

Trygghetsprojekt har genomförts - och nya startas

Vi fortsätter att arbeta med utemiljön i våra företagsbyar så att de upplevs som trygga och säkra att vistas i.

Även under de mörkare årstiderna ska det vara tryggt och kännas säkert att vistas i våra företagsområden. Därför har vi startat det vi kallar för Trygghetsprojekt. Just nu fokuserar vi på trafiksäkerhet och belysning i våra områden.

Tydlig skyltning, begränsning av hastighet och förstärkt belysning runt våra fastigheter är några exempel på utförda åtgärder sedan projektet startade.

Vi värnar om vår miljö

Miljömässigt hållbara material är ett naturligt val i ABRI:s byggprojekt.

Arbetet med "framtidens skola" har fått visa vägen där vi ställer höga krav på vilka byggnadsmaterial som får användas.

Även vid mindre projekt som lokalanpassningar, har vi via våra avropsavtal kommit långt avseende miljömässigt hållbara materialval. Det är även viktigt att ta tillvara på befintligt byggnadsmaterial.

Vi på ABRI tänker till en gång extra innan vi till exempel slänger fungerande byggnadsdelar såsom fönster, dörrar, portar med mera.

ABRI:s höga uthyringsgrad skapar möjligheter

Förra årets uthyrningsgrad landade på 97,2 procent. Det innebär att av bolagets totala yta på cirka 174 800 kvadratmeter har vi knappt 5 000 kvadratmeter hyresledigt.

Vår höga uthyrningsgrad lägger grunden för en stabil ekonomi och ger oss goda förutsättningar att underhålla och utveckla vårt fastighetsbestånd.

Läs mer i vår årsredovisning för 2018 på abri.se

AB Ronneby Industrifastigheter
Fridhemsvägen 15
372 38 Ronneby
0457-61 87 00
info@abri.se | www.abri.se

#2 2019

Fastighetsnytt

AB RONNEBY INDUSTRIFASTIGHETER



Vi önskar dig en riktigt härlig sommar!



ABRI
AB Ronneby Industrifastigheter

Att tänka på under semester och sommarlov

TIPSEN HAR VI FÅTT FRÅN
SÖDERBERG & PARTNERS

Under semestern står många lokaler tomma. I vissa lokaler pågår också reparations- eller entreprenadarbeten. Vi vill därför fästa din uppmärksamhet på några punkter, som vi av erfarenhet vet kan förhindra obehagliga överraskningar som till exempel skadegörelse, inbrott och brand.

ÖVERVAKNING

Kontinuerlig tillsyn av byggnader och verksamhet är nödvändig även under sommarlovet. Överväg utökad bevakning/rondering.

LÅS OCH LARM

Kontrollera att låsrutinerna följs och att befintliga larm fungerar. Se till att alla dörrar och fönster är låsta och reglade.

ENTREPRENADARBETE

Kontrollera att entreprenören är medveten om sitt ansvar. Tänk speciellt på vattenskador vid regn (takarbeten) och "heta arbeten" (brandrisk). Kontrollera särskilt att dörrar och fönster är låsta och reglade när entreprenörer arbetar i byggnader där verksamheten ligger nere under semester.

VATTENSKADOR

Stäng om möjligt av den vattenförsörjning som inte kommer att användas under sommaren.

CONTAINERS

Var noga med säkerhetsavståndet mellan containers och byggnader, speciellt tillfälligt uppställda containers. Placera aldrig containers invid fönster, fasader eller under tak. Se till att lastbryggor är fria från lastpallar och annat brännbart material.



ORDNING OCH REDA

Håll ordning på lösa saker. Avlägsna tomemballage och se till att papperskorgar med mera är tomma.

STÖLDBEGÄRLIG EGENDOM

Sätt upp insynsskydd i fönster i markplan. Lås in stöldbegärlig egendom som exempelvis datorer i ett låst och larmat utrymme.

BELYSNING

Låt inte byggnader vara helt mörklagda. Det gäller både inomhus och utomhus. Skadegörelse som exempelvis glaskrossning sker oftast på platser där risk för upptäckt är liten.

Lugnare ledighet genom ökad säkerhet!

ÅSKNEDSLAG

Sommartid ökar problemen med elavbrott på grund av åsknedslag. Det kan ge upphov till översvämningar som en följd av driftavbrott på pumpanläggningar, medföra avbrott på larmanläggningar och liknande. Kontrollera objekten efter åskväder. Åsknedslag kan också skada elektrisk utrustning, koppla därför bort elanslutna apparater och verktyg som inte kommer att användas under semestern.



Karlskronagatan i centrala Ronneby | FOTO CALLUVA FOTOGRAFER



Våra öppettider i sommar

Vi håller öppet hela sommaren vardagar mellan 08.00 och 16.00.

Ibland är kontoret obemannat då de som jobbar är ute i fastigheterna.

Ring gärna innan du kommer förbi kontoret!

Nya hyresgäster

Acoustic Agree AB är nya hyresgäster på Järnbruksvägen 7 i Kallinge Företagscenter. Bolaget var även tidigare hyresgäster hos oss, då i kvarteret Telefonen.

Acoustic Agree undersöker om material innehåller sprickor eller ej med en egen unik ultraljudsmetod.

Traditionella ultraljudsmetoder bygger oftast på att ljudvågen som skickas in i materialet ska träffa sprickan och sedan studsas tillbaka igen. Det innebär bland annat att sprickan måste vara av en viss storlek.

Acoustic Agrees mätmetod kan däremot hitta även mycket små sprickor. Metoden fungerar på de flesta material som exempelvis stål, gjutjärn, sten, titan och gummi, och det spelar nästan ingen roll vilken form objektet har. Hål eller skiktade geometrier utgör inte heller några problem.

Vi önskar Acoustic Agree lycka till och välkomna till de nya lokalerna!