

Bestämmelser hörande till ändring av stadsplan för Ekenäs, område vid Tärnvägen (Droppemåla 1:87 m.fl.), Ronneby kommun, Blekinge län.

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Byggnadsmark
Mark med **B** betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Specialområden
- Mark med **V** betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
 - Mark med **Vb** betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och dylikt.

2§ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3§ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDEOMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med **u** betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4§ BYGGNADSSÄTT

Med **F** betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5§ EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med **F** betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med **F** betecknat område får huvudbyggnad inte uppta större area än 160m² (ändrat genom tidigare ändring 1999-06-14 § 258). Uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större area än 60m² (ändrat genom tidigare ändring 1999-06-14 § 258). Huvudbyggnad och uthus får sammanbyggas (ändrat genom tidigare ändring 1999-06-14 § 258).
- 3 mom På område med **F** betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6§ BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med **I** betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller andra gårdsbyggnader icke till större höjd än 3,0 meter.
- 3 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 38° (ändrat genom tidigare ändring 1999-06-14 § 258).

7 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg.

8§ ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Inom med **w** betecknat område får utan hinder av vad i 5 § föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om icke byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.