
Styrelsesammanträde 2021-04-27

Plats och tid:	Digitalt sammanträde med uppkoppling via Teams, kl 14:00-15:30
Beslutande:	Johan Sandberg, ordförande Tommy Mårtensson, 1:e vice ordförande Håkan Robertsson, 2:e vice ordförande (14:15-15:30) Henrik Mösenbacher Mats Johansson Jan-Olof Ahlström Mikael Mårtensson Sten-Albert Olsson Tony Holgersson Charlotte Karlberg Thomas Svensson
Övriga:	Dennis Robérteus, VD Monica Johansson, ekonomiansvarig Tobias Ekberg, IT-chef Ronneby kommun (15:00-15:15)
Utsågs att justera:	Mats Johansson

UNDERSKRIFTER (se digital underskrift i slutet av dokumentet)

Ordförande	Johan Sandberg
Justerare	Mats Johansson
Sekreterare	Monica Johansson

Styrelsesammanträde 2021-04-27

- § 24 **Ordförande öppnade sammanträdet**
- § 25 **Närvarande ledamöter uppropades och antecknades**
- § 26 **Utsänd föredragningslistan godkändes**
- § 27 **Till protokollförare utsågs Monica Johansson**
- § 28 **Till justeringsman av dagens protokoll utsågs Mats Johansson**
- § 29 **Föregående mötesprotokoll godkändes**
- § 30 **Information från ordförande**
Inget att notera.
- § 31 **Corona**
VD informerade om att personalen på ABRI fortfarande är uppdelade i två grupper som inte träffar varandra och att det för tillfället är fem anställda som arbetar helt eller växelvis hemifrån. ABRI informerar fortlöpande via sociala media och via mejl till hyresgästerna och tar inte emot besök, utan uppmanar till telefonkontakt och bokade möten. Gemensamhetsytor har markerats upp och information för att minska smittspridning har anslagits. Digitala möten väljs som första alternativ och vid fysiska möten erbjuds digitalt alternativ. Bolaget följer de instruktioner kommunledningen gett avseende generös inställning till att ge näringslivet uppskov med hyror. Styrelsen har tidigare beslutat om att ge anstånd med hyror april-juni 2020 med återbetalning januari-juni 2021 för de hyresgäster som önskar. Dessutom beslutades att följa regeringens förordning om tillfällig sänkning av hyror för de som uppfyller kraven enligt SFS 2020:237.

Styrelsen beslutade att notera informationen till protokollet.

Styrelsesammanträde 2021-04-27

§ 32 Ekonomi

VD avrapporterade årsbokslut per 31/3 2021. Det är främst intäkterna som är lägre än budget beroende på lägre uthyrningsgrad. Övriga kostnader ligger i nivå med budget. Periodens resultat före skatt uppgår till ca 0,1 mkr, vilket är något bättre än budgeten för tre månader.

Styrelsen beslutade att notera informationen till protokollet.

§ 33 Intern kontroll

VD informerade om att han inte har något att rapportera avseende den interna kontrollen sedan föregående styrelsesammanträde.

Styrelsen beslutade att notera informationen till protokollet.

§ 34 Finanspolicy och lånestocken

Ekonomiansvarig gick igenom finansrapporten per 2021-03-31 och gjorde avstämning mot finanspolicyn.

Styrelsen beslutade att notera informationen till protokollet.

§ 35 Redovisning av pågående projekt

VD redovisade uppföljningen av pågående projekt per 2021-03-31.

Styrelsen beslutade att notera informationen till protokollet.

§ 36 GDPR

VD informerade om status gällande GDPR.

Styrelsen beslutade att notera informationen till protokollet.

§ 37 Uthyrningsgrad, lokalförfrågningar samt aktuella hyresärenden och allmän information

VD avrapporterade bolagets uthyrningsgrad per 2021-03-31 samt aktuella lokalförfrågningar och aktuella hyresärenden. Uthyrningsgraden uppgick till cirka 92,4%. Vakanser finns inom Kallinge Företagscenter på cirka 4 600 kvm, Telefonen på cirka 1 600 kvm, Hantverkaren cirka 1 400 kvm, Häggatorp cirka 1 000 kvm samt Svenstorp cirka 4 100 kvm.

Styrelsen beslutade att notera informationen till protokollet.

Styrelsesammanträde 2021-04-27

§ 38 Beslut – Tillfällig rabatt för hyreskostnader i utsatta branscher, januari-mars 2021

VD redogjorde för det förslag som skickats ut till styrelseledamöterna avseende stöd för sänkta hyror i utsatta branscher. Förslaget innebär att ABRI följer regeringens beslut och sänker tillfälligt hyrorna för januari-mars 2021 för de hyresgäster som uppfyller kraven i SFS 2021:237, se bilaga 1.

Styrelsen beslutade att ABRI arbetar efter det förslag som tagits fram, bilaga 1, med tillfällig sänkning av hyrorna för januari-mars 2021 för de hyresgäster som uppfyller kraven i SFS 2021:237.

§ 39 Beslut – Risk- och sårbarhetsanalys för Office 365

Ronneby kommuns IT-chef informerade om den risk- och sårbarhetsanalys för Office 365 som genomförts. Analysen uppvisar inga risker som motiverar att verksamheten skulle avstå från att använda tjänsten. VD föreslår att denna analys godkänns av styrelsen.

Styrelsen beslutade att anta den upprättade risk- och sårbarhetsanalys för Office 365.

§ 40 Personalfrågor

Planeringen har påbörjats avseende två pensionsavgångar som sker under 2022.

§ 41 Remissyttrande/Skrivelser från koncernledningen

Inget att notera.

§ 42 Övriga frågor

§ 43 Nästa sammanträde

Ordförande informerade om att nästa ordinarie sammanträde är tisdagen den 8 juni klockan 14:00. Preliminärt kommer sammanträdet även denna gång att vara digitalt via Teams.

§ 44 Ordförande avslutade sammanträdet.



Dokumentet är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Undertecknarens identitet är registrerad och listad här nedan.

“Med min signatur bekräftar jag innehållet i ovanstående dokument.”



Serienummer: 1J6yl8z9tdWGxOxP7CSbAQ

Johan Fredrik Sandberg
Ordförande

28-04-2021 11:32



Serienummer: KehQawXHyGrewf6Z7HxQ9g

MATS JOHANSSON
Justerare

28-04-2021 14:27



Serienummer: +NsEn8klgw2DCcCqVfXjNg

MONICA JOHANSSON
Sekreterare

28-04-2021 15:12

Detta dokument är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering. Certifikat i detta dokument är säkra och validerade med hjälp av de matematiska hashfunktionerna i originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och har en tidsstämpel med ett certifikat från en pålitlig tredje part. Alla kryptografiska signeringscertifikat är inbäddade i PDF-filen och kan användas för godkännande i framtiden.

Hur man verifierar att dokumentet är i original

Detta dokument är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader ser du att det är certifierat i Visma Addos signeringstjänst. Detta garanterar att innehållet i dokumentet är oförändrat.

Du kan verifiera de kryptografiska signeringscertifikaten i dokumentet med Visma Addos validator på denna webbsida
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I händelseloggen
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

Dokument i försändelsen

Detta dokument

Protokoll nr 2, 21-04-27.pdf

Övriga dokument i försändelsen

Protokoll nr 2, 2021-04-27, Bilaga 1, SFS2021-273.pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk. Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

Ladda ner dokument

Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

Händelselogg för dokument

Händelselogg för dokumentet

2021-04-28 08:18 Underskriftsprocessen har startat
2021-04-28 08:18 En avisering har skickats till Johan Sandberg
2021-04-28 11:31 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Johan Sandberg
2021-04-28 11:32 Johan Fredrik Sandberg har signerat dokumentet Protokoll nr 2, 21-04-27.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: 1J6yl8z9tdWGxOxP7CSbAQ)
2021-04-28 11:32 Bilagan öppnades av Johan Sandberg
2021-04-28 11:32 Alla dokument har undertecknats av Johan Sandberg
2021-04-28 11:32 Underskriftsprocessen har startat
2021-04-28 11:32 En avisering har skickats till Mats Johansson
2021-04-28 14:25 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Mats Johansson
2021-04-28 14:27 MATS JOHANSSON har signerat dokumentet Protokoll nr 2, 21-04-27.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: KehQawXHyGrewf6Z7HxQ9g)
2021-04-28 14:27 Bilagan öppnades av Mats Johansson
2021-04-28 14:27 Alla dokument har undertecknats av Mats Johansson
2021-04-28 14:27 Underskriftsprocessen har startat
2021-04-28 14:27 En avisering har skickats till Monica Johansson
2021-04-28 15:11 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Monica Johansson
2021-04-28 15:12 MONICA JOHANSSON har signerat dokumentet Protokoll nr 2, 21-04-27.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: +NsEn8kigw2DCcCqVfXjNg)
2021-04-28 15:12 Bilagan öppnades av Monica Johansson
2021-04-28 15:12 Alla dokument har undertecknats av Monica Johansson

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Svensk författningssamling

Förordning om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran under första kvartalet 2021

SFS 2021:273

Publicerad
den 9 april 2021

Utfärdad den 8 april 2021

Regeringen föreskriver¹ följande.

Inledande bestämmelser

1 § I denna förordning finns bestämmelser som syftar till att stödja vissa lokalhyresgäster med anledning av spridningen av sjukdomen covid-19. Om en överenskommelse träffas mellan hyresvärden och hyresgästen om en rabatt på hyran under perioden den 1 januari till och med den 31 mars 2021 svarar staten gentemot hyresvärden för en del av den rabatten.

2 § Denna förordning är meddelad med stöd av 8 kap. 7 § regeringsformen.

3 § Stöd enligt denna förordning får lämnas som bidrag.

4 § Stöd enligt denna förordning får lämnas i enlighet med Europeiska kommissionens beslut den 31 mars 2021 i ärende SA.62272 (2021/N).

Mottagare av stöd

5 § Stöd enligt denna förordning får lämnas till hyresvärdar som slutit avtal om hyra av lokal med hyresgäster som under den period som anges i 1 § var verksamma i de branscher som framgår av följande koder i Standard för svensk näringsgrensindelning (SNI):

1. 451, 452, 454, 472–477, 478, 551–553, 559, 561–563, 772 eller
2. 45.320, 47.191, 47.199, 59.140, 74.201, 77.110, 79.110, 79.120, 79.900, 82.300, 85.510, 85.522, 85.530, 86.230, 86.904–86.905, 90.010, 90.020, 90.030, 90.040, 91.020, 91.040, 93.119, 93.120, 93.130, 93.210, 93.290, 95.110, 95.120, 95.210, 95.220, 95.230, 95.240, 95.250, 95.290, 96.012, 96.021, 96.022, 96.040 och 96.090.

Förutsättningar för stöd

6 § Som förutsättning för stöd gäller att

1. det senast den 31 december 2020 finns ett befintligt hyresförhållande med en hyresgäst som anges i 5 § och som gäller en lokal med en hyra som helt eller delvis är bestämd till ett fast belopp i kronor,
2. den hyresgäst som hyresförhållandet gäller har hyrt lokalen under den period som anges i 1 §, och

¹ Jfr prop. 2020/21:84, bet. 2020/21:FiU43, rskr. 2020/21:203.

3. senast den 31 maj 2021 en överenskommelse har ingåtts skriftligen mellan samma parter om rabatt på hyran för lokalen under perioden i 1 §, där hyran understiger det fasta belopp som skulle ha betalats under samma period enligt avtalet i 1 och på i övrigt oförändrade villkor.

7 § Stöd får inte lämnas till Statens fastighetsverk med avseende på en hyresgäst som omfattas av ett avtal om kostnadshyra.

8 § Stöd får inte lämnas med avseende på en hyresgäst som

1. är en statlig myndighet,
2. per den 31 december 2019 var i ekonomiska svårigheter i den mening som avses i artikel 2.18 i Europeiska kommissionens förordning (EU) nr 651/2014 av den 17 juni 2014 genom vilken vissa kategorier av stöd förklaras förenliga med den inre marknaden enligt artiklarna 107 och 108 i fördraget, eller
3. är föremål för betalningskrav på grund av ett beslut av Europeiska kommissionen som förklarat ett stöd olagligt och oförenligt med den inre marknaden.

Stödets storlek

9 § Stöd enligt denna förordning får lämnas till en hyresvärd med 50 procent av den rabatt på det fasta hyresbeloppet som hyresvärden och hyresgästen har kommit överens om för perioden som anges i 1 §.

Det sammanlagda stödet med avseende på en hyresgäst får inte överstiga ett belopp som motsvarar 800 000 euro. Från det beloppet ska avdrag göras för följande stöd eller lån som beviljats hyresgästen eller ett annat företag i samma koncern som hyresgästen där koncernen är av sådant slag som anges i 1 kap. 4 § årsredovisningslagen (1995:1554):

1. stöd enligt denna förordning,
2. stöd enligt förordningen (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran,
3. stöd för stödperioden juni och juli 2020 enligt förordningen (2020:838) om omställningsstöd för maj–juli 2020, och
4. lån enligt 13 § förordningen (2021:57) om statligt lån till arrangörer och återförsäljare av paketresor till följd av spridningen av sjukdomen covid-19.

Handläggning av stödärenden

10 § Frågor om stöd enligt denna förordning prövas av

1. Länsstyrelsen i Stockholms län om fastigheten ligger i Stockholms, Uppsalas, Södermanlands, Gotlands eller Västmanlands län,
2. Länsstyrelsen i Östergötlands län om fastigheten ligger i Östergötlands, Jönköpings eller Kalmar län,
3. Länsstyrelsen i Skåne län om fastigheten ligger i Kronobergs, Blekinge eller Skåne län,
4. Länsstyrelsen i Västra Götalands län om fastigheten ligger i Hallands eller Västra Götalands län,
5. Länsstyrelsen i Dalarnas län om fastigheten ligger i Värmlands, Örebro, Dalarnas eller Gävleborgs län,
6. Länsstyrelsen i Västernorrlands län om fastigheten ligger i Jämtlands eller Västernorrlands län, och
7. Länsstyrelsen i Norrbottens län om fastigheten ligger i Västerbottens eller Norrbottens län.

11 § En ansökan om stöd ska ha kommit in till den länsstyrelse som anges i 10 § första stycket senast den 30 juni 2021.

12 § En ansökan om stöd ska lämnas på formulär som fastställs av Boverket. De handlingar som anges i formuläret ska bifogas till ansökan.

13 § En ansökan om stöd ska innehålla de uppgifter som krävs för att bedöma om sökanden är berättigad till stöd enligt 5–9 §§.

14 § Den som ansöker om stöd ska lämna de ytterligare handlingar eller uppgifter som behövs för prövningen till länsstyrelsen.

Utbetalning av stöd

15 § Boverket betalar ut stöd enligt denna förordning.

Uppföljning av utbetalt stöd

16 § Länsstyrelsen ansvarar för uppföljning av stöd som betalats ut enligt denna förordning.

Stödmottagaren ska på länsstyrelsens begäran lämna de uppgifter som behövs för uppföljning av det stöd som har betalats ut.

Återbetalning av stöd

17 § Den som har tagit emot stöd är återbetalningsskyldig om

1. mottagaren genom att lämna oriktiga uppgifter eller på annat sätt har orsakat att stödet har bestämts felaktigt eller med för högt belopp, eller

2. stödet av någon annan orsak har bestämts felaktigt eller med för högt belopp och mottagaren skäligen borde ha insett detta.

På det belopp som en stödmottagare är återbetalningsskyldig för ska ränta betalas från och med den dag som infaller en månad efter det att beslut om återkrav enligt 18 § har fattats och efter en räntesats som vid varje tidpunkt överstiger statens utlåningsränta med två procentenheter.

Återkrav av stöd

18 § Om en stödmottagare är återbetalningsskyldig enligt 17 §, ska länsstyrelsen besluta att helt eller delvis kräva tillbaka stödet och ränta. Kravet eller räntan får sättas ned helt eller delvis om det finns särskilda skäl.

Offentliggörande, rapportering och registerföring

19 § Bestämmelser om offentliggörande, rapportering och registerföring finns i 12 a § lagen (2013:388) om tillämpning av Europeiska unionens statsstödsregler och i förordningen (2016:605) om tillämpning av Europeiska unionens statsstödsregler.

Rätt att meddela föreskrifter

20 § Boverket får meddela föreskrifter om verkställigheten av denna förordning.

21 § I 40 § förvaltningslagen (2017:900) finns bestämmelser om överklagande till allmän förvaltningsdomstol. Andra beslut än beslut om att helt eller delvis inte bevilja stöd får dock inte överklagas.

-
1. Denna förordning träder i kraft den 3 maj 2021.
 2. Förordningen upphör att gälla vid utgången av 2021.
 3. Den upphävda förordningen gäller dock fortfarande i ärenden där ansökan har kommit in till länsstyrelsen senast den 30 juni 2021.

På regeringens vägnar

TOMAS ENEROTH

Maria Wetterling
(Näringsdepartementet)