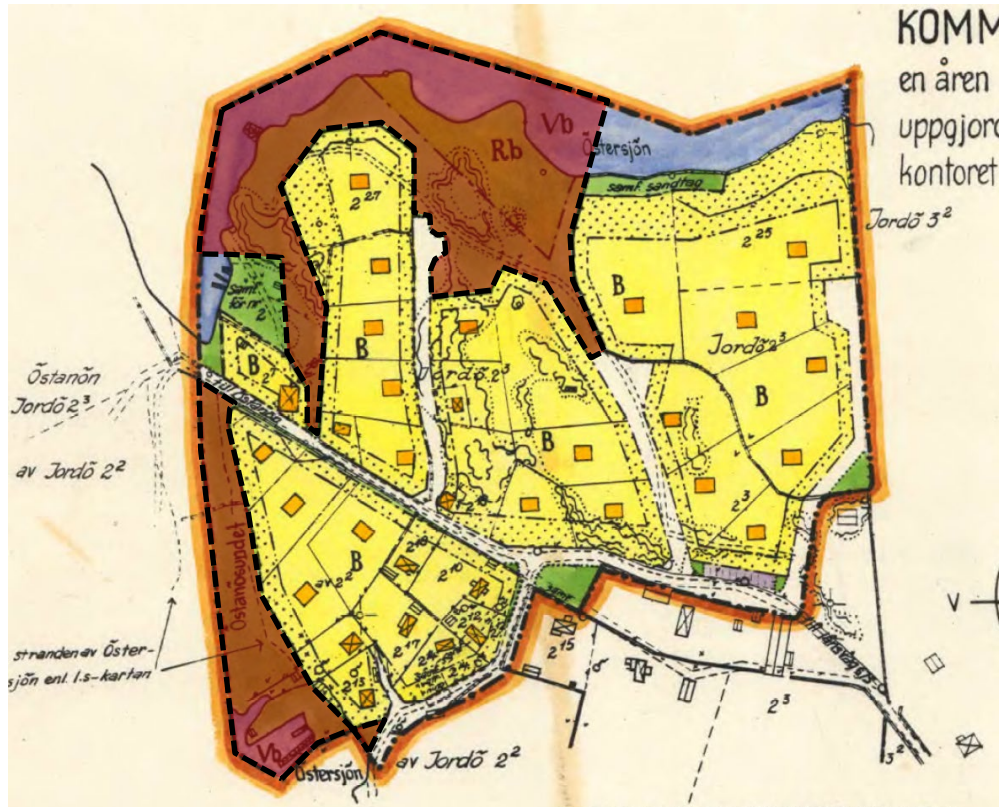
Konsekvenser på fastighetsnivå

Förslaget till upphävande för del av gällande byggnadsplan syftar inte till att föranleda några fastighetsrättsliga förändringar som medför till exempel lantmäteriförrättning. För att tydliggöra upphävandets konsekvenser redovisas förslagets fastighetsrättsliga innebörd för respektive fastighet som ansluter till det område av byggnadsplanen som avses att upphävas. Detta betyder att inte alla fastigheter inom den gällande byggnadsplanens område redovisas här då inte alla fastigheter angränsar till det område som upphävandet avser. De fastigheter som inte angränsar till området för upphävande men som har andel i samfällighet som angränsar till upphävandet, hänvisas härigenom till redogörelsen för respektive samfällighet.

Fastighetsägare

Avgränsningen för befintlig kvartersmark är inte avsedd att förändras i och med upphävandet för del av byggnadsplanen. Detta innebär att nedanstående fastigheter ska kunna fortleva enligt gällande gränsdragning utan fastighetsrättslig åtgärd.

- Jordö 2:3 (Adress saknas)
- Jordö 2:7 (Norra Jordövägen 52)
- Jordö 2:8 (Norra Jordövägen 52)
- Jordö 2:13 (Norra Jordövägen 41)
- Jordö 2:27 (Norra Jordövägen 34)
- Jordö 2:28 (Norra Jordövägen 50)
- Jordö 2:30 (Norra Jordövägen 38)
- Jordö 2:31 (Norra Jordävägen 32)
- Jordö 2:37 (Adress saknas)
- Jordö 2:40 (Norra Jordövägen 48)
- Jordö 2:41 (Norra Jordövägen 53)
- Jordö 2:43 (Norra Jordövägen 36)
- Jordö 2:44 (Norra Jordövägen 61)
- Jordö 2:45 (Norra Jordövägen 59)
- Jordö 2:46 (Norra Jordövägen 55)



En beskuren bild av gällande byggnadsplan med det område som avses att upphävas markerat med röda transparenta fält och svartstreckad avgränsning.

Samfälligheter

Jordö S:3

Den samfälliga vägen Jordö S:3 angränsar till det område som avses att upphävas vid passagen till Östanön i den mest västra delen av gällande byggnadsplan. I denna del avses inte samfällighetens avgränsning att förändras i förhållande till byggnadsplanen då allmän plats för gata inte omfattas av uppdraget om upphävande för del av byggnadsplanen.



Utsnitt av gällande byggnadsplan vid sundet till Östanön längs Norra Jordövägen.

Jordö S:5

Det samfällda sandtaget inom samfälligheten Jordö S:5 avses att kvarstå inom den del av byggnadsplanen som fortlever och därmed inte ingå i upphävandet för del av byggnadsplanen. Avgränsning, innebörd och tillträde för samfälligheten blir därmed oförändrad.



Utsnitt från gällande plankarta för Jordökälv med det samfällda sandtaget tillhörande Jordö S:5 markerat med pil och streckad ring.

Jordö S:6

Vid sundet till Östanön ligger samfälligheten Jordö S:6 som avsatts för en strandplan. Samfälligheten ligger i direkt anslutning till den del av byggnadsplanen som avses att upphävas men dess avgränsning omfattas inte av upphävandet. Dock omfattas samfällighetens befintliga tillfartsväg av det område i den gällande byggnadsplanen som avses att upphävas. Tillfartsvägen från Norra Jordövägen är en pågående markanvändning som fastighetsjuridiskt inte bedöms beröras av ett upphävande då den idag inte reglerats som gatumark med en annan placering eller avgränsning samt att ett läge utanför planlagt område inte hindrar möjligheten till att bibehålla den juridiska rätten till den befintliga tillfartsvägen.



Utsnitt från gällande plankarta för Jordökälv med den samfällda strandplanen tillhörande Jordö S:6 markerat med pil och streckad ring. Samfällighetens tillfartsväg har markerats i sitt ungefärliga läge med gråvit och streckad dubbelpil.

Inrättande av ny samfällighet Jordö S:7

Lantmäteriet arbetar med ett ärende (Akt 1081-21/49) om inrättande av en ny samfällighet med preliminär beteckning Jordö S:7. Förrättningen syftar sammanfattningsvis till att bilda samfällighet, servitut för väg och vattentäkt, förordnande av rättigheter att fortsätta gälla samt flytt av staket. I detta arbete ersätts flera befintliga samfälligheter med Jordö S:7 samtidigt som mark från Jordö 2:3 , Jordö 2:13 och Jordö 2:37 överförs till Jordö S:7. Lantmäteriet fattade beslut om inrättande 2022-03-31.

Gemensamhetsanläggning

Upphävandet för del av byggnadsplanen berör en gemensamhetsanläggning GA:1 för väg som sammanfaller med samfälligheten Jordö S:3 och angår tillfartsvägen för Jordö S:6. De delar av gemensamhetsanläggningen som fortsatt kommer att ligga inom gatumark i den kvarvarande byggnadsplanen berörs inte av ett upphävande. För de delar av gemensamhetsanläggningen som avser tillfartsvägen för Jordö S:6 så innebär ett upphävande att rättigheten fortlever utanför planlagt område. Då ingen ny detaljplan upprättas för denna markyta i och med detta förslag till upphävande, föranleder upphävandet inte någon flytt, minskning, ökning eller annan förändring av gemensamhetsanläggningen.

Servitut

Inom det område som upphävandet avser finns två gällande servitut enligt upprättad fastighetsförteckning till planarbetet. Ett första avtalservitut

gällande mark för anläggande av brygga (akt. 10-IM2-99/2278.1) belastar Jordö 2:3 till förmån för Jordö 2:47. Rättigheten kvarstår även efter ett upphävande för del av byggnadsplanen enligt Plan- och bygglagen då servitutet styrs enligt annan lagstiftning. Ett andra servitut för mark (akt 1081IM-01/8231.1) finns också i området som upphävandet avser men servitutets lokalisering har inte lokaliserats. Även denna rättighet kvarstår efter ett upphävande för del av byggnadsplanen då rättigheten styrs enligt annan lagstiftning. Vid ett upphävande påverkas bygglovsplikten då rättighetsområdena efter upphävandet hamnat utanför planlagt område. Detta betyder att åtgärder som tidigare krävt bygglov inom planlagt område kopplat till användningen av rättigheterna inte längre kräver detta. Istället inträder det generella strandskyddet och dispensplikten gentemot detta istället.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Arbetet med upphävande för del av byggnadsplanen bekostas genom planavtal mellan initiativtagaren till planarbetet och Ronneby kommun. Planavtal ingicks mellan parterna 2021-05-17 och detta reglerar hur initiativtagaren bekostar det arbete och material som Ronneby kommun lägger ned i planarbetet tillsammans med eventuella separata utredningar.

Den samhällsekonomiska vinsten av planarbetet består i ett utökat skydd för djur- och växtlivet och det rörliga friluftslivet genom inträdet av det generella strandskyddet i de delar av byggnadsplanen som upphävs.

Vägar, Va-anläggningar, etc.

Förslaget till upphävande för del av byggnadsplanen föranleder inte nyanläggande av vägar, vatten- och avloppsanordningar eller andra gemensamma anläggningar. Då upphävandet inte omfattar allmän plats för gata föranleds inte heller någon förändring av befintliga samfällda vägar. Ansvaret för att bekosta samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar kvarstår i och med detta på de i anläggningarna ingående fastigheterna.

Fastighetsbildning och inmätning

Förslaget till upphävande för del av byggnadsplanen föranleder inte behov av ny fastighetsbildning. Eventuell inmätning av befintliga fastighetsgränser bekostas av initiativtagaren inom ramen för det planavtal som upprättats mellan initiativtagaren och Ronneby kommun.

Tekniska frågor

Då förslaget avser upphävande för del av byggnadsplanen och inte medför någon ny eller förändrad bygg rätt eller allmänna anläggningar, föranleder

inte heller förslaget några tekniska förändringar beträffande vägar, belysning, dricksvatten, avlopp eller hantering av dagvatten.

Övrigt

Planförfarande

Planarbetet bedrivs genom ett förenklat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Valet av förfarande grundas på följande ställningstaganden:

- Byggnadsplanen saknar genomförandetid.
- Ett delvis upphävandet bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten utan endast berörda sakägare till byggnadsplanen.
- Ett upphävande är inte i övrigt av stor betydelse.
- Ett upphävande är förenligt med gällande översiktsplan Ronneby 2035 i fråga om generell markanvändning och generellt angivna planeringsstrategier.
- Ett delvis upphävande strider inte heller med de till översiktsplanen kopplade strategiska planer så som grönstrukturplan, LIS-plan och vindkraftsplan för Ronneby kommun.
- Ett delvis upphävande bedöms inte kunna antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Motivering av planbestämmelser

Då markanvändningen Rb i sin helhet utgår från planområdet plockas bestämmelsen bort från plankartan och dess tillhörande beskrivning. Till liten del kommer allmän plats för vattenområde respektive park eller natur att finnas kvar och därför inte helt plockas bort från planhandlingarna.

Då planuppdraget inte avser att ändra bestämmelserna i den kvarvarande delen av byggnadsplanen utan endast ett upphävande för del av densamma har inga andra bestämmelser ändrats i omfattning, placering eller ordalydelse.

Plantolkning

Upphävandet för del av byggnadsplanen ska tolkas så som att den gällande byggnadsplanen fortlever i sina kvarvarande delar. Detta ska inte misstas för att vara en ändring av byggnadsplanen när plankartan för upphävandet upprättas. Med ändring av byggnadsplan menas i detta sammanhang syftet och planförfarandet som avser ändring av gällande detaljplan eller byggnadsplan. Detta betyder att bygggrätt, avgränsning och övrig tolkning av bestämmelser i den fortlevande delen av byggnadsplanen inte ska avvika från den gällande byggnadsplanen.

Ogiltiga regleringar i detaljplan

Vid arbetet med upphävandet för del av byggnadsplanen har en ogiltig bestämmelse i 1 § 1 mom. identifierats beträffande anläggande av avlopp. Denna bestämmelse kan inte regleras i detaljplan och ska därmed inte heller tillämpas i äldre byggnadsplaner eller stadsplanen då den saknar stöd i plan- och bygglagens fjärde kapitel. Då detta arbete inte är en ändring av byggnadsplanens bestämmelser utan enbart ett upphävande för del av densamma, har bestämmelsen i detta arbete inte plockats bort då den inte kan kopplas till syftet om upphävandet.

Medverkande tjänstemän

Vid arbetet med förslaget har flera tjänstepersoner medverkat så som stadsarkitekt, planarkitekt, utvecklingschef, kommunjurist samt mark- och exploateringsingenjör.

Ronneby 2022-05-30

Peter Robertsson
Planarkitekt

Helena Revelj
Stadsarkitekt