

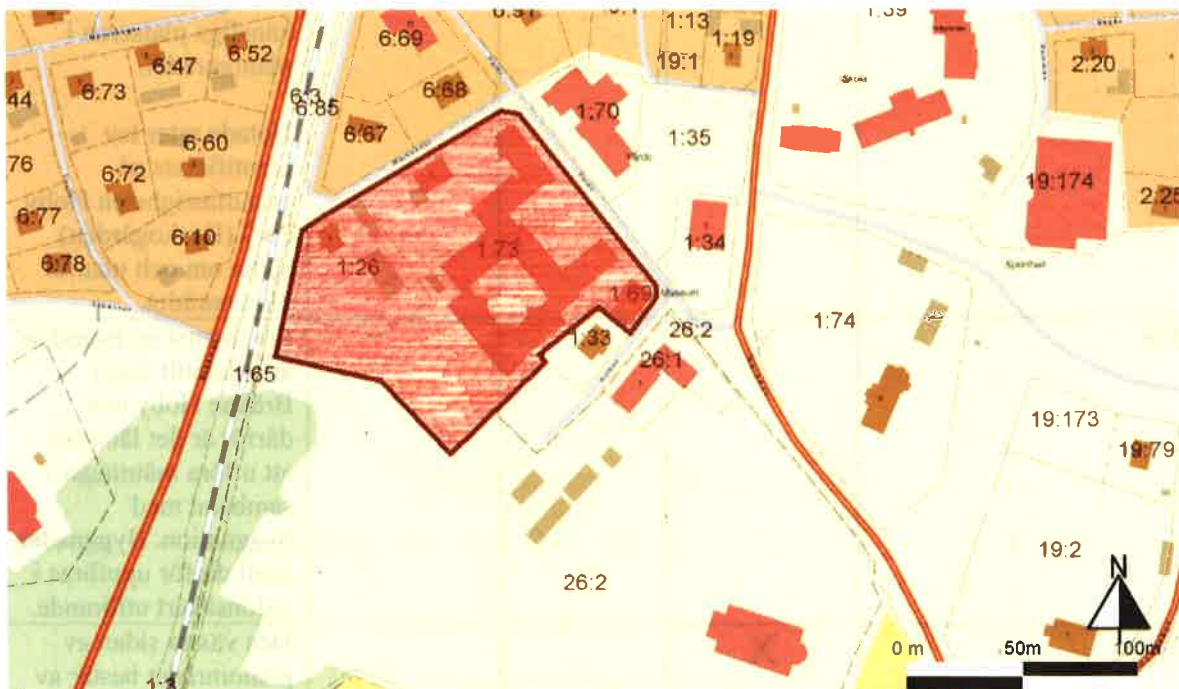
BEDÖMNING AV BEHOVET ATT UPPRÄTTA EN MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Enligt Plan- och Bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 och 4

Planens syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen möjliggöra om- och tillbyggnad av det befintliga vård- och äldreboendet Lindebo med 30 – 40 lägenheter.

Planområdet

Planområdet omfattar äldreboendet Lindebo på fastigheten Hoby 1:73, hembygds museet på den intilliggande Hoby 1:69 samt en äldre gård med växthus på Hoby 1:26.



Översiktskarta som visar det tänkta planområdet i södra delen av Bräkne Hoby tätort markerat med en rödfärgad yta. Bräkne Hoby kyrka kan ses längst i söder av kartbilden utanför planområdet.

(Ett JA kräver en miljöbedömning)	JA	NEJ
Natura 2000		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f 3 § första stycket		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3		X

Platsen	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande	Kommentarer
Den befintliga miljöns känslighet, nuvarande	X			Föreslagen byggrätt omfattar inte de ekologiskt mest känsliga platserna i planområdet. Hotade arter har identifierats på grannfastigheten Hoby 26:2 (Kyrkogården) söder om och utanför planområdet.
Radon	X			Förekomst en av radon är generellt hög i Bräkne Hoby och därför är det lämpligt att utföra mätningar i samband med byggnation. Byggnader skall därför uppföras i radonsäkert utförande.
Geologi	X			Den västra sidan av planområdet består av svallsediment (sand) och den östra av isälvssediment (grovsilt – block).
Skredrisk	X			Planområdet är flackt och omfattas inte av karterad risk för ras och skred.
Översvänningsrisk	X			Avståndet till hav och vattendrag gör att området inte omfattas av översvänningsrisk

				till följd av stigande havsnivåer och ökade flöden.
Ljusförhållanden på plats	X			Goda ljusförhållanden råder tack vare låg bebyggelse och ett flackt landskap.
Lokalklimat	X			Skyddade innergårdar kan skapas i mindre omfattning i samband med tillbyggnad. Värmeöar beräknas inte ge någon betydande inverkan till följd av planförslaget.
Markföroreningar		X		MOFI 1-undersökning skall genomföras före samråd av planförslaget. En förbättring förväntas ske igenom sanering till en nivå för känslig markanvändning, företrädesvis på fastigheten Hoby 1:26.
Buller från omgivningen		X		Buller och vibrationer från järnvägen behöver beaktas i planförslaget.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	X			Planförslaget omfattar inte sådan verksamhet.
Grönytor i tätort	X			Offentliga grönytor tas ej i anspråk. Grönbevuxen kvartersmark kan komma att tas i anspråk för bebyggelse. Dagvattenhantering skall särskilt belysas i planförslaget samt sättas i relation till omfattningen av den tänkta förtätningen.
Tätortsnära rekreationsområde	X			Planområdet ligger ca 100 meter öster om en festplats (Hoby ekebacke) med lång tradition i samhället.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljö kvalitetsnormer	X			Förtätningens omfattning bedöms inte innebära en sådan verksamhet eller ökad

				trafik att gällande miljö kvalitetsnormer överskrids.
Riksintresse kulturmiljö		X		Positiv inverkan, hembygdsmuseet skyddas i plan enl. PBL, ny bebyggelse anpassas till riksintresset för kulturmiljövården.
Regionalt intresse kulturmiljö		X		Positiv inverkan, hembygdsmuseet skyddas i plan enl. PBL.
Arkeologi	X			Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Norr om och utanför planområdet finns lämning Bräkne Hoby 76:1 samt öster om och utanför planområdet Bräkne Hoby 986.
Särdrag i naturen	X			Inga särskilda särdrag i naturen har observerats.
Strandskydd	X			Planområdet ligger inte inom strandskyddsområde.
Naturresevat	X			Planområdet ligger inte inom område för naturresevat.
Djurskyddsområde	X			Planområdet ligger inte inom djurskyddsområde.
Växtskyddsområde	X			Planområdet ligger inte inom växtskyddsområde.
Biotopskydd	X			Planområdet ligger inte inom biotopskyddsområde.
Miljöskyddsområde	X			Planområdet ligger inte inom miljöskyddsområde.
Vattenskyddsområde	X			Ligger inom vattenskyddsområde men förslaget omfattar inte miljöfarlig verksamhet som t.ex. industriändamål eller liknande.

Naturminne	X			Planområdet omfattar inte några utpekade naturminnen.
------------	---	--	--	---

Påverkan

Projektets omfattning		X		Förslaget innebär en utökning av Lindebo med 30 – 40 lägenheter.
Är planen del av ett större projekt	X			Planen utgör inte någon del i ett större projekt.
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	X			Omfattas inte av något överordnat projekt.
Dagvattenhantering	X			Ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten.
Påverkan på trafik-situationen inom och utom planområdet	X			Projektet innebär en liten ökning av trafiken till och från området. Inverkan på kringliggande områden bedöms vara liten.
Påverkan på landskaps-bilden	X			Endast befintlig tomtmark påverkas av förslaget. Nyttillkommande bebyggelse förhålls i samma skala som befintliga byggnader.
Utnyttjande av mark		X		Förtätningen ger ett effektivare nyttjande av redan ianspråktagen mark.
Utnyttjande av vatten	X			Planområdet omfattar inte vattenområden. Förbrukningen av vatten ökar lokalt i proportion till antalet nya boende.
Utnyttjande av övriga naturresurser	X			Ett effektivt nyttjande uppnås dels genom

				byggande enligt principen för Cradle to Cradle men också av vinster genom samlokalisering.
Alstrande av avfall	X			En viss ökning av avfallsvolymen förväntas, detta är möjligt att hantera igenom sorteringsutrymmen på den egna fastigheten.
Alstrande av föroreningar	X			Biltrafiken bedöms vara den största källan till föroreningar kopplade till planförslaget, denna ökning bedöms dock vara marginell.
Alstrande av störningar	X			Störningar för omgivningen bedöms främst uppkomma i samband med byggnadsfasen av projektet. I övrigt bedöms verksamheten i sig samt dess trafik innebära en mycket liten störning för omgivningen.
Risker	X			Ett skyddsavstånd på 30 meter skall upprätthållas mellan byggnad och järnvägsspår. En riskanalys för järnvägstrafik och transport av farligt gods på järnväg behöver komplettera planhandlingarna vid samråd enligt plan- och bygglagen.

Hälsa	X			<p>Planförslaget bedöms inte innebära någon risk för omkringboende människors hälsa. Inom planområdet skall skyddsavstånd tillsammans med byggnaders placering skapa skyddade miljöer från väg- och järnvägstrafik så att miljöer för en god hälsa kan uppnås så väl utom- som inomhus.</p>
Miljö	X			<p>Planförslaget bedöms kunna förbättra ljudmiljön för bakomliggande bebyggelse. Ny bebyggelse uppförs i en högre standard än befintlig beträffande ljudmiljö.</p> <p>Ny bebyggelse uppförs enligt Ronneby kommuns kvalitetsprogram för byggande vilket sammantaget förbättrar bebyggelsens miljöpåverkan i samband med både om- och tillbyggnad.</p> <p>Nya utemiljöer bedöms kunna förbättras genom kopplingen till kyrkogårdens naturkvalitéer. Detta skapar ett större sammanhängande område för de</p>

				hotade arter som trivs i denna typ av miljö.
--	--	--	--	--

Planen

Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	X			Nej, planen avser bostäder och äldreboende.
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	X			Nej.
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	X			Nej.
Överensstämmelse med kommunens lokala miljömål		X		Förslaget bidrar till följande lokala miljömål: <ul style="list-style-type: none"> • Begränsad klimatpåverkan. • En giftfri miljö. • God bebyggd miljö. • Ett rikt växt- och djurliv.

Positiva aspekter

Planens eventuella positiva inverkan på miljö, hälsa mm	<ul style="list-style-type: none"> • Skydd av lokalt kulturhistoriskt intressant byggnad. • Förtätning ger ett större underlag i ett samhälle med kollektivtrafik (tåg och buss). • Markföroreningar saneras. • Ny bebyggelse kan skapa en skärm för bakomliggande bebyggelse mot järnvägsbuller. • Hotade växtarter omfattas inte av byggrätten och kan därigenom fortleva. En mer sammanhängande livsmiljö tillsammans med den intilliggande kyrkogården möjliggörs. • Planen möjliggör för fler äldre personer att kunna bo kvar på sin hemort under ålderns höst.
---	---

Ställningstagande

	Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.
--	---

Behovsbedömningen grundas på följande:

	<ul style="list-style-type: none">• Planen möjliggör för en begränsad utökning av befintlig bebyggelse.• En utbyggnad av planområdet medför inte någon påverkan på området.• Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.• Planförslaget medför inte någon påtaglig skada på gällande riksintresseområden eller andra skyddade områden.• Miljökvalitetsnormer kommer inte att överskridas.• Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.
--	--

Ronneby 2016-10-27


Peter Robertsson
Planarkitekt


Helena Revelj
Stadsarkitekt

