

## Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingesalen, kl. 08:00-15:50 med ajournering för paus 15, 60 och 10 min.		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Ulrik Lindqvist (S)		
Justeringens plats och dag	Stadshuset, 2023-03-21		
Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer §§ 51-69
	Ordförande	Lennart Gustafsson (L)	
	Justerare	Ulrik Lindqvist (S)	

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-03-15
Datum då anslaget sätts upp	2023-03-22
Datum då anslaget tas ned	2023-04-14
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Stadshuset
Underskrift	Åsa Rosenius, nämndsekreterare för miljö- och byggnadsnämnden

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Närvarolista

#### Beslutande

##### Ledamöter

Lennart Gustafsson (L), Ordförande  
Tony Holgersson (SD), 1:e vice ordförande §§ 51-62, del av § 63, §§ 64-67, § 69  
Ulrik Lindqvist (S), 2:e vice ordförande  
Lennarth Förberg (M)  
Joacim Johansson (M)  
Anna-Karin Wallgren (S)  
Pär Dover (S) §§ 51-57, §§ 59-69  
Peter Bowin (V)

##### Tjänstgörande ersättare

Johan Grönblad (SD) tjänstgör för Mattias Ronnestad (SD)  
Johnny Håkansson (S) tjänstgör för Kenth Zickbauer (S)  
Sven Borén (C) tjänstgör för Hillevi Andersson (C)  
Fredrik Hansson (M) tjänstgör för Johannes Chen (M)  
Anders Bromée (M) tjänstgör för Joel Norgren (L) §§ 51-61, §§ 65-66  
Thomas Svensson (SD) tjänstgör för Joel Norgren (L) §§ 62-64, §§ 67-69  
Margareta Sundén (S) tjänstgör för Pär Dover (S) § 58  
Margareta Sundén (S) tjänstgör för Tony Holgersson (SD) del av § 63, § 68

#### Övriga närvarande

##### Ersättare

Thomas Svensson (SD) §§ 51-61, §§ 65-66  
Margareta Sundén (S) §§ 51-57, §§ 59-62, §§ 64-67, § 69  
Tommy Kurtsson (MP)

##### Tjänstemän

Patrik Eriksson, förvaltningschef §§ 51-55, §§ 57-69  
Oskar Engdahl, enhetschef/förvaltningsjurist §§ 56-57, §§ 59-60, §§ 63-64, § 66  
Iulia Ohlin, enhetschef § 54, § 63  
Helena Revelj, stadsarkitekt §§ 56-57, § 61  
Klara Andersson, bygglovhandläggare §§ 57-59  
Elin Hellström §§ 56-57, §§ 60-61, § 65  
Nikita Malygin, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 62  
Sofie Gustavsson, bostadsanpassningshandläggare § 63  
Åsa Rosenius, nämndsekreterare

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 51	Dnr 2023-000007 006 Dag för justering och val av justerare för MBN 2023-03-15 .....	5 5
§ 52	Dnr 2023-000010 006 Godkännande av dagordning för MBN 2023-03-15 .....	6 6
§ 53	Dnr 2023-000005 041 Budgetuppföljning till och med februari 2023.....	9 9
§ 54	Dnr 2023-000038 400 Redovisning av timmar enligt avtal med annan kommun.....	11 11
§ 55	Dnr 2023-000047 009 Separat informationsärende - ny kommunjurist - Madeleine Morales .....	13 13
§ 56	Dnr 2023-000031 009 Separat informationsärende - stadsarkitekt Helena Revelj informerar om god färg, form och materialverkan.....	14 14
§ 57	Dnr 2023-000034 231 Örtagårdsmästaren X - Ändring av enbostadshus, Bygg-R 2022/594.....	15 15
§ 58	Dnr 2023-000039 232 Reparatören 3 - Nybyggnad av industribyggnad, Bygg-R 2022/18...	30 30
§ 59	Dnr 2023-000040 231 Mandolinen X - Tillbyggnad av enbostadshus (uterum), Bygg-R 2022/619.....	37 37
§ 60	Dnr 2022-000156 234 Kuggeboda X/Kuggeboda X - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Bygg-R 2022/596 (återförvisat ärende Bygg-R 2020/558, Ciceron 2020-000234) .....	44 44
§ 61	Dnr 2023-000045 231 Jägaren 1 - Utvändig ändring av flerbostadshus, Bygg-R 2022/685	52 52
§ 62	Dnr 2022-000162 237 Kuggeboda X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus (ByggR: 2022-608).....	61 61
§ 63	Dnr 2023-000011 009 Information från MBF till MBN 2023-03-15 .....	67 67
§ 64	Dnr 2023-000012 002 Pågående ärenden - information till MBN 2023-03-15.....	71 71
§ 65	Dnr 2023-000013 002 Ordförandebeslut i MBN 2023-03-15.....	73 73
§ 66	Dnr 2023-000019 002 Delegationsbeslut byggenheten 2023-03-15 .....	75 75
§ 67	Dnr 2023-000021 002 Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd 2023-03-15.....	87 87
§ 68	Dnr 2023-000020 002 Delegationsbeslut bostadsanpassning 2023-03-15 .....	91 91
§ 69	Dnr 2023-000014 009	94

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Delgivningsärenden och meddelanden MBN 2023-03-15 .....94

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 51

Dnr 2023-000007 006

## **Dag för justering och val av justerare för MBN 2023-03-15**

### **Sammanfattning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Enligt tidplanen för miljö- och byggnadsnämnden 2023, som beslutades om vid nämndsammanträdet 2023-01-25 § 10, så är planerad justering den 21 mars 2023.

Enligt MBN (miljö- och byggnadsnämnden) § 4/2023 är 2:e vice ordförande Ulrik Lindqvist (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2023-2026.

### **Förslag till beslut**

Tid för justering av sammanträdesprotokollet 2023-03-15 föreslås bli den 21 mars, digital signering.

### **Yrkanden**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

### **Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Tid för justering av sammanträdesprotokollet 2023-03-15 blir den 21 mars, digital signering.

---

Exp: Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 52

Dnr 2023-000010 006

## **Godkännande av dagordning för MBN 2023-03-15**

### **Sammanfattning**

1. Tony Holgersson (SD) föranmäler jäv på § 68 och på punkt nr 6 i § 63.
2. § 55 lyfts ur dagordningen och läggs in på dagordningen för april månads nämndsammanträde.
3. Pär Dover (S) anmäler jäv på § 58.
4. Ulrik Lindqvist (S) har en fråga avseende § 68, delegationsbeslut för bostadsanpassningsärenden, där det finns en beviljad summa som överstiger två prisbasbelopp, vilket den enskilde handläggaren inte har delegation för.
5. Pär Dover (S) förordar att stadsarkitekten är med som sakkunnig under ärendena § 57 och § 61, vilket nämnden godtar.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2023-03-15.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Tony Holgersson (SD) och Ulrik Lindqvist (S).

### Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen med följande tillägg:

1. Tony Holgersson (SD) föranmäler jäv på § 68 och på punkt nr 6 i § 63.
2. § 55 lyfts ur dagordningen och läggs in på dagordningen för april månads nämndsammanträde.
3. Pär Dover (S) anmäler jäv på § 58.
4. Ulrik Lindqvist (S) har en fråga avseende § 68, delegationsbeslut för bostadsanpassningsärenden, där det finns en beviljad summa som överstiger två prisbasbelopp, vilket den enskilde handläggaren inte har delegation för.
5. Pär Dover (S) förordar att stadsarkitekten är med som sakkunnig under ärendena § 57 och § 61, vilket nämnden godtar.

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen för nämndsammanträdet 2023-03-15 med följande tillägg:

1. Tony Holgersson (SD) föranmäler jäv på § 68 och på punkt nr 6 i § 63.
2. § 55 lyfts ur dagordningen och läggs in på dagordningen för april månads nämndsammanträde.
3. Pär Dover (S) anmäler jäv på § 58.
4. Ulrik Lindqvist (S) har en fråga avseende § 68, delegationsbeslut för bostadsanpassningsärenden, där det finns en beviljad summa som överstiger två prisbasbelopp, vilket den enskilde handläggaren inte har delegation för. Frågan besvaras under § 68.
5. Pär Dover (S) förordar att stadsarkitekten är med som sakkunnig under ärendena § 57 och § 61, vilket nämnden godtar.

---

Exp:

Akten



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 53

Dnr 2023-000005 041

## **Budgetuppföljning till och med februari 2023**

### **Sammanfattning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Redovisning av miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska resultat för februari gentemot budget 2023.

### **Bedömning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Riktvärdet för årets första två månader är 16.6 % och det är den vi jämför med gentemot budgeten. Intäkterna ligger totalt på 7,6 % och personalkostnaderna ligger på 15,6 % samt övriga kostnader på 6,5 %. Kostnaderna för bostadsanpassningsbidrag är 6,8 %.

Underlaget från ekonomienheten är något mer detaljerat för uppföljningen för januari och februari, de gör detta endast denna gång, nästa uppföljning för mars månad kommer se ut som ni är vana att se den.

### **Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera redovisningen till protokollet.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L) och Sven Borén (C).

### **Yrkanden**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

### **Underlag**

Uppföljning 2023-02-28.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet.

---

Exp:

För kännedom till:

Akten

Ekonomichef Johan Sjögren [johan.sjogren@ronneby.se](mailto:johan.sjogren@ronneby.se)

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 54

Dnr 2023-000038 400

## Redovisning av timmar enligt avtal med annan kommun

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Miljö- och byggnadsförvaltningen kunde under 2022 nyttja följande samarbetsavtal:

- Avtal om samarbete inom vindkraftstillsyn mellan Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Kristianstad och Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun (daterat 2021-11-22). Detta avtal gäller så länge behov och timmar inom avtalad ram kvarstår under 2021-2022 eller tills det sägs upp.
- Samverkansavtal om uppgifter enligt miljöbalken och anknytande författningar vid jävsituationer (se MBN beslut § 195 daterat 2021-06-16). Avtalet gällde fr.o.m. den 1 juni 2021 t.o.m. den 31 december 2022.

Under 2022 har miljö- och byggnadsförvaltningen samt Karlskrona kommun nyttjat ovanstående avtal i följande ärenden:

Diariennr. och fastighet	Typ av ärende	Vad har vi/de använt avtalet till?	Antal timmar
2013-679  Lilla Kulleryd 1:12	<i>Händelsestyrd tillsyn</i> Klagomål på buller från vindkraftsverket	Externt samråd med handläggare från Kristianstad kommun	Ca. 4-5 timmar
Ecos-2021-1121  6 st. fastigheter inom Karlskrona kommun	<i>Händelsestyrd tillsyn</i> Enskild avloppsanläggning (pga Jäv)	På grund av en jävsituation har Karlskrona kommun lämnat över handläggningen av tillsynsärendet till oss.	Totalt = 10 timmar varav:  2 tim. inläsning och granskning av kartmaterial 4 tim. tillsynsbesök (6 st. fastigheter) 2 tim. administrativt arbete (kommuniceringar och post) 2 tim. beslutsskrivning

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av nyttjade timmar avseende samarbetsavtal med annan kommun och att notera det till protokollet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L) och Anna-Karin Wallgren (S).

### Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av nyttjade timmar avseende samarbetsavtal med annan kommun och noterar det till protokollet.

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 55

Dnr 2023-000047 009

**Separat informationsärende - ny kommunjurist -  
Madeleine Morales**

Ärendet lyfts ur dagordningen vid sittande sammanträde, se § 52.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 56

Dnr 2023-000031 009

## Separat informationsärende - stadsarkitekt Helena Revelj informerar om god färg, form och materialverkan

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Stadsarkitekt Helena Revelj informerar, tillsammans med bygglovhandläggare Elin Hellström, om god färg, form och materialverkan.

Ledamöter och ersättare har möjlighet att ställa frågor och diskutera.

PowerPoint-presentationen skickas ut till ledamöter och ersättare, av nämndsekreteraren.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Anders Bromée (M), Lennarth Förberg (M), Pär Dover (S), Anna-Karin Wallgren (S), Peter Bowin (V) och Joacim Johansson (M).

### Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 57

Dnr 2023-000034 231

## Örtagårdsmästaren X - Ändring av enbostadshus, Bygg-R 2022/594

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

**Sökande:** X.

**Fastighetsägare:** X och X.

**Ansökan avser:** Ändring av enbostadshus.

**Orsak till MBN:** Principiell betydelse.

### Förutsättningar

Ansökan omfattar en ändring av enbostadshus i form av en takterrass på fastigheten Örtagårdsmästaren X. Takterrassen är avsedd till att placeras på fastighetens garagetak med en byggnadsarea på 15 m<sup>2</sup> i materialet trä. Då garagetaket innefattar en svag taklutning kommer terrassen att placeras något högre än garagetaket med hjälp av plintar. Tillsammans med terrassen ansöker man även om insättning av altandörr och nytt fönster som ska ansluta till takterrassen.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område, sammanhållen bebyggelse och tätbebyggt område.

I ansökningsblanketten har sökande valt bygglov för tillbyggnad. Miljö- och byggnadsnämnden har gjort bedömningen att ansökt åtgärd inte hamnar inom kategorin för tillbyggnad, då takterrassen inte ökar byggnadens volym. Dock har bedömningen gjorts att åtgärden kräver bygglov för ändring enligt 9 kap. 2 § 3 c, då takterrassen påverkas byggnadens yttre utseende avsevärt.

Sökande har ställt sig frågande gällande miljö- och byggnadsnämndens bedömning om att ansökt åtgärd bedöms som en takterrass och inte en balkong. Det finns ingen definition gällande begreppet balkong i PBL (plan- och bygglagen). Dock har Nationalencyklopedin definierat begreppet enligt följande:

*”En med skyddsräcke försedd platta som från en byggnads övre våningar helt eller delvis skjuter ut från fasaden”.*

## Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens bedömer inte åtgärden som en balkong då åtgärden anordnas uppe på en byggnad med hjälp av plintar och på så sätt belastar garagebyggnaden.

### Bedömning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Enligt 9 kap. 2 § 3 c PBL krävs det bygglov för en annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § PBL ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. *Lag (2018:636).*

Den fastighet och byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer inte med detaljplanen, men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag (se 9 kap. 30 § första stycket punkt 1 PBL). För att ta del av ansökan se bifogad handling. Då bygglovet innefattar en ändring enligt 9 kap. 2 § 3 c PBL kan bygglov ges även om fastigheten eller byggnadsverket inte överensstämmer med detaljplanen (se 9 kap. 30 § andra stycket PBL).



## Miljö- och byggnadsnämnden

Den sökta åtgärden strider inte mot detaljplanen (se 9 kap. 30 § första stycket punkt 2 PBL).

Den sökta åtgärden behöver inte avvakta, då genomförandetiden för detaljplanen har löpt ut (se 9 kap. 30 § första stycken punkt 3 PBL).

För att bygglov ska beviljas krävs vidare att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 ska ett byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Av bestämmelsens tredje stycke framgår vidare att ett bebyggelseområdes särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska vidare enligt bestämmelsen göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

I 8 kap. 1 § punkt 2 PBL framgår dessutom att en byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan. Ändring eller flyttning av en byggnad ska även enligt 8 kap. 17 § PBL utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Efter platsbesök och dialog med kommunens stadsarkitekt bedöms ändringen påverka stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan negativt och att man inte tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag. Ändringen anses heller inte ha en god form-, färg- och materialverkan.

Ansökt åtgärd bedöms påverka stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan negativt då tomterna från nummer X-X i kvarteret Örtagårdsmästaren är bebyggda i ett sammanhang och följer en liknande struktur. Tillsammans utgör de en helhet. Man ansökte också om bygglov för samtliga tomter tillsammans år 1963, se handling. Stadsbilden påverkas även av att Örtagårdsmästaren X är ett tydligt element i blickfånget från tillfartsvägen längs med Plogvägen. Örtagårdsmästaren X är det första huset av kvarteret Örtagårdsmästaren X-X man skådar från tillfartsvägen längs med Plogvägen. Som beskrivits tidigare följer bebyggelsen i kvarteret en enhetlig struktur. Varje huskropp påbörjas med ett garage i ett plan följt av en huvudbyggnad i 1,5 plan. Att uppföra en takterrass kommer därmed bryta denna struktur vilket kommer synas tydligt från tillfartsvägen. Andra möjliga placeringar av en uteplats på fastigheten finns som kan anses lämpligare

## Miljö- och byggnadsnämnden

utifrån stadsbilden. I bygglovshandlingarna från 1963 kan man se att tanken gällande möjligheterna för en uteplats var tänkt på baksidan av bostäderna. Möjligheter för en uteplats på annan del av fastigheten bedöms därmed kunna uppföras utan att påverka stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Ändringen bedöms heller inte ha en god form-, färg- och materialverkan samt att man inte ta hänsyn till byggnadens karaktärsdrag. Man ansöker om en takterrass som kommer uppföras med hjälp av plintar, vilket kommer medföra ett hålrum mellan takterrassen och taket. Enbostadshuset och garaget innefattar en unik taklutning, vilket riskeras att påverkas negativt av att takterrassen inte anpassas och följer garagetakets lutning. Kvarteret Örtagårdsmästaren X-X innehåller också en tydlig och sammanhållen volym som upprepas för varje fastighet, det som beskrivits tidigare om att varje huskropp påbörjas med ett garage i ett plan följt av en huvudbyggnad i 1,5 plan. Dessa tydliga och sammanhållna volymer och rytmen de ger riskeras att brytas av att en takterrass uppförs på garagetaket.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska inte planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Då fastigheten befinner sig inom ett tätbebyggt område och sammanhållen bebyggelse kan den ansökta åtgärden riskera att medföra en betydande olägenhet för grannfastigheter. Olägenheten som kan riskeras medföra grannfastigheterna är känslan av insyn.

Enligt 8 kap. 1 § punkt 3 PBL ska en byggnad vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Dock får kraven enligt 8 kap. 7 § första stycket PBL vid en ändring eller flyttning av en byggnad i 1 och 4 §§ anpassas och avsteg från kraven göras med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte samt med hänsyn till byggnadens förutsättningar och till bestämmelserna om varsamhet och förbud mot förvanskning i detta kapitel. Avsteg från kraven i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 får dock göras endast om det med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte och byggnadens standard är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven.

Avsteg från kraven i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 bedöms tillåtas, då det anses uppenbart oskäligt att uppfylla kraven.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Sammantaget bedöms ändringen påverka stadsbilden och intresset för en god helhetsverkan samt att ändringen inte får en god form-, färg- och materialverkan. Ändringen bedöms heller inte ta hänsyn till byggnadens karaktärsdrag. Ändringen av att uppföra en takterrass anses också kunna medföra betydande olägenhet för grannfastigheten och bygglov ska därmed avslås.

### Motivering av avgiften

Enligt 12 kap. 8 a § första stycket PBL ska avgiften för bygglovsprövningen reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket överskrids.

Enligt miljö- och byggnadsnämnden avser den sökta åtgärden en åtgärd som avser en ändring av en byggnad och som kräver tekniskt samråd. Avgiften ska därför beräknas enligt taxetabell A 1.22. Enligt denna taxebestämmelse utgår en avgift om 18 463 kr, varvid avgiften för bygglovsprövningen uppgår till 10 479 kr och avgiften för genomförandet till 7 984 kr.

Tidsfristen om 10 veckor ska beräknas från 2022-11-04, viket är det datum då sökanden inkom med efterfrågade kompletteringar i ärendet. Ett beslut om lov ska meddelas inom 10 veckor från och med ovanstående datum, vilket är 2023-01-13. Eftersom fristen överskridits med mer än fem veckor resulterar detta i att avgiften för bygglovsprövningen ska reduceras med 100 %. Eftersom prövningen i ärendet resulterat i ett avslagsbeslut utgår ingen avgift för genomförandet. Med andra ord utgår det ingen avgift i ärendet.

### **Underrättelse**

Enligt 9 kap. 25 § PBL ska byggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Miljö- och byggnadsnämnden har inte gjort någon underrättelse enligt 9 kap. 25 § första stycket PBL då fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och att åtgärden inte avviker från detaljplanen.

### **Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Att avslå ansökan om bygglov för ändring av enbostadshus.

I ärendet utgår ingen avgift.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Lennarth Förberg (M), Pär Dover (S), Anna-Karin Wallgren (S) och Sven Borén (C).

### Yrkanden

#### Yrkande 1

Lennart Gustafsson (L) yrkar enligt följande:

#### Beslut (förslag – yrkande)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för den sökta åtgärden.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas sökandes förslag till kontrollansvarig, X.

I ärendet utgår en avgift om 10 080 kr.

#### Motivering av beslut (yrkande)

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i den bedömning som framgår av tjänsteskrivelsen vad gäller den bedömning som ska göras enligt 9 kap. 30 § punkterna 1-3 PBL. Miljö- och byggnadsnämnden delar också den bedömning som anges i tjänsteskrivelsen såvitt gäller att en byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Dock gör miljö- och byggnadsnämnden en annan bedömning såvitt gäller de övriga krav som ska prövas enligt 9 kap. 30 § punkten 4 PBL. I denna del gör nämnden följande bedömning.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden inte uppvisar några sådana brister att den strider mot de krav som uppställs i 8 kap. 1 § punkt 2 PBL om god, färg-, form- och materialverkan. Takterrassen består av en enklare konstruktion av trä. Placeringen av takterrassen på garagebyggnadens tak medför att det uppkommer relativt stort avstånd mellan terrassens bjälklag och garagebyggnadens yttertak. Nämnda avstånd varierar med anledning av utformningen av befintligt garagetak och blir till viss del relativt stora. Avståndsvariationerna tas inte heller upp på ett symmetriskt vis med anledning av att takterrassen till viss del sträcker sig över garagetakets takås. Med anledning av det sagda framstår det som uppenbart att takterrassen kommer att uppfattas som en åtgärd som uppförts i efterhand. Miljö- och byggnadsnämnden gör trots detta bedömningen att åtgärden får anses rymmas inom ramen för vad som kan anses godtagbart enligt 8 kap. 1 § punkt 2 PBL. Härvidlag beaktas att åtgärden är av begränsad omfattning och vidtas inom ett område med variationer i bebyggelsen. Till detta kommer även att det vid ärenden om lov ska tas hänsyn såväl till allmänna som enskilda intressen, varvid miljö- och byggnadsnämnden inte anser det proportionerligt att avslå bygglovsansökan.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det sökta åtgärden placeras och utformas på ett sätt som är lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL.

Aktuell fastighet ligger inom ett område där bebyggelsen under tid genomgått förändringar. Förändringarna har vidare inneburit att området uppvisar vissa olikheter bl.a. vad gäller materialval och utformning av byggnader. Mot bakgrund av detta görs bedömningen att den sökta åtgärden inte avviker från området i sådan utsträckning att åtgärden kan anses strida mot 2 kap. 6 § första stycket § PBL. Den sökta åtgärden bedöms även uppfylla de krav som uppställs i 2 kap. 6 § tredje stycket PBL. Den sökta åtgärden bedöms därför som en sådan varsam ändring av bebyggelsen som innebär att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Den sökta åtgärden utmärker sig inte nämnvärt från övrig bebyggelse i området och åtgärden är vidare inte av sådan omfattning eller natur att den kan anses ha någon direkt påverkan såvitt gäller bebyggelsens karaktärsdrag.

Den sökta åtgärden bedöms ej heller innebära någon sådan väsentlighet som avses i 2 kap. 9 § PBL. Det kan befaras att den sökta åtgärden innebär viss ökad insyn i förhållande till grannfastigheterna. Åtgärden ska dock utföras inom ett tätbebyggt område vilket talar för att man vid bedömningen av vad som utgör en väsentlig olägenhet bl.a. som granne har att räkna med viss insyn. Med anledning av detta och med beaktande av att åtgärden endast leder till viss ökad insyn gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att åtgärden inte innebär någon sådan väsentlig olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Inte heller i övrigt bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det saknas förutsättningar att bevilja bygglov för den sökta åtgärden.

Såvitt gäller avgiften gör miljö- och byggnadsnämnden följande bedömning.

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder. Kommunfullmäktiges taxa 2022-02-24, 36 §, trädde i kraft den 2 mars 2022. Taxan är reviderad genom kommunfullmäktiges beslut 2022-06-22, § 133 som trädde i kraft den 30 juni 2022. Ansökan för ändring av enbostadshus inkom 2022-10-14.

Enligt 9 kap. 27 § PBL ska byggnadsnämnden handlägga ärenden om lov och förhandsbesked skyndsamt. Nämnden ska meddela sitt beslut om lov eller förhandsbesked inom tio veckor från den dag ansökan kom in till nämnden, eller den senare dag då ytterligare underlag kom in till nämnden från sökanden på hans eller hennes initiativ. Om nämnden inom tre veckor från den dag som anges i första stycket 1 eller 2 har förelagt sökanden enligt

## Miljö- och byggnadsnämnden

22 § första stycket att avhjälpa en brist i ansökan, räknas tidsfristen i första stycket från den dag då bristen avhjälpes.

Enligt 12 kap. 8 a § första stycket PBL ska avgiften för bygglovsprövningen reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket överskrids.

Enligt miljö- och byggnadsnämnden avser den sökta åtgärden en åtgärd som avser en ändring av en byggnad och som kräver tekniskt samråd. Avgiften ska därför beräknas enligt taxetabell A 1.22. Enligt denna taxebestämmelse utgår en avgift om 18 463 kr, varvid avgiften för bygglovsprövningen uppgår till 10 479 kr och avgiften för genomförandet till 7 984 kr.

Tidsfristen om 10 veckor ska beräknas från 2022-11-04, vilket är det datum då sökanden inkom med efterfrågade kompletteringar i ärendet. Ett beslut om lov ska meddelas inom 10 veckor från och med ovanstående datum, vilket är 2023-01-13. Eftersom fristen överskridits med mer än fem veckor resulterar detta i att avgiften för bygglovsprövningen ska reduceras med 100 %. Avgiften för genomförandet uppgår till 7 984 kr. Sammantaget utgår alltså en avgift om 7 984 kr.

### **För startbesked**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. En byggnadsinspektör på miljö- och byggnadsförvaltningen kommer att kalla er till tekniskt samråd. Detta sker skyndsamt efter att lov har getts. Vid samråd prövas förutsättningarna för ett startbesked.

### **Upplysningar**

Startbesked ska erhållas innan åtgärden får påbörjas. Härutöver gäller enligt 9 kap. 42 a § PBL att bygglovet inte får verkställas (påbörjas) förrän efter fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter fyra veckor men innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft görs det på egen risk.

Slutbesked ska erhållas innan åtgärden får tas i bruk.

Lennarth Förberg (M), Tony Holgersson (SD) och Anna-Karin Wallgren (S) tillstyrker Lennart Gustafssons (L), yrkande 1.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Yrkande 2**

Pär Dover (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ulrik Lindqvist (S) och Peter Bowin (V) tillstyrker Pär Dovers (S), yrkande 2.

**Propositionsordning**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans eget förslag, yrkande 1, att bevilja ansökan om bygglov.

Omröstning begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

JA – röst för Lennart Gustafssons (L) yrkande 1, att bevilja ansökan om bygglov.

NEJ – röst för Pär Dovers (S) yrkande 2, att bifalla tjänsteförslaget och därmed avslå ansökan om bygglov.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Omröstningsresultat

Med 7 JA-röster för Lennart Gustafssons (L) yrkande 1 och 6 NEJ-röster för Pär Dovers (S) yrkande 2, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla Lennart Gustafssons (L) yrkande 1, vilket innebär att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för den sökta åtgärden.

<b>Ledamöter/tj.gör.ers.</b>	<b>Parti</b>	<b>Ja – röst</b>	<b>Nej – röst</b>
Lennart Gustafsson	L	X	
Tony Holgersson	SD	X	
Ulrik Lindqvist	S		X
Lennarth Förberg	M	X	
Fredrik Hansson	M	X	
Joacim Johansson	M	X	
Johan Grönblad	SD	X	
Anders Bromée	M	X	
Anna-Karin Wallgren	S		X
Pär Dover	S		X
Johnny Håkansson	S		X
Sven Borén	C		X
Peter Bowin	V		X
<b>Summa:</b>		<b>7</b>	<b>6</b>

### Underlag

Ansökan inkommen 2022-10-14.  
Fotografier inkomna 2022-10-14 och 2022-11-01.  
Planritning inkommen 2022-11-01.  
Kontrollplan inkommen 2022-11-01.  
Fasadritningar inkomna 2022-11-01 och 2022-11-04.  
Situationsplan inkommen 2022-11-04.  
Kommunicering inkomna 2022-12-12 och 2023-01-03.  
Bygglovshandlingar från år 1963.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Miljö- och byggnadsnämndens bedömning/motivering av beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i den bedömning som framgår av tjänsteskrivelsen vad gäller den bedömning som ska göras enligt 9 kap. 30 § punkterna 1-3 PBL. Miljö- och byggnadsnämnden delar också den bedömning som anges i tjänsteskrivelsen såvitt gäller att en byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Dock gör miljö- och byggnadsnämnden en annan bedömning såvitt gäller de övriga krav som ska prövas enligt 9 kap. 30 § punkten 4 PBL. I denna del gör nämnden följande bedömning.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden inte uppvisar några sådana brister att den strider mot de krav som uppställs i 8 kap. 1 § punkt 2 PBL om god, färg-, form- och materialverkan. Takterrassen består av en enklare konstruktion av trä. Placeringen av takterrassen på garagebyggnadens tak medför att det uppkommer relativt stort avstånd mellan terrassens bjälklag och garagebyggnadens yttertak. Nämnda avstånd varierar med anledning av utformningen av befintligt garagetak och blir till viss del relativt stora. Avståndsvariationerna tas inte heller upp på ett symmetriskt vis med anledning av att takterrassen till viss del sträcker sig över garagetakets takås. Med anledning av det sagda framstår det som uppenbart att takterrassen kommer att uppfattas som en åtgärd som uppförts i efterhand. Miljö- och byggnadsnämnden gör trots detta bedömningen att åtgärden får anses rymmas inom ramen för vad som kan anses godtagbart enligt 8 kap. 1 § punkt 2 PBL. Härvidlag beaktas att åtgärden är av begränsad omfattning och viktas inom ett område med variationer i bebyggelsen. Till detta kommer även att det vid ärenden om lov ska tas hänsyn såväl till allmänna som enskilda intressen, varvid miljö- och byggnadsnämnden inte anser det proportionerligt att avslå bygglovsansökan. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden placeras och utformas på ett sätt som är lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL.

Aktuell fastighet ligger inom ett område där bebyggelsen under tid genomgått förändringar. Förändringarna har vidare inneburit att området uppvisar vissa olikheter bl.a. vad gäller materialval och utformning av byggnader. Mot bakgrund av detta görs bedömningen att den sökta åtgärden inte avviker från området i sådan utsträckning att åtgärden kan anses strida mot 2 kap. 6 § första stycket § PBL. Den sökta åtgärden bedöms även uppfylla de krav som uppställs i 2 kap. 6 § tredje stycket PBL. Den sökta åtgärden bedöms därför som en sådan varsam ändring av bebyggelsen som innebär att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Den sökta åtgärden utmärker sig inte nämnvärt från övrig bebyggelse i området och

## Miljö- och byggnadsnämnden

åtgärden är vidare inte av sådan omfattning eller natur att den kan anses ha någon direkt påverkan såvitt gäller bebyggelsens karaktärsdrag.

Den sökta åtgärden bedöms ej heller innebära någon sådan väsentlighet som avses i 2 kap. 9 § PBL. Det kan befaras att den sökta åtgärden innebär viss ökad insyn i förhållande till grannfastigheterna. Åtgärden ska dock utföras inom ett tätbebyggt område vilket talar för att man vid bedömningen av vad som utgör en väsentlig olägenhet bl.a. som granne har att räkna med viss insyn. Med anledning av detta och med beaktande av att åtgärden endast leder till viss ökad insyn gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att åtgärden inte innebär någon sådan väsentlig olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Inte heller i övrigt bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det saknas förutsättningar att bevilja bygglov för den sökta åtgärden.

Såvitt gäller avgiften gör miljö- och byggnadsnämnden följande bedömning.

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder. Kommunfullmäktiges taxa 2022-02-24, 36 §, trädde i kraft den 2 mars 2022. Taxan är reviderad genom kommunfullmäktiges beslut 2022-06-22, § 133 som trädde i kraft den 30 juni 2022. Ansökan för ändring av enbostadshus inkom 2022-10-14.

Enligt 9 kap. 27 § PBL ska byggnadsnämnden handlägga ärenden om lov och förhandsbesked skyndsamt. Nämnden ska meddela sitt beslut om lov eller förhandsbesked inom tio veckor från den dag ansökan kom in till nämnden, eller den senare dag då ytterligare underlag kom in till nämnden från sökanden på hans eller hennes initiativ. Om nämnden inom tre veckor från den dag som anges i första stycket 1 eller 2 har förelagt sökanden enligt 22 § första stycket att avhjälpa en brist i ansökan, räknas tidsfristen i första stycket från den dag då bristen avhjälpes.

Enligt 12 kap. 8 a § första stycket PBL ska avgiften för bygglovsprövningen reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket överskrids.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt miljö- och byggnadsnämnden avser den sökta åtgärden en åtgärd som avser en ändring av en byggnad och som kräver tekniskt samråd. Avgiften ska därför beräknas enligt taxetabell A 1.22. Enligt denna taxebestämmelse utgår en avgift om 18 463 kr, varvid avgiften för bygglovsprövningen uppgår till 10 479 kr och avgiften för genomförandet till 7 984 kr.

Tidsfristen om 10 veckor ska beräknas från 2022-11-04, vilket är det datum då sökanden inkom med efterfrågade kompletteringar i ärendet. Ett beslut om lov ska meddelas inom 10 veckor från och med ovanstående datum, vilket är 2023-01-13. Eftersom fristen överskridits med mer än fem veckor resulterar detta i att avgiften för bygglovsprövningen ska reduceras med 100 %. Avgiften för genomförandet uppgår till 7 984 kr. Sammantaget utgår alltså en avgift om 7 984 kr.

### **För startbesked**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. En byggnadsinspektör på miljö- och byggnadsförvaltningen kommer att kalla er till tekniskt samråd. Detta sker skyndsamt efter att lov har getts. Vid samråd prövas förutsättningarna för ett startbesked.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för den sökta åtgärden.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas sökandes förslag till kontrollansvarig, X.

I ärendet utgår en avgift om **10 080** kr.

**Upplysningar**

Startbesked ska erhållas innan åtgärden får påbörjas. Härutöver gäller enligt 9 kap. 42 a § PBL att bygglovet inte får verkställas (påbörjas) förrän efter fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter fyra veckor men innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft görs det på egen risk

Slutbesked ska erhållas innan åtgärden får tas i bruk.

---

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning (Länsstyrelsen) till:

X  
X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)  
Akten  
X

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Hur man överklagar:

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 58

Dnr 2023-000039 232

## Reparatören 3 - Nybyggnad av industribyggnad, Bygg-R 2022/18

Jäv - Pär Dover (S) anmäler jäv och deltar inte på sammanträdet under denna paragraf.

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

**Sökande:** Ronneby Miljö och Teknik AB, Ronneby kommun, Stadshuset, 372 80 Ronneby.

**Fastighetsägare:** Ronneby Miljö och Teknik AB, Ronneby kommun, Stadshuset, 372 80 Ronneby.

**Ansökan avser:** Tillbyggnad av industribyggnad.

**Orsak till MBN:** BYA (byggnadsarea) efter tillbyggnaden överstiger 200 m<sup>2</sup>.

### Förutsättningar

Ansökan omfattar en tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Reparatören 3 med en byggnadsarea om 337,5 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden anges uppföras med en fasadbeklädnad i tegelröd plåt och takbeklädnad i svart plåt likt befintlig byggnad. Tillbyggnaden är avsedd att uppföras söder om fastigheten vid ett redan inhägnat område som används i den dagliga verksamheten. Tanken bakom tillbyggnaden är att säkerställa en bra arbetsmiljö för de anställda, få området att se bättre ut och att medföra en bättre ljudmiljö för omgivningen.

Ärendet har tidigare beslutats om bygglov 2022-01-24, § 56, men har blivit upphävt och återförvisat efter att beslutet överklagats. Ärendet återförvisades till oss på miljö- och byggnadsnämnden av länsstyrelsen 2022-10-14 för fortsatt prövning.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Bedömning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Enligt 9 kap. 2 § PBL (plan- och bygglagen) krävs det bygglov för tillbyggnad.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Den fastighet som åtgärden avser innefattar inga områdesbestämmelser (se 9 kap. 31 § punkt 1 PBL).

Den sökta åtgärden förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§ PBL (se 9 kap. 31 § punkt 2 PBL).

Enligt 2 kap. 5 § punkt 1 PBL ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. Tillbyggnaden önskas uppföras där det idag redan finns ett inhägnat område som används i den dagliga verksamheten. Tillbyggnaden syftar alltså inte till att utöka verksamheten, utan att säkerställa en bra och säker arbetsmiljö för de anställda. Tillbyggnaden bedöms därmed förenlig med 2 kap. 5 § punkt 1 PBL.

Enligt 2 kap. 6 § första stycket punkt 1 PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Tillbyggnaden bedöms förenlig med 2 kap. 6 § första stycket punkt 1 PBL, då tillbyggnaden utförs vid ett befintligt inhägnat område som används dagligen av verksamheten samt att tillbyggnaden avses uppföras med materialet plåt likt den befintliga byggnaden. Inga natur- eller kulturvärden bedöms heller påverkas.

Enligt 2 kap 9 § PBL ska planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Tillbyggnaden uppförs i syfte att bygga in ett redan inhägnat område som

## Miljö- och byggnadsnämnden

används i den dagliga verksamheten. Tanken bakom tillbyggnaden är att säkerställa en bra arbetsmiljö för de anställda, få området att se bättre ut och att medföra en bättre ljudmiljö för omgivningen. Tillbyggnaden bedöms därmed förenlig med 2 kap. 9 § PBL.

Enligt 8 kap. 1 § punkt 1 och 2 PBL ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål och ha en god form-, färg- och materialverkan. Tillbyggnaden anses lämplig för sitt ändamål, då de ska förbättra ett redan idag inhägnat område för att säkerställa arbetsmiljön för de anställda och förbättra för omgivningen. Tillbyggnaden bedöms också få en god form-, färg- och materialverkan då tillbyggnaden utför med plåt likt befintlig byggnad. Tillbyggnaden bedöms därmed förenlig med 8 kap. 1 § punkt 1 och 2 PBL.

Ansökt åtgärd bedöms även i övrigt uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § PBL och bygglov ska därmed beviljas.

### Motivering av avgift

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder.

Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen 2022-01-14. Avgiften ska bestämmas med tillämpning av den taxa som gällde vid tidpunkten då ansökan inkom. Vid denna tidpunkt gällde av kommunfullmäktige antagen taxa 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Enligt 9 kap. 27 § PBL ska byggnadsnämnden handlägga ärenden om lov och förhandsbesked skyndsamt. Nämnden ska meddela sitt beslut om lov eller förhandsbesked inom tio veckor från

1. den dag ansökan kom in till nämnden, eller
2. den senare dag då ytterligare underlag kom in till nämnden från sökanden på hans eller hennes initiativ.

Om nämnden inom tre veckor från den dag som anges i första stycket 1 eller 2 har förelagt sökanden enligt 22 § första stycket att avhjälpa en brist i ansökan, räknas tidsfristen i första stycket från den dag då bristen avhjälpes. Tidsfristen ska i förevarande ärende räknas från den dag ärendet återförvisades till nämnden (se 9 kap.27 b § PBL). Beslut i ärendet skulle således ha meddelats inom tio veckor från 2022-10-14.

Enligt 12 kap. 8 a § första stycket PBL ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket överskrids. Den del som är föremål för reduktion omfattar åtgärder som avser beslut om lov samt expediering och kungörelse. Eftersom tidsfristen i förevarande ärende överskridits med mer än fem veckor så utgår



## Miljö- och byggnadsnämnden

ingen avgift för nämnda åtgärder. Avgift ska dock tas ut för övriga åtgärder i ärendet.

Enligt tabell 11 i taxan beräknas bygglovsavgiften för en tillbyggnad utifrån följande formel:  $\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N}$ .

Prisbasbeloppet för 2022 uppgick till 48 300 kr. N uppgår enligt taxan till 1,0. HF1 avser åtgärder hänförliga till själva bygglovsprövningen (se tabell 3). HF2 avser avgiften för själva genomförandet, exklusive expediering och kungörelse).

För en tillbyggnad som medför en tillkommande BTA inom intervallet 300-400 m<sup>2</sup> uppgår OF till 14, HF1 till 17 och HF2 till 28.

Avgiften i ärendet beräknas således enligt följande:  $48,3 \times 14 \times (0 + 28) \times 1$ . Detta resulterar i en avgift om 18 933,60 kr.

### Underrättelse

Ärendet har remitterats till  
- Ronneby Miljö och Teknik AB, se underlag.

Enligt 9 kap. 25 § PBL ska byggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Berörda sakägare enligt 9 kap. 25 § PBL har getts möjlighet att yttra sig över ansökan då fastigheten befinner sig utanför detaljplanelagt område. Inget yttrande med erinran har inkommit.

### Förslag till beslut

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs således i detta ärende.  
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
X.

Avgiften uppgår till 18 933, 60 kronor.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge, ärendebeteckning 403-1148-2022, inkommen 2022-10-14.

Ansökan inkommen 2022-01-14.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2022-01-14.

Planritning inkommen 2022-01-14.

Sektionsritning inkommen 2022-01-14.

Fasadritning inkommen 2022-01-14.

Situationsplan inkommen 2022-01-14.

Översiktskarta inkommen 2022-01-14.

Beskrivning av projekt inkommen 2022-12-06.

Yttrande från Ronneby Miljö & Teknik AB inkommen 2023-01-13.

Översiktskarta.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs således i detta ärende.  
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
X.

Avgiften uppgår till **18 933, 60** kronor.

### Upplysningar

Vid det tidigare beslutade bygglovet i ärendet (beslutat 2022-01-24, § 56) fattades även beslut om avgift om 32 629 kronor. Avgiften har fakturerats och betalats. Då det tidigare beslutet upphävts och ärendet återförvisats gäller istället den avgift som följer av detta beslut, d.v.s. 18 933,60 kronor. Mellanskillnaden om 13 695,40 kronor kommer att återbetalas till er. Vänligen meddela miljö- och byggnadsförvaltningen era insättningsuppgifter.

Ett beslut om bygglov får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Efter att lov har getts kommer en byggnadsinspektör på miljö- och byggnadsförvaltningen kalla er till tekniskt samråd utan dröjsmål enligt 10 kap. 14 § PBL. Vid samråd prövas förutsättningarna för ett startbesked.

Enligt 9 kap. 43 § PBL, upphör ett bygglov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har

- påbörjats inom två år och
- avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning (Länsstyrelsen) till:  
Ronneby Miljö och Teknik AB, Ronneby kommun stadshuset, 372 80  
Ronneby

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)  
Akten  
X

### Hur man överklagar:

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos  
Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4  
Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från  
den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel  
och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med  
handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också  
postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet  
underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 59

Dnr 2023-000040 231

## Mandolinen X - Tillbyggnad av enbostadshus (uterum), Bygg-R 2022/619

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

**Sökande:** X och X.

**Fastighetsägare:** X och X.

**Ansökan avser:** Tillbyggnad av enbostadshus.

**Orsak till MBN:** Tillbyggnad gör att byggnadsarean överstigs med 12,5 %.

### Förutsättningar

Ansökan omfattar en tillbyggnad av enbostadshus i form av ett uterum på fastigheten Mandolinen X. Uterummet är avsedd till att utöka fastighetens befintliga uterum med en byggnadsarea på 19,8 m<sup>2</sup>. Tillsammans med tillbyggnaden önskar man även utföra en fasadändring genom insättning av nya fönsterpartier för att följa samma utseende som ansökt tillbyggnad. Tillbyggnaden är avsedd att ha en stående träfasad med en kulör likt huvudbyggnaden och med en takbeklädnad i svart plåt och fönsterpartierna i lättmetall.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område med plannummer 136 som fick laga kraft 1983-10-18 och inom sammanhållen bebyggelse.

### Bedömning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Enligt 9 kap. 2 § PBL (plan- och bygglagen) krävs det bygglov för tillbyggnad.

Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § PBL ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

## Miljö- och byggnadsnämnden

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. *Lag (2018:636)*.

Den fastighet och byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer inte med detaljplanen (se 9 kap. 30 § första stycket punkt 1 PBL). Detaljplanen innehåller en bestämmelse om att huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke får uppta större sammanlagd byggnadsarea än 180 m<sup>2</sup> och att uthus eller annan gårdsbyggnad ej får uppta större sammanlagd area än 40 m<sup>2</sup>. Utifrån ansökan utgör huvudbyggnaden en sammanlagd byggnadsarea på 182,8 m<sup>2</sup> och avviker därmed från detaljplanen.

Den sökta åtgärden strider även mot detaljplanen (se 9 kap. 30 § första stycket punkt 2 PBL). Som beskrivits tidigare tillåter detaljplanen en sammanlagd byggnadsarea på 180 m<sup>2</sup> och att uthus eller annan gårdsbyggnad ej får uppta större sammanlagd area än 40 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnaden utgör en sammanlagd byggnadsarea på 182,8 m<sup>2</sup> och önskad tillbyggnad utgör en nytilkommen byggnadsarea på 19,8 m<sup>2</sup>, vilket resulterar i sammanlagd byggnadsarea på 202,6 m<sup>2</sup>.

Den sökta åtgärden behöver inte avvaktas, då genomförandetiden för detaljplanen har löpt ut (se 9 kap. 30 § första stycken punkt 3 PBL)

Enligt 9 kap. 31 b § får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

I förarbetena till ÄPBL (äldre plan- och bygglagen - se prop. 1985/86:1 s. 713 f) anges att bestämmelserna om mindre avvikelser endast medger smärre

## Miljö- och byggnadsnämnden

avsteg från detaljplanen, t.ex. att placera en del av en byggnad någon meter in på mark som inte får bebyggas eller att av tekniska skäl något passera den tillåtna byggnadshöjden eller byggnadsarean. I ärendet har det inte framkommit några omständigheter som talar för att överskridandet behövas för att ge byggnaden en bättre planlösning eller av några andra byggnadstekniska skäl. Den sökta tillbyggnaden kan vidare befaras leda till en oacceptabel ändring av miljön i området i form av en mer förtätad miljö. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därför att det inte är lämpligt att medge undantag från planen. Avvikelsen är därför enligt miljö- och byggnadsnämnden inte att bedöma som en sådan liten avvikelse som kan godtas.

Av 9 kap 31 c § PBL framgår att, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov utöver vad som följer av 9 kap 31 b § PBL får ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Enligt 17 kap. 4 § plan- och bygglagen (1987:10) uppgår genomförandetiden för stadsplaner och byggnadsplaner som fastställts efter utgången av 1978 till fem år räknat från planens ikraftträdande. För aktuell stadsplan gäller alltså inte någon genomförandetid.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer inte att den sökta åtgärden innebär något komplement till den användning som har bestämts i planen och inte heller att den sökta åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Den sökta tillbyggnaden kan därför inte heller godtas med stöd av 9 kap. 31 c § PBL.

I 9 kap 31 d § PBL anges att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 9 kap 30 § första stycket 1 b, 9 kap 31 b eller 31 c §§ PBL, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de avvikelser som tidigare har godtagits.

Miljö- och byggnadsnämnden finner att det saknas möjlighet att medge avsteg från planen enligt det utrymme som framgår av 9 kap 31 b–d §§ PBL såvitt gäller den sökta tillbyggnaden. Därmed saknas det anledning för miljö- och byggnadsnämnden att bedöma hur den sökta åtgärden i övrigt förhåller sig till de krav som uppställs i 9 kap. 30 § punkten 4 PBL.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska inte planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och

## Miljö- och byggnadsnämnden

ljusanordningar enligt denna lag ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Planstridigheten gällande enbostadshusets överyta kan riskera att medföra en betydande olägenhet för grannfastigheter.

Total byggnadsarea på fastigheten efter ansökt åtgärd uppgår till 202,6 m<sup>2</sup> vilket ger en överyta om 12,5 % då gällande detaljplan medger en sammanlagd byggnadsarea på 180 m<sup>2</sup>. Sammantaget bedöms avvikelserna inte vara en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 § b PBL och bygglov ska därmed avslås.

Vad gäller den del av ansökan som avser fasadändring har miljö- och byggnadsnämnden fått uppfattningen om att fasadändringen tillkommer tillsammans med tillbyggnaden och är därmed bara aktuell om tillbyggnaden beviljas. Fasadändringen är också för den delen inte möjlig då fasadändringen anpassar sig utifrån tillbyggnaden. Därmed utesluter man fasadändringen i denna prövning.

### Motivering av avgiften

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder.

Kommunfullmäktiges taxa 2022-02-24, 36 §, trädde i kraft den 2 mars 2022. Taxan är reviderad genom kommunfullmäktiges beslut 2022-06-22, § 133 som trädde i kraft den 30 juni 2022. Ansökan för ändring av enbostadshus inkom 2022-10-14. Avgiften för prövning av ärendet uppgår, i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36 taxetabell A 1.14 till 15 968 kronor, varvid avgiften för bygglovsprövningen uppgår till 12 475 kronor och avgiften för genomförandet till 3 493 kronor.

### **Underrättelse**

Ärendet har remitterats till  
- Ronneby Miljö och Teknik AB, se underlag.

Enligt 9 kap. 25 § PBL ska byggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.



## Miljö- och byggnadsnämnden

Berörda sakägare enligt 9 kap. 25 § PBL har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Inget yttrande med erinran har inkommit.

### **Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.  
Avgiften är 15 968 kronor.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Anna-Karin Wallgren (S), Sven Borén (C) och Pär Dover (S).

### **Yrkanden**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

### **Underlag**

Ansökan inkommen 2022-10-31.

Fasadritningar inkomna 2022-10-31 och 2022-12-14.

Planritningar inkomna 2022-10-31 och 2022-12-14.

Sektionsritningar inkomna 2022-10-31 och 2021-01-03.

Situationsplaner inkomna 2022-10-31.

Kontrollplan 2022-12-14.

Areasammanställning inkommen 2023-01-25.

Yttrande från Ronneby Miljö & Teknik AB inkommen 2023-02-06.

Översiktskarta.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Avgiften är **15 968** kronor.

\_\_\_\_\_

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning (Länsstyrelsen) till:

X

X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Hur man överklagar:

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 60

Dnr 2022-000156 234

## Kuggeboda X/Kuggeboda X - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Bygg-R 2022/596 (återförvisat ärende Bygg-R 2020/558, Ciceron 2020-000234)

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

**Sökande:** X.

**Fastighetsägare:** X och X.

**Ansökan avser:** Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

**Orsak till MBN:** Förhandsbesked, beslut av principiell betydelse.

Återförvisat ärende, se Ciceron 2020-000234 eller Bygg-R 2020/558.

### Förutsättningar

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus. Kuggeboda X är en stor fastighet med många skiften. Aktuellt område som avses avstyckas för tomt berör skifte 1. Ansökan innehåller två förslag för avstyckning av tomt som benämns område 1 och område 2. Område 1 är idag avstyckad från fastigheten Kuggeboda X och har nu mera fastighetsbeteckning Kuggeboda X, i ärendet kommer dock *Område 1* vara den fortsatta benämningen och fastigheterna kommer ses som en enhet då avstyckningen trädde i kraft 2022-11-01 och förutsättningarna inte bedöms ha ändrats från då Kuggeboda X var en del av Kuggeboda X.

För område 1 finns det en befintlig infart från som kan användas som tillfartsväg till den nya tomten. För område 2 finns möjlighet för tillfart till tomten från X.

De ansökta områdena är idag taxerade till bebyggd lantbruksenhet. Skifte 1 som ansökan berör är idag obebyggd och nuvarande markanvändning är vall.

De aktuella fastigheterna ligger utanför detaljplanelagt område men i direkt anslutning till sammanhållen bebyggelse och omfattas av gällande översiktsplan under markanvändning/utvecklingsinriktning landsbygd. Enligt ansökan planerar man att ansluta till det kommunala VA-nätet.

Fastigheten klassas som odlingslandskapets natur- och kulturvärden. Fastigheten omfattas av riksintresse för högexploaterad kust och riksintresse för försvarsmakten – stoppområde för höga objekt, påverkansområde för

## Miljö- och byggnadsnämnden

väderradar och MSA-område (minimum safety altitude). Fastigheten omfattas även av biosfärområde Blekinge Arkipelag.

### Underrättelse

Byggnadsnämnden ska enligt 9 kap. 25 § underrätta de som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge de tillfälle att yttra sig över ansökan som avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad av områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Berörda fastighetsägare har beretts möjligheter att inkomma med synpunkter på ansökan. Fler synpunkter har inkommit gällande område 1 där det påtalas att krävs tillstånd från länsstyrelsen för att göra en öppning i stenmuren för att komma till fastigheten. Man ifrågasätter även lämpligheten av att bebygga aktiv jordbruksmark samt ta ner ekar i området.

Berörda myndigheter bereddes möjlighet att inkomma med synpunkter vid den tidigare prövningen av ansökan. Då förutsättningarna inte har förändrats bedöms dåvarande yttranden kvarstå. Yttranden har inkommit från tre instanser.

### Bedömning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd enligt 9 kap. 17 § PBL begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Vad som i första hand bör prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden.

Markområden ska enligt 2 kap. 2 § PBL användas för de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken (1998:808), MB, ska tillämpas. *Lag (2014:862)*.

Enligt 2 kap. 4 § PBL får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse enligt 3 kap. 4 § MB (miljöbalken). Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse

## Miljö- och byggnadsnämnden

eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

I ansökan finns två förslag på avstyckning av tomt och placering av fritidshus. Båda områdena ligger inom jordbruksblock. Jordbruksblock är en indikator på att marken ligger inom område för maximalt stödberättigande jordbruksmark enligt EU:s definitioner.

I sammanhanget bör det uppmärksammas att jordbruksmark är en betydelsefull resurs för en trygg livsmedelsförsörjning i landet. Att det inte varit ekonomiskt effektivt att bruka marken idag utesluter inte att marken bedöms som brukningsvärd i framtiden. Det är därför viktigt att bedömning görs utifrån ett långsiktigt perspektiv (se prop. 1985/86:3 s. 53).

Område 2 är även påverkat av stigande havsnivåer samt angränsar det till ett ekologiskt känsligt område.

Enligt miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning utgör inte sökandens planerade användning av marken något sådant väsentligt samhällsintresse som kan läggas till grund för att ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk. Den planerade användningen kan vidare tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk. Marken bedöms med anledning av det sagda som olämplig att ta i anspråk för bebyggelse.

Fastigheten omfattas av riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap. 4 § miljöbalken. Inom området högexploaterad kust gäller, förutom att natur- och kulturvärden inte påtagligt får skadas, också särskilda regler för fritidsbebyggelse och vissa typer av industrianläggningar som omfattas av regeringens tillåtlighetsprövning enligt 17 kapitlet miljöbalken. Riksintresset påverkas inte negativt av föreslagen åtgärd för områdena då den nya bebyggelsen kommer ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Det innebär att det nya huset kommer kunna utnyttja befintlig infrastruktur som exempelvis vägar och vatten- och avlopp varpå ingreppen i miljön minskar. På del av fastighet som är aktuell i ansökan finns inga kända natur- och kulturvärden.

Fastigheten omfattas även av riksintresse för försvarsmakten. Hela området ligger inom stoppområde för höga objekt, påverkansområde för väderradar och MSA-område. Riksintresset kan inte antas påverkas negativt av föreslagen åtgärd då ett fritidshus inte kan ses som ett sådant högt objekt som stoppområdet avser.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Sammantaget bedöms områdena inte som lämpliga för bebyggelse då brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för en åtgärd som inte utgör ett väsentligt samhällsintresse och som dessutom kan placeras på annan mark. Området 2 bedöms även vara översvämmat inom 100 år varför bebyggelse inte bör komma till stånd. Sammanfattningsvis gör miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att marken inte är lämplig för uppförande av fritidshus varför ett bifall inte kan ges.

Sökanden har uppgett att hon beställt och bekostat avstyckning av marken samt betalt för del i gemensamhetsanläggning. Avstyckningen var en del i ett generationsskifte. Utan bygglov kommer hon inte ha någon nytta av marken. Sökanden är kritisk till den handläggning som ägt rum i ärendet. Den handläggare som först handlade ärendet gjorde en helt annan bedömning än nuvarande handläggare. Hon finner det som hänt som minst sagt olustigt och godtyckligt.

Vad gäller ansökan i sig anser sökanden att platsen är lämplig för byggnation. Det finns en väg som ansluter till landsvägen, vilket innebär att fler utfarter inte behöver göras. Det finns kommunal VA-anslutning inom nära håll och tomten ansluter väl till befintlig bebyggelse. Sökanden uppger också att det finns någon avsikt att göra någon åverkan på befintlig stenmur eller fälla några träd i anslutning till stemmuren.

I ärenden som rör förhandsbesked ska visserligen intresse tas såväl till enskilda som allmänna intressen (se 2 kap. 1 § PBL). Vad sökanden anför påverkar emellertid inte den bedömning som redovisats ovan och som ligger till grund för att avslå ansökan om förhandsbesked. Miljö- och byggnadsnämnden har också förståelse för den kritik som sökanden riktar mot hur ärendet handlagts. Detta är emellertid inget som miljö- och byggnadsnämnden kan beakta inom ramen för prövningen av aktuellt ärende.

### Motivering avgift

Avgiften för ansökan om förhandsbesked framgår av tabell 20 enligt taxa fastställda av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Byggnadsnämnden får med stöd av 12 kap. 8 § 1 punkten PBL, ta ut avgifter för beslut om förhandsbesked. I de fall tidsfristen för handläggningen löper ut innan nämnden har tagit beslut i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan ska avgiften reduceras, enligt 12 kap. 8 § a PBL, med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § PBL första stycket överskrids.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus återförvisades för fortsatt handläggning den 26 juli 2022 men inkom ursprungligen den 18 september 2020. Nämnden ska då ha meddelat ett beslut om förhandsbesked inom tio veckor från den dag då ärendet återförvisades till miljö- och byggnadsnämnden, d.v.s. den 10 oktober 2022 (se 9 kap. 27 b § PBL). Då handläggningstiden har uppgått till ca 33 veckor blir därmed avgiften för beslutet efter reducering 0 kronor.

### Förslag till beslut

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Att avslå ansökan om förhandsbesked.

Att avgiften för prövningen av förhandsbesked uppgår till 0 kr.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Pär Dover (S), Anna-Karin Wallgren (S), Lennarth Förberg (M), Anders Bromée (M), Sven Borén (C), Thomas Svensson (SD), Joacim Johansson (M) och Peter Bowin (V).

### Yrkanden

#### Yrkande 1

Pär Dover (S) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen med syfte att fråga sökanden om de vill ändra ansökan till att gälla endast Kuggeboda X och att förvaltningen i sådana fall kan utreda ärendet enligt den nya förutsättningen.

Anna-Karin Wallgren (S) och Peter Bowin (V) tillstyrker Pär Dovers (S) yrkande 1.

#### Yrkande 2

Anders Bromée (M) yrkar att nämnden bifaller ansökan om förhandsbesked för Kuggeboda X och i övrigt beslutar enligt tjänsteförslaget.

Lennarth Förberg (M) tillstyrker yrkandet.

#### Yrkande 3

Lennarth Förberg (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beviljar hela ansökan om förhandsbesked på både Kuggeboda X och Kuggeboda X. Detta då man anser att skälen för avslag är otillräckliga.

Anders Bromée (M) tillstyrker yrkandet.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Propositionsordning

#### Proposition 1

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på Pär Dovers (S) yrkande 1, om återremiss mot om ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

#### Proposition 2

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på Anders Bromées (M) yrkande 2 och Lennarth Förbergs (M) yrkande 3 mot varandra och finner att nämnden bifaller Lennarth Förbergs (M) yrkande 3.

Omröstning begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång.

JA – röst för Lennarth Förbergs (M) yrkande 3, att bifalla hela ansökan om förhandsbesked.

NEJ – röst för Anders Bromées (M) yrkande 2, att bifalla den del av ansökan om förhandsbesked som avser Kuggeboda X.

#### Omröstningsresultat

Med 7 JA-röster för Lennarth Förbergs (M) yrkande 3 och 6 NEJ-röster för Anders Bromées (M) yrkande 2, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla Lennarth Förbergs (M) yrkande 3, att bifalla hela ansökan om förhandsbesked.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Lennart Gustafsson	L	X	
Tony Holgersson	SD	X	
Ulrik Lindqvist	S		X
Lennarth Förberg	M	X	
Fredrik Hansson	M	X	
Joacim Johansson	M	X	
Johan Grönblad	SD	X	
Anders Bromée	M	X	
Anna-Karin Wallgren	S		X
Pär Dover	S		X
Johnny Håkansson	S		X
Sven Borén	C		X
Peter Bowin	V		X
<b>Summa:</b>		<b>7</b>	<b>6</b>

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Underlag

Ansökan inkommen 2020-09-18.  
Översiktskartor och kartunderlag inkomna 2020-09-18.  
Beslut från Mark- och miljööverdomstolen inkommen 2022-07-26.  
Yttrande från X inkommen 2022-10-29.  
Yttrande från X inkommen 2022-11-06.  
Yttrande från X inkommen 2022-11-06.  
Yttrande från X inkommen 2022-11-06.  
Bemötande från sökanden inkommen 2022-11-22.  
Yttrande från X inkommen 2022-12-06.  
Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsensheten Ronneby kommun inkommen 2022-12-09.  
Bemötande från sökanden inkommen 2023-02-06.

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar hela ansökan om förhandsbesked, på både Kuggeboda X och Kuggeboda X, då skälen för avslag anses vara otillräckliga.

### Reservation

Pär Dover (S), Ulrik Lindqvist (S), Anna-Karin Wallgren (S), Johnny Håkansson (S), Sven Borén (C) och Peter Bowin (V) reserverar sig mot beslutet.

Pär Dover (S) reserverar sig även skriftligt under sammanträdet enligt följande, vilket även Anna-Karin Wallgren (S) och Peter Bowin (V) ställer sig bakom:

*”Jag reserverar mig till förmån för eget yrkande gällande återremiss för att höra sökande om möjligheten att ändra sin ansökan till att enbart gälla Kuggeboda X.”*

## Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X  
X  
X

För kännedom till:

X  
X  
X  
X  
X

Expeditionen (avgiften)

Akten

### Hur man överklagar:

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 61

Dnr 2023-000045 231

## Jägaren 1 - Utvändig ändring av flerbostadshus, Bygg-R 2022/685

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

**Sökande:** AB Ronnebyhus, Gångbrogatan 3, 372 21 Ronneby.

**Fastighetsägare:** AB Ronnebyhus, Gångbrogatan 3, 372 21 Ronneby.

**Ansökan avser:** Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus, byte av garageportar, solcellsanläggning samt anläggande av parkeringsplatser.

**Orsak till MBN:** Beslut av principiell betydelse.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, detaljplan 39 som fick laga kraft 1950-11-10. Fastigheten är planlagd för bostadsändamål i tre våningar med en byggnadshöjd på max 10,8 meter. Punktprickad mark får inte bebyggas. Befintlig detaljplan innefattar inget rivningsförbud, förvanskingsförbud eller utpekad varsamhetskrav, vilket är en vanlig omständighet i planer från den tiden. Byggnadens kulturhistoriska värde har dock bedömts av miljö- och byggnadsnämnden och remissinstanser i samband med AB Ronnebyhus ansökan om planbesked för fastigheten 2019, MBNDB 011 2019-000227.

Bostadshusen på Idrotten 1 och Jägaren 1 uppfördes 1949 respektive 1950 och ritades av arkitekten Wolter Gahn, känd som en frontfigur för införandet av funktionalismen i Sverige och kollega med bland annat Gunnar Asplund. Bebyggelsen speglar på ett tydligt sätt svensk bostadsforskning och bostadsutveckling i en småstadskommun i efterkrigstiden.

Byggnaden anses då ingå i ett sådant bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Den omfattas därmed av det förbud mot förvanskning som föreskrivs i bestämmelsen.

Vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2021-02-24 beslutades det i strid mot tjänsteförslaget om ett rivningslov för byggnaden på fastigheten. Den 18 november 2022 inkom dock en ansökan om fasadändring, ändring av vatten och avlopp, ventilation samt brandskydd för byggnaden. AB Ronnebyhus beskriver i sin ansökan att man nu vill göra en totalrenovering av byggnaden vilket innebär följande:

- bygga om ventilationssystemet från självdrag till FTX,

## Miljö- och byggnadsnämnden

- stamreovering med utbyte av alla vattenrör och avlopp,
- byta fönster, tre fönsterpartier i öster undantas,
- byte av balkongskärmar till sinuskorrigerad plåt med NCS 2000,
- nya garageportar,
- nya ytterdörrar på gavel,
- källardörr muras igen på österfasaden,
- gamla sopkärllsskåp plockas bort och ersätts med infällda postboxar samt
- nya parkeringar mot Peder Holmsgatan, 14 st, varav en för rörelsehindrade.

Efter hand som ärendet granskats har det framkommit att fönstren kommer att bibehållas och endast renoveras varför dessa inte längre omfattas av ansökan.

De åtgärder som är anmälningspliktiga, d.v.s. ändring av vatten och avlopp, väsentlig ändring av ventilationssystemet samt väsentlig ändring av brandskyddet, har lyfts ur denna ansökan och har behandlats i ett separat ärende.

Det som kvarstår är den fasadändring som blir när garageportarna byts ut, befintliga skorstenar rivs och byts ut mot attrapper, bytet av balkongskärmarna, ersättningen av sopkärllsskåpen, solcellsanläggningen samt anläggandet av ytterligare parkeringsplatser. Källardörrarna byts ut mot likvärdiga varför detta ses som en reovering som heller inte omfattas av ansökan.

### Underrättelse

inga sakägare enligt 9 kap. 25-26 §§ PBL har bedömts vara berörda.

### Bedömning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 9 kap. 2 § krävs det bygglov

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
  - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
  - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
  - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller  
b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1 970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar

löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap.6 § första stycket 1 och 5,

6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §,2 § första stycket,3,6,7,9-11 §§, 12 § första stycket, 13,17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap. 3 c § krävs det trots inte 9 kap. 2 § första stycket 3 c bygglov för att på en byggnad montera solcellspaneler och solfångare som följer byggnadens form även om byggnadens yttre utseende påverkas avsevärt. Första stycket gäller inte om

1. kommunen enligt 8 § första stycket 9 har bestämt att åtgärden kräver bygglov,

2. åtgärden vidtas på en byggnad eller inom ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 §, eller

3. åtgärden vidtas inom eller i anslutning till sådana områden som avses i 3 kap. 9 § andra stycket miljöbalken.

*Lag (2018:1324).*

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. I gällande detaljplan finns inga förbud mot rivning, förvanskning eller några utpekade varsamhetskrav. Det får dock förstås utifrån utredningar som gjorts från kommunen och remissinstanser att byggnaden har ett kulturhistorisk värde.

Ansökan avser fasadändring genom bytet av garageportarna, utbytet av sopkärllsskåpen till de infällda postboxarna, bytet av balkongplåtarna, igensättande av källardörr på östra fasaden, tillskapande av skorstensattrapper samt placeringen av svarta solcellspaneler på byggnadens östra och västra takfall. Varje enskilt hus är en del av en helhet och åtgärder på en fastighet påverkar inte bara den enskilda fastigheten utan även hela miljön. Inför bedömningen har representanter från miljö- och byggnadsförvaltningen besökt området.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Ändringarna av garageportarna, utbytet av sopkärllsskåpen till infällda postboxar, igensättande av källardörr, tillskapandet av skorstensattrapperna och bytet av balkongplåtarna ser miljö- och byggnadsnämnden positivt på då ändringarna är nödvändiga för att byggnaden ska kunna fortsätta nyttjas utifrån nuvarande levnadsstandarder. Ändringarna är dock så pass diskreta och väl anpassade att de kan göras utan att påtagligt förvanska eller påverka bevarandevärdet i byggnaden.

Gällande solcellsanläggningar ser miljö- och byggnadsnämnden mycket positivt på det ökade intresset inom kommunen. Inom vissa områden bör det dock finnas en försiktighet med denna typ av tillskott som får stor påverkan på bebyggelsemiljön då de utgör väsentliga och icke anpassade förändringar. Det är viktigt att ta ställning i varje enskilt fall då förutsättningarna kan variera.

Vid miljö- och byggnadsförvaltningens platsbesök kunde det konstateras att området runt om Brunnsvallen har en öppen och tydlig takmiljö som inte påtagligt har förändrats sen byggnaderna uppförts utan har ett rent stilspråk med tillhörande skorstenar och huvar som krävdes för den byggnadstekniska lösningen som fanns då. Diskussioner har förts med sökanden om att enbart ha solceller på takfallet mot Peder Holmsgatan då detta inte bedöms påverka bebyggelseområdet i större utsträckning då det takfallet inte upplevs på samma sätt som takfallet mot Brunnsvallen och därmed inte påverkar bebyggelseområdet i stort.

Att anlägga en solcellsanläggning kräver inte bygglov om solcellspanelerna följer byggnadens form även om byggnadens yttre påverkas avsevärt. Detta gäller dock inte om åtgärden vidtas på en byggnad eller inom ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL som avser förbud mot förvanskning. Ansökan omfattar en solcellsanläggning på byggnadens båda takfall. Taktäckningsmaterialet är röda takpannor. Att placera en solcellsanläggning med svarta paneler på båda takfallen bedömer miljö- och byggnadsnämnden inte är en varsam ändring enligt 8 kap. 17 § PBL, som tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar hänsyn till byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden och därmed inte uppfyller förbudet mot förvanskning enligt 8 kap. 13 § i PBL. Att däremot placera en solcellanläggning mot Peder Holmsgatan bedöms vara en begränsad åtgärd som inte påverkar upplevelse av byggnaden eller bebyggelseområdet ur kulturhistorisk synpunkt och därför är acceptabel.

Ansökan omfattar även anläggande av 14 nya parkeringsplatser med tillhörande laddinfrastruktur. Parkeringsplatserna placeras på mark som

## Miljö- och byggnadsnämnden

enligt detaljplanen inte får bebyggas. Vid den tidpunkt detaljplanen uppfördes ansågs inte anläggande av parkeringsplatser vara att bebygga varför placeringen bedöms följa gällande plan.

Sammantaget gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att bygglov kan beviljas för ändringen av garageportarna, utbytet av sopkärllsskåpen till infällda postboxar, igensättande av källardörr, tillskapandet av skorstensattrapper och bytet av balkongplåtar, anläggandet av parkeringsplatser samt delvis bevilja solcellsanläggningen på takfallet mot Peder Holmsgatan.

### Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder.

Kommunfullmäktiges (KFs) taxa 2022-02-24, 36 §, trädde i kraft den 2 mars 2022 och reviderad genom beslut av KF 2022-06-22, § 133 som trädde i kraft 30 juni 2022. Ansökan om bygglov för utvändig ändring inkom den 10 oktober 2022.

Avgiften för fasadändringen uppgår, i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36 taxetabell A 2.27 till 24576 kronor, varvid avgiften för bygglovsprövningen uppgår till 8608 kronor och avgiften för genomförandet till 15968 kronor.

Avgiften för anläggandet av parkeringsplatserna uppgår, i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36 taxetabell A 5.7 till 7984 kronor, varvid avgiften för bygglovsprövningen uppgår till 4990 kronor och avgiften för genomförandet till 2994 kronor.

Om en ansökan avslås tas avgift ut i enlighet med taxetabell 18.1 vilken hänvisar till kapitel 4.6 i stadgarna i kommunfullmäktiges taxa. Avgift tas för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, varvid avgift endast utgår för bygglovsprövningen och ej för genomförandet. Avgiften för prövning av större fasadändring med för byggnad som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader uppgår, i enlighet med taxetabell A 2.27 till 24576 kronor, varav avgiften för bygglovsprövningen uppgår till 8608 kr och avgiften för genomförandet uppgår till 15968 kr.

Således uppgår den totala avgiften till 32 560 kr (15968 + 7984 + 8608 kr).



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Att avslå den del av ansökan som avser solcellsanläggning på båda takfallen.

Att bevilja bygglov för ändringen av garageportarna, skorstenarna, balkongskärmarna, postboxarna samt anläggandet av 14 parkeringsplatser.

Att bevilja bygglov för solcellsanläggningen på takfallet mot Peder Holmsgatan.

Att tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.  
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
X.

Avgiften är 32 560 kronor. Faktura skickas separat.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Peter Bowin (V), Pär Dover (S), Anna-Karin Wallgren (S), Ulrik Lindqvist (S), Thomas Svensson (SD) och Sven Borén (C).

### Yrkanden

#### Yrkande 1

Pär Dover (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Lennarth Förberg (M) tillstyrker yrkandet.

#### Yrkande 2

Sven Borén (C) gör ett ändringsyrkande, att miljö- och byggnadsnämnden bifaller ansökan om solpaneler även på takets östra sida.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Propositionsordning**

**Proposition 1**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på Sven Boréns (C) yrkande 2 mot avslag och finner att nämnden avslår Sven Boréns (C) yrkande 2.

**Proposition 2**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på Pär Dovers (S) yrkande 1 (tjänsteförslaget) och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Underlag**

Ansökan inkommen 2022-11-18.

Beskrivning av projektet inkommen 2022-11-18.

Situationsplan inkommen 2022-11-18.

Takplan inkommen 2022-12-01.

Fasadritning inkommen 2022-12-01.

Produktbeskrivning av garageportar inkommen 2023-03-01.

Beslut om planbesked, 2020-08-19, § 199.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Att avslå den del av ansökan som avser solcellsanläggning på båda takfallen.

Att bevilja bygglov för ändringen av garageportarna, skorstenarna, balkongskärmarna, postboxarna samt anläggandet av 14 parkeringsplatser.

Att bevilja bygglov för solcellsanläggningen på takfallet mot Peder Holmsgatan.

Att tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.  
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
X.

Avgiften är 32 560 kronor. Faktura skickas separat.

### Upplysningar

Ett beslut om bygglov får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). **Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Efter att lov har getts kommer en byggnadsinspektör på miljö- och byggnadsförvaltningen kalla er till tekniskt samråd utan dröjsmål enligt 10 kap. 14 § PBL. Vid samråd prövas förutsättningarna för ett startbesked.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:  
AB Ronnebyhus

För kännedom till:

X

Expeditionen (avgiften)

Akten

### Hur man överklagar:

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos  
Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från  
den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel  
och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med  
handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också  
postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet  
underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 62

Dnr 2022-000162 237

## Kuggeboda X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus (ByggR: 2022-608)

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Bygg-R dnr:	MBN 2022-000608
Sökanden:	X
Fastighetsadress:	X
Faktureringsadress:	X
	X
	X

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av ett nytt fritidshus inom fastigheten Kuggeboda X. Fastigheten Kuggeboda X omfattar cirka 1 900 m<sup>2</sup> och har idag befintliga byggnader bestående av ett fritidshus, en gäststuga och två bryggor.

Enligt ansökan ska det nuvarande fritidshuset rivras och på ungefär samma yta där den befintliga byggnaden står idag, ska ett nytt fritidshus om cirka 120 m<sup>2</sup> uppföras. Den nya byggnaden kommer enligt situationsplanen att förskjutas cirka 1-2 meter i sydlig i förhållande till det befintliga fritidshuset. Syftet med förskjutningen, enligt den sökande, av det nya fritidshuset är att komma längre ifrån fastighetsgränsen till grannfastigheten Kuggeboda X.

Fastigheten omfattas av generellt strandskydd för Kuggebodafjärden, Östersjön. Fastighetsgränsen österut går ut i vattnet varierande beroende på strandlinjen men cirka 17-26 meter längst strandlinjen som ligger inom fastigheten. Fastigheten gränsar till grannfastigheter i nordlig och sydlig riktning. I västlig riktning ligger fastigheten med ängs-/hagmark och avskiljs från Kuggeboda X med ett staket. Hela fastighetens markyta upplevs som ianspråktagen.

Fastigheten är belägen inom riksintresse för friluftslivet och riksintresse för geografiska bestämmelser enligt 4 kap. 4 § MB, miljöbalken, (övriga kust- och skärgårdsområden som har stora bevarandevärden).

Den östliga delen av fastigheten som sträcker sig ut i vattnet är ett ekologiskt känsligt område som även omfattas av riksintresse för naturvård.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Bedömning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Enligt miljöbalkens 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§, medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Planerade åtgärder på fastigheten Kuggeboda X ska utföras inom en väletablerad tomtplats och rivning av det befintliga fritidshuset samt uppförande av ett nytt fritidshus inte kommer att utöka den befintliga hemfridszonen. Bedömningen grundar sig i att det redan idag finns byggnationer på fastigheten samt att fastigheten är avgränsad västerut med ett staket mot dem områden som allmänheten kan färdas fritt på i dagsläget. Fastighetens östra gräns sträcker sig ända ut i vattnet och befintlig bebyggelse ligger intill strandlinjen vilket gör att en fri passage längst strandlinjen saknas. Övriga fastighetsgränsen går i gräns till grannfastigheter. Åtgärderna som ansökan avser ligger utanför området som omfattas av naturvård och utpekade som ett ekologiskt känsligt område.

En tomtplatsavgränsning som har gjorts i samband med prövning av ansökan upptar del av fastigheten och omfattar cirka 1 100 m<sup>2</sup>, se underlag tomtplatsavgränsning. Tomtplatsavgränsning har utformats utifrån att hela fastighetens landyta är ianspråktagen. Den delen av fastigheter som omfattas av vattenytan samt den sydligaste delen av landytan har inte inkluderats i tomtplatsavgränsningen för att den delen av fastigheten omfattas av riksintresse för naturvård och är utpekad som ett ekologiskt känsligt område.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att strandskyddsdispens kan ges i enlighet med 7 kap. 18 c § punkt 1 MB.

Uppförandet av ny byggnad som ersätter den befintliga byggnaden förändrar således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas. Bedömningen gör att dispensen är förenlig med strandskyddets syften enligt 7 kap. 26 § MB.

### *Avgift*

Avgiftsbeloppet utgår från taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, senast reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133. Avgiften för ny ansökan om dispens från strandskyddet uppgår enligt tabell A11, pkt A11.3 i plan- och bygglovstaxa till 11 976.

## **Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att:

1. bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintligt fritidshus samt för uppförande av ett nytt fritidshus om cirka 120 m<sup>2</sup> i enlighet med situationsplan.
2. bestämma tomtplatsavgränsning på cirka 1 100 m<sup>2</sup>, det vill säga del av fastigheten, enligt bilaga 1.
3. avgift ska erläggas med 11 976 kr. Faktura skickas separat.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L) och Sven Borén (C).

### Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Ansökan, inkom 2022-10-24.

Situationsplan, inkom 2022-10-24.

Plan- och fasadritningar, inkom 2022-10-24.

Fotosammanställning (ansökan), inkom 2022-10-24.

Orienteringskarta.

Fotosammanställning.

Tomtplatsavgränsning.

### Bilagor

Situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 1.

Tomtplatsavgränsning, till protokollet tillhörande bilaga 2.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar att:

1. bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintligt fritidshus samt för uppförande av ett nytt fritidshus om cirka 120 m<sup>2</sup> i enlighet med situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 1.
2. bestämma tomtplatsavgränsning på cirka 1 100 m<sup>2</sup>, det vill säga del av fastigheten, enligt till protokollet tillhörande bilaga 2.
3. avgift ska erläggas med 11 976 kr. Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Om fastighetsägaren är en annan än sökanden kan tillåtelse för åtgärd behöva inhämtas av berörd fastighetsägare.

Exp:

X + delgivningskvitto + besvärshänvisning  
Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar  
Expeditionen (avgiften)  
Akten

## Miljö- och byggnadsnämnden

### **Hur man överklagar:**

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 63

Dnr 2023-000011 009

## Information från MBF till MBN 2023-03-15

Jäv – Tony Holgersson (SD) anmäler jäv på punkt nr. 6, avseende bostadsanpassning, i detta ärende och deltar inte under den informationspunkten.

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

1. Förvaltningschef (FC) Patrik Eriksson informerar om listan på utbildningsinsatser för miljö- och byggnadsnämnden under 2023. Se även underlag.
2. Förvaltningschef (FC) Patrik Eriksson informerar om ”budget kopplat till uppdraget”. FC går igenom hur budgeten är uppdelad och förklarar de olika posterna. Kostnadstäckningen är 48 % (då är bostadsanpassningen särredovisad).
3. Enhetschef/förvaltningsjurist Oskar Engdahl ger allmän information om taxor som förvaltningen följer i enlighet med kommunfullmäktiges beslut. Exempel på taxor som miljö- och byggnadsförvaltningen använder sig av är plan- och bygglovstaxan, taxa för livsmedelskontroll, taxa för provning och tillsyn inom miljöbalken m.fl. områden etc. Kommunala taxor kan bli föremål för laglighetsprövning. Likställighetsprincipen ska tillämpas och även retroaktivitetsförbudet gäller, det vill säga att en taxa inte får gälla bakåt i tiden. De flesta taxor indexuppräknas varje år enligt SKRs (Sveriges kommuner och regioner) indexuppräkningsmetod. På följande länk hittar du kommunens samling av avgifter och taxor för olika tjänster och service: <https://www.ronneby.se/kommun--politik/regler-och-styrande-dokument/avgifter-och-taxor.html>.
4. FC informerar om taxekonstruktionen för miljöbalken, livsmedelskontroll etc. Taxan är avgifter för arbete som förvaltningen gör i ett ärende och kan delas in i följande tre punkter:
  - Handläggning och andra åtgärder med anledning av ansökningar om tillstånd, dispens eller undantag.
  - Handläggning och andra åtgärder med anledning av anmälan av verksamhet eller åtgärd.
  - Handläggning och andra åtgärder vid tillsyn/kontroll i övrigt.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Obefogade klagomål kan man inte ta betalt för och inte heller för upprättande av ansökan om utdömande av vite.

Taxorna indexuppräknas varje år, i oktober, enligt SKRs indexuträkning. På följande länk hittar du kommunens samling av avgifter och taxor för olika tjänster och service: <https://www.ronneby.se/kommun--politik/regler-och-styrande-dokument/avgifter-och-taxor.html>.

5. Enhetschef (EC)/förvaltningsjurist Oskar Engdahl informerar om taxekonstruktionen PBL (plan- och bygglagen) som förvaltningen följer i enlighet med kommunfullmäktiges beslut. Taxan bygger på SKRs grundmall och är uppbyggd av två delar, en allmän del samt fasta taxetabeller. Utgångspunkten är fast pris enligt taxetabell. Vid särskilda skäl kan avgiften höjas eller sänkas. Avgiften ska alltid motiveras med hänvisning till taxan. Länk till PBL-taxan: <https://www.ronneby.se/download/18.3a06bd79182e8f51260196a3/1661866566006/Plan-%20och%20bygglovstaxa.pdf>.
6. Bostadsanpassningshandläggare Sofie Gustavsson informerar övergripande om bostadsanpassning. Anpassningen ska vara nödvändig med hänsyn till den sökandes funktionsnedsättning. Intyg från medicinskt sakkunnig (legitimerad personal) ska styrka aktivitetsnedsättningen i bostaden. Vanliga anpassningsåtgärder kan vara exempelvis hissar, ramper, dörrautomatik, ta bort trösklar etc. Det är de befintliga funktionerna som ska anpassas. Begränsningar i rätten till bostadsanpassningsbidrag finns och kan vara bland annat att anpassningen bedöms vara ett normalt bostadsunderhåll, att det finns byggnadstekniska brister och i vissa fall vid byte av bostad. En rapport från Boverket har just kommit och den kan eventuellt leda till vissa förtydliganden. Länk till Boverkets rapport: <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publicerat-av-boverket/publikationer/2023/utvardering-lag-bostadsanpassningsbidrag/>. Om sökanden får ett bifallsbeslut kan sökanden välja att själv beställa genomförandet alternativt kan sökanden fylla i en fullmakt och på så sätt kan kommunen vara behjälplig med att beställa genomförandet. Det finns en broschyr avseende bostadsanpassningsbidrag. Den skickas ut till nämnden av nämndsekreteraren.
7. Enhetschef Iulia Ohlin informerar om beviljade medel till digitaliseringsprojekt 2023. Miljö- och byggnadsförvaltningen fick pengar för alla sökta projekt:
  1. Nytt spår för solceller i en av e-tjänsterna på byggenheten.

## Miljö- och byggnadsnämnden

2. Införa 8 nya e-tjänster och uppgradera 2 befintliga e-tjänster på miljöenheten.
  3. Implementera applikationen tillsyn för miljöenhetens ärendehanteringssystem Ecos 2 och inköp av Ipads.
8. Enhetschef/förvaltningsjurist Oskar Engdahl informerar om styrdokument för miljö- och byggnadsnämnden/miljö- och byggnadsförvaltningen. Här hittar du Ronneby kommuns styrdokument: <https://www.ronneby.se/kommun--politik/regler-och-styrande-dokument/styrdokument.html>.
- Kommunala föreskrifter är en författning som är bindande för alla och ska finnas på kommunens hemsida osv. Föreskrifterna ska kungöras med anslag. Exempel på kommunala föreskrifter är taxor, betungande avgifter etc.
- Oskar visar med punktlista upp relevanta styrdokument för MBN/MBF: Exempelvis reglementet, delegationsordningen, reglemente för internkontroll, riktlinje för delegation, riktlinjer för beslutsunderlag, teckningsrätt, riktlinje för posthantering och diarieföring etc. Nämndsekreteraren skickar ut Oskars PowerPoint-presentation till nämnden.

### Förslag till beslut

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Lennarth Förberg (M), Sven Borén (C), Thomas Svensson (SD), Pär Dover (S), Anna-Karin Wallgren (S) och Peter Bowin (V).

### Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Underlag**

MBN 230315. Underlag. Lista på utbildningsinsatser för MBN under 2023.

Länk till Ronneby kommuns hemsida där regler och styrande dokument finns: <https://www.ronneby.se/kommun--politik/regler-och-styrande-dokument.html>.

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 64

Dnr 2023-000012 002

## **Pågående ärenden - information till MBN 2023-03-15**

### **Sammanfattning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

1. Förvaltningschef (FC) Patrik Eriksson informerar om ärenden som tagit lång tid eller på annat sätt är komplexa. Se underlag.
2. Enhetschef/förvaltningsjurist Oskar Engdahl informerar om tillsynsärendena avseende hissar.  
Besluten har överklagats och avgörandet ligger nu hos länsstyrelsen.
3. Enhetschef/förvaltningsjurist Oskar Engdahl informerar om vad som är aktuellt kring vindkraftverket X. Högsta förvaltningsdomstolen har nyligen beslutat att Regeringens tidigare beslut var lagenligt.

### **Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen om pågående ärenden till protokollet.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Lennarth Förberg (M), Anna-Karin Wallgren (S), Pär Dover (S), Peter Bowin (V), Thomas Svensson (SD) och Tony Holgersson (SD).

### **Yrkanden**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

### **Underlag**

MBN 230315. Underlag på ärenden som tagit lång tid eller är komplexa.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen om pågående ärenden till protokollet.

\_\_\_\_\_

Exp:

Akten



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 65

Dnr 2023-000013 002

## Ordförandebeslut i MBN 2023-03-15

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. § 39 så får en nämnd uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

I miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2022-12-14 § 268 finns följande formulering:

*”Vid brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas delegeras till ordföranden att besluta på nämndens vägnar. Om ordföranden har förhinder beslutar vice ordföranden och vid dennes förhinder andre vice ordföranden. Ordförandebeslut ska anmälas vid nämndens nästkommande sammanträde.”*

Till dagens sammanträde har ett ordförandebeslut anmälts:

Dnr. Ciceron 2023/43.

Dnr. Bygg-R 2023/50.

Fastighetsbeteckning: Höken X.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godta redovisningen av delegationsbeslutet och att notera det till protokollet.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Sven Borén (C), Pär Dover (S), Lennarth Förberg (M) och Peter Bowin (V).

### Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Ordförandebeslut avseende Höken X samt underlag till beslutet.

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godtar redovisningen av delegationsbeslutet och noterar det till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 66

Dnr 2023-000019 002

## Delegationsbeslut byggenheten 2023-03-15

### Sammanfattning

*Text hämtad från underlag:*

Delegationsbeslut för februari 2023:

**D 2023-000046**

Dnr MBN 2022-000674

SKÄRMEN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för utvändig ändring av enbostadshus (solceller), 2023-02-13. Dagar: 2/7. Avgift: 6 237 kronor (Tabell A 1.19).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Märta Björk

**D 2023-000060**

Dnr MBN 2022-000661

RONNEBY X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för ljusanordning, 2023-02-01.

Dagar: 2/41. Avgift: 3 992 kronor (Tabell A 3.2).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

**D 2023-000061**

Dnr MBN 2022-000684

KALLEBERGA X

Avskrivning för bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus, 2023-02-01. Dagar: 12/0. Avgift: 3 992 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Märta Björk

**D 2023-000062**

Dnr MBN 2022-000239

BACKARYD X

Avvisning, ej komplett för bygglov, för ombyggnad av kyrka, 2023-02-02.

Dagar: 6/0. Avgift: 1996 kronor (Tabell A 20.1).

Delegation: A.2, 5.4 samt 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2023-000063**

Dnr MBN 2020-000625

KUGGEBODA X

Avskrivning för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, renovering/ombyggnad av stuga samt nybyggnad av carport, 2023-02-02.

Delegation: A.2.

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2023-000064**

Dnr MBN 2023-000037

HALLONET X

Bygglov beviljas för utvändig ändring av enbostadshus, 2023-02-02.

Dagar: 0/3. Avgift: 19 148 kronor (Tabell A 1.22).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2023-000065**

Dnr MBN 2022-000118

PLANKAN X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av lagerbyggnad, 2023-02-03.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

**D 2023-000066**

Dnr MBN 2022-000376

FRAKTEN X

Slutbesked, interimistiskt, för bygglov för nybyggnad av industribyggnad, 2023-02-03.

Delegation: 5.19, efter samråd med FC.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2023-000068**

Dnr MBN 2022-000679

SKÖRJE X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för nybyggnad av nätstation, 2023-02-06.

Dagar: 15/27 Avgift: 7 685 kronor (Tabell A 5.15). Bruttoarea: 6 m<sup>2</sup>.

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

**D 2023-000069**

Dnr MBN 2022-000537

GUMMAGÖLSMÅLA X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för parkeringsplats, 2023-02-06.

Dagar: 6/25. Avgift: 10 030 kronor (Tabell A 5.9).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2023-000070**

Dnr MBN 2020-000521

**DROPPEMÅLA X**

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av carport och förråd, 2023-02-08.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2023-000071**

Dnr MBN 2022-000663

**STENABY X**

Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus, 2023-02-08.

Dagar: 0/0. Avgift: 22 405 kronor (Tabell A 1.18).

Boarea: 22 m<sup>2</sup>. Bruttoarea: 24 m<sup>2</sup>.

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2023-000074**

Dnr MBN 2022-000355

**HÄGGATORP X**

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av primärstation, 2023-02-09.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2023-000075**

Dnr MBN 2022-000699

**GARNANÅS X**

Startbesked beviljas för anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på fritidshus, 2023-02-10. Dagar: 8/4. Avgift: 6 487 kronor (Tabell A 8.28).

Boarea: 11.88. Bruttoarea: 11.88.

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Märta Björk

**D 2023-000076**

Dnr MBN 2022-000639

**BÖKEVIK X**

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad, 2023-02-10.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000077**

Dnr MBN 2023-000026

**SVENSTORP X**

Bygglov beviljas för tillbyggnad av industribyggnad, 2023-02-10.

Dagar: 6/14. Avgift: 12 938 kronor (Tabell A 2.44). Bruttoarea: 64 m<sup>2</sup>.

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2023-000078**

Dnr MBN 2021-000523

LISTERBY X

Slutbesked, interimistiskt, för bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, 2023-02-10.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000080**

Dnr MBN 2022-000047

STENABY X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad, ombyggnad och utvändig ändring av fritidshus samt installation av eldstad, 2023-02-10.

Delegation: 5.19 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000082**

Dnr MBN 2021-000715

DROPPEMÅLA X

Rättidsprövning, rätt tid för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2023-02-13.

Delegation A.14.

Delegat: Elin Hellström

**D 2023-000083**

Dnr MBN 2023-000033

HÄGGATORP X

Bygglov beviljas för fasadändring av enbostadshus, 2023-02-13.

Dagar: 1/12. Avgift: 6 469 kronor (Tabell A 1.19).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2023-000086**

Dnr MBN 2019-000360

STORA SILPINGE X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och takhöjning, 2023-02-14.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000087**

Dnr MBN 2022-000546

JÄRNAVIK X

Rättidsprövning, rätt tid för bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2023-02-14.

Delegation: A.14.

Delegat: Klara Andersson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2023-000088**

Dnr MBN 2023-000052

**HÄGGATORP X**

Avskrivning för bygglov för utvändig ändring av enbostadshus (solceller),  
2023-02-15. Dagar: 3/8. Avgift: 2 070 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Märta Björk

**D 2023-000089**

Dnr MBN 2021-000716

**DROPPEMÅLA X**

Rättidsprövning rätt tid för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och  
garage, 2023-02-15.

Delegation A.14.

Delegat: Elin Hellström

**D 2023-000090**

Dnr MBN 2022-000686

**PILEN X**

Slutbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i  
enbostadshus, 2023-02-15.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000091**

Dnr MBN 2023-000027

**SPADEN X**

Slutbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i  
enbostadshus, 2023-02-15.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000092**

Dnr MBN 2022-000298

**LISTERBY X**

Slutbesked beviljas för anmälan installation eldstad/rökkanal, 2023-02-15.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000093**

Dnr MBN 2023-000039

**BREDÅKRA X**

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal  
i enbostadshus, 2023-02-15. Dagar: 1/17. Avgift: 3 623 kronor (Tabell 8,9).

Delegation: 5.19 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2023-000094**

Dnr MBN 2023-000038

BINGA X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2023-02-15. Dagar: 1/16. Avgift: 3 623 kronor (Tabell 8,9).

Delegation: 5.19 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000095**

Dnr MBN 2023-000047

BJÖRSTORP X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i fritidshus, 2023-02-15. Dagar:1/0. Avgift: 3 623 kronor (Tabell 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000096**

Dnr MBN 2023-000056

FASANEN X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal, 2023-02-15. Dagar: 0/0. Avgift: 3 623 kronor (Tabell 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000098**

Dnr MBN 2023-000064

KVARNAMÅLA X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal, 2023-02-16. Dagar:0/0. Avgift:3 623 kronor (Tabell 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000099**

Dnr MBN 2023-000057

BUDKAVELN X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal, 2023-02-16. Dagar: 0/0. Avgift: 3 623 kronor (Tabell 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000100**

Dnr MBN 2023-000071

RUBINEN X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal, 2023-02-16. Dagar: 0/1. Avgift: 3 623 kronor (Tabell 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2023-000101**

Dnr MBN 2023-000075

**ÖSTRA KROKEN X**

Startbesked beviljas för anmälan om ändring av eldstad/rökkanal, 2023-02-16. Dagar: 0/0. Avgift: 3 623 kronor (Tabell 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000102**

Dnr MBN 2023-000077

**HOBY X**

Startbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2023-02-16. Dagar: 0/0. Avgift: 3 623 kronor (Tabell 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000103**

Dnr MBN 2021-000406

**GARNANÄS X**

Slutbesked beviljas för bygglov för utvändig ändring/ändrad användning av förrådsbyggnad, installation av eldstad och rökkanal, 2023-02-16.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000104**

Dnr MBN 2022-000654

**VÄBY X**

Bygglov beviljas för om- och tillbyggnad av enbostadshus, 2023-02-20.

Dagar: 3/68. Avgift: 22 405 kronor (Tabell A 1.18).

Boarea: 64 m<sup>2</sup>. Bruttoarea: 67,2 m<sup>2</sup>.

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

**D 2023-000105**

Dnr MBN 2022-000663

**STENABY X**

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2023-02-17.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000106**

Dnr MBN 2018-000011

**BREDÅKRA X**

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av garage, tillbyggnad med uterum, utvändig ändring samt rivningslov för uthus/garage, 2023-02-20.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2023-000107**

Dnr MBN 2019-000633

JOHANNISHUS X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av transformatorstation, 2023-02-20.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000108**

Dnr MBN 2018-000553

LEVALUNDA X

Avskrivning för installation av eldstad, 2023-02-20.

Delegation: 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000109**

Dnr MBN 2022-000642

BÖKEVIK X

Startbesked, delstartbesked, för bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad, 2023-02-20. Dagar: 0/0.

Avgift: 2 070 kronor (Tabell A 14.3).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000110**

Dnr MBN 2023-000078

LÅNGSJÖRYD X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2023-02-20.

Delegation: 5.19 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000111**

Dnr MBN 2022-000687

ODALMANNEN X

Bygglov beviljas för fasadändring av flerbostadshus, 2023-02-23.

Dagar: 7/24. Avgift: 18 463 kronor (Tabell A 1.22).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Bruttoarea: 150 m<sup>2</sup>.

Delegat: Klara Andersson

**D 2023-000112**

Dnr MBN 2023-000037

HALLONET X

Startbesked beviljas för bygglov för utvändig ändring av enbostadshus, 2023-02-21.

Delegation: 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2023-000113**

Dnr MBN 2022-000673

RONNEBY X

Rättidsprövning, rätt tid för tillsyn av oanmälda ändringar/ändringar utan lov, 2023-02-21.

Delegation: A.14.

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2023-000114**

Dnr MBN 2023-000084

VÄSTRA HULT X

Startbesked beviljas för anmälan rivning enbostadshus, 2023-02-21.

Dagar: 0/4. Avgift: 4 658 kronor (Tabell A 8.1).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2023-000115**

Dnr MBN 2023-000085

SKÖRJE X

Startbesked beviljas för anmälan rivning enbostadshus, 2023-02-21.

Dagar: 0/4. Avgift: 4 658 kronor (Tabell A 8.1).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2023-000116**

Dnr MBN 2023-000086

SKÖRJE X

Startbesked beviljas för anmälan rivning enbostadshus, 2023-02-22.

Dagar: 0/5. Avgift: 4 658 kronor (Tabell A 8.1).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2023-000117**

Dnr MBN 2023-000087

BÄCKASJÖGÄRDE X

Startbesked beviljas för anmälan rivning enbostadshus, 2023-02-22.

Dagar: 0/5. Avgift: 4 658 kronor (Tabell A 8.1).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2023-000118**

Dnr MBN 2023-000088

SKÖRJE X

Startbesked beviljas för anmälan rivning enbostadshus, 2023-02-22.

Dagar: 0/5. Avgift: 4 658 kronor (Tabell A 8.1).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2023-000119**

Dnr MBN 2022-000600

FRIDHEM X

Beslut om att avsluta tillsynsärende för tillsyn olovligt uppfört plank, 2023-02-22.

Delegation: A.3.

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2023-000120**

Dnr MBN 2021-000091

LERÅKRA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus/garage/gäststuga, inst. av eldstad och rökkanal, 2023-02-22.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2023-000121**

Dnr MBN 2022-000253

SÖMMAREN X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av drivmedelanläggning, 2023-02-23.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

**D 2023-000122**

Dnr MBN 2023-000082

HJORTSBERGA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av tvåbostadshus, 2023-02-23. Dagar: 4/1. Avgift: 28 980,00 kronor (Tabell A 1.1).

Boarea: 168,1 m<sup>2</sup>. Bruttoarea: 199,8 m<sup>2</sup>.

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2023-000123**

Dnr MBN 2021-000524

JORDÖ X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning samt komplementbyggnad, 2023-02-23.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000124**

Dnr MBN 2021-000309

BÖKEVIK X

Avskrivning för anmälan nybyggnad komplementbostadshus, 2023-02-24.

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2023-000125**

Dnr MBN 2022-000700

VALLEN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för utvändig ändring av varuhus (solceller), 2023-02-24. Dagar: 0/27. Avgift: 6 237 kronor (Tabell A 1.19).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

**D 2023-000126**

Dnr MBN 2023-000063

KALLEBERGA X

Startbesked beviljas för anmälan om tillbyggnad av enbostadshus med takkupa, 2023-02-28. Dagar: 1/4. Avgift: 6728 kronor (Tabell A 8.29).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2023-000127**

Dnr MBN 2023-000061

LILLAGÄRDE X

Avskrivning för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2023-02-27.

Dagar: 6/7. Avgift: 2 070 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Märta Björk

**D 2023-000128**

Dnr MBN 2023-000020

PER X

Avskrivning för bygglov för skylt/ljusanordning affär, 2023-02-27.

Dagar: 10/6. Avgift: 3 105 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Märta Björk

**D 2023-000129**

Dnr MBN 2022-000472

EKEBY X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i fritidshus, 2023-02-27.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000130**

Dnr MBN 2022-000683

SJÖHAGA X

Startbesked beviljas för anmälan nybyggnad komplementbyggnad, 2023-02-27. Dagar: 0/3. Avgift: 6 487 kronor (Tabell 8,21).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

## Miljö- och byggnadsnämnden

### **D 2023-000131**

Dnr MBN 2017-000169

**DROPPEMÅLA X**

Slutbesked beviljas för bygglov för uppförande plank/staket, 2023-02-27.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

### **Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Pär Dover (S), Lennarth Förberg (M) och Anna-Karin Wallgren (S).

### **Yrkanden**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

### **Underlag**

MBN 230315 - Delegationsbeslut byggenheten - 230201-230228.

### **Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 67

Dnr 2023-00021 002

**Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd 2023-03-15**

**Sammanfattning**

*Text hämtad från underlag:*

Delegationsbeslut för februari 2023:

Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2022-736	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2023-02-01	Tillstånd 2023-42	Johan Karlsson	A.1, A.9, 2.12, 2.61	7984
ECOS-2023-140	Planerad tillsyn - Receptfria läkemedel		2023-02-02	Kontroll av receptfria läkemedel 2023-44	Eva Tullgren-Carlsson	8.9, 8.10	1553
ECOS-2023-124	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - Föreläggande		2023-02-03	Beslut om årsrapport 2023-45	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-54	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - Föreläggande		2023-02-03	Beslut om årsrapport 2023-46	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-127	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - Föreläggande		2023-02-03	Beslut om årsrapport 2023-47	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-129	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - Föreläggande		2023-02-03	Beslut om årsrapport 2023-48	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-128	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - Föreläggande		2023-02-03	Beslut om årsrapport 2023-49	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-125	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - Föreläggande		2023-02-03	Beslut om årsrapport 2023-50	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-126	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - Föreläggande		2023-02-03	Beslut om årsrapport 2023-51	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-130	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - Föreläggande		2023-02-03	Beslut om årsrapport 2023-52	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-120	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - Föreläggande		2023-02-03	Beslut om årsrapport 2023-53	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-123	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - Föreläggande		2023-02-03	Beslut om årsrapport 2023-54	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-122	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - Föreläggande		2023-02-03	Beslut om årsrapport 2023-55	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-121	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - Föreläggande		2023-02-03	Beslut om årsrapport 2023-56	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-183	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning		2023-02-06	Registrering av livsmedelsanläggning 2023-57	Eva-Marie Lundberg	3.4, 3.22, 3.23	4140
ECOS-2023-151	Planerad tillsyn - Receptfria läkemedel		2023-02-07	Kontroll av receptfria läkemedel 2023-58	Eva Tullgren-Carlsson	8.9	1553
ECOS-2023-184	Klassning av anläggning/verksamhet - Miljöfarlig verksamhet		2023-02-07	Klassning av anläggning 2023-59	Dan Ellmén	2.20	0

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2023-203	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning		2023-02-07	klassning av livsmedelsanläggning 2023-60	Kajsa Johnson	3.4, 3.22, 3.23	0
ECOS-2023-188	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - Föreläggande		2023-02-08	Beslut om årsrapport 2023-61	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-189	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - Föreläggande		2023-02-08	Beslut om årsrapport 2023-62	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-90	Planerad tillsyn - Miljötillsyn		2023-02-08	Beslut om årsrapport 2023-63	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-187	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - Föreläggande		2023-02-08	Beslut om årsrapport 2023-64	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-191	Planerad tillsyn - Förskolor - Backaryd förskola		2023-02-08	Tillsyn 2023-65	Linnéa Pettersson	2.61	3105
ECOS-2023-199	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - Föreläggande		2023-02-08	Beslut om årsrapport 2023-66	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-195	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - Föreläggande		2023-02-08	Beslut om årsrapport 2023-67	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-197	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - Föreläggande		2023-02-08	Beslut om årsrapport 2023-68	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-192	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - Föreläggande		2023-02-08	Beslut om årsrapport 2023-69	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-200	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - Föreläggande		2023-02-08	Beslut om årsrapport 2023-70	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-198	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - Föreläggande		2023-02-08	Beslut om årsrapport 2023-71	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-186	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - Föreläggande		2023-02-08	Beslut om årsrapport 2023-72	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-190	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - Föreläggande		2023-02-08	Beslut om årsrapport 2023-73	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-185	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - Föreläggande		2023-02-08	Beslut om årsrapport 2023-74	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-194	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - Föreläggande		2023-02-09	Beslut om årsrapport 2023-75	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-136	Planerad tillsyn - Miljötillsyn		2023-02-10	Tillsyn enligt miljöbalken 2023-76	Mana Afshar	2.61	2070
ECOS-2023-196	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - Föreläggande		2023-02-10	Beslut om årsrapport 2023-77	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-89	Planerad tillsyn - Miljötillsyn		2023-02-10	Tillsyn enligt miljöbalken 2023-78	Mana Afshar	2.61	2587



**Miljö- och byggnadsnämnden**

Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2022-1103	Planerad tillsyn - Miljötillsyn - inventering av slam- och oljeavskiljare		2023-02-10	Föreläggande 2023-79	Dan Ellmén	A.12, 2.1, 2.50	0
ECOS-2023-150	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Kompostering hushållsavfall		2023-02-13	Avfallsdispens 2023-80	Anna Pettersson	A.1, 2.1, 2.45	1035
ECOS-2023-155	Planerad tillsyn - Receptfria läkemedel		2023-02-13	Kontroll av receptfria läkemedel 2023-81	Eva Tullgren-Carlsson	8.9	1294
ECOS-2023-168	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Kompostering hushållsavfall		2023-02-13	Avfallsdispens 2023-82	Anna Pettersson	A.1, 2.1, 2.45	1035
2021-249	Klagomål hälsoskydd - Inomhusmiljö bostäder		2023-02-14	Rättsprövning 2023-83	Linnéa Pettersson	A.14, 1.2	0
ECOS-2022-2653	Planerad tillsyn - Miljötillsyn		2023-02-15	Tillsyn enligt miljöbalken 2023-84	Mana Afshar	2.61	3031
ECOS-2023-159	Planerad tillsyn - Receptfria läkemedel		2023-02-16	Kontroll av receptfria läkemedel 2023-85	Eva Tullgren-Carlsson	8.9	1294
ECOS-2023-91	Planerad tillsyn - Miljötillsyn		2023-02-16	Tillsyn enligt miljöbalken 2023-86	Mana Afshar	2.61	1035
ECOS-2023-110	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2023-02-17	Tillstånd 2023-87	Johan Karlsson	A.1, A.9, 2.12, 2.61	6210
ECOS-2023-239	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Kompostering hushållsavfall		2023-02-20	Avfallsdispens 2023-88	Anna Pettersson	A.1, 2.1, 2.45	1035
ECOS-2023-156	Planerad tillsyn - Receptfria läkemedel		2023-02-20	Kontroll av receptfria läkemedel 2023-89	Eva Tullgren-Carlsson	8.9	1553
ECOS-2023-138	Planerad tillsyn - Receptfria läkemedel		2023-02-21	Kontroll av receptfria läkemedel 2023-90	Eva Tullgren-Carlsson	8.9	2070
ECOS-2023-217	Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme		2023-02-21	Anmälan värmepump 2023-91	Martin Sundén	2.18, 2.61, A.12	2070
ECOS-2022-942	Anmälan om avhjälpandeåtgärd för förorening		2023-02-22	Anmälan föroreningar i mark 2023-92	Mana Afshar	2.1, 2.29, 2.50	0
ECOS-2022-780	Planerad tillsyn - Miljötillsyn - Tillsyn Enligt Miljöbalken		2023-02-23	Beslut om avgift 2023-93	Nikita Malygin	2.61	2994
ECOS-2022-1845	Planerad tillsyn - Miljötillsyn		2023-02-23	Planerad tillsyn 2023-94	Dan Ellmén	A.12, 2.1, 2.50, 2.56	0
ECOS-2023-279	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning		2023-02-24	Registrering av livsmedelsanläggning 2023-95	Eva-Marie Lundberg	3.4, 3.22, 3.23	6210
ECOS-2023-117	Planerad tillsyn - Miljötillsyn		2023-02-24	Tillsyn enligt miljöbalken 2023-96	Mana Afshar	2.61	4140
ECOS-2023-220	Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme		2023-02-27	Anmälan värmepump 2023-97	Martin Sundén	2.18, 2.61, A.12	2070
ECOS-2022-2516	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-02-27	Beslut om årlig kontrollavgift 2023-98	Eva-Marie Lundberg	3.22	0

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

### Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

MBN 230315 - Delegationsbeslut miljö 230201-230228.

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 68

Dnr 2023-000020 002

**Delegationsbeslut bostadsanpassning 2023-03-15**

Jäv – Tony Holgersson (SD) anmäler jäv och deltar inte på sammanträdet under denna paragraf.

**Sammanfattning**

*Text hämtad från underlag:*

Delegationsbeslut för februari 2023:

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalat belopp	Återstår att utbetala	Handläggare
2022-83953	Bifall	2023-02-01	120 000 kr	0 kr	120 000 kr	Patrik Eriksson
2022-84053	Bifall	2023-02-08	45 000 kr	0 kr	45 000 kr	Tony Holgersson
2022-84057	Bifall	2023-02-08	38 000 kr	0 kr	38 000 kr	Tony Holgersson
2022-84058	Bifall	2023-02-21	5 000 kr	5 000 kr	0 kr	Tony Holgersson
- Belysning, kök						
2022-84071	Bifall	2023-02-22	85 113 kr	85 113 kr	0 kr	Tony Holgersson
Minimering av trösklar						
- Hiss, B-hiss (ej schakt) begagnad						
Bygglov, externa konsultier I andra byggherrekostnader						
2022-84072	Bifall	2023-02-22	77 863 kr	77 863 kr	0 kr -	Tony Holgersson
Hiss, B-hiss (ej schakt) begagnad						
- Bygglov/Bygganmälan						
2022-84073	Bifall	2023-02-21	37 000 kr	0 kr	37 000 kr	Tony Holgersson
2022-84077	Bifall	2023-02-08	6 610 kr	6 610 kr	0 kr	Tony Holgersson
Montering av Splsvakt						
2022-84088	Bifall	2023-02-22	7 363 kr	7 363 kr	0 kr	Tony Holgersson
- Ramp, kortare än 0,5m						
2022-84090	Bifall	2023-02-21	6 623 kr	6 623 kr	0 kr	Tony Holgersson
- Splsvakt						
2023-84099	Bifall	2023-02-22	2 287 kr	2 287 kr	0 kr	Sofie Gustavsson
- Stöthandtag, 30-60cm						
- Eluttag, övrigt						
2023-84111	Bifall	2023-02-21	5 250 kr	5 250 kr	0 kr	Tony Holgersson
- Ledstång						
2023-84118*	Bifall	2023-02-01	1 950 kr	0 kr	1 950 kr	Sofie Gustavsson
2023-84125*	Bifall	2023-02-01	1 950 kr	0 kr	1 950 kr	Sofie Gustavsson
2023-84126*	Bifall	2023-02-01	1 950 kr	1 950 kr	0 kr	Tony Holgersson
- Hiss, Besiktning/service						
2023-84128*	Bifall	2023-02-01	1 950 kr	1 950 kr	0 kr	Tony Holgersson
- Hiss, Besiktning/service						
2023-84129*	Bifall	2023-02-01	1 950 kr	1 950 kr	0 kr	Tony Holgersson
- Hiss, Besiktning/service						
2023-84130*	Bifall	2023-02-01	1 950 kr	1 950 kr	0 kr	Tony Holgersson
- Hiss, Besiktning/service						
2023-84131*	Bifall	2023-02-01	1 950 kr	1 950 kr	0 kr	Tony Holgersson
- Hiss, Besiktning/service						
2023-84133*	Bifall	2023-02-02	1 950 kr	1 950 kr	0 kr	Sofie Gustavsson
- Hiss, Besiktning/service						
2023-84134	Bifall	2023-02-21	40 000 kr	0 kr	40 000 kr	Tony Holgersson
2023-84135*	Bifall	2023-02-02	1 950 kr	0 kr	1 950 kr	Sofie Gustavsson
2023-84136*	Bifall	2023-02-02	1 950 kr	1 950 kr	0 kr	Sofie Gustavsson
- Hiss, Besiktning/service						
2023-84137*	Bifall	2023-02-02	1 950 kr	0 kr	1 950 kr	Sofie Gustavsson
2023-84138*	Bifall	2023-02-02	1 950 kr	0 kr	1 950 kr	Sofie Gustavsson
2023-84139*	Bifall	2023-02-23	6 932 kr	0 kr	6 932 kr	Sofie Gustavsson



**Miljö- och byggnadsnämnden**

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Aterstår att utbetala	Handläggare
2023-84141*	Bifall	2023-02-02	2 575 kr	2 575 kr	0 kr	Sofie Gustavsson
- Hlss, Besiktning/service						
2023-84142*	Bifall	2023-02-02	1 960 kr	1 960 kr	0 kr	Sofie Gustavsson
- Reparation, Dörröppnare						
2023-84144 *	Bifall	2023-02-02	1 950 kr	1 950 kr	0 kr	Sofie Gustavsson
- Hlss, Besiktning/service						
2023-84145*	Bifall	2023-02-02	1 950 kr	1 950 kr	0 kr	Sofie Gustavsson
- Hlss, Besiktning/service						
2023-84146*	Bifall	2023-02-02	1 950 kr	0 kr	1 950 kr	Sofie Gustavsson
2023-84147*	Bifall	2023-02-23	1 950 kr	0 kr	1 950 kr	Sofie Gustavsson
2023-84148*	Bifall	2023-02-23	1 950 kr	0 kr	1 950 kr	Sofie Gustavsson
2023-84149*	Bifall	2023-02-23	1 950 kr	0 kr	1 950 kr	Sofie Gustavsson
2023-84155	Bifall	2023-02-22	5 000 kr	0 kr	5 000 kr	Tony Holgersson
2023-84162	Bifall	2023-02-22	7 000 kr	0 kr	7 000 kr	Sofie Gustavsson

Summa: 534676 kr    Summa: 218194 kr    Summa: 316482  
Antal poster: 36

Total summa:    Total summa:    Total summa: 316482  
534676 kr    218194 kr    Totalt antal poster: 36 st

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Aterstår att utbetala	Antal poster
<u>summa o kr</u>			<u>summa o kr</u>	<u>summa o kr</u>	<u>Antal poster 0 st</u>	
<u>Total summa 534676 kr</u>			<u>Total summa 218194 kr</u>	<u>Total summa 316482 kr</u>	<u>Totalt antal poster: 36 st</u>	

**Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag till beslut:**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L) Pär Dover (S), Anna-Karin Wallgren (S), Sven Borén (C) och Ulrik Lindqvist (S).

### Yrkanden

Ulrik Lindqvist (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med ändringen att namnet i delegationslistans översta post ska ändras till Patrik Eriksson som har fattat beslutet.

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

MBN 230315 - Delegationsbeslut BAB 230201-230228.

MBN 230315 - Delegationsbeslut BAB 230201-230228 uppd. 230316.

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten med ändringen att namnet i delegationslistans översta post ska ändras till Patrik Eriksson som har fattat beslutet. Redovisningen noteras till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 69

Dnr 2023-000014 009

## Delgivningsärenden och meddelanden MBN 2023-03-15

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

1. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-02-14, 525-6136-2022, avseende föreläggande enligt miljöbalken för orienteringstävlingar våren 2023 i Karlskrona, Ronneby och Karlshamn kommun.
  - a. Tävlingar vår 2023, X, 18 april.
  - b. Tävlingar vår 2023, X, 19 april.
  - c. Tävlingar vår 2023, X, 25-26 mars.
  - d. Tävlingar vår 2023, X, 1-2 april.
  - e. Tävlingar vår 2023, X, 9 juli.
2. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-02-14, 403-4432-2022, avseende beslut ang. överklagande av bygglov för flerbostadshus; Hjortsberga X, där länsstyrelsen upphäver nämndens beslut.
3. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-02-15, 535-6324-2022, avseende anmälan om vattenverksamhet för broreparation på fastigheten Ronneby X med flera.
4. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-02-15, 525-6128-2022, avseende föreläggande om rättelse för avverkning/röjning av bryn i nyckelbiotop på Pagelsborg X.
  - a. Fotografier.
5. Dom från Växjö TR, Mark- och miljödomstolen 2023-02-17, M 2729-22, avseende avvisad anmälan om vattenverksamhet för anläggning av brygga på fastigheten Ronneby X.
6. Dom från Mark- och miljödomstolen vid Växjö TR 2023-02-23, P 5752-22, avseende Svenstorp X.
7. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-02-24, 403-975-2023, om avvisning av överklagande gällande Lugnevi isarena på Ronneby X.

### Förslag till beslut

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Samtliga handlingar avseende de numrerade punkterna under rubriken ”Sammanfattning” distribuerades ut till nämnden i samband med kallelsen till sammanträdet.

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

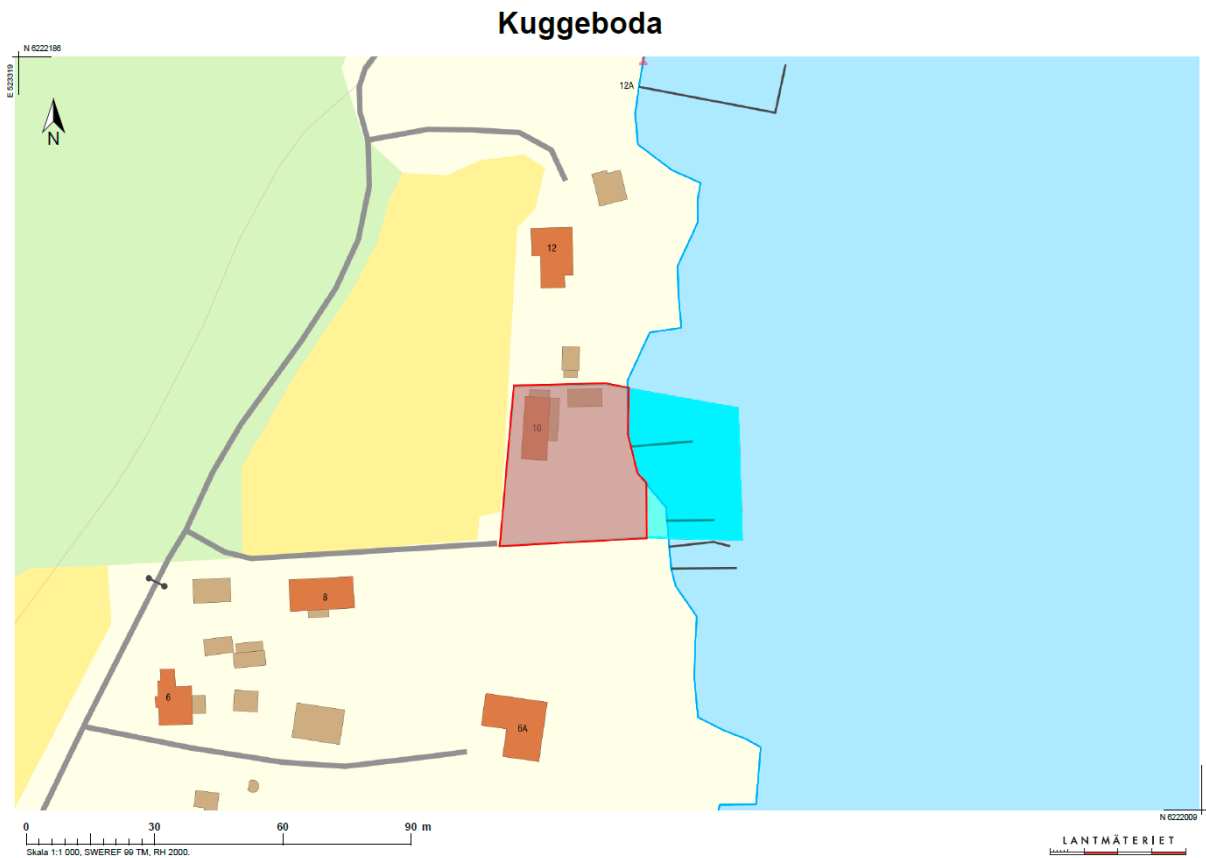
Exp:

Akten





Kuggeboda – Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus



**Karta 1:** Tomtplatsavgränsning på fastigheten Kuggeboda

- Turkos- och rödmarkerad yta bildar tillsammans fastighetens totala yta på cirka 1 900 m<sup>2</sup>
- Endast rödmarkerad yta bildar den nya tomtplassavgränsningen på cirka 1 100 m<sup>2</sup>