

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingesalen, kl. 08:00-12:00 med ajournering för rast 1 timme och 15 min		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Ulrik Lindqvist (S)		
Justerings plats och tid	Digitalt, 2023-10-24		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§ 188-207
		Sofie Åkerström	
	Ordförande		
		Lennart Gustafsson (L)	
	Justerare		
		Ulrik Lindqvist (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-10-18
Datum då anslaget sätts upp	2023-10-25
Datum då anslaget tas ned	2023-11-17
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset, Kommunledningsförvaltningen
Underskrift	Sofie Åkerström, nämndsekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Lennart Gustafsson (L), Ordförande
Tony Holgersson (SD), 1:e vice ordförande, jäv § 203
Ulrik Lindqvist (S), 2:e vice ordförande
Lennarth Förberg (M)
Jocim Johansson (M)
Mattias Ronnestad (SD)
Joel Norgren (L)
Anna-Karin Wallgren (S)
Pär Dover (S)
Kenth Zickbauer (S)
Peter Bowin (V)

Tjänstgörande ersättare

Birger Palmqvist (KD) tjänstgör för Anders Bromée (M)
Margareta Sundén (S) tjänstgör för Hillevi Andersson (C) §§ 188-192
Sven Borén (C) tjänstgör för Hillevi Andersson (C) §§ 193-207
Johan Grönblad (SD) tjänstgör för Tony Holgersson (SD) § 203

Övriga närvarande

Ersättare

Thomas Svensson (SD)
Tommy Kurtsson (MP)

Tjänstemän

Oskar Engdahl, enhetschef/förvaltningsjurist
Iulia Ohlin, enhetschef
Peter Robertsson, planarkitekt § 194
Märta Björk, bygglovhandläggare § 207
Samuel Thernström, byggnadsinspektör § 199
Linnea Pettersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 205

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 188	Dnr 2023-000007 006 Dag för justering och val av justerare för MBN 2023-10-18	5 5
§ 189	Dnr 2023-000010 006 Godkännande av dagordning för MBN 2023-10-18	6 6
§ 190	Dnr 2023-000005 041 Budgetuppföljning för MBN till och med 2023-09-30	7 7
§ 191	Dnr 2023-000035 009 Redovisning av uppdrag från MBN till MBF 2023-10-18.....	9 9
§ 192	Dnr 2023-000119 206 Ändring av taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens m.fl. område	10 10
§ 193	Dnr 2023-000120 206 Ändring av taxa för kommunens avgifter inom livsmedelslagstiftningen	15 15
§ 194	Dnr 2018-000088 214 Översyn av detaljplaner i Bergslagen.....	19 19
§ 195	Dnr 2023-000117 231 Misteln X - Bygglov för inredande av ytterligare bostad i garage, Bygg-R 2021/383	22 22
§ 196	Dnr 2023-000118 233 Listerby 16:163 - Rivning av byggnad (föreningslokal), Bygg-R 2023/345.....	30 30
§ 197	Dnr 2023-000115 233 Listerby 16:8 - Nybyggnad av idrottsplats (idrottshall), Bygg-R 2023/345.....	36 36
§ 198	Dnr 2023-000017 221 Kalleberga X - Tillsynsärenden angående ovårdad tomt, trafiksäkerhet, ByggR Dnr: 2022/3	45 45
§ 199	Dnr 2023-000011 009 Information från MBF till MBN 2023-10-18	51 51
§ 200	Dnr 2023-000012 002 Pågående ärenden - information till MBN 2023-10-18.....	52 52
§ 201	Dnr 2023-000013 002 Ordförandebeslut i MBN 2023-10-18.....	53 53
§ 202	Dnr 2023-000019 002 Delegationsbeslut byggenheten 2023-10-18	55 55
§ 203	Dnr 2023-000020 002 Delegationsbeslut bostadsanpassning 2023-10-18	69 69
§ 204	Dnr 2023-000021 002 Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd 2023-10-18.....	71 71
§ 205	Dnr 2023-000014 009 Delgivningsärenden och meddelanden MBN 2023-10-18	74 74
§ 206	Dnr 2023-000123 237	76

Miljö- och byggnadsnämnden

Angelskog 1:1 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av lagerlokal/tälthall (ByggR: 2023-425) - EXTRAINSATT ÄRENDE	76
§ 207 Dnr 2023-000126	82
Besvarande av remiss gällande Guide för uteserveringar	82

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 188

Dnr 2023-000007 006

Dag för justering och val av justerare för MBN 2023-10-18

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Enligt MBN (miljö- och byggnadsnämnden) § 4/2023 är 2:e vice ordförande Ulrik Lindqvist (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2023-2026.

Enligt tidplanen för miljö- och byggnadsnämnden 2023, som beslutades om vid nämndsammanträdet 2023-01-25 § 10, så är planerad justering tisdagen den 24 oktober 2023.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2023-10-18 blir 2023-10-24, digital signering.

Deltar i debatten

Lennart Gustafsson (L)

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2023-10-18 blir 2023-10-24, digital signering.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 189

Dnr 2023-000010 006

Godkännande av dagordning för MBN 2023-10-18

Sammanfattning

Inga ändringar görs i utskickad dagordning.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslås besluta att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2023-10-18.

Deltar i debatten

Lennart Gustafsson (L)

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen för nämndsammanträdet 2023-10-18.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 190

Dnr 2023-000005 041

Budgetuppföljning för MBN till och med 2023-09-30

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Redovisning av miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska resultat för januari till september gentemot budget 2023.

Bedömning

Riktvärdet för nio månader är ca 75 % och är den procentsats som jämförs gentemot budgeten. Intäkterna ligger totalt på 72 %, personalkostnaderna ligger på 70 % och övriga kostnader på 61 %. Kostnaderna för bostadsanpassningsbidrag uppgår till 66 %.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera redovisningen till protokollet.

Deltar i debatten

Lennart Gustafsson (L)

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Uppföljning 2023-09-30.

Tjänsteskrivelse av enhetschef/förvaltningsjurist Oskar Engdahl daterad 2023-10-11.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen och noterar den till protokollet.

Exp:

För kännedom till:

Akten

Ekonomichef Johan Sjögren johan.sjogren@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 191

Dnr 2023-000035 009

Redovisning av uppdrag från MBN till MBF 2023-10-18

Sammanfattning

Enhetschef Iulia Ohlin redogör underlaget för uppdragen.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godta redovisningen.

Deltar i debatten

Lennart Gustafsson (L)

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 231018. Uppföljning av uppdrag från MBN till MBF.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godtar redovisningen av uppdrag från MBN till MBF.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 192

Dnr 2023-000119 206

Ändring av taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens m.fl. område

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Kommunfullmäktige (KF) antog 2020-11-26 § 291 en ny taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken m.fl. områden. Taxan har reviderats av KF genom beslut 2022-06-22 § 130.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har arbetat fram ett förslag på ändringar i den nuvarande miljötaxan. Syftet med att revidera kommunens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken m.fl. lagstiftningar är att säkerställa rättvisa avgifter, anpassa resursanvändning efter behov, främja efterlevnad av lagar och regler samt öka transparent och öppen kommunikation med medborgarna.

Ändringarna som föreslås av miljö- och byggnadsförvaltningen i denna tjänsteskrivelse har utformats med hänsyn till Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) underlag för taxebestämmelser för miljöavgifter som publicerades 28 oktober 2022.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

A) Nedan redovisas de viktigaste ändringarna som miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår i den delen av taxedokumentet som innehåller taxebestämmelserna:

- 1. Lagen (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter, lagen (1998:814) om gaturenhållning och skyltning samt lagen (2014:799) om sprängämnesprekursorer** har lagts till i texten i **paragraf 1, andra stycket**.
- 2. Paragraf 1** har fått ett nytt tredje stycke som klargör att taxan även omfattar avgifter för miljö- och byggnadsnämndens kostnader enligt **lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg**. Tre nya paragrafer 28, 29, 30 föreslås läggas till i taxebestämmelserna för att reglera avgifter för prövning av frågor som rör godkännande avfallshanteringsplaner från fritidsbåtshamnar och för tillsyn enligt nämnda lag.

Miljö- och byggnadsnämnden

- 3. Paragraf 8** har fått två nya stycken. Det första stycket har lagts till för att tydliggöra hur avgiftsbeloppen har bestämts. Det tredje stycket föreslås läggas till för att underlätta framtida ändringar i taxans bilagor (1-3) så länge ändringarna inte är av principiell beskaffenhet eller av större vikt.
- 4. Paragraf 15** föreslås läggas till för att klargöra att miljö- och byggnadsnämnden tar ut en avgift om ett ärende avskriv eller avvisas. Avgiften baseras på den faktiska handläggningstiden i ärendet.
- 5. En ny paragraf 25 och ett nytt avsnitt kallat "Extraordinär tillsynsavgift"** föreslås införas. För närvarande har miljö- och byggnadsnämnden ingen befogenhet i taxan att ta ut avgift från en verksamhet om den faktiska tillsynstiden överskrider den tillsynstid som täcks av den fasta avgiften.

Den nya paragrafen klargör att denna typ av avgift kan tas ut om tillsynen är föranledd av att verksamhetsutövaren bryter mot villkor, inte följer förelägganden eller förbud eller om det skett en olycka eller större driftstörning som kan medföra risk för skada eller olägenhet av större betydelse för människors hälsa, miljön eller andra intressen som skyddas enligt miljöbalken.

- 6. Två nya paragrafer 26, 27 samt ett nytt avsnitt med titeln "Avgifter för kontroll och annan offentlig verksamhet"** föreslås införas. Dessa paragrafer reglerar hur avgifter ska tas ut för offentlig kontroll enligt kontrollförordningen (EU) 2017/625. Bestämmelserna i **paragraf 26** är tillämpliga på den kontroll som kommunen svarar för inom ramen för miljöbalkens område, särskilt gällande utsläppande på marknaden (försäljning) av växtskyddsmedel.

Paragraf 27 möjliggör avgiftsuttag för miljö- och byggnadsnämndens handläggning av marknadskontroller inom miljöbalkens område. Bakgrunden är att de kommunala nämnderna med ansvar för miljö- och hälsoskydd har vissa uppdrag inom marknadskontrollen. När en kommunal nämnd har ansvar för verksamheten ska den utföra kontroll enligt EU:s marknadskontrollförordning över att kemiska produkter, varor och förpackningar uppfyller krav vid tillhandahållande på marknaden i fråga om utformning, märkning, innehållsförteckning, säkerhetsblad m.m.

B) Nedan redovisas de viktigaste ändringarna som miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår göras i **taxebilaga 1**:

- 1. Ny punkt (9) föreslås läggas till under avsnitt "Miljöfarlig verksamhet 9 kap. Miljöbalken", underrubrik *Prövning*.** Punkt nummer 9 fastställer en

Miljö- och byggnadsnämnden

schablonavgift motsvarande 1 timmes handläggningstid för prövning enligt gällande strandskyddsbestämmelser. Denna prövning syftar till att fastställa om det krävs dispens för att bygga en enskild avloppsanläggning inom ett strandskyddat område (utan att själva dispensen prövas).

I underrubrik **Anmälan**, föreslås att schablonavgiften för handläggning av anmälan för inrättande av värmepumpsanläggning höjs från 2 timmar till 3 timmar och för anmälan inom vattenskyddsområde höjs den från 3 timmar till 4 timmar. Avgifterna ska täcka myndighetens kostnader i samband med prövning, tillsyn och anmälningsärenden. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att 3 timmar för det första fallet och 4 timmar för det andra bättre återspeglar den genomsnittliga handläggningstiden för sådana ärenden.

2. Under avsnittet **Hälsoskydd enl. 9 kap Miljöbalken**, underrubrik **Prövning**, föreslås att punkt 4 ska tas bort helt då bedömningen är att prövningen i ärenden gällande anmälan av att driva förskola, fritidshem, grundskola, gymnasieskola med mera är likadan och tar lika lång tid oavsett hur stort antal barn som verksamheten omfattar.
3. Under avsnittet **Jordbruk och annan verksamhet enligt 12 kap Miljöbalken**, underrubrik **Tillsyn** föreslås att bestämmelsen kring handläggning av anmälan om att gräva ner dött hästdjur enligt Jordbruksverkets föreskrifter (SJVFS 2014:43) ska tas bort helt då det inte har varit nödvändigt att ta ut en timmes handläggningsavgift i dessa ärenden.
4. Under avsnittet **Lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter**, underrubrik **Anmälan**, föreslås att bestämmelsen om förstaårstillsyn tas bort helt. Istället föreslås att 2 nya punkter läggs till som reglerar avgifter för handläggning av anmälan och tillsyn. Dessutom föreslås att de 2 befintliga punkterna i underrubriken **Tillsyn** ska tas bort helt och ersättas med 2 nya punkter som reglerar avgifter för tillsyn av försäljning av tobaksvaror samt tillsyn av försäljning av elektroniska cigaretter och/eller påfyllningsbehållare.
5. Tre nya avsnitt har lagts till, nämligen **Lagen (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter**, **Lagen (1998:814) om gaturenhållning och skyltning** och **Lagen (2014:799) om sprängämnesprekursorer**. Dessa avsnitt innehåller bestämmelser som reglerar avgifter för handläggning av anmälan och tillsyn.

C) En del mindre ändringar föreslås göras i **taxebilaga 2** med anledning av ändrade verksamhetskoder eller för att rätta till felskrivningar. Dessa ändringar bedöms inte vara av större vikt.

Miljö- och byggnadsnämnden

D) I **Taxebilaga 3** föreslås ändringar genom att vissa schabloniserade avgifter tas bort.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige

- att besluta om att anta ändringar av nuvarande taxa § 291/2020 (senast reviderad av KF genom beslut 2022-06-22 § 130), genom antagande av reviderad taxa enligt underlag 1 och
- att det i taxan anges att senaste revidering ägde rum vid tidpunkten för kommunfullmäktiges sammanträde med ikraftträdande dagen för justering av kommunfullmäktiges protokoll eller i samband med omedelbar justering.

Deltar i debatten

Lennart Gustafsson (L), Peter Bowin (V), Lennart Förberg (M)

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

1. Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken m.fl. lagstiftningar med inarbetade ändringar enligt denna tjänsteskrivelse.
2. Taxedokumentet med gulmarkerad text som föreslås tas bort samt rödmarkerad text som föreslås läggas till.
3. Nuvarande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken m.fl. lagstiftningar.

Tjänsteskrivelse av enhetschef Iulia Ohlin daterad 2023-10-10.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

1. besluta om att anta ändringar av nuvarande taxa § 291/2020 (senast reviderad av KF genom beslut 2022-06-22 § 130), genom antagande av reviderad taxa enligt underlag 1 och
2. det i taxan anges att senaste revidering ägde rum vid tidpunkten för kommunfullmäktiges sammanträde med ikraftträdande dagen för justering av kommunfullmäktiges protokoll eller i samband med omedelbar justering.

Exp:

Akten

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 193

Dnr 2023-000120 206

Ändring av taxa för kommunens avgifter inom livsmedelslagstiftningen

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Kommunfullmäktige antog genom beslut § 131/2022 en ny taxa för livsmedelskontroll. Miljö- och byggnadsnämnden har tillämpat den nya taxan sedan den 1 januari 2023.

Från och med år 2024 inför Livsmedelsverket en ny riskklassningsmodell för livsmedelsverksamheter i Sverige. Den nya riskklassningsmodellen, som ersätter den nuvarande riskklassningsmodellen, innebär bl.a. att kommunen byter från fast årsavgift till efterhandsdebitering av livsmedelskontroller. De nya reglerna gör riskklassningen och kontrollen mer enhetlig, träffsäker och rättssäker i landets alla kommuner. En enhetlig bedömning av kontrollbehovet innebär exempelvis att restauranger i en kedja som verkar i flera olika kommuner kommer att riskklassas och kontrolleras på samma sätt oavsett var i landet de befinner sig.

Beräkning av riskklass och kontrollfrekvens

Utifrån verksamhetens inriktning, dess aktiviteter och eventuella produktgrupper kan en sammanlagd kontrollpoäng för verksamheten räknas fram. Kontrollpoängen motsvarar ett kontrollbehov som vägs mot verksamhetens omfattning och ger den *riskklass* som verksamheten hamnar i. Riskklassen översätts därefter till en *kontrollfrekvens* som består av det antal kontrolltillfällen per fem år som verksamheten ska tilldelas. Modellens lägsta kontrollfrekvens är 1 kontroll per fem år och den högsta är 40 kontroller per fem år, d.v.s. åtta kontroller per år.

Det finns ett behov av att kunna ha en mycket låg kontrollfrekvens för verksamheter som förknippas med mycket låga risker och där en begränsad mängd lagstiftning är tillämplig, vilket sammantaget ger ett mycket lågt kontrollbehov. Exempel på sådana verksamheter är kiosker, butiker med bara förpackade livsmedel och mottagningskök i den minsta nivåklassen.

Fastställande av kontrollfrekvens

Efter att kontrollbehovet har bedömts, fastställs verksamhetens kontrollfrekvens i ett beslut som visar vilket antal ordinarie kontrolltillfällen som planeras för verksamheten under de kommande fem åren.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

På grund av införandet av den nya riskklassningsmodellen föreslås nu bland annat att de paragraf som hänvisar till möjlighet att ta ut en fast årlig kontrollavgift ska tas bort från den nuvarande taxan. Paragraf **7** och **7 a** i den nuvarande taxan föreslås tas bort och paragraf **7 b** får ett nytt stycke (3 stycket) som tydliggör hur livsmedelskontrollen kommer att utföras från och med 2024.

7 §, 3 stycket

Kontrollen utförs med det kontrollfrekvens som föranleds av livsmedelsanläggningens riskklassningsbeslut, vilket fastställs av miljö- och byggnadsnämnden med tillämpning av den nationella vägledningen från Livsmedelsverket, den nya riskklassningsmodellen 2024.

Vidare föreslås att **17 §** ska tas bort av följande skäl:

- Bestämmelsen om ändring av avgift i det första stycket avser den fasta årliga kontrollavgiften. Möjlighet att sänka avgiften i enskilda fall finns redan i den nuvarande taxan genom bestämmelsen i 4 §, 1 stycket.
- Texten i det andra stycket har flyttats till 4 §, 2 stycket.
- Bestämmelsen i det tredje stycket om UF-företag (Ung Företagsamhet) föreslås också tas bort från taxan (se text nedan) eftersom den hänvisar till den årliga kontrollavgiften och strider mot likställighetsprincipen enligt kommunallagens 2 kap. 3 §. Dessutom finns det redan en paragraf i taxan som möjliggör sänkning av avgiften i enskilda fall (4 §, 1 stycket).

För s.k. UF-företag, gymnasieelever som startar företag för en kort tid i lärande syfte inom sin utbildning, erläggs ingen registreringsavgift eller årlig kontrollavgift. Företagen ska betala för uppföljande kontroll i händelse av att behov av det skulle uppstå.

Paragraf 18 föreslås tas bort samtidigt som ett nytt stycke föreslås läggas till i **paragraf 6**.

Följande stycke (3 stycket) föreslås läggas till under **6 §**:

Timavgift tas ut för varje påbörjad halvtimme av nedlagd kontrolltid.

Ändringen görs för att harmonisera med en liknande bestämmelse i miljö- och byggnadsnämndens taxa om prövning och tillsyn inom miljöbalken m.fl. lagstiftningar.

Miljö- och byggnadsnämnden

Paragraf 18 föreslås att tas bort eftersom:

- En livsmedelskontroll, oavsett vilken typ av verksamhet som kontrollen utförs på, kommer aldrig att vara kortare än en halvtimme per kontrolltillfälle.
- Möjlighet att sänka avgiften finns redan i 4 §, 1 stycket

Därefter föreslås mindre ändringar i texten.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige

- att besluta om att anta ändringar av nuvarande taxa § 131/2022, genom antagande av reviderad taxa enligt underlag 1 och
- att det i taxan anges att senaste revidering ägde rum vid tidpunkten för kommunfullmäktiges sammanträde med ikraftträdande dagen för justering av kommunfullmäktiges protokoll eller i samband med omedelbar justering.

Deltar i debatten

Lennart Gustafsson (L), Anna-Karin Wallgren (S)

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

1. Taxa för livsmedelskontroll med inarbetade ändringar enligt denna tjänsteskrivelse.
2. Taxedokumentet med gulmarkerad text som föreslås tas bort samt rödmarkerad text som föreslås läggas till.
3. Nuvarande taxa för livsmedelskontroll.

Tjänsteskrivelse av enhetschef Iulia Ohlin daterad 2023-10-10.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

1. besluta om att anta ändringar av nuvarande taxa § 131/2022, genom antagande av reviderad taxa enligt underlag 1 och
2. det i taxan anges att senaste revidering ägde rum vid tidpunkten för kommunfullmäktiges sammanträde med ikraftträdande dagen för justering av kommunfullmäktiges protokoll eller i samband med omedelbar justering.

Exp:

Akten

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 194

Dnr 2018-000088 214

Översyn av detaljplaner i Bergslagen

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Under 2018 gav miljö- och byggnadsnämnden ett uppdrag om översyn av gällande stads- och detaljplaner för den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen i stadsdelen Bergslagen. Uppdraget tilldelades planenheten och en byggnadsantikvarisk bedömning genomfördes samma år. Resultatet av översynen rapporterades i september 2018 och som ett följduppdrag av utredningens resultat gavs uppdraget att arbeta fram en informationsfolder riktad till fastighetsägarna i stadsdelen likt det arbete som genomförts för stadsdelen Blekan. Ett förslag till informationsfolder har nu färdigställts som ett samarbete mellan planenheten som tilldelats uppdraget och bygglovsenheten som berörd enhet inom miljö- och byggnadsnämndens organisation.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Stadsdelen Bergslagen är den äldsta kvarvarande bebyggelsen i Ronneby stad efter 1864 års stadsbrand. Gatustrukturen kan spåra sina rötter i den medeltida staden och stadsdelen har sedan lång tid tillbaka identifierats som kulturhistoriskt värdefull. Under 2018 gav miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag om en översyn av de gällande äldre stadsplaner eller detaljplaner som gäller för stadsdelen. Syftet med översynen var att undersöka vilka planer som var i behov av ändringar eller förtydliganden utifrån skyddet för bebyggelsens kulturhistoriska värden.

Som ett led i att utföra översynen upphandlade Ronneby kommun en byggnadsantikvarisk kompetens som under sommaren och den tidiga hösten 2018 undersökte både den fysiska bebyggelsen och gällande stads- och detaljplaner för området. Detta resulterade i en rapport som färdigställdes i september 2018 och som rapporterades till miljö- och byggnadsnämnden i februari 2019. Vid samma tillfälle beslutade då miljö- och byggnadsnämnden 2019-02-20 § 39 att ge planenheten i uppdrag att utarbeta en informationsbroschyr angående stadsdelens kulturhistoriska värden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Informationsmaterial i samarbete

Då uppdraget tilldelats Planenheten som idag tillhör en annan del av Ronneby kommuns organisation har informationsmaterialet färdigställts i samarbete mellan Planenheten vid Kommunstyrelsen och Bygglovsenheten vid Miljö- och byggnadsnämnden. Informationsmaterialet riktar sig till fastighetsägare i stadsdelen och ger vägledning och både kulturhistoriska aspekter och vad som kan behöva beaktas vis ansökan om lov enligt Plan- och bygglagen. Informationsmaterialet följer en liknande struktur och metod som den information som redan utförts för stadsdelen Blekan under år 2019. Informationsfoldern har anpassats för att kunna tryckas i pappersformat men möjlighet finns också att tillgänglighetsanpassa informationen i ett digitalt format.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Att godkänna förslaget till informationsfolder för stadsdelen Bergslagen.

Att i likhet med informationsinsatsen för stadsdelen Blekan år 2019 låta trycka foldern och dela ut densamma till samtliga hushåll i stadsdelen Bergslagen.

Deltar i debatten

Lennart Gustafsson (L), Pär Dover (S), Joel Norgren (L), Tony Holgersson (SD), Sven Borén (C), Peter Bowin (V), Lennart Förberg (M), Kent Zickbauer (S), Anna-Karin Wallgren (S), Birger Palmqvist (KD)

Yrkanden

Sven Borén (C) yrkar på att införa en ruta med rekommendationer sist i respektive kapitel där sådana förekommer, samt förtydliga datumet för publikation.

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att datumet för publikation ska förtydligas.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller tjänsteförslaget med tillägget att datumet för publikation ska förtydligas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt Peter Robertsson, 2023-09-28.
Bergslagen – Ett kulturhistoriskt bebyggelseområde med särskilda bestämmelser.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. godkänna förslaget till informationsfolder för stadsdelen Bergslagen med tillägget att datumet för publikation ska förtydligas.
2. i likhet med informationsinsatsen för stadsdelen Blekan år 2019 låta trycka foldern och dela ut densamma till samtliga hushåll i stadsdelen Bergslagen.

Exp:

Akten
Helena Revelj, stadsarkitekt
Kristina Eklund, planchef
Oskar Engdahl, enhetschef bygglovsenheten
Peter Robertsson, planarkitekt

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 195

Dnr 2023-000117 231

Misteln X - Bygglov för inredande av ytterligare bostad i garage, Bygg-R 2021/383

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Sökande: X.

Fastighetsägare: X & X.

Ansökan avser: Tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad.

Orsak till MBN: Ärende av principiell betydelse.

Den 14 juni 2021 inkom en ansökan om bygglov. Bygglov beviljades den 20 oktober 2021, D 2021-000889, för inredande av ytterligare bostad i garage. Startbesked för åtgärden gavs 11 november 2021. I slutet av maj 2022 fick miljö- och byggnadsförvaltningen en skrivelse från Mark- och miljööverdomstolen angående domvilla. I september 2022 beslutade mark och miljööverdomstolen att undanröja det beviljade bygglovet och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område, detaljplan *del av HULTA 2:115 m. fl., centrumtomten*, som fick laga kraft den 28 oktober 2002. Bestämmelserna som berör fastigheten i ansökan innebär att fastigheten får bebyggas för bostadsändamål där den största exploateringsgraden i bruttoarea per fastighetsarea är 0,25. Byggnaderna får ha högst två våningar. Är byggnaden ett bostadshus får det ha en högsta nockhöjd om 7,0 m och får inte placeras närmre tomtgräns än 4,5 m. Är byggnaden ett uthus eller garage får det ha en nockhöjd om 5,0 m och inte placeras närmre tomtgränsen än 1,0 m. Prickmarken längs med västra och södra tomtgränsen får inte bebyggas.

Syftet med detaljplanen beskrivs som *möjliggörande av byggande av tre friliggande enbostadshus inom ett område som i gällande detaljplan är avsatt som kvartersmark för allmänt ändamål och allmän platsmark med användning som park.*

Ansökan innebär en tillbyggnad av befintligt garage med en våning. Efter tillbyggd våning får garaget ett nockhöjd om totalt 5,6 m. Det befintliga garaget är placerat 1 m från tomtgränsen i öster mot Misteln X.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underrättelse

Enligt 9 kap. 25 § PBL ska nämnden underrätta kända sakägare och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Då ansökt åtgärd innebär avvikelse mot gällande detaljplan har fastighetsägarna till Misteln X och Hulta X har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägare till fastigheten Misteln X har lämnat synpunkter på den föreslagna åtgärden, se underlag, för fullständig text. Ägare till fastigheten yttrar följande: ”Byggnationen strider emot detaljplanen och det kräver ett grannhörande innan bygglov beviljas, vilket ej har skett. [...]

Om man betraktar bygglovet som ett garage så strider det ändå emot detaljplanen där högsta höjd för byggnaden är 5 m som höjd till 5,60 m men ombyggnationen är ej ett garage utan ett bostadshus 1 m från tomtgränsen! Det är direkt integritetskränkande med fönster direkt emot X och X poolområde med fri insyn.. [...]

X och X invänder sig emot:

- Avståndet till tomtgräns ska vara minst 4,5 m
- Takhöjden på 5,6 m ger (betydande skuggning och olägenhet)
- Placeringen av fönster emot söder med direkt insyn emot poolen (Integritetskränkning) dessa fönster kan placeras på annat sätt exempelvis takfönster.
- Vi känner oro för att inget brandskydd har monterats vid ombyggnationen vilket är krav.
- Bygget har fortsatt efter dom från MöD. X har talat om för kommunen ett flertal gånger vilket vi finner som märkligt att bygget inte har stoppats. Det är olagligt att fortsätta byggnation vid domvilla.”

Byggnadsnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering. Det som framkommit gällande ekonomiska aspekter samt poolen på Misteln X bedöms inte vara av relevans för prövningen av bygglov.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Motivering bygglov

Enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 9 kap. 2 § krävs det bygglov

2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.

Bygglov ska, enligt 9 kap. 30 § PBL, ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Ansökt åtgärd omfattar en tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad. Att förse den med ytterligare en våning överensstämmer med detaljplanen. I det yttrande som inkommit från berörda grannar förs diskussionen kring om det blir en ytterligare bostad. Hur en bostad ska vara utformad för att vara lämplig för sitt ändamål beskrivs i Boverkets byggregler 3 kapitlet. För att det ska definieras som en bostad ska det finnas minst ett rum för personhygien, inredning och utrustning för personhygien och matlagning, rum eller avskiljbar del av rum för daglig samvaro, för sömn, vila och matlagning, utrymme för måltider i eller i närheten av rum för matlagning, utrymme för att tvätta och torka sin tvätt maskinellt, utrymmen för förvaring och inredning för förvaring samt entréutrymme med plats för ytterkläder med mera.

Efter om- och tillbyggnad av det befintliga garaget kommer det att finnas ett rum som är inrett och utrustat för personhygien samt sovrum på den andra

Miljö- och byggnadsnämnden

våningen. De övriga utrymmen som krävs för att byggnaden ska ses som en bostad finns inte. Då komplementbyggnaden efter sin om- och tillbyggnad uppfyller några men inte alla kraven för att vara en bostad bedöms åtgärden inte generera ytterligare en bostad utan enbart bli en tillbyggnad av den befintliga komplementbyggnaden. I gällande detaljplan används begreppen *uthus eller garage*. Då det i resonemanget ovan konstaterats att den befintliga byggnaden är ett garage och att det efter tillbyggnaden inte uppfyller alla kriterier för att vara en bostad ses byggnaden fortsatt som ett garage. Detta innebär att byggnaden uppfyller detaljplanens placeringsbestämmelse då byggnaden är placerad 1,0 m från tomtgränsen.

Dock avviker tillbyggnaden genom att överstiga den begränsande nockhöjden med 0,6 m. Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges, med stöd av 9 kap. 31 § b PBL, för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

För att en avvikelse ska kunna godtas ska åtgärden exempelvis vara av mindre omfattning, vara förenlig med detaljplanens syfte, tillsammans med andra avvikelser på fastigheten inte vara alltför omfattande och inte medföra några betydande olägenheter eller intrång på omgivningen.

Avvikelsen gällande nockhöjd bedöms kunna godtas då avvikelserna är av mindre omfattning vad gäller tillbyggnadens volym och utformning i förhållande till huvudbyggnaden och fastigheten. I yttrandet från fastighetsägarna till Misteln X diskuteras även skuggning som en olägenhet. Det som konstaterats är att byggnaden blir högre än vad gällande detaljplan medger. Då fastigheten är belägen inom en tätbebyggd kvartersstruktur är olägenheter för grannfastigheten i fråga om viss insyn och skuggning inte större än att de får tålas i en sådan miljö. Byggnaden anses därför inte innebära någon betydande olägenhet.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därmed att avvikelserna är av mindre omfattning som inte förvanskar den enskilda fastigheten eller området samt att tillbyggnaden inte bedöms medföra något intrång eller olägenhet. Miljö- och byggnadsnämnden gör därmed bedömningen att avvikelserna kan godtas.

Bebyggelse och byggnadsverk ska enligt 2 kap. 6 § första stycket punkt 1 PBL utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökt åtgärd bedöms anpassas till den aktuella fastigheten, byggnadsverket och bostadsområdet och därmed bedöms inte stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan påverkas. Några natur- eller kulturvärden bedöms heller inte påverkas. Ansökt åtgärd bedöms därmed vara förenlig med 2 kap. 6 § första stycket punkt 1 PBL.

En byggnad ska enligt 8 kap. 1 § PBL vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan, och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Vidare framgår det i 8 kap. 17 § PBL att en ändring av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Tillbyggnaden bedöms få en god form-, färg- och materialverkan då tillbyggnadens utformning och val av kulör tar hänsyn till huvudbyggnadens karaktärsdrag. Tillbyggnaden bedöms också vara lämplig för sitt ändamål och uppfyller kraven på tillgänglighet. Ansökt åtgärd bedöms därmed vara förenlig med 8 kap. 1 § PBL och 8 kap. 17 § PBL.

Sammantaget bedöms tillbyggnaden uppfylla kraven för att bygglov ska ges.

Motivering startbesked

Då det tidigare givna beslutet har upphävts (beslut daterat 2021-10-20, § 889), upphävdes även det tidigare givna startbeskedet (daterat 2021-11-19, D 2021-000984). Då förutsättningarna för åtgärden inte har ändrats, görs bedömningen att den kontrollplan som fastställdes vid det tekniska samrådet 2021-11-18 åter kan fastställas.

För slutbesked ska följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden som underlag, dock senast vid slutsamråd:

- Utlåtande från kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § PBL.
- Ifylld och signerad kontrollplan.
- Obligatorisk ventilationskontroll (OVK).
- Besiktningsprotokoll enligt kontrollplanen.
- Sakkunnigintyg om lägeskontroll.
- Brandskyddsdocumentation.
- Övrigt enligt det som framkom vid det tekniska samrådet, se protokoll daterat 2021-11-19.
- Övriga sakkunnighetsintyg.

Motivering av avgift

Vid det tidigare beslutade bygglovet i ärendet (beslutat 2021-10-20, § 889)

Miljö- och byggnadsnämnden

fattades även beslut om avgift om 4 875 kronor. Avgiften har fakturerats och betalats. Då det tidigare beslutet upphävs gäller inte den avgiften längre och en ny prövning av avgift görs. Avgiften uppgår därför till samma summa som i det upphävda beslutet. Då den summan redan är betald, utgår ingen ny faktura för avgiften gällande detta beslut.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Att bevilja bygglov för tillbyggnad av befintligt garage.

Att lämna startbesked för åtgärden.

Att godta byggherrens förslag till kontrollansvarig, X, samt åter fastställa kontrollplanen.

Upplysningar

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap 4 § PBL).

Anmälan om arbetets påbörjande och slutförande ska göras till Miljö- och byggnadsförvaltningen på telefon 0457-618 203 eller mbf@ronneby.se

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Deltar i debatten

Lennart Gustafsson (L), Anna-Karin Wallgren (S), Pär Dover (S), Sven Borén (C), Tony Holgersson (SD)

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan inkommen 2021-06-14.
Situationsplan inkommen 2021-10-14.
Planritning inkommen 2021-10-14.
Fasadritning inkommen 2021-10-14.
Sektionsritning inkommen 2021-10-14.
Planritning VA inkommen 2021-10-14.
Beslut från Mark och miljööverdomstolen inkommen 2022-09-26.
Remissvar från fastighetsägare till Misteln X inkommen 2023-09-11.
Sökandens bemötande på Misteln X:s yttrande inkommen 2023-09-18.
Förslag till kontrollplan fastställt 2021-11-19.
Tekniskt samrådsprotokoll daterat 2021-11-18.

Tjänsteskrivelse av bygglovhandläggare Elin Hellström daterad 2023-10-02.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja bygglov för tillbyggnad av befintligt garage.
2. lämna startbesked för åtgärden.
3. godta byggherrens förslag till kontrollansvarig, X, samt åter fastställa kontrollplanen.

Miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i de skäl för beslutet som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

Upplysningar

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap 4 § PBL).

Anmälan om arbetets påbörjande och slutförande ska göras till Miljö- och byggnadsförvaltningen på telefon 0457-618 203 eller mbf@ronneby.se

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X
X
X
X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

X

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos
Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från
den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel
och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med
handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också
postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet
underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 196

Dnr 2023-000118 233

Listerby 16:163 - Rivning av byggnad (föreningslokal), Bygg-R 2023/345

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Sökande: Ronneby kommun, Therese Lindell Antonsson, 372 80 Ronneby.

Fastighetsägare: Ronneby kommun, 372 80 Ronneby.

Ansökan avser: Rivningslov för rivning av befintlig byggnad.

Orsak till MBN: Principiell betydelse.

Förutsättningar

Rivningslovet avser rivning av en föreningslokal på fastigheten Listerby 16:163. Fastigheten befinner sig inom detaljplanelagt område och inom sammanhållen bebyggelse. Byggnaden som avses att rivas används idag som föreningslokal och nyttjas av bordtennisklubben. Detta byggnadsverk avses att rivas för att möjliggöra nybyggnationen av den nya idrottshallen i Listerby. Beslut om nybyggnad för idrottshall görs i ett separat beslut med diarienummer 2023-000115.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer 453 som fick laga kraft 2023-06-01. Detaljplanen innehåller ingen bestämmelse om rivningsförbud. Detaljplanen innefattar därmed ingen bestämmelse som förhindrar den ansökta åtgärden om att riva befintlig byggnad.

Enligt 9 kap. 10 § punkt 1 PBL krävs det rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen.

Rivningslov ska ges enligt 9 kap. 34 § PBL för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Miljö- och byggnadsnämnden

Som beskrivits tidigare omfattas inte detaljplanen av någon bestämmelse som innebär rivningsförbud. Fastigheten omfattas heller inte av några områdesbestämmelser (se 9 kap. 34 § punkt 1 PBL).

Byggnadsverket som ansökan avser bedöms inte innefatta några historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden som skulle förhindra att byggnaden rivs. Byggnadsverket är heller inte utpekad som något riksintresse eller om att innefatta något historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värde (se 9 kap. 34 § punkt 2 PBL).

Sammantaget bedöms ansökt åtgärd uppfylla kraven enligt 9 kap. 34 § PBL och rivningslov ska därmed beviljas.

Motivering av avgift

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder. Nämnden ska enligt 9 kap. 27 § PBL handlägga ett ärende om bygglov inom tio veckor från den dag ansökan kom in till nämnden eller den senare dag då ytterligare underlag kom in till nämnden från sökanden på dennes initiativ. Avgiften ska reduceras på sätt som framgår av 9 kap. 27 a § PBL om handläggningstiden överskrids.

Avgift utgår i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, 36 §, reviderad genom beslut av KF 2022-06-22, § 133 jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227. Avgiften för prövning av ärendet uppgår, i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, taxetabell A 10.2, jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227, till 11 386 kronor.

Åtgärden bedöms kräva tekniskt samråd. Då rivningslovet behandlas tillsammans med bygglovet för nybyggnationen av den nya idrottshallen med diarienummer 2023-000115, bedömer miljö- och byggnadsnämnden inte det skäligt att ta fullt betalt för ett tekniskt samråd för båda besluten. Detta på grund av att det kommer genomföras ett gemensamt tekniskt samråd för båda åtgärderna. Därmed ska avgiften reduceras med en extra timme enligt timtaxan. Timtaxan för år 2023 ligger på 1 035 kronor.

Avgiften uppgår därmed till 12 421 kronor. Beslut i ärendet har tagits inom den tid som anges i 9 kap. 27 § PBL. Avgiften ska därmed inte reduceras.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underrättelse

Ärendet har remitterats till

- Ronneby Kommun, Miljö- och hälsoskydds enheten, se yttrande.

Enligt 9 kap. 25 § första stycket PBL ska byggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Sakägare enligt 9 kap. 25 § PBL bedöms inte vara berörda då åtgärden inte strider mot gällande detaljplan.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Att bevilja ansökan om rivningslov för rivning av befintlig byggnad.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Avgiften uppgår till 12 421 kronor.

Upplysningar

En lovpliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

Ett beslut om rivningslov får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Efter att lov har getts kommer en byggnadsinspektör på miljö- och byggnadsförvaltningen kalla er till tekniskt samråd utan dröjsmål enligt 10 kap. 14 § PBL. Vid samråd prövas förutsättningarna för ett startbesked.

Enligt 9 kap. 43 § PBL, upphör ett rivningslov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har

- påbörjats inom två år eller
- avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

Lennart Gustafsson (L)

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2023-07-14.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2023-06-28.

Beskrivning av projekt inkommen 2023-06-28.

Materialinventering inkommen 2023-06-28.

Ronneby Kommun Miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande inkommen 2023-09-25.

Tjänsteskrivelse av bygglovhandläggare Klara Andersson daterad 2023-10-02.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja ansökan om rivningslov för rivning av befintlig byggnad.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Avgiften uppgår till **12 421** kronor.

Miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i de skäl för beslutet som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

Upplysningar

En lovpliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

Ett beslut om rivningslov får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Efter att lov har getts kommer en byggnadsinspektör på miljö- och byggnadsförvaltningen kalla er till tekniskt samråd utan dröjsmål enligt 10 kap. 14 § PBL. Vid samråd prövas förutsättningarna för ett startbesked.

Enligt 9 kap. 43 § PBL, upphör ett rivningslov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har

- påbörjats inom två år eller
- avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

Ronneby kommun, Therese Lindell Antonsson, 372 80 Ronneby

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 197

Dnr 2023-000115 233

Listerby 16:8 - Nybyggnad av idrottsplats (idrottshall), Bygg-R 2023/345

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Sökande: Ronneby kommun, Therese Lindell Antonsson, 372 80 Ronneby.

Fastighetsägare: Ronneby kommun, 372 80 Ronneby.

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av idrottshall.

Orsak till MBN: Principiell betydelse.

Förutsättningar

Bygglovet avser nybyggnad av en idrottshall på fastigheten Listerby 16:8. Bygglov för nybyggnad av idrottshall omfattar även bygglov för skylt och etablering av parkering. Fastigheten befinner sig inom detaljplanelagt område och inom sammanhållen bebyggelse. Projektet har inkommit som ett medborgarförslag och blev ett vallöfte i samband med valet 2018. Nybyggnationen av en fullstor idrottshall kommer att nyttjas av utbildningsförvaltningen för undervisning av idrott för elever på bland annat Listerbyskolan samt Ronneby kommuns fritidsverksamhet där föreningar kan använda lokalen.

Bygglovet omfattas av fastigheterna Listerby 16:8 och Listerby 16:163. En fastighetsreglering ska genomföras för fastigheterna för att undvika att man bygger över fastighetsgränser. Båda fastigheterna ägs av Ronneby Kommun.

Fastigheten omfattas idag av en befintlig byggnad som idag används som föreningslokal och nyttjas av bordtennisklubben. Ronneby kommun har i samband med bygglovet för nybyggnad inkommit med ett rivningslov om att riva den befintliga byggnaden. Beslut om rivning görs i ett separat beslut med diarienummer 2023-000118.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer 453 som fick laga kraft 2023-06-01. Bestämmelserna innebär bl.a. att

- Besöksanläggningar.
- Punktprickad betecknad mark får inte förses med byggnad.
- Högsta nockhöjd är 12 meter.

Miljö- och byggnadsnämnden

- u1, markreservat för allmännyttiga ledningar.
- Minst 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet ska vara genomsläpplig.
- Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § första stycket PBL ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Den fastighet som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen (se 9 kap. 30 § punkt 1 a) PBL). Fastigheten omfattas idag av en befintlig byggnad som är placerad på prickmark där byggnader inte får uppföras samt markreservat för allmännyttiga ledningar. Detta byggnadsverk avses att rivas och har beslutats med diarienummer 2023-000118.

Ansökta åtgärder strider inte mot gällande detaljplan (se 9 kap. 30 § punkt 2 PBL).

Åtgärderna behöver heller inte avvakta för att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa (se 9 kap. 30 § punkt 3 PBL).

Vidare ska åtgärderna uppfylla de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ (se 9 kap. 30 § punkt 3 PBL).

Bebyggelse och byggnadsverk ska enligt 2 kap. 6 § första stycket punkt 1 PBL utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Byggnadsverket som ansökan avser bedöms inte påverka stads- och landskapsbilden då byggnadsverket följer gällande detaljplan. Åtgärderna bedöms heller inte påverka några natur- och eller kulturvärden. Åtgärderna bedöms därmed vara förenlig med 2 kap. 6 § första stycket punkt 1 PBL.

Lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk får inte enligt 2 kap. 9 § PBL ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Åtgärdernas lokalisering, placering och utformning bedöms inte medföra någon betydande olägenhet då åtgärderna enligt ansökta handlingar är planenliga utifrån gällande detaljplan. Åtgärderna bedöms därmed vara förenlig med 2 kap. 9 § PBL.

En byggnad ska enligt 8 kap. 1 § PBL vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan, och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Byggnadsverket bedöms få en god form-, färg- och materialverkan då byggnaden utformas i karaktär som en allmänbyggnad fast med en modernare stil. Byggnaden bedöms även vara lämplig för sitt ändamål och uppfyller kraven på tillgänglighet. Åtgärderna bedöms därmed vara förenlig med 8 kap. 1 § PBL.

En obebyggd tomt som ska bebyggas ska enligt 8 kap. 9 § första stycket PBL ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

Som motiverats i tidigare lagparagrafer bedöms de ansökta åtgärderna inte medföra någon olägenhet eller påverkan på några natur- och eller

Miljö- och byggnadsnämnden

kulturvärden. Då fastigheten är detaljplanerad så anses frågorna gällande lämplig utfart och framkomlighet för trafik och utryckningsfordon redan vara prövade i framtagandet av detaljplanen. Ansökans parkerings-, lastnings- och lossningslösning av fordon bedöms vara lämpligt utformade med hänsyn till byggnadsverket och fastighetens förutsättningar. Av ansökans handlingar redovisas att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan ta sig fram till byggnadsverket och använda området. Åtgärderna bedöms därmed vara förenliga med 8 kap. 9 § första stycket PBL.

Sökande inkom med information om att vid nybyggnationen av idrottshallen kommer man behöva öka inkommande elkapacitet. Sökande beskriver att E.ON kommer att dra nya ledningar som ansluter till tomtgräns och att man kommer installera ett nytt kabelmätarskåp. Kabelmätarskåpet kommer placeras söder om fastigheten intill in- och utfarten, se *översiktskarta kabelmätarskåp*. Kabelmätarskåpet bedöms inte kräva bygglov, då det inte anses vara ett byggnadsverk. Därmed berörs inte kabelmätarskåpet av ansökan.

Sammantaget bedöms ansökta åtgärder uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL och bygglov ska därmed beviljas.

Motivering av avgift

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder. Nämnden ska enligt 9 kap. 27 § PBL handlägga ett ärende om bygglov inom tio veckor från den dag ansökan kom in till nämnden eller den senare dag då ytterligare underlag kom in till nämnden från sökanden på dennes initiativ. Avgiften ska reduceras på sätt som framgår av 9 kap. 27 a § PBL om handläggningstiden överskrids.

Avgift utgår i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, 36 §, reviderad genom beslut av KF 2022-06-22, § 133 jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227. Avgiften för prövning av ärendet uppgår, i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, taxetabell A 2.13, jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227, till 127 305 kronor. Beslut i ärendet har tagits inom den tid som anges i 9 kap. 27 § PBL. Avgiften ska därmed inte reduceras.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t ex på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad. Gällande detaljplan har i dess helhet bekostats av

Miljö- och byggnadsnämnden

kommunen. Den sökta åtgärden är inte heller undantagen planavgift. I samband med beslut om bygglov ska planavgift utgå om sådan inte erlagts tidigare.

Planavgifter beräknas på sätt som framgår under rubriken 3.9 i taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, senast reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, varvid hänvisas till taxetabell 21 i taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-19. Av taxetabell 21 framgår att avgiften beräknas enligt följande formel:

Planavgift: $mPBB \times OF \times PF \times N$.
mPBB "Milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp
OF sätts enligt tabell 1
PF planfaktor
N j justeringsfaktor, för Ronneby kommun är lika med 1,0

Miniprisbasbeloppet för 2023 uppgår till 52,50 kr. Bruttoarean för byggnadsverket uppgår till 2 201 kvm. För åtgärder i storleksordningen 2 000-2 999 kvm uppgår objektsfaktorn enligt tabell 1 till 46. Planfaktorn för detaljplan inklusive program uppgår enligt tabell till 50. Planavgiften ska därför fastställas till 120 750 kr ($52,50 \times 46 \times 50 \times 1$).

Avgift ska därför tas ut med ett belopp om 248 055 kr, varav 127 305 kr avser bygglovsavgift och 120 750 kr planavgift.

Underrättelse

Ärendet har remitterats till

- Ronneby Kommun Miljö- och hälsoskydds enheten, se yttrande.
- Ronneby Miljö & Teknik AB, se yttrande.
- Räddningstjänsten Östra Blekinge, se yttrande.
- Staten Trafikverket, se yttrande.
- Ronneby Kommun Trafik-, Fritid- och Kulturförvaltningen, se yttrande.

Enligt 9 kap. 25 § första stycket PBL ska byggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Sakägare enligt 9 kap. 25 § PBL bedöms inte vara berörda då åtgärderna inte strider mot gällande detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottshall.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Avgiften uppgår till 248 055 kronor.

Upplysningar

En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

Ett beslut om bygglov får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Efter att lov har getts kommer en byggnadsinspektör på miljö- och byggnadsförvaltningen kalla er till tekniskt samråd utan dröjsmål enligt 10 kap. 14 § PBL. Vid samråd prövas förutsättningarna för ett startbesked.

Enligt 9 kap. 43 § PBL, upphör ett bygglov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har

- påbörjats inom två år eller
- avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Deltar i debatten

Lennart Gustafsson (L), Sven Borén (C)

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan inkommen 2023-06-28.
Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2023-06-28.
Beskrivning av projekt inkommen 2023-06-28.
Samlade ritningar inkommen 2023-06-28.
Markplaneringsritning inkommen 2023-06-28.
Situationsplan inkommen 2023-07-14.
Teknik-, Fritid- och Kulturförvaltningens yttrande inkommen 2023-09-05.
Ronneby Miljö & Teknik AB:s yttrande inkommen 2023-09-05.
Staten Trafikverkets yttrande inkommen 2023-09-11.
Räddningstjänsten Östra Blekinges yttrande inkommen 2023-09-13.
E-post areauppgifter inkommen 2023-09-07.
Reviderade fasadritningar inkomna 2023-09-07.
Nybyggnadskarta inkommen 2023-09-08.
Ronneby Kommun Miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande inkommen 2023-09-25.
E-post kabelmätarskåp inkommen 2023-09-27.
Översiktskarta kabelmätarskåp inkommen 2023-09-27.
Fasadritning kabelmätarskåp inkommen 2023-09-27.

Tjänsteskrivelse av bygglovhandläggare Klara Andersson daterad 2023-10-02.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottshall.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Avgiften uppgår till **248 055** kronor.

Miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i de skäl för beslutet som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

Upplysningar

En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

Ett beslut om bygglov får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Efter att lov har getts kommer en byggnadsinspektör på miljö- och byggnadsförvaltningen kalla er till tekniskt samråd utan dröjsmål enligt 10 kap. 14 § PBL. Vid samråd prövas förutsättningarna för ett startbesked.

Enligt 9 kap. 43 § PBL, upphör ett bygglov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har

- påbörjats inom två år eller
- avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

Ronneby kommun, Therese Lindell Antonsson, 372 80 Ronneby

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

X

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 198

Dnr 2023-000017 221

Kalleberga X - Tillsynsärenden angående ovårdad tomt, trafiksäkerhet, ByggR Dnr: 2022/3

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Fastighetsägare för Kalleberga X: X och X.

Fastighetsägare för Kalleberga X: X och X.

Orsak till MBN: Beslut ryms ej inom delegationsordning.

Bakgrund

2022-01-05 inkom information till miljö- och byggnadsförvaltningen gällande skymd sikt för utfarten på fastigheten Kalleberga X, underlag 1. Enligt 11 kap. 5 § plan, och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Med anledning av den information som kommit förvaltningen tillhanda så skapades ett tillsynsärende för att pröva förutsättningarna och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd. Vid platsbesök 2022-11-07 så konstaterades att utfart för fastigheten Kalleberga X ej erhåller fri sikt för en trafiksäker passage ut på Kallebergavägen. Det fanns växtlighet både inom den egna fastigheten och för grannfastigheten Kalleberga X som skymde sikten för utfarten på Kalleberga X. Ett protokoll upprättades för platsbesöket, underlag 2, vilket sedan enligt 25 § förvaltningslag (2017:900), kommunicerades till fastighetsägare för bägge fastigheterna inför beslut i ärendet, underlag 3. X, X och X har yttrat sig, underlag 4 och underlag 5.

Skäl för beslutet

Bestämmelser som beslutet grundas på

Av 11 kap. 2 och 3 §§ PBL framgår att tillsyn över de frågor som faller inom PBL:s tillämpningsområde utövas av regeringen, länsstyrelsen och den eller de statliga myndigheter i övrigt som regeringen bestämmer samt av byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Av 8 kap. 15 § första stycket PBL framgår att en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Av 2 kap. 1 § PBL följer att hänsyn ska tas till både enskilda och allmänna intressen vid prövning av frågor enligt lagen.

Av 11 kap. 19 § PBL framgår bland annat att om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

För Kalleberga X.

Väster om utfarten så finns det ett mindre stängsel/staket och en häck inom den egna fastigheten. Höjd för staket uppgick till ca 80 cm och hade god genomsiktighet, häcken hade en lägre höjd än staketet och bedömdes ej påverka sikten. Öster om utfarten finns en häck inom den egna fastigheten som sträcker sig ca 13 meter längsmed Kallebergavägen. Den hade vid tillfället för platsbesöket en höjd om ca 165 cm. För att skapa fri sikt så bedöms häcken behöva klippas ner till samma höjd som staketet väster om utfarten, en höjd om 80 cm. Hela häcken bedöms ej behöva klippas ned för fri sikt, om häcken klippas ned till en höjd om 80 cm i en sträckning om 6 meter från utfarten så bedöms fri sikt skapas, **underlag 6**. Detta för att häcken inte bedöms uppfylla kraven i 8 kap. 15 § PBL. I nuläget bedöms att häcken skapar en betydande olägenhet för den egna utfarten och för trafiken.

Miljö- och byggnadsnämnden

För Kalleberga X.

För grannfastigheten så finns ett staket samt en häck som sträcker sig längsmed Kallebergavägen. De sträcker sig från fastighetsgräns i nordöst till den egna in- och utfarten för fastigheten i väst. Staketet uppgår till en höjd om ca 80 cm och bedöms ha god genomsiktighet, häcken uppgår till en höjd om ca 210 cm och erhåller ingen genomsiktighet. För att skapa fri sikt för utfarten på fastigheten Kalleberga X, så bedöms hela denna häck behöva klippas ner till samma höjd som staket har (80 cm), **underlag 7**. Detta för att häcken inte bedöms uppfylla kraven i 8 kap. 15 § PBL. I nuläget bedöms att häcken skapar en betydande olägenhet för utfarten på grannfastigheten och för trafiken.

Samlad bedömning

Av yttrande från fastighetsägare till fastigheten Kalleberga X så framgår att de ej motsätter sig att beskära häcken enligt protokoll från platsbesök. Trots att det ej framgår av yttrande så bedöms häcken skapa ett insynsskydd för fastigheten vilket till viss del går förlorat om häcken beskärs. Vid prövningen så har olika intressen vägts mot varandra och förvaltningen har kommit fram till att säker utfart för fastigheten Kalleberga X och det allmänna intresset gällande trafiksäkerhet väger tyngst.

För fastigheten Kalleberga X så har fastighetsägare yttrat sig om att häcken i öst inte är problemet i fråga gällande utfarten. Förvaltningen sammanfaller ej med den bedömningen utan anser att häcken behöver beskäras för att god trafiksäkerhet ska råda. Den skymmande växtligheten vid utfarten påverkar inte bara den egna fastigheten utan försvårar även för trafikanter på Kallebergavägen att upptäcka fordon som passerar ut från fastigheten Kalleberga X.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga X och X, i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Kalleberga X, att senast inom en (1) månad från den dag då detta beslut har vunnit laga kraft, vidta åtgärd för trafiksäkerhet genom att beskära den häck inom fastigheten Kalleberga X som sträcker sig längs med Kallebergavägen till en höjd om (åttio) 80 cm mätt från trottoarkant, enligt underlag 7.

Miljö- och byggnadsnämnden upplyser med stöd av 11 kap. 28 § PBL att om föreläggandet inte följs så kan nämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta om att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Miljö- och byggnadsnämnden

2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga X och X, i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Kalleberga X, att senast inom en (1) månad från den dag då detta beslut har vunnit laga kraft, vidta åtgärd för trafiksäkerhet genom att beskära häck i östlig riktning från utfart längs med Kallebergavägen till en höjd om åttio (80) cm i en sträckning om sex (6) meter mätt från trottoarkant invid utfarten för Kalleberga X, enligt underlag 6.

Miljö- och byggnadsnämnden upplyser med stöd av 11 kap. 28 § PBL att om föreläggandet inte följs så kan nämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta om att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.

Deltar i debatten

Lennart Gustafsson (L), Peter Bowin (V)

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

1. Information om skymd sikt vid utfart.
2. Protokoll från platsbesök.
3. Kommunikering.
4. Yttrande från fastighetsägare Kalleberga X.
5. Yttrande från fastighetsägare Kalleberga X.
6. Häck som ska beskäras för fastighet Kalleberga X.
7. Häck som ska beskäras för fastighet Kalleberga X.

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Lucas Edvardsson daterad 2023-10-02.

Bilagor

- Underlag 6, till protokollet tillhörande bilaga 1.
Underlag 7, till protokollet tillhörande bilaga 2.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga X och X, i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Kalleberga X, att senast inom en (1) månad från den dag då detta beslut har vunnit laga kraft, vidta åtgärd för trafiksäkerhet genom att beskära den häck inom fastigheten Kalleberga X som sträcker sig längs med Kallebergavägen till en höjd om (åttio) 80 cm mätt från trottoarkant, enligt underlag 7.

Miljö- och byggnadsnämnden upplyser med stöd av 11 kap. 28 § PBL att om föreläggandet inte följs så kan nämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta om att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga X och X, i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Kalleberga X, att senast inom en (1) månad från den dag då detta beslut har vunnit laga kraft, vidta åtgärd för trafiksäkerhet genom att beskära häck i östlig riktning från utfart längs med Kallebergavägen till en höjd om åttio (80) cm i en sträckning om sex (6) meter mätt från trottoarkant invid utfarten för Kalleberga X, enligt underlag 6.

Miljö- och byggnadsnämnden upplyser med stöd av 11 kap. 28 § PBL att om föreläggandet inte följs så kan nämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta om att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i de skäl för beslutet som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X. Inklusive underlag 7

X. Inklusive underlag 7

X. Inklusive underlag 6

X. Inklusive underlag 6

För kännedom till:

fastighetsinskrivning@lm.se

Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 199

Dnr 2023-000011 009

Information från MBF till MBN 2023-10-18

Sammanfattning

1. Enhetschef Oskar Engdahl och byggnadsinspektör Samuel Thernström redogör för nämnden om tillsynsdagen då presidiet följde med ut på bygg tillsyn.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

Lennart Gustafsson (L), Peter Bowin (V), Kent Zickbauer (S), Thomas Svensson (SD), Birger Palmqvist (KD), Lennart Förberg (M), Sven Borén (C), Anna-Karin Wallgren (S)

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 200

Dnr 2023-000012 002

Pågående ärenden - information till MBN 2023-10-18

Sammanfattning

1. Information om hur ärendena, avseende Lilla Kulleryd X, fortskrider.
Föredragande: Enhetschef Iulia Ohlin och enhetschef/förvaltningsjurist Oskar Engdahl.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

Lennart Gustafsson (L), Birger Palmqvist (KD), Lennart Förberg (M), Anna-Karin Wallgren (S), Kent Zickbauer (S), Joacim Johansson (M), Thomas Svensson (SD)

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 201

Dnr 2023-000013 002

Ordförandebeslut i MBN 2023-10-18

Sammanfattning

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. § 39 så får en nämnd uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

I miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2022-12-14 § 268 finns följande formulering:

”Vid brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas delegeras till ordföranden att besluta på nämndens vägnar. Om ordföranden har förhinder beslutar vice ordföranden och vid dennes förhinder andre vice ordföranden. Ordförandebeslut ska anmälas vid nämndens nästkommande sammanträde.”

Inga ordförandebeslut har anmälts till nämndsammanträdet 2023-10-18.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås notera till protokollet att inga ordförandebeslut anmälts till nämndsammanträdet 2023-10-18.

Deltar i debatten

Lennart Gustafsson (L)

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar till protokollet att inga ordförandebeslut anmälts till nämndsammanträdet 2023-10-18.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 202

Dnr 2023-000019 002

Delegationsbeslut byggenheten 2023-10-18

Sammanfattning

Text hämtad från underlag:

Delegationsbeslut för september månad 2023:

D 2023-000547

Dnr MBN 2023-000275

MILLEGARNE X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus, 2023-09-12.

Dagar: 13/29. Avgift: 21 153 kronor (Tabell A 1.17 och 1.22).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 0. Bruttoarea: 0.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000573

Dnr MBN 2022-000665

KORSANÄS X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus med befintlig huvudbyggnad, 2023-09-01.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000574

Dnr MBN 2023-000407

BÖKENÄS X

Startbesked beviljas för anmälan nybyggnad fritidshus, 2023-09-01.

Dagar: 0/2. Avgift: 7 763 kronor (Tabell A 8.23). Bruttoarea: 40,5 m².

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000575

Dnr MBN 2023-000364

BROMSEN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för parkeringsplats och upplag, 2023-09-01. Dagar: 22/11. Avgift: 8 280 kronor (Tabell A 5.7).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Boarea: berörs ej (gäller en p-plats).

Bruttoarea: berörs ej (gäller en p-plats).

Delegat: Märta Björk

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000576

Dnr MBN 2022-000468

HOBY X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökkanal, 2023-09-01.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000577

Dnr MBN 2020-000150

RISANÄS X

Slutbesked beviljas för bygglov för färdigställande av tidigare beviljade lov, 2023-09-01.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000578

Dnr MBN 2023-000354

MJÖLNAREN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för tidsbegränsat bygglov för skylt/ljusanordning flerbostadshus, 2023-09-04. Dagar: 12/28.

Avgift: 7 245 kronor (Tabell A 3.1).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000579

Dnr MBN 2023-000058

BREDÅKRA X

Startbesked beviljas för bygglov för fasadändring av balkong, 2023-09-04.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000580

Dnr MBN 2022-000021

VÄSTRA RYD X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av garage, 2023-09-04.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000581

Dnr MBN 2023-000381

VÄBY X

Startbesked beviljas för anmälan nybyggnad komplementbyggnad (attefall), 2023-09-05. Dagar: 0/1. Avgift: 6 728 kronor (Tabell A 8.21).

Bruttoarea: 30 m².

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000582

Dnr MBN 2023-000402

NORRA ERINGSBODA X

Avskrivning för anmälan tillbyggnad enbostadshus, 2023-09-05.

Dagar: 7/0. Avgift: 2 070 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000583

Dnr MBN 2023-000377

LERÅKRA X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad, 2023-09-05. Dagar: 4/26.

Avgift: 6 210 kronor (Tabell A 1.7, rubrik 4.7).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 0 kvm. Bruttoarea: 29,995 kvm.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000584

Dnr MBN 2022-000702

SAXEMARA X

Startbesked beviljas för bygglov för utvändig ändring av fritidshus, 2023-09-05.

Delegation: 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2023-000585

Dnr MBN 2022-000174

MJÖLNAREN X

Startbesked beviljas för bygglov för inredande av ytterligare 4 lägenheter med tillhörande inglasade uterum, nybyggnad av komplementbyggnader, skärmtak, plank samt rivning av lastkaj, 2023-09-06.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000586

Dnr MBN 2023-000398

DROPPEMÅLA X

Startbesked beviljas för anmälan om ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus, 2023-09-06. Dagar: 0/0 Avgift: 3 623 kronor (Tabell A 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000587

Dnr MBN 2023-000396

LIATORP X

Startbesked beviljas för anmälan installation eldstad/röckanal enbostadshus, 2023-09-06.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000588

Dnr MBN 2023-000176

PELARGONIAN X

Slutbesked etapp 1, beviljas för rivningslov för rivning av förrådsbyggnad samt anmälan för nybyggnad av carport, 2023-09-06.

Delegation: 5.19.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000589

Dnr MBN 2023-000390

SVENSTORP X

Startbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökkanal, 2023-09-06. Dagar: 0/0. Avgift: 3 623 kronor (Tabell A 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000590

Dnr MBN 2023-000048

PELARGONIAN X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad, 2023-09-06.

Delegation: 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2023-000591

Dnr MBN 2023-000419

KUGGEBODA X

Startbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökkanal i komplementbyggnad, 2023-09-06. Dagar: 0/0.

Avgift: 3 623 kronor (Tabell A 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000592

Dnr MBN 2018-000003

JÄRNAVIK X

Slutbesked, beviljas för tillbyggnad av fritidshus, 2023-09-07.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000593

Dnr MBN 2023-000360

ROLSTORP X

Bygglov beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad, 2023-09-08. Dagar: 9/31. Avgift: 23 236 kronor (Tabell A 1.18). Bruttoarea: 77 kvm. Boarea: 66 kvm.

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Märta Björk

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000594

Dnr MBN 2018-000073

YXNARUM X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2023-09-07.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2023-000595

Dnr MBN 2023-000421

FAGOTTEN X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2023-09-07. Dagar: 0/0. Avgift: 3 623 kronor (Tabell A 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000596

Dnr MBN 2023-000344

VÄBY X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för tillbyggnad av fritidshus, 2023-09-12.

Dagar: 2/27. Avgift: 8 590 kronor (Tabell A 1.15).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Boarea: 5,3 kvm. Bruttoarea: 6,24 kvm.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000597

Dnr MBN 2023-000122

FRAKTEN X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av industribyggnad, 2023-09-12.

Delegation: 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2023-000598

Dnr MBN 2023-000251

HJORTSBERGA X

Slutbesked beviljas för anmälan om ändring planlösning i flerbostadshus, 2023-09-12.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000599

Dnr MBN 2022-000289

HJORTSBERGA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 2023-09-12.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000601

Dnr MBN 2023-000351

SAXEMARA X

Rättidsprövning, rätt tid för bygglov för nybyggnad av transformatorstation, 2023-09-13.

Delegation: A.14.

Delegat: Klara Andersson

D 2023-000602

Dnr MBN 2022-000359

KALLEBERGA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av nätstation, 2023-09-14.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000603

Dnr MBN 2022-000195

KILEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av transformatorstation, 2023-09-14.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000604

Dnr MBN 2022-000199

VALLEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av nätstation, 2023-09-14.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000605

Dnr MBN 2022-000654

VÄBY X

Startbesked beviljas för bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus, 2023-09-14.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

D 2023-000606

Dnr MBN 2023-000417

LERÅKRA X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad, 2023-09-14. Dagar:0/5 Avgift: 3 623 kronor (Tabell A 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000607

Dnr MBN 2023-000436

STYRSVIK X

Avskrivning för tillsyn oanmäld installation eldstad/rökkanal, 2023-09-14.

Delegation: 5.22.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000608

Dnr MBN 2022-000241

SEGELBÅTEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad omkopplingsstation, 2023-09-14.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000610

Dnr MBN 2022-000278

LERÅKRA X

Slutbesked, interimistiskt, för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2023-09-14.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2023-000611

Dnr MBN 2023-000293

BACKARYD X

Bygglov beviljas för ändrad användning, 2023-09-15. Dagar: 82/21. Avgift: 19 778 kronor (Tabell A A2.46 samt tillägg för tekniskt samråd).

Delegation: 5.7 och 5.37. Bruttoarea: 80 m².

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000612

Dnr MBN 2023-000435

RONNEBY X

Avskrivning för bygglov för utvändig ändring av transformatorstation samt rivning av skärmtak, 2023-09-15. Dagar: 1/2.

Avgift: 1 035 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000613

Dnr MBN 2023-000440

LIATORP X

Beslut om att avsluta tillsynsärende för tillsyn för olovlig installation, startat utan startbesked, eldstad, 2023-09-15.

Delegation: 5.22.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000614

Dnr MBN 2021-000454

KUGGEBODA X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus,
2023-09-15.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000615

Dnr MBN 2023-000225

LILLA KULLERYD X

Rättidsprövning, rätt tid för tillsyn byggnadsverk anordning vindkraftverk,
2023-09-17.

Delegation: A.14.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2023-000616

Dnr MBN 2022-000077

HOBY X

Slutbesked beviljas för anmälan inredande av ytterligare bostad i
enbostadshus, 2023-09-18.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000618

Dnr MBN 2023-000405

MILLEGARNE X

Startbesked beviljas för anmälan tillbyggnad fritidshus, 2023-09-19.

Dagar: 1/5. Avgift: 6 728 kronor (Tabell A 8.28).

Delegation: 5.16 och 5.37. Boarea: ca 14 kvm. Bruttoarea: 15 kvm.

Delegat: Klara Andersson

D 2023-000619

Dnr MBN 2023-000358

KALLINGE FLYGFÄLT X

Bygglov beviljas för nybyggnad av hangarbyggnad och bod, 2023-09-20.

Dagar: 9/61. Avgift: 35 904 kronor (Tabell A 2.9 och 4.3).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Boarea: (berörs ej). Bruttoarea: 450 kvm + 29,1 kvm.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000620

Dnr MBN 2023-000341

KALLINGE FLYGFÄLT X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av flygplats med bagageutlastningshall,

2023-09-19. Dagar: 16/35. Avgift: 26 770 kronor (Tabell A 2.49 med
tekniskt samråd). Bruttoarea: 180 kvm.

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000621

Dnr MBN 2023-000375

BRODDAMÅLA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och rivningslov för befintlig stuga, 2023-09-19. Dagar: 5/27. Avgift: 34 673 kronor (Tabell A 1.3). Boarea: 118,5 m². Bruttoarea: 131,4 m².

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000622

Dnr MBN 2023-000435

RONNEBY X

Beslut om ändrad avgift för bygglov för utvändig ändring av transformatorstation samt rivning av skärmtak, 2023-09-19.

Delegation 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000623

Dnr MBN 2022-000219

ODLINGEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av nätstation, 2023-09-19.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000625

Dnr MBN 2022-000670

HOBY X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av affär, 2023-09-29. Dagar: 17/39.

Avgift: 24 826 kronor (Tabell A 2.48). Bruttoarea: 251,67 kvm.

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

D 2023-000626

Dnr MBN 2023-000449

AGATEN X

Startbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökkanal, 2023-09-20. Dagar: 0/0. Avgift: 3 623 kronor (Tabell A 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000627

Dnr MBN 2023-000106

BÖKEVIK X

Rättidsprövning, rätt tid för bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2023-09-20.

Delegation: A.14.

Delegat: Märta Björk

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000628

Dnr MBN 2023-000025

BLÅKLINTEN X

Startbesked beviljas för bygglov för utvändig ändring av förskola, 2023-09-21.

Delegation: 5.16.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000629

Dnr MBN 2023-000006

RISANÄS X

Startbesked, delstartbesked för bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad, 2023-09-21.

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2023-000630

Dnr MBN 2023-000338

SJÖHAGA X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus, 2023-09-25. Dagar: 19/26.

Avgift: 11 618 kronor (Tabell A 1.18). Boarea: 14,1 kvm.

Bruttoarea: 18,6 kvm.

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

D 2023-000631

Dnr MBN 2023-000106

BÖKEVIK X

Rättidsprövning, rätt tid för bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2023-09-22.

Delegation: A.14.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000632

Dnr MBN 2021-000196

HÄGGATORP X

Slutbesked, beviljas för bygglov för nybyggnad av garage samt rivningslov för befintligt garage, 2023-09-22.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2023-000633

Dnr MBN 2023-000293

BACKARYD X

Startbesked beviljas för bygglov för ändrad användning, 2023-09-22.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000634

Dnr MBN 2018-000321

BUSSEMÅLA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av växthus med installation av eldstad, 2023-09-25.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000635

Dnr MBN 2023-000456

SÖMMAREN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för utvändig ändring av restaurang, 2023-09-25. Dagar: 0/3. Avgift: 11 903 kronor (Tabell A 2.25).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000636

Dnr MBN 2023-000418

OLLONET X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2023-09-25. Dagar: 0/3. Avgift: 3 623 kronor (Tabell A 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000637

Dnr MBN 2007-000231

SKARUP X

Slutbevis utfärdat för nybyggnad av fritidshus, 2023-09-25.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000638

Dnr MBN 2023-000391

HÄGGATORP X

Startbesked beviljas för anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad (attefall), 2023-09-25. Dagar: 6/6. Avgift: 6 728 kronor (Tabell A 8.21).

Delegation: 5.16 och 5.37. Bruttoarea: 30 kvm.

Delegat: Klara Andersson

D 2023-000639

Dnr MBN 2023-000462

LISTERBY X

Startbesked beviljas för anmälan installation eldstad/rökkanal bastu, 2023-09-26. Dagar: 0/0. Avgift: 3 623 kronor (Tabell A 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000640

Dnr MBN 2023-000106

BÖKEVIK X

Rättidsprövning, rätt tid för bygglov för nybyggnad av fritidshus,
2023-09-26.

Delegation: A.14.

Delegat: Klara Andersson

D 2023-000641

Dnr MBN 2023-000399

KALLEBERGA X

Avskrivning för förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus,
2023-09-27. Dagar: 1/0. Avgift: 2 070 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000642

Dnr MBN 2023-000414

SPJÄLKÖ X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för nybyggnad av teknikbod, 2023-09-27.

Dagar: 0/23. Avgift: 7 970 kronor (Tabell A 5.15). Bruttoarea: 5,29 m².

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000643

Dnr MBN 2023-000441

KALMARE X

Avskrivning för Rivningsanmälan för rivning av byggnad, 2023-09-27.

Dagar: 0/12. Avgift: 3 105 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000644

Dnr MBN 2023-000325

LÅNGGÖL X

Startbesked beviljas för anmälan om tillbyggnad av fritidshus (Attefall),
2023-09-27. Dagar: 20/3. Avgift: 6 728 kronor (Tabell A 8.28).

Delegation: 5.16 och 5.37. Boarea: 8 kvm. Bruttoarea: 9 kvm.

Delegat: Klara Andersson

D 2023-000646

Dnr MBN 2023-000468

VESSLAN X

Marklov inkl. startbesked beviljas för trädfällning, 2023-09-28.

Dagar: 0/1. Avgift: 0 kronor (4.13 enligt taxans allmänna del.)

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000648

Dnr MBN 2023-000330

SVENSTORP X

Bygglov inkl. startbesked, beviljas för bygglov i efterhand för uppställning/upsättning lagerlokal, 2023-09-29. Dagar: 12/43. Avgift: 29 498 kronor (Tabell A 2.8). Boarea: 0 kvm. Bruttoarea: 420 kvm.

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000650

Dnr MBN 2022-000079

STYRSVIK X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av stall, 2023-09-29.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2023-000651

Dnr MBN 2023-000356

BÄLGANET X

Startbesked beviljas för anmälan tillbyggnad av fritidshus (Attefall), 2023-09-29. Dagar: 16/30. Avgift: 6 728 kronor (Tabell A 8.21).

Delegation: 5.16 och 5.37. Boarea: 12,25 m². Bruttoarea: 15 m².

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000652

Dnr MBN 2023-000378

BÄLGANET X

Startbesked beviljas för anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad (attefall) & väsentlig ändring av VA, 2023-09-29. Dagar: 16/30. Avgift: 6 728 kronor (Tabell A 8.21). Bruttoarea: 30 m².

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

Deltar i debatten

Lennart Gustafsson (L)

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 231018 - Delegationsbeslut byggenheten – 20230901-20230930.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 203

Dnr 2023-000020 002

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2023-10-18

Tony Holgersson (SD) anmäler jäv och deltar inte under ärendet.

Sammanfattning
Utklipp från underlag:

Delegationsbeslut för september 2023:

Ärendenummer	Anpassningsåtgärd	Beslutsdatum	Typ av beslut	Senaste belopp*	Uppskattat belopp**	Differens**	Delegationspunkt	Beslutsfattare
2023-84236	Installation av spisvakt	2023-09-07	Bifall	6921	7000	-79	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84248	Installation av spisvakt	2023-09-07	Bifall	7389	7000	389	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84246	Trapphiss	2023-09-13	Avskrivet	0	—	0	A.2	Sofie Gustavsson
2023-84256	Anpassning av trösklar, breddning av dörrar, montering av stödhandtag vid säng.	2023-09-13	Delvis bifall	22000	—	22000	4.2, 4.6	Sofie Gustavsson
2023-84270	Reparation av spisvakt	2023-09-13	Bifall	1263	—	1263	4.2	Tony Holgersson
2023-84196	Montering av tröskelkilar	2023-09-14	Bifall	3000	—	3000	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84214	Ledstänger	2023-09-14	Bifall	6750	6750	0	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84252	Montering av stödhandtag i dusch	2023-09-14	Bifall	2456	3000	-544	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84265	Ledstänger	2023-09-20	Bifall	12500	—	12500	4.2	Tony Holgersson
2023-84269	Montering av vilplan, ramp och ledstång.	2023-09-20	Bifall	52750	—	52750	4.2	Tony Holgersson
2022-84056	Plattläggning på uppfart	2023-09-21	Delvis bifall	117900	127900	-10000	4.4	Oskar Engdahl
2022-84084	Installation av standardbadkar i duschutrymme	2023-09-21	Bifall	15000	—	15000	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84165	Installation av stoltrapphiss, borttagning av trösklar, installation av ramp.	2023-09-21	Bifall	138952	132000	6952	4.4	Oskar Engdahl
2023-84263	Reparation, besiktning, underhåll	2023-09-21	Avskrivet	0	—	0	A.2	Sofie Gustavsson
2023-84264	Reparation, besiktning, underhåll	2023-09-21	Bifall	2626	—	2626	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84272	Serviceavtal för hiss, reparation av bromslyft	2023-09-21	Bifall	4654	—	4654	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84277	Serviceavtal för hiss, byte av batterier	2023-09-21	Bifall	2626	—	2626	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84279	Installation av spisvakt	2023-09-21	Bifall	7000	—	7000	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84271	Stödhandtag i dusch	2023-09-22	Bifall	2500	—	2500	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84276	Service och reparation av hiss	2023-09-22	Bifall	4840	—	4840	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84209	Ljudisolerade fönster i ett rum.	2023-09-28	Bifall	14813	15000	-187	4.2	Tony Holgersson
2023-84283	Installation av spisvakt	2023-09-28	Bifall	7000	—	7000	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84287	Installation av spisvakt	2023-09-28	Bifall	7000	—	7000	4.2	Sofie Gustavsson

*** Senaste belopp:**

- ☒ Beloppet vid ändringsbeslut när den faktiska kostnaden är fastställd, betalad och ärendet är avslutat.
- ☒ Uppskattade belopp i de ärenden där den faktiska kostnaden ännu inte är fastställd och ändringsbeslut inte fattats.
- ☒ Kan även innehålla faktiskt belopp om den faktiska kostnaden från början är redovisad.

**** Uppskattat belopp:**

- ☒ Det uppskattade beloppet i det ursprungliga beslutet. Redovisas endast när ändringsbeslut är fattat.

***** Differens:**

- ☒ Skillnaden mellan det ursprungliga beloppet och det faktiska beloppet som utbetalats.
- Minus (-) betyder att åtgärdens faktiska kostnad är mindre än det uppskattade beloppet.
- Summor utan minustecken betyder att åtgärdens faktiska kostnad är mer än det uppskattade beloppet.
- Det kan även betyda det belopp som är beslutat där den faktiska kostnaden har redovisats vid beslutstillfället.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

Deltar i debatten

Lennart Gustafsson (L)

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 231018 - Delegationsbeslut BAB 230901-230930.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och att noterar det till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 204

Dnr 2023-00021 002

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd 2023-10-18

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Delegationsbeslut för september 2023:

Diarienummer	Fastighet	Ärende	BeslutsDatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2023-1034		Planerad tillsyn - Lantbruk	2023-09-01	Beslut om avgift 2023-321	Martin Sundén	2.61	3 623 kr
ECOS-2023-508		Planerad tillsyn - Tobak, e-cigg m.m.	2023-09-01	Beslut om avgift 2023-320	Nikita Malygin	6.5, 7.4	2 588 kr
ECOS-2023-879		Planerad tillsyn - Miljötillsyn	2023-09-01	Beslut om avgift 2023-322	Mana Afshar	2.61	2 070 kr
ECOS-2023-892		Anmälan av miljöfarlig verksamhet	2023-09-01	Beslut 2023-323 (Huvudbeslut)	Dan Ellmén	A.12, A.15, 2.1, 2.20, 2.50, 2.56, 2.61	0 kr
ECOS-2023-1006		Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT	2023-09-04	Tillståndsbeslut 2023-324 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	A.1, A.9, 2.12, 2.61	8 280 kr
ECOS-2023-1035		Planerad tillsyn - Lantbruk	2023-09-06	Beslut om avgift 2023-326	Martin Sundén	2.61	2 588 kr
ECOS-2023-1107		Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Uppehåll sophämtning	2023-09-06	Beslut om dispens 2023-325 (Huvudbeslut)	Linnéa Pettersson	A.1, 2.48	1 035 kr
ECOS-2023-1095		Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme	2023-09-07	Beslut 2023-328 (Huvudbeslut)	Martin Sundén	2.18, 2.61, A.12	2 070 kr
ECOS-2023-1121		Registrering av livsmedelsanläggning UF	2023-09-07	Beslut om klassning 2023-329	Eva-Marie Lundberg	3.4, 3.22, 3.23	0 kr
ECOS-2023-1132		Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Uppehåll sophämtning	2023-09-07	Beslut om dispens 2023-327 (Huvudbeslut)	Linnéa Pettersson	A.1, 2.48	1 035 kr
ECOS-2023-1154		Registrering av livsmedelsanläggning	2023-09-08	Beslut om klassning 2023-330	Eva-Marie Lundberg	3.4, 3.22, 3.23	4 140 kr
ECOS-2023-1049		Planerad tillsyn	2023-09-11	Beslut om avgift 2023-331	Martin Sundén	2.61	2 588 kr
ECOS-2023-1058		Planerad tillsyn - Lantbruk	2023-09-14	Beslut om avgift 2023-332	Martin Sundén	2.61	2 588 kr
ECOS-2023-1143		Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Uppehåll sophämtning	2023-09-14	Beslut om dispens 2023-333 (Huvudbeslut)	Linnéa Pettersson	A.1, 2.48	1 035 kr
ECOS-2023-1009		Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Kompostering kommunalt avfall	2023-09-15	Beslut om dispens 2023-334 (Huvudbeslut)	Linnéa Pettersson	A.1, 2.45	1 035 kr
ECOS-2023-1039		Planerad tillsyn - Lantbruk	2023-09-15	Beslut om avgift 2023-335	Martin Sundén	2.61	2 070 kr
ECOS-2023-1141		Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT	2023-09-18	Tillståndsbeslut 2023-336 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	A.1, A.9, 2.12, 2.61	6 210 kr
ECOS-2023-1187		Registrering av livsmedelsanläggning UF	2023-09-19	Beslut om klassning 2023-337	Kajsa Johnson	3.4, 3.22, 3.23	0 kr
ECOS-2023-1047		Planerad tillsyn - Lantbruk	2023-09-20	Beslut om avgift 2023-338	Martin Sundén	2.61	2 588 kr
ECOS-2023-1116		Planerad tillsyn	2023-09-20	Beslut om avgift 2023-339	Martin Sundén	2.61	2 588 kr
ECOS-2023-1045		Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT	2023-09-21	Tillståndsbeslut 2023-340 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	A.1, A.9, 2.12, 2.61	6 210 kr
ECOS-2023-1184		Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Kompostering kommunalt avfall	2023-09-22	Beslut om dispens 2023-341 (Huvudbeslut)	Tina Lennartsson	A.1, 2.45	1 035 kr
ECOS-2023-1186		Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Uppehåll slam- och sophämtning	2023-09-22	Beslut om dispens 2023-342 (Huvudbeslut)	Tina Lennartsson	A.1, 2.48	1 035 kr
ECOS-2023-1212		Registrering av livsmedelsanläggning	2023-09-25	Beslut om klassning 2023-343	Kajsa Johnson	3.4, 3.22, 3.23	2 070 kr
ECOS-2021-324		Åtgärdskrav oljeavskiljare	2023-09-26	Beslut om att godkänna genomförda åtgärder Beslut 2023-350	Mana Afshar	2.1, 2.61	7 245 kr

Miljö- och byggnadsnämnden

Diarienummer	Fastighet	Ärende	BeslutsDatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2022-1660		Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT	2023-09-26	Tillståndsbeslut 2023-345 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	A.1, A.9, 2.12, 2.61	0 kr
ECOS-2023-1148		Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Uppehåll sophämtning	2023-09-26	Beslut om dispens 2023-349 (Huvudbeslut)	Tina Lennartsson	A.1, 2.48	1 035 kr
ECOS-2023-1190		Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Uppehåll slam- och sophämtning	2023-09-26	Beslut om dispens 2023-347 (Huvudbeslut)	Tina Lennartsson	A.1, 2.48	1 035 kr
ECOS-2023-1193		Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Hel befrielse hushållsavfall (fritidshus)	2023-09-26	Beslut om dispens 2023-346 (Huvudbeslut)	Tina Lennartsson	A.1, 2.48	1 035 kr
ECOS-2023-1199		Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Hel befrielse hushållsavfall (fritidshus)	2023-09-26	Beslut om dispens 2023-348 (Huvudbeslut)	Tina Lennartsson	A.1, 2.48	1 035 kr
ECOS-2023-1201		Planerad tillsyn - Lantbruk	2023-09-26	Beslut om avgift 2023-344	Martin Sundén	2.61	3 105 kr
ECOS-2022-1685		Planerad tillsyn - Miljötillsyn	2023-09-28	Beslut om avgift 2023-351	Nikita Malygin	2.61	1 035 kr
ECOS-2023-1005		Händelsestyrd tillsyn - Strandskydd - Byggnad	2023-09-28	Beslut om att avskriva ärendet Beslut 2023-352	Nikita Malygin	A.2	0 kr
ECOS-2023-1119		Planerad tillsyn - Miljötillsyn	2023-09-28	Beslut om avgift 2023-353	Mana Afshar	2.61	3 105 kr
ECOS-2023-1173		Klagomål på störande verksamhet	2023-09-29	Föreläggande att sanera den förorenade marken Beslut 2023-354 (Huvudbeslut)	Mana Afshar	A.12, 2.50	0 kr
ECOS-2023-1237		Registrering av livsmedelsanläggning UF	2023-09-29	Beslut om klassning 2023-356	Kajsa Johnson	3.4, 3.22, 3.23	0 kr
ECOS-2023-1247		Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Kompostering kommunalt avfall	2023-09-29	Beslut om dispens 2023-355 (Huvudbeslut)	Tina Lennartsson	A.1, 2.45	1 035 kr

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

Deltar i debatten

Lennart Gustafsson (L)

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

MBN 231018 - Delegationsbeslut miljö 230901-230930.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 205

Dnr 2023-000014 009

Delgivningsärenden och meddelanden MBN 2023-10-18

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

1. Dnr 2023-000071 239_ § 152_ Överklagande av tillsynsbeslut.
2. 2023-09-13 överklagan Saxemara X.
3. Beslut från kommunstyrelsen 2023-09-05 § 247 avseende kommunövergripande riskområden för 2024.
4. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2023-09-12, 525-4191-2023, om framtagande av miljökonsekvensbeskrivning vid nyanläggning av solcellspark på Yxnarum X.
5. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2023-09-07, 403-2208-2023, avseende överklagande av kommuns beslut om bygglov för överbyggnad av pumpstation; Leråkra X.
6. Yttrande från Länsstyrelsen Blekinge 2023-09-14, 404-4398-2023, avseende ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning och installation av eldstad, mur, plank och komplementbyggnad på fastigheten Spjälkö X.
7. Överklagan bygglovsavgift Millegarne X.
8. Dom från Växjö TR, Mark- och miljödomstolen, 2023-09-25, P 6446-22, avseende bygglov för utvändigt ändring av enbostadshus på fastigheten Dalian X.
9. Protokoll från Svea HR, Mark- och miljööverdomstolen 2023-09-26, M 10707-23_Aktbilaga 7, avseende avslutat tillsynsärende angående störande rök från vedeldning på fastigheten Trolleboda X.
10. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge, 2023-09-28, 521-4612-2023, avseende ansökan om strandskyddsdispens m.m. för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Leråkra X.
11. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2023-09-29, 526-4711-2023, avseende att inte överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens för uppförande av en komplementbyggnad på fastigheten Stenaby X.
12. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2023-09-29, 526-4708-2023, att inte överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus på fastigheten Mjuamåla X.
13. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2023-09-29, 526-4726-2023, att inte överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Saxemara X.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Pettersson redovisar punkt nr. 9 ovan, enligt önskemål från presidieberedningen.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Deltar i debatten

Lennart Gustafsson (L), Birger Palmqvist (KD), Joel Norgren (L)

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingarna avseende de numrerade punkterna under rubriken Sammanfattning skickades ut till nämnden i samband med kallelsen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 206

Dnr 2023-000123 237

Angelskog 1:1 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av lagerlokal/tälthall (ByggR: 2023-425) - EXTRAINSATT ÄRENDE

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

ByggR dnr: 2023-425
Sökanden: Ronneby Miljö & Teknik AB
Fastighetens adress: Heaby 11, 372 97 Ronneby
Faktureringsadress: Ronneby Miljö & Teknik AB
Stadshuset, 372 38 Ronneby

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad inom fastigheten Angelskog 1:1. Den nya tälthallen kommer att ha en byggnadsyta på cirka 1 800 m² och användas för att lagra avfall och förhindra spridning av avfall med vinden utanför verksamhetsområdet.

Hela Angelskogs återvinningscentral är en inhägnad plats som inte är tillgänglig för allmänheten. Området som planeras för bebyggelse är för närvarande exploaterat med hårdgjord yta och används i stort sett för samma ändamål, nämligen för att lagra avfall.

En del av det område som är avsett att bebyggas genom de planerade åtgärderna ligger inom ett strandskyddat område och omfattas av generellt strandskydd på 100 meter från Angelskogsån.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

Miljö- och byggnadsnämnden

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den planerade åtgärden utgör uppförandet av en ny byggnad, vilket enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är förbjuden åtgärd inom strandskyddat område. Mot bakgrund av detta ansöker Ronneby Miljö & Teknik AB om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Den planerade nybyggnationen kommer att genomföras inom det inhägnade området av återvinningscentralen och på en hårdjord yta.

Det inhägnade området hos återvinningscentralen innebär att allmänheten inte har någon tillgång till det område där nybyggnationen är planerad. Den hårdgjorda ytan på platsen för nybyggnationen och exploatering av den platsen innebär även att det inte finns något djur- eller växtlivvärde som behöver beaktas i samband med byggnationen.

Med hänsyn till ovanstående bedömer miljö- och byggnadsnämnden att åtgärderna inte strider mot strandskyddets syften som beskrivs i 7 kap. 13 § miljöbalken. Denna bedömning medför att dispensen är förenlig med strandskyddets syften enligt 7 kap. 26 § i miljöbalken.

Den föreslagna nybyggnationen enligt situationsplanen kan därför genomföras. Dispens från strandskyddet kan beviljas enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 i miljöbalken, då området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att strandskyddets syften saknar sina betydelsen i angivet område.

Fastighetsägaren

Fastigheten Angelskog 1:1 ägs av Ronneby kommun, därför ska mark- och exploateringsenheten på kommunen kontaktas innan åtgärden kan påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Avgift

Avgiftsbeloppet utgår från taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, senast reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227 att gälla fr.o.m. 2023-01-01. Avgiften för ansökan om dispens från strandskyddet för mindre åtgärd som inte kräver platsbesök uppgår enligt tabell A 11, punkt A 11.5 i plan- och bygglovstaxa till 4 140 kr.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att:

1. bevilja strandskyddsdispens för uppförande av tälthall, som omfattar cirka 1 800 m², i enlighet med ansökans inskickade situationsplan.
2. avgift ska erläggas med 4 140 kronor. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Kontakta miljö- och byggnadsnämnden för att få information om eventuella krav på bygglov och andra tillstånd.

Tomtplatsen är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket om att området är privat.

Dispensbeslutet om strandskydd upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Om förorenade massor påträffas under grävningsarbeten ska miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktas omedelbart.

Dispensbeslutet blir slutgiltigt först när länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva det. Överprövningsperioden är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Om fastighetsägaren är någon annan än den som ansöker om dispens, kan det vara nödvändigt att inhämta tillstånd från den berörda fastighetsägaren för genomförande av åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

Lennart Gustafsson (L), Birger Palmqvist (KD), Anna-Karin Wallgren (S)

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) och Anna-Karin Wallgren (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, inkom 2023-09-08.

Situationsplan, inkom 2023-09-08..

Orienteringskarta, inkom 2023-09-08.

Projektbeskrivning, inkom 2023-09-08.

Tjänsteskrivelse av miljöinspektör Nikita Malygin daterad 2023-10-26.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja strandskyddsdispens för uppförande av tälthall, som omfattar cirka 1 800 m², i enlighet med ansökans inskickade situationsplan.
2. avgift ska erläggas med **4 140** kronor. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i de skäl för beslutet som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

Upplysningar

Kontakta miljö- och byggnadsnämnden för att få information om eventuella krav på bygglov och andra tillstånd.

Tomtplatsen är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket om att området är privat.

Dispensbeslutet om strandskydd upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Om förorenade massor påträffas under grävningsarbeten ska miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktas omedelbart.

Dispensbeslutet blir slutgiltigt först när länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva det. Överprövningsperioden är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Om fastighetsägaren är någon annan än den som ansöker om dispens, kan det vara nödvändigt att inhämta tillstånd från den berörda fastighetsägaren för genomförande av åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Ronneby Miljö & Teknik AB (Annelie Carlsson) + delgivningskvitto + besvärshänvisning

För kännedom: Ronneby Miljö & Teknik AB (Jimmy Johansson)

För kännedom: Ronneby kommun, Mark- och exploateringsenheten (Eva Lydin)

Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 207

Dnr 2023-000126

Besvarande av remiss gällande Guide för uteserveringar

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

”Guide för uteserveringar” syftar till att ge information och riktlinjer till näringsidkare om uteserveringar i Ronneby stadskärna. Riktlinjerna är framtagna för att näringsidkare lättare ska veta hur de ska gå tillväga vid uppförande av en uteservering.

I guiden finns även information om hur en uteservering kan och bör placeras. Det beskrivs även hur en uteservering kan och bör utformas med hjälp av exempel på olika typer av inramningar, stolar, uppvärmning med mera.

Guiden innehåller även ett informationsstycke om vilka tillstånd som krävs för en uteservering samt att andra tillstånd än de nödvändiga kan komma att behövas.

Bedömning/yttrande

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Efter genomgång av remissunderlag har miljö- och byggnadsförvaltningen (MBF) följande synpunkter:

- På sista sidan finns uppgifter till diverse nödvändiga kontakter. MBF ser gärna att MBF finns med som en kontakt då frågor gällande bygglov skickas till oss. Eftersom att MBF endast har möjlighet att svara i telefon under telefontider mellan 09:30-11:00 på vardagar ser vi gärna att referensen till MBF går genom mail mbf@ronneby.se.
- På sida 13 i guiden står följande i det första stycket ”*Har du frågor kring bygglov kopplade till din uteservering kan du kontakta handläggaren för uteserveringar via kommunens växel.*”

MBF ser gärna att det istället står något i stil med:

”*Har du frågor kring bygglov kopplade till din uteservering kan du kontakta en handläggare på miljö- och byggnadsförvaltningen via mail till mbf@ronneby.se.*”

Miljö- och byggnadsnämnden

- I missiven utskickad av kommunstyrelsen står att guiden har förändrats på så vis att det finns möjlighet att skicka in handlingar till kommunen via e-tjänsten. För att näringsidkare lättare ska kunna göra sin ansökan ser MBF positivt på om det återfinns en länk till e-tjänsten.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden att redovisade synpunkter översänds till kommunstyrelsen märkt med diarienummer 2023/492.

Deltar i debatten

Lennart Gustafsson (L)

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

Underlag, Guide för uteserveringar.

Underlag, Missiv uteserveringsprogram.

Tjänsteskrivelse av bygglovhandläggare Märta Björk daterad 2023-10-11.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden översänder följande synpunkter till kommunstyrelsen, märkt med diarienummer 2023/492:

- På sista sidan finns uppgifter till diverse nödvändiga kontakter. MBF ser gärna att MBF finns med som en kontakt då frågor gällande bygglov skickas till oss. Eftersom att MBF endast har möjlighet att svara i telefon under telefontider mellan 09:30-11:00 på vardagar ser vi gärna att referensen till MBF går genom mail mbf@ronneby.se.
- På sida 13 i guiden står följande i det första stycket *"Har du frågor kring bygglov kopplade till din uteservering kan du kontakta handläggaren för uteserveringar via kommunens växel."*

MBF ser gärna att det istället står något i stil med:

"Har du frågor kring bygglov kopplade till din uteservering kan du kontakta en handläggare på miljö- och byggnadsförvaltningen via mail till mbf@ronneby.se."

- I missiven utskickad av kommunstyrelsen står att guiden har förändrats på så vis att det finns möjlighet att skicka in handlingar till kommunen via e-tjänsten. För att näringsidkare lättare ska kunna göra sin ansökan ser MBF positivt på om det återfinns en länk till e-tjänsten.

Exp:

kommunstyrelsen@ronneby.se (märkt med dnr. 2023/492)

Akten



