

**AB RONNEBYHUS**

Styrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2013-06-12

**Plats och tid**

Konferenslokalen 2:a vån, Drottninggatan 5, Ronneby den 12 juni 2013 kl 15:00 -17:00

**Beslutande**

Ronny Pettersson, ordförande  
Bengt-Christer Nilsson, 1:e v ordf  
Kjell G G Johansson, 2:e v ordf  
Håkan Edvardsson, ledamot  
Lena Mahrle, ledamot  
Mathias Ronnestad, ledamot  
Ingrid Nilsson, ledamot  
Kent Zickbauer, ledamot  
Charlotte Karlberg, ledamot  
Tomas Lund, ledamot

**Övriga deltagare**

Sven-Olof Klasson, VD  
Mats Du-Bar, teknisk chef  
Gun-Marie Offesson, ekonomichef  
Marie Carlsson, Sekreterare

Utses att justera Mathias Ronnestad

**Justeringens plats/tid**

Sekreterare: Marie Carlsson

Paragrafer: 37-40

Ordförande:

Justerande: Mathias Ronnestad

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ:****Sammanträdesdatum:****Datum för anslags uppsättande:****Datum för anslags nedtagande:****Förvaringsplats:****Underskrift:**

**AB RONNEBYHUS**  
Styrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
2013-06-12

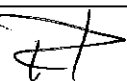
St § 37

**Val av justerare**

Att justera dagens protokoll utsågs Mathias Ronnestad.

---

Justeras



Utdragsbestyrkande



**AB RONNEBYHUS**  
Styrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
2013-06-12

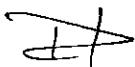
St § 38

**Föregående mötesprotokoll**

Protokollsbeslutet från styrelsens sammanträde den 23 maj föredrogs på sammanträdet.

Styrelsen beslöt att

**att lägga styrelseprotokollet till handlingarna.**



St § 39

St § 34

St § 23

Dnr 2009.59

**Fastighetsförsäljning – svar på uppdrag från KF**

2013-04-24

Förslag till möjliga försäljningsobjekt arbetades fram i samband med styrelsens konferens i Toftaholm. Detta förslag bearbetades vidare utifrån kriterierna att sälja fastigheter med stort underhålls- och ombyggnadsbehov och där en försäljning till lokala aktörer kan ge realiserade övervärden.

Styrelsen beslöt

**att** uppdra åt VD i samråd med presidiet formulera svar till fullmäktige.

2013-05-23

Svar på uppdraget från KF är under bearbetning och föredrogs på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

**att** uppdra till VD att ta fram kompletterande analys av de tre diskuterade alternativen och föredra detta på ett extra styrelsemöte den 12 juni 2013.

2013-06-12

VD presenterade ytterligare analysmaterial och nyckeltal för de alternativa försäljningsobjekten.

Styrelsen beslöt

- att gå vidare till fullmäktige med ett förslag som omfattar 220 lägenheter och 34 lokaler i Kallinge och Ronneby som anses som mest lämpliga för försäljning som svar på fullmäktiges uppdrag,
- att pröva marknaden och genomföra försäljningar under förutsättning att förväntade köpeskillningar kan erhållas och härigenom långsiktigt nå ökad lönsamhet i bolaget.
- att återigen aktualisera förslaget att sälja fastigheter med låg avkastning i ytterområdena och lämna detta till Kommunfullmäktige för ställningstagande i samband med ovan angivet förslag,
- att uppdra åt VD i samråd med presidiet formulera svar till fullmäktige, samt
- att avvakta med publicering av det beslutade förslaget i avvaktan på att berörda hyresgäster informerats.

St § 40

Dnr 2013.7 / 2012.28 / 2012.8

**Rapporter**

- SABO-kongressen
- Trygghetsboende Espedalen
- Almvägen

Kostnaden för rivningen beräknas öka med 1,3 – 1,5 miljoner p.g.a. saneringsbehov av asbest och PCB som inte upptäckts i samband med de miljöundersökningar som genomförts i samband med projekteringen av rivningsarbetena.

- Övriga ärenden

Styrelsen beslöt

**att** notera rapporterna som information till protokollet.