

**AB RONNEBYHUS**

Styrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2013-09-23

**Plats och tid**

Fritidslokalen Lindvägen, Kallinge den 23 september 2013 kl 13:30 – 16:00

**Beslutande**

Ronny Pettersson, ordförande  
Bengt-Christer Nilsson, 1:e v ordf  
Kjell G G Johansson, 2:e v ordf  
Håkan Edvardsson, ledamot  
Lena Mahrle, ledamot  
Ingrid Nilsson, ledamot  
Kenth Zickbauer, ledamot


**Övriga deltagare**

Sven-Olof Klasson, VD  
Gun-Marie Offesson, Ekonomichef  
Marie Carlsson, Sekreterare  
Kristian Olsér, Driftschef

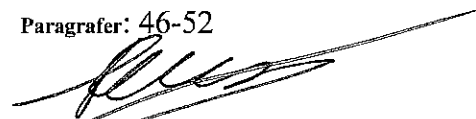
Utses att justera Kenth Zickbauer

**Justeringens plats/tid**

Sekreterare: Marie Carlsson

  
Ordförande: Bengt-Christer Nilsson

Paragrafer: 46-52

  
Justera: Kenth Zickbauer

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ:****Sammanträdesdatum:****Datum för anslags uppsättande:****Datum för anslags nedtagande:****Förvaringsplats:****Underskrift:**

**AB RONNEBYHUS**

Styrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2013-09-23

St § 46

**Val av justerare**

Att justera dagens protokoll utsågs Kenth Zickbauer.



Justeras

Utdragsbestyrkande

**AB RONNEBYHUS**  
Styrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
2013-09-23

St § 47

**Tyst minut**

Styrelsens ledamot Jusuf Nepola har avlidit. AB Ronnebyhus hedrade hans minne genom en tyst minut.


St § 48

**Föregående mötesprotokoll**

Protokollsbeslutet från styrelsens sammanträde den 28 augusti föredrogs på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

**att lägga styrelseprotokollet till handlingarna.**

 KZ

**AB RONNEBYHUS**

Styrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2013-09-23

St § 49

Dnr 2013.5

**Finansiell rapport**

Entropis finansiella rapport per den 2013-09-10 är utsänd och föredras på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

**att** lägga den finansiella rapporten till protokollet.

**AB RONNEBYHUS**

Styrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2013-09-23

St § 50

Dnr 2013.5

**Ekonomisk rapport – tertial 2**

Resultatet för årets två första tertial pekar på ett helårsresultat som blir 1,1 mkr bättre än den förlust på 4,8 mkr som budgeterats. Den främsta förklaringen är lägre driftskostnader. Hela tertialrapporten per den 31 augusti 2013 föredras på sammanträdet, se bilaga.

Styrelsen beslöt

**att** med godkännande lägga rapporten till protokollet.

 KZ  
Justeras

---

Utdragsbestyrkande

**Rapport uthyrningsläget**

Vakanta lägenheter 2013-09-01

Område	Ant lgh	1 Rok	2 Rok	3 Rok	4 Rok	Summa	Avställt	Totalt
<b>Ronneby</b>								
Peder Holmsgatan	93					0	1	1
Rydenskan	72					0		0
Karlstorp, Bålebro	133					0	1	1
Espedalen	368		1	1		2	1	3
Älgbacken	173			2	13	15	8	23
Hjorthöjden studentlgh	41	6				6	16	22
Hjorthöjden ombyggt	24		4			4		4
Hjorthöjden övrigt	383	1	20	23	1	45	15	60
Ronneby centrum	314	1	2			3		3
<b>Summa Ronneby</b>	<b>1601</b>	<b>8</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>14</b>	<b>75</b>	<b>42</b>	<b>117</b>
<b>Kallinge</b>								
Södermark	14					0		0
Häggatorp	30					0		0
Kallinge centrum	167		3			3	2	5
Almvägen ombyggt	40		2			2		2
Almvägen övrigt	147		6	11		17	13	30
Lindvägen	204	1	1	3		5	7	12
<b>Summa Kallinge</b>	<b>602</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>22</b>	<b>49</b>
Bräkne-Hoby	124		1			1		1
Backaryd	29	1	1			2		2
Hallabro	26	2		2		4		4
Johannishus	14		2			2		2
Listerby	10							0
Eringsboda	8	4				4		4
<b>Totalt</b>	<b>2414</b>	<b>16</b>	<b>43</b>	<b>42</b>	<b>14</b>	<b>115</b>	<b>64</b>	<b>179</b>

Styrelsen beslöt  
att med godkännande lägga rapporten till protokollet.



**AB RONNEBYHUS**  
Styrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
2013-09-23

St § 52

Dnr 2013.25 / 2012.28 / 2012.29

**Rapporter**

- Halvera mera - Hjorthöjden
- Trygghetsboende Espedalen
- Nytt datum för nästa styrelsemöte, 24 oktober

Styrelsen beslöt

**att** notera rapporterna som information till protokollet.

  
Justeras

Utdragsbestyrkande