

Kommunstyrelsen

Plats och tid Ronnebysalen, kl. 09:00

Beslutande
Ledamöter
Se särskild förteckning

Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Nicolas Westrup (SD)

Justeringsdag 2024-08-15

Underskrifter

Sekreterare

Christoffer Svensson

Paragrafer

§§ 212-220

Ordförande

Ola Robertsson (S)

Justerare

Nicolas Westrup (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2024-08-13

Datum då anslaget sätts upp 2024-08-15

Datum då anslaget tas ned 2024-09-05

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset, Ronneby

Underskrift

Christoffer Svensson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Ola Robertsson (S), Ordförande Nicolas Westrup (SD), 2:e vice ordförande Tommy Andersson (S) Malin Månsson (S) Lena Karstensson (M) Angelina Olin (M) Lova Necksten (MP) Bengt Sven Åke Johansson (SD) Tony Holgersson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Catharina Christensson (S) tjänstgör istället för Roger Fredriksson (M) Hillevi Andersson (C) tjänstgör istället för Kenneth Michaelsson (C) Anders Bromée (M) tjänstgör istället för Sara Blixt (M) Anders Oddsheden (SD) tjänstgör istället för Carina Aulin (SD) Mohammed Teeti (V) tjänstgör istället för Peter Bowin (V) Tim Aulin (SD) tjänstgör istället för Marianne Lundqvist (L)

Övriga närvarande

Ersättare	Stefan Johansson (RP) Eva Kihlström-Widstrand (SD)
Tjänstemän	Carl-Martin Lanér, kommundirektör Christoffer Svensson, kommunsekreterare Markus Grill, kommunjurist Anna Hinseäng, förvaltningschef teknik-fritid- och kulturförvaltningen Ann-Charlotte Wernerred, förvaltningschef utbildningsförvaltningen
Övriga	Lennarth Förberg (M), ordförande utbildningsnämnden Lars-Olof Wretling (L), 1:e vice ordförande utbildningsnämnden Göran Ohlsson (S), 2:e vice ordförande utbildningsnämnden

Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 212 Dnr 2024-000001 101 Val av justerare	4
§ 213 Dnr 2024-000002 101 Godkännande av dagordning	5
§ 214 Dnr 2024-000340 101 Laglighetsprövning KF 2024-06-18 § 136 Återkallande av uppdrag i nämnder och kommunstyrelse	6
§ 215 Dnr 2024-000361 101 Laglighetsprövning KF 2024-06-18, jävssituation i samband med behandling av §§ 138-139.....	9
§ 216 Dnr 2024-000362 101 Laglighetsprövning KF 2024-06-18 §§ 136 och 137	11
§ 217 Dnr 2020-000211 250 Reservatsbildning Sjöarp	13
§ 218 Dnr 2024-000176 252 Förslag till köp av del av Leråkra 3:3.....	17
§ 219 Dnr 2023-000315 252 Sörby 5:3 markköp	19
§ 220 Dnr 2024-000374 002 Revidering av teckningsrätt för Ronneby kommun	22

Kommunstyrelsen

§ 212

Dnr 2024-000001 101

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsen utser Nicolas Westrup (SD) till att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Kommunstyrelsen

§ 213

Dnr 2024-000002 101

Godkännande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner dagordningen.

Kommunstyrelsen

§ 214

Dnr 2024-000340 101

Laglighetsprövning KF 2024-06-18 § 136 Återkallande av uppdrag i nämnder och kommunstyrelse

Jäv

Stefan Johansson (RP) anmäler jäv.

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer kommunjuristen yttrande den 15 juli 2024 som har lämnats in till Förvaltningsrätten i Växjö i mål nr. 2311-24.

Ärendebeskrivning

Stefan Johansson har överklagat de beslut som kommunfullmäktige tog den 18 juni 2024 att återkalla uppdrag i nämnder och kommunstyrelsen med stöd av Kommunallagen 4 kap § 10 1 punkten. Han anser att lagliga förutsättningar för att återkalla uppdragen med stöd av den paragrafen saknas och han yrkar att tidigare förtroendevalda åter bör få sitta på de poster som de hade före beslutet.

Bedömning

Då den politiska situationen i Ronneby kommun förändrats tog fullmäktige beslut den 18e juni att återkalla uppdrag i två nämnder och kommunstyrelsen. I samband med detta skedde en rad andra förändringar i bolagen och ersättning för förtroendevalda samt att Ronneby kommun ska ha två kommunalråd.

Det är kommunjuristens bedömning att besluten fattades i laga ordning, se mer info i yttrandet. Praxis är dock relativt otydlig men gås igenom utförligt i underlaget. Den skrivelse som kommunjuristen lämnat in till förvaltningsrätten har även granskats av kommunens inköpta juridiska hjälp JP Infonet som anser att skrivelsen är korrekt.

Kommunen bör därmed ställa sig bakom kommunjuristens processföring i ärendet.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Markus Grill, kommunjurist

Kommunstyrelsen

Nr 140 - Yttrande Markus Grill
Nr 10 – Överklagande från Stefan Johansson

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår föreslå kommunstyrelsen att fastställa kommunjuristen yttrande den 15 juli 2024 som har lämnats in till Förvaltningsrätten i Växjö i mål nr. 2311-24.

Beslutsgång

Ordförande Ola Robertsson (S) ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller tjänsteförslaget eller Nicolas Westrup (SD) förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller tjänsteförslaget.

Omröstning begärs och följande beslutsgång fastställs:

De som önskar bifalla tjänsteförslaget röstar ja.

De som önskar bifalla Nicolas Westrup (SD) förslag röstar nej.

Omröstningsresultat

10 ledamöter röstar ja och fem röstar nej varefter ordförande finner att kommunstyrelsen bifaller tjänsteförslaget.

Namn	Ja	Nej	Avstår
Ola Robertsson (S)	X		
Catharina Christensson (S)	X		
Nicolas Westrup (SD)		X	
Tommy Andersson (S)	X		
Malin Månsson (S)	X		
Lena Karstensson (M)	X		
Angelina Olin (M)	X		
Hillevi Andersson (C)	X		
Mohammed Teeti (V)	X		
Lova Necksten (MP)	X		
Anders Bromée (M)	X		
Bengt Johansson (SD)		X	
Tony Holgersson (SD)		X	
Anders Oddsheden (SD)		X	
Tim Aulin (SD)		X	

Kommunstyrelsen

Totalt **10** **5**

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån Nicolas Westrup (SD) förslag.

Beslutet skickas till:

Kommunjuristen

Kommunstyrelsen

§ 215

Dnr 2024-000361 101

Laglighetsprövning KF 2024-06-18, jävssituation i samband med behandling av §§ 138-139

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer kommunjuristen yttrande den 2 augusti 2024 som har lämnats in till Förvaltningsrätten i Växjö i mål nr. 2311-24.

Ärendebeskrivning

Anna Ekberg har överklagat de beslut som kommunfullmäktige tog den 18 juni 2024 att införa två kommunalråd på heltid. Hon anser att Roger Fredriksson varit jävig i samband med beslutet och att det därmed bör upphävas.

Bedömning

Då den politiska situationen i Ronneby kommun förändrats tog fullmäktige beslut den 18e juni att återkalla uppdrag i två nämnder och kommunstyrelsen. I samband med detta skedde en rad andra förändringar i bolagen och ersättning för förtroendevalda samt att Ronneby kommun ska ha två kommunalråd.

I rättsutredningen som kommunjuristen och JP infonet gjorts ha vi dragit slutsatsen att jäv inte förelåg i beslutet.

Det är kommunjuristens bedömning att besluten fattades i laga ordning, se mer info i yttrandet. Praxis är dock relativt otydlig men gås igenom utförligt i underlaget. Den skrivelse som kommunjuristen lämnat in till förvaltningsrätten har även granskats av kommunens inköpta juridiska hjälp JP Infonet som anser att skrivelsen är korrekt.

Kommunen bör därmed ställa sig bakom kommunjuristens processföring i ärendet.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Markus Grill, kommunjurist

Kommunstyrelsen

Nr 100 - Yttrande Markus Grill
Nr 80 – Överklagande från Anna Ekberg

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att fastställa kommunjuristen yttrande den 2 augusti 2024 som har lämnats in till Förvaltningsrätten i Växjö i mål nr. 2311-24.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ola Robertsson (S) föreslår kommunstyrelsen att bifalla tjänsteförslaget.

Nicolas Westrup (SD) föreslår kommunstyrelsen att dra tillbaka yttrandet.

Beslutsgång

Ordförande Ola Robertsson (S) ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller tjänsteförslaget eller Nicolas Westrup (SD) förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller tjänsteförslaget.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Nicolas Westrup (SD) förslag.

Beslutet skickas till:

Kommunjuristen

Kommunstyrelsen

§ 216

Dnr 2024-000362 101

Laglighetsprövning KF 2024-06-18 §§ 136 och 137

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer kommunjuristen yttrande den 2 augusti 2024 som har lämnats in till Förvaltningsrätten i Växjö i mål nr. 2547-24

Ärendebeskrivning

Sara Blixt och Therese Åberg har överklagat de beslut som kommunfullmäktige tog den 18 juni 2024 att återkalla uppdrag i nämnder och kommunstyrelsen med stöd av Kommunallagen 4 kap § 10 1 punkten. De anser att lagliga förutsättningar för att återkalla uppdragen med stöd av den paragrafen saknas och de yrkar att tidigare förtroendevalda åter bör få sitta på de poster som de hade före beslutet.

Bedömning

Då den politiska situationen i Ronneby kommun förändrats tog fullmäktige beslut den 18e juni att återkalla uppdrag i två nämnder och kommunstyrelsen. I samband med detta skedde en rad andra förändringar i bolagen och ersättning för förtroendevalda samt att Ronneby kommun ska ha två kommunalråd.

Det är kommunjuristens bedömning att besluten fattades i laga ordning, se mer info i yttrandet. Praxis är dock relativt otydlig men gås igenom utförligt i underlaget. Den skrivelse som kommunjuristen lämnat in till förvaltningsrätten har även granskats av kommunens inköpta juridiska hjälp JP Infonet som anser att skrivelsen är korrekt.

Kommunen bör därmed ställa sig bakom kommunjuristens processföring i ärendet.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Markus Grill, kommunjurist

Nr 110 - Yttrande Markus Grill

Nr 90 – Överklagande från Sara Blixt och Therese Åberg

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås att fastställa kommunjuristen yttrande den 2 augusti 2024 som har lämnats in till Förvaltningsrätten i Växjö i mål nr. 2547-24.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ola Robertsson (S) föreslår kommunstyrelsen att bifalla tjänsteförslaget.

Nicolas Westrup (SD) föreslår kommunstyrelsen att dra tillbaka till kommunens yttrande.

Beslutsgång

Ordförande Ola Robertsson (S) ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller tjänsteförslaget eller Nicolas Westrup (SD) förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller tjänsteförslaget.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Nicolas Westrup (SD) förslag.

Beslutet skickas till:

Kommunjuristen

Kommunstyrelsen

§ 217

Dnr 2020-000211 250

Reservatsbildning Sjöarp

Beslut

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna ersättningsberäkningen för bildande av nytt naturreservat i Sjöarp med följande tillägg:

- Beslutsunderlaget kompletteras till kommunfullmäktiges möte med handlingar, tillexempel tidigare beslut i ärendet och dokument som visats vid kommunstyrelsens möte.
- Beslutsunderlaget kompletteras till kommunfullmäktige med ett yttrande från utbildningsnämnden.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Sjöarp 2:3 berörs av planerat naturreservat. Länsstyrelsen har gett i uppdrag åt Värderingsbyrån att ta fram värdering för ersättning enligt 31 kap Miljöbalken. Värdering har inkommit till kommunen och den ger en ersättning om 29 360 000 inklusive påslag om 25%. Som bilaga till värderingen finns föreslagna reservatsföreskrifter men de är ännu inte beslutade av Länsstyrelsen. Likaså saknas ännu beslut om bildande av naturreservat.

Bedömning

Fastigheten Sjöarp 2:3 berörs av planerat naturreservat. Området består av totalt ca 185,5 ha varav 107,8 ha produktiv skogsmark, 21,5 ha skogsimpediment, 9,1 ha åkermark och 34,4 ha vatten i sjöarna Nässjön och Blanksjön. Delar av fastigheten berörs redan av bestämmelser avseende Natura 2000 samt fornlämningskydd. Ett antal nyckelbiotoper finns inom området. På fastigheten bedrivs också skogsutbildning inom naturbruksgymnasiet.

Länsstyrelsen har gett i uppdrag åt Värderingsbyrån att ta fram värdering för ersättning enligt 31 kap Miljöbalken. Värdering har inkommit till kommunen och den ger en ersättning om 29 360 000 kronor inklusive påslag om 25%. Värderingen i sig är tjänstemans bedömning att den är utförd korrekt och med ett rättvist värde för de konsekvenser som ett reservat innebär i detta område. Under 2024 finns medel avsatta hos Naturvårdsverket för ersättning till markägare som påverkas av reservatsbildande. Hur mycket medel som

Kommunstyrelsen

finns kommande år och osäkerhet vart de fördelas gör att Länsstyrelsen vill betala ersättning under 2024 för det reservat som de planerar i Sjöarp.

Reservatsföreskrifter är ännu inte beslutade av Länsstyrelsen. Likaså saknas ännu beslut om bildande av naturreservat. Länsstyrelsen planerar att ta beslut om bildande av reservat under 2024 eller 2025.

Redan för runt 10 år sedan fanns det önskemål från Länsstyrelsen att bilda reservat på fastigheten Sjöarp 2:3. Kommunen motsatte sig det förslaget. Dåvarande förslag innebar stora åtagande för kommunen både vad gällde skötsel och ekonomi. Idag finns bara förslag till reservatsföreskrifter men ingen reglering i text vem som ska ansvara för kommande reservat samt vilka insatser som kommer att krävas.

Att bilda reservat på den delen som är Natura 2000 ses som mer acceptabelt då brukningsmöjligheterna redan är kraftigt begränsade där. Förslaget från värderingen inkluderar även områden utanför Natura 2000 (mindre delar). Ersättningsmark för reservatet har diskuterats med Länsstyrelsen men har inte kunnat genomföras som alternativ då det inte finns tillräckligt med likvärdig mark inom kommunen att byta med.

Samråd har skett med flera kommunala förvaltningar, bland annat skogsansvarig, markförvaltare, teknik- fritid- och kulturförvaltningen samt utbildningsförvaltningen.

Länsstyrelsen har som önskemål att innan september månads utgång få en inriktning från kommunen om man är positiv till bildande av reservat samt om man är tillfreds med utförd värdering. På kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 juni gavs information för att hinna förankra eventuella politiska beslut som kan behöva tas efter sommaren. Under tiden pågår tjänstemännens dialog med Länsstyrelsen om reservatsföreskrifterna. Reservatsföreskrifterna kommer sannolikt inte att vara klara till september. Länsstyrelsen har varit tillmötesgående mot framför allt synpunkter från utbildningsförvaltningen. Det har sedan 17 juni inte gått att få fram mer information från Länsstyrelsen om beslutsprocessen eller tidsplaneringen för reservatet på grund av semestertider.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning är gjord och återfinns som underlag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Anna Hinseäng, Förvaltningschef

Barnrättsbedömning

Kommunstyrelsen

Värdering

Karta

Förslag till beslut

Teknik-, Fritid- och Kulturförvaltningen föreslår Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige besluta godkänna ersättningsberäkningen för bildande av nytt naturreservat i Sjöarp.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ola Robertsson (S) föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna ersättningsberäkningen för bildande av nytt naturreservat i Sjöarp med följande tillägg:

- Beslutsunderlaget kompletteras till kommunfullmäktiges möte med handlingar, till exempel tidigare beslut i ärendet och dokument som visats vid kommunstyrelsens möte.
- Beslutsunderlaget kompletteras till kommunfullmäktige med ett yttrande från utbildningsnämnden.

Malin Månsson (S) föreslår kommunstyrelsen att bifalla Ola Robertsson (S) förslag.

Nicolas Westrup (SD) med medhåll från Bengt Johansson (SD) föreslår kommunstyrelsen att avslå ersättningsberäkningen och bildande av nytt naturreservat i Sjöarp.

Beslutsgång

Ola Robertsson (S) ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandens eget förslag eller Nicolas Westrup (SD) förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens eget förslag.

Omröstning begärs och följande beslutsgång fastställs:

De som önskar bifalla ordförandens förslag röstar ja.

De som önskar bifalla Nicolas Westrup (SD) förslag röstar nej.

Kommunstyrelsen

Omröstningsresultat

10 ledamöter röster ja och fem röstar nej varefter ordförande finner att kommunstyrelsen bifaller tjänsteförslaget.

Namn	Ja	Nej	Avstår
Ola Robertsson (S)	X		
Catharina Christensson (S)	X		
Nicolas Westrup (SD)		X	
Tommy Andersson (S)	X		
Malin Månsson (S)	X		
Lena Karstensson (M)	X		
Angelina Olin (M)	X		
Hillevi Andersson (C)	X		
Mohammed Teeti (V)	X		
Lova Necksten (MP)	X		
Anders Bromée (M)	X		
Bengt Johansson (SD)		X	
Tony Holgersson (SD)		X	
Anders Oddsheden (SD)		X	
Tim Aulin (SD)		X	
Totalt	10	5	

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Anna Hinseäng, förvaltningschef teknik-fritid- och kulturförvaltningen

Utbildningsnämnden

Kommunstyrelsen

§ 218

Dnr 2024-000176 252

Förslag till köp av del av Leråkra 3:3

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna framtaget förslag till köpeavtal för del av Leråkra 3:3. Förvärvskostnader om totalt 2,6 mkr (köpeskilling, lantmäteriförrättning samt stämpelskatt för lagfart) finansieras genom extern upplåning.

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsenheten har efter dialog med markägaren till Leråkra 3:3 tagit fram förslag till köpeavtal för ca 4 hektar mark inom Leråkra 3:3, beläget vid Sandviksvägen på Aspan. Marken är detaljplanelagd och har byggrätt för bostadsändamål motsvarande ca 14 tomter för enskilt bebyggande av småhus.

Bedömning

Kommunen tog runt år 2015 fram ett nytt område för villabebyggelse på Aspan, Vårvägen med totalt 18 tomter. Dessa tomter har haft en stabil efterfrågan sedan området togs fram och nu år 2024 kvarstår enbart två tomter till försäljning. Kommunen bör med bakgrund av efterfrågan på småhus tomter generellt i kommunen och särskilt i detta havsnära område därför kunna erbjuda fler tomter till försäljning och byggnation av bostäder på Aspan.

I detaljplanen för del av Leråkra 2:4, 2:5, 2:2, 2:21 och 3:3 m.fl. som vann laga kraft 2013-02-18, finns två större privatägda markområden som har byggrätt för bostäder men som inte exploaterats av markägarna. Mark- och exploateringsenheten har därför fört förhandlingar med en av markägarna, ägaren till Leråkra 3:3, och tagit fram ett förslag till köpeavtal för den detaljplanelagda marken motsvarande mark för bostadsändamål för ca 14 nya tomter. Föreslagen köpeskilling för markområdet uppgår till 2 500 000 kr vilket ger i snitt 179 000 kronor per detaljplanelagd tomt. Extern värdering har gjorts. För att kunna realisera tomtförsäljningarna i detta område krävs att kommunen exploaterar området med en ny lokalgata samt erforderliga VA-, el- och fiberledningar likt Vårvägen. Prissättning av tomterna sker i ett senare skede men enligt tidig exploateringskalkyl med bas i Vårvägens exploatering ger inköp av mark och utbyggnad av ny lokalgata ett positivt resultat vid framtida försäljningar.

Kommunstyrelsen

Köpet av del av Leråkra 3:3 förutsätter avstyckning av exploateringsfastigheten. Kommunen står för förrättningskostnad och stämpelskatt för lagfart. Förvärvskostnaden för köpet uppgår därför till köpeskilling om 2 500 000 kr, stämpelskatt om 37 500 kr (plus expeditationsavgift 825) samt kostnad för lantmäteriförrättning om ca 50 000 kr, totalt ca 2 588 325 kr och avrundas till 2,6 mkr.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Anna Hinseäng, Förvaltningschef

Förslag Köpeavtal för del av Leråkra 3:3

Översiktskarta

Förslag till beslut

Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen föreslår Kommunstyrelsen att besluta föreslå Kommunfullmäktige att godkänna framtaget förslag till köpeavtal för del av Leråkra 3:3. Förvärvskostnader om totalt 2,6 mkr (köpeskilling, lantmäteriförrättning samt stämpelskatt för lagfart) finansieras genom extern upplåning.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ola Robertsson (S) föreslår kommunstyrelsen att bifalla tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Ordförande Ola Robertsson (S) ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller tjänsteförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 219

Dnr 2023-000315 252

Sörby 5:3 markköp

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna framtaget förslag till köpeavtal för del av Sörby 5:3. Förvärvskostnader om totalt 1,64 mkr (köpeskilling samt lantmäteriförrättning) finansieras genom extern upplåning.

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsenheten har efter dialog med markägaren till Sörby 5:3 tagit fram förslag till köpeavtal för ca 2 hektar mark inom Sörby 5:3, beläget direkt i anslutning till kommunal exploateringsfastighet Ronneby 22:1 i det område som benämns Viggen 3. Marken är under planläggning och byggrätterna som planeras är för handelsändamål.

Bedömning

Det pågår detaljplanering av det område norr om Rusta/Stadium outlet som benämns som Viggen 3. Byggrätterna är för handelsändamål. Området är markanvisat till Skåneporten. För att förbättra området och kunna planera för en helhet behöver kommunen köpa in del av fastigheten Sörby 5:3. Flertalet förhandlingar har skett det senaste året för att försöka komma fram till en överenskommelse som kan accepteras. Dialog har även skett mellan markägare och näringslivschef. Förhandlingen har landat in i ett totalpris för området om 1,6 mkr för ca 2 ha mark.

Extern värdering har gjorts för att ha ett utgångsläge vid förhandlingen. Värderingsbyråns värdering gav 35 kr/kvm. Värderingen tar liten hänsyn till att detaljplan är pågående utan marken har bedömts som jordbruksmark med förväntningsvärde. Pågående detaljplan och det kommunala intresset för att planlägga hela området har påverkat priset. Genomförs inte köpet innebär det att aktuellt område inte kommer att planläggas med konsekvensen att byggrätten minskar samt att det blir en del svårigheter främst kring planeringen av dagvattenhanteringen. Planen har varit ute på samråd och planerhetens syn på saken efter kontroll mot Boverket är att det är möjligt att utöka planområdet utan nytt samråd. Förslag på utformning av detaljplanen inom detta område finns.

Kommunstyrelsen

Köpet av del av Sörby 5:3 förutsätter fastighetsreglering till den kommunala exploateringsfastigheten Ronneby 22:1. Kommunen står för förrättningskostnad. Stämpelskatt utgår ej vid fastighetsreglering. Förvärvskostnaden för köpet uppgår därför till köpeskilling om 1 600 000 kr samt kostnad för lantmäteriförrättning om ca 40 00 kr, totalt 1 640 000 mkr.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Anna Hinseäng, Förvaltningschef

Förslag Köpeavtal för del av Sörby 5:3

Översigtskarta

Värdering

Förslag till beslut

Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen föreslår Kommunstyrelsen att besluta föreslå Kommunfullmäktige att godkänna framtaget förslag till köpeavtal för del av Sörby 5:3. Förvärvskostnader om totalt 1,64 mkr (köpeskilling samt lantmäteriförrättning) finansieras genom extern upplåning.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ola Robertsson (S) och Nicolas Westrup (SD) föreslår kommunstyrelsen att bifalla tjänsteförslaget.

Hillevi Andersson (C) föreslår kommunstyrelsen att området under kraftledningen köps in till max 35 kronor per kvadratmeter och att den totala köpeskillingen räknas om för att harmonisera med detta.

Beslutsgång

Ola Robertsson (S) ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller tjänsteförslaget eller Hillevi Andersson (C) förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller tjänsteförslaget.

Reservation

Hillevi Andersson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 220

Dnr 2024-000374 002

Revidering av teckningsrätt för Ronneby kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta reviderad teckningsrätt för Ronneby kommun framtaget förslag att gälla från 15 augusti 2024.

Ärendebeskrivning

Med anledning av förändringar i kommunstyrelsens presidium förslås att det görs förändringar i paragraferna 1 och 6 i Teckningsrätt för Ronneby kommun.

Bedömning

Kommunfullmäktige valde vid sitt sammanträde 2024-06-18 en ny kommunstyrelse som också innebar förändringar när det gäller vem som innehar respektive post i kommunstyrelsens presidium.

Med anledning av dessa förändringar behöver kommunens dokument Teckningsrätt för Ronneby kommun uppdateras i paragraferna 1 och 6.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet/beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – kanslichef Anna-Karin Sonesson

Förslag till förändringar i Teckningsrätt för Ronneby kommun.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att

- anta reviderad teckningsrätt för Ronneby kommun framtaget förslag att gälla från 15 augusti 2024 samt
- förklara paragrafen omedelbart justerad.

Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ola Robertsson (S) ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller tjänsteförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Anna-Karin Sonesson, kanslichef