

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Plats och tid Listerbysalen kl. 10:00 – 14:30

Beslutande Ledamöter  
Se särskild förteckning

Ersättare  
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justeringens plats och tid Stadshuset 2015-11-12

Underskrifter

Sekreterare

Berat Meholli

Paragrafer

§§ 222-234

Ordförande

Knut Svensson

Justerare

Magnus Pettersson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-11-12

Datum då anslaget sätts upp 2015-11-12

Datum då anslaget tas ned 2015-12-03

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset

Underskrift

Berat Meholli

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Närvarolista

#### Beslutande

Ledamöter	Knut Svensson (C), Ordförande Christoffer Stenström (M), 1:e vice ordförande § 230 Magnus Pettersson (S), 2:e vice ordförande Magnus Persson (M) Berth-Anders Svensson (RP) Ola Robertsson (S) Margareta Yngveson (S) Gunnar Ferm (S) Mikael Carlén (MP) Bengt Johansson (SD) Sandra Bergkvist (SD)	
Tjänstgörande ersättare	Yannick Luomala (C) Lars Saager (M) Per Dover (S)	§§ 222-234 §§ 222-229, 231-234 §§ 222-234
Observerande ersättare	Bengt Callinggård (FP)	

#### Övriga närvarande

Ersättare	Willy Persson (KD) Johnny Håkansson (S) Christer Svantesson (S) Johan Grönblad (SD) Mathias Ronnestad (SD)	
Tjänstemän	Anders Karlsson Anna-Clara Eriksson § 224 Anja Jonsson § 228 Karin Svensson § 229 Kjell Sabel § 230 David Gillanders § 230 Eva-Marie Lundberg § 230 Kristina Eklund § 230 Birgitta Persson § 230	

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 222	Dnr 2015-000171 006 Godkännande/Förändringar i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2015.....	4
§ 223	Dnr 2014-000668 041 Budget 2015 .....	6
§ 224	Dnr 2015-000359 007 Revisionsrapport, Granskning av kommunens arbete med bostadsanpassningsbidrag .....	7
§ 225	Dnr 2015-000547 237 Bäckasjögärde 1:56 - Strandskyddsdispens för bastubod .....	10
§ 226	Dnr 2015-000562 000 F 17- Begäran om yttrande i miljöprövningsärende (ecos dnr:2015- 000644. 837).....	13
§ 227	Dnr 2015-000184 214 Hoby 1:73 -Detaljplan för Lindeboområdet, äldreboende .....	14
§ 228	Dnr 2015-000528 237 Spjälkö 1:31 - Strandskyddsdispens för ledningsdragning, anläggande av tillfartsväg samt tillbyggnad av fritidshus .....	15
§ 229	Dnr 2015-000558 214 Sömmaren 3 - Upprättande av detaljplan för del av Sömmaren 3 .....	19
§ 230	Dnr 2014-000673 200 Information 2015.....	21
§ 231	Dnr 2014-000674 200 Meddelanden 2015 .....	23
§ 232	Dnr 2014-000672 239 Delegationsbeslut byggenheten 2015 .....	24
§ 233	Dnr 2014-000675 274 Delegationsbeslut bostadsanpassning 2015 .....	31
§ 234	Dnr 2014-000676 200 Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds enheten 2015 .....	32

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 222

Dnr 2015-000171 006

**Godkännande/Förändringar i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2015**

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna föredragningslistan till dagens sammanträde.

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att föredragningslistan till dagens sammanträde revideras enligt följande:

- ärende 13 läggs till i föredragningslistans första sida för att överensstämja med utskickat material
- ärende 9 revideras enligt följande:
  - a) föredragning av Maria Osgyani tas bort
  - b) information om e-post från ordförande Knut Svensson (C) tillkommer
  - c) information om delegationsbeslut §527 respektive § 536 (byggenheten) tillkommer
  - d) information om Hulta – förskola tillkommer
  - e) information om beslut från Länsstyrelsen rörande fågelinventering i Kullaryd tillkommer
  - f) information om delegationsbeslut § 208 (miljö-och hälsoskyddsensheten) tillkommer
  - g) information om ärende dnr: 2015-000103 tillkommer

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna följande revideringar i föredragningslistan till dagens sammanträde:

- ärende 13 läggs till i föredragningslistans första sida för att överensstämja med utskickat material
- ärende 9 revideras enligt följande:
  - a) föredragning av Maria Osgyani tas bort
  - b) information om e-post från ordförande Knut Svensson (C) tillkommer
  - c) information om delegationsbeslut §527 respektive § 536 (byggenheten) tillkommer
  - d) information om Hulta – förskola tillkommer
  - e) information om beslut från Länsstyrelsen rörande fågelinventering i Kullaryd tillkommer
  - f) information om delegationsbeslut § 208 (miljö-och hälsoskyddsensheten) tillkommer
  - g) information om ärende dnr: 2015-000103

---

Exp:  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 223

Dnr 2014-000668 041

## **Budget 2015**

### **Sammanfattning**

Förvaltningschef Anders Karlsson redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge t.o.m. oktober gentemot budget 2015.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Ola Robertsson (S) samt Magnus Pettersson (S).

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar notera redovisningen till protokollet.

---

Exp:  
Förvaltningschefen  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 224

Dnr 2015-000359 007

## **Revisionsrapport, Granskning av kommunens arbete med bostadsanpassningsbidrag**

### **Sammanfattning**

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Ronneby kommun granskat kommunens hantering av bostadsanpassningsbidraget. Identifierade förbättringsområden vid revisionen var följande:

- Nämnden bör säkerställa att dokumenterade rutiner och riktlinjer för handlägningsprocessen upprättas.
- Nämnden bör stärka sitt interna kontrollsystem och säkerställa en ändamålsenlig beslutsprocess avseende utbetalning av bidrag.
- Nämnden bör överväga upphandling av ramavtal med leverantörer.

### **Bedömning**

Vår tolkning (och Boverkets) är att Lagen om offentlig upphandling inte gäller ärenden om bostadsanpassningsbidrag eftersom det är bidragstagaren, enskild person, som gör upphandlingen/beställningen. Avtal upphandlade enligt LOU för Ronneby kommun gällande utförande av byggnation ska inte användas inom bostadsanpassning. Dessa avtal bygger på ett jämlikt förhållande mellan parter och ska inte förekomma i anpassningsärenden.

Bidragstagaren är alltid beställare av ett anpassningsärende och för att skydda beställaren i ett sådant ärende gäller konsumenttjänstlagen. Kommunen kan bistå bidragstagare med en offertförfrågan och beställning då via en fullmakt, dock är kommunen inte part. Vi är tydliga med att vår roll endast innebär en service enligt förvaltningslagen, till våra beställare och entreprenörer.

För att underlätta hantering av specifika enkla åtgärder finns det dock möjlighet för oss att träffa ramavtal. Dessa avtal är inte bindande för bidragstagaren utan ett sätt för kommunen att för ett fastställt pris kunna fatta ett beslut. Ramavtal kan bara vara aktuellt för t.ex. våra duschkabiner, stödhandtag och spisvaktsinstallationer. Löpande räkning (beslut efter utförandet) ska inte användas mer än möjligtvis i enklare ärenden typ tröskelborttagning eller installation av spisvakt, då det kan gälla hemskrivning från sjukhus.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Sedan revisionen utfördes i våras har förvaltningen arbetat fram en processkartläggning för att utforma en handlägningsrutin, från ansökan till avslutat och utfört arbete. Vid samtliga anpassningsärenden inhämtas numera in en skriftlig fullmakt för att företräda sökanden vid beställning av anpassning. Om inte handläggaren gör bedömningen att sökanden själv klarar av beställningen. Förvaltningen har även jämfört olika leverantörer av spisvakter och duschkabiner samt upprättat ett serviceavtal gällande hissar.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar att man inte har mer att tillägga till rapporten

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S), Magnus Pettersson (S), Bengt Johansson (SD) samt tjänstgörande ersättare Per Dover (S).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Ledamot Magnus Pettersson (S) yrkar, med instämmande av Margareta Yngvesson (S), att ärendet återremitteras till miljö- och byggnadsförvaltningen för att:

- kompletteras med förvaltningens processkartläggning för bostadsanpassning till kommande sammanträde
- kompletteras med ett underlag där förvaltningen redogör för nämnden hur den arbetar för att stärka sitt interna kontrollsystem och säkerställa en ändamålsenlig beslutsprocess avseende utbetalning av bidrag



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framförda yrkanden och finner att Miljö – och byggnadsnämnden bifaller Magnus Petterssons (S) yrkande.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att:

- kompletteras med förvaltningens processkartläggning för bostadsanpassning till kommande sammanträde
- kompletteras med ett underlag där förvaltningen redogör för nämnden hur den arbetar för att stärka sitt interna kontrollsystem och säkerställa en ändamålsenlig beslutsprocess avseende utbetalning av bidrag

---

Exp:  
Akten  
Förtroendevalda revisorerna

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 225

Dnr 2015-000547 237

## **Bäckasjögarde 1:56 - Strandskyddsdispens för bastubod**

### **Sammanfattning**

Fastighetens adress: XXX

Sökande: XXX

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av bastubod av enklare slag högst 15 kvm med placering intill vattenlinjen.

Sökanden har i ansökan angett att markområdet är privatiserat sedan lång tid tillbaka. Den lilla trädgården har funnits länge. Gräsmattan slås med gräsklippare och resten av marken med lie. Fastigheten har varit permanentboende fram till 2004.

Vid besök på plats konstaterades att fastigheten är bebyggd med ett bostadshus med komplementbyggnader placerat nära strandlinjen. Tomtplatsen är i anspråkstagen och väl avgränsad med staket. Passage längs strandlinjen är idag inte möjligt utan sker på vandringsstigar belägna utanför tomtplatsen redan idag.

### **Bedömning**

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

## Miljö- och byggnadsnämnden

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Den aktuella byggnaden är placerad inom en ianspråktagen och avgränsad tomtplats. Allmänhetens tillträde till strandområdet påverkas inte och förslaget försämrar inte livsvillkoren för djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därför medges.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av mindre bastubod. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 1.

Att avgift tas ut med 3 560 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 6.

### *Upplysning*

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

### **Underlag**

Ansökan, situationsplan och översiktskarta

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja strandskyddsdispens för uppförande av mindre bastubod, beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 1.
- avgift tas ut med 3 560 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 6.

*Upplysning*

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen

---

Exp:

XXX

Länsstyrelsen Blekinge län+ samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 226

Dnr 2015-000562 000

**F 17- Begäran om yttrande i miljöprövningsärende  
(ecos dnr:2015-000644. 837)**

**Sammanfattning**

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen i Skåne län har för ev. yttrande översänt Forsvarsmaktens ansökan om förlängd igångsättningstid för den utökade helikopterverksamheten samt tid för bullerbegränsande åtgärder för flygning med helikopter till den 1 juli 2018 när den pågående ombyggnaden väntas vara klar. Yttrande ska ges in senast 13 november.

**Bedömning**

Angivna grunder bedöms skäligen för en förlängning av tiden.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker ansökan om förlängd igångsättningstid samt ändring av villkor 13 Vad avser tiden för bullerbegränsande åtgärder.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka ansökan om förlängd igångsättningstid samt ändring av villkor 13 Vad avser tiden för bullerbegränsande åtgärder.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Exp:

15 exemplar Länsstyrelsen i Skåne, Miljöprövningsdelegationen, 205 15  
Malmö  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 227

Dnr 2015-000184 214

## **Hoby 1:73 -Detaljplan för Lindeboområdet, äldreboende**

### **Sammanfattning**

2015-03-26 beslutade Kommunfullmäktige (§80) att ge Miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att presentera en ny detaljplan för Lindeboområdet inkluderat utbyggnation för 30-40 lägenheter. För att Plan- och byggenheten ska kunna påbörja arbetet behövs ett beslut i Miljö- och byggnadsnämnden.

### **Bedömning**

Tid för detaljplanen finns avsatt i förvaltningens verksamhetsplan och arbetet kan starta direkt. Beslut om förfarande bör vänta tills de inledande utredningarna visat huruvida planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej.

### **Förslag till beslut**

Att Miljö- och byggnadsnämnden ger Plan- och byggenheten i uppdrag att påbörja arbetet med en detaljplan för Lindeboområdet.

### **Underlag**

Översiktskarta

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Magnus Persson (M) samt Ola Robertsson (S).

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge Plan- och byggenheten i uppdrag att påbörja arbetet med en detaljplan för Lindeboområdet.

Exp: Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 228

Dnr 2015-000528 237

**Spjälkö 1:31 - Strandskyddsdispens för  
ledningsdragnings, anläggande av tillfartsväg samt  
tillbyggnad av fritidshus**

**Sammanfattning**

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse  
Enskilt VA, Ekologiskt känsligt område, Strandskyddsområde

Fastigheten är bebyggd med fritidshus och komplementbyggnad.  
Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för

- tillbyggnad av fritidshus med 15 kvm
- anläggande av tillfartsväg genom ombyggnad av befintlig traktor-/skogsväg utanför tomtplats till grusväg. Viss borttagning av stenar och vegetation samt utfyllnad till ca 3 meters bredd. Längd ca 50 m.
- Schaktning för ledningsdragnings för vatten och avlopp i välgkant.

Som särskilt skäl för dispens anges att tillbyggnad sker inom ianspråktagen tomtplats, att grusvägen anläggs på redan befintlig skogsväg och att den nya vägen kommer att förbättra allmänhetens tillträde till den strandnära skogen. Tomtplats utgörs av hela fastigheten (910 kvm).

**Bedömning**

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och

## Miljö- och byggnadsnämnden

- inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
  5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
  6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Tillbyggnad sker inom ianspråktagen och avgränsad tomtplats. Förslaget påverkar inte allmänhetens tillträde till strandområdet och innebär inte någon väsentlig påverkan på livsvillkoren för djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därför medges.

### Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus med 10 kvm, för anläggande av grusväg samt för ledningsdragning. Beslutet fattas med stöd av MB 7 kap § 18 c pkt 1 och 3 samt tillhörande upplysningar nedan.

Att avgift tas ut med 3.560 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 159/2011 rev. § 82/2012. Faktura skickas separat.

### *Upplysning:*

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först är länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Anmälan om installation/väsentlig ändring av vatten och avlopp inom tomt skall göras till miljö- och byggnadsförvaltningen (plan- och byggförordningen 6 kap 5 §).

### Underlag

Ansökan, översiktskarta, situationsplan och foton mottagna 2015-10-02.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Margareta Yngvesson (S) samt Berth-Anders Svensson (RP).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att:

- sammanfattningen i tjänsteskrivelsen kompletteras med:  
*Fastighetsägarna till Spjälkö 1:28 har lämnat medgivande för utvidgning av befintlig skogsväg till grusväg och uppförande av VA inom vägområdet.*
- antalet kvm i beslutsförslaget ändras från 10 kvm till 15 kvm

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- sammanfattningen i tjänsteskrivelsen kompletteras med:  
*Fastighetsägarna till Spjälkö 1:28 har lämnat medgivande för utvidgning av befintlig skogsväg till grusväg och uppförande av VA inom vägområdet.*
- bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus med 15 kvm, för anläggande av grusväg samt för ledningsdragning. Beslutet fattas med stöd av MB 7 kap § 18 c pkt 1 och 3 samt tillhörande upplysningar nedan.
- avgift tas ut med 3.560 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 159/2011 rev. § 82/2012. Faktura skickas separat.

*Upplysning:*

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.
- Dispensbeslutet vinner laga kraft först är länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.
- Anmälan om installation/väsentlig ändring av vatten och avlopp inom tomt skall göras till miljö- och byggnadsförvaltningen (plan- och byggförordningen 6 kap 5 §).

---

Exp:

XXX

XXX

Länsstyrelsen + samtliga handlingar

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 229

Dnr 2015-000558 214

## **Sömmaren 3 - Upprättande av detaljplan för del av Sömmaren 3**

### **Sammanfattning**

Gällande plan för Sömmaren 3 vann laga kraft 1995-03-03. För Sömmaren 3 (ICA Maxi) gäller bestämmelserna Handel och parkering. Förfrågan har kommit in om att utöka handelsområdet på en del det som omfattas av bestämmelsen parkering. Det aktuella området är Miljötekniks miljöstation i fastighetens sydöstra del.

För att ge möjlighet till sådan verksamhet som är förknippad med centrala verksamheter behöver kommunen ändra planen. Genomförandetiden för den gällande planen har gått ut. Den nya planen får en genomförandetid på fem år. Berörda fastighetsägare är kommunen och fyra privata fastighetsägare.

Detaljplaner ska miljökonsekvensbeskrivas om kommunen vid en behovsbedömning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till betydande miljöpåverkan. Behovsbedömning har utförts. Den pekar på att en miljökonsekvensbeskrivning ej behöver göras.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och Byggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att ändra detaljplanen för del av Sömmaren 3, ICA Maxi, laga kraft 1995-03-03 dp 100 samt att skicka ut planförslaget för samråd.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att en miljökonsekvensbeskrivning ej behöver upprättas.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Magnus Persson (M), Margareta Yngvesson (S) samt tjänstgörande ersättare Lars Saager (M).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- ge planenheten i uppdrag att ändra detaljplanen för del av Sömmaren 3, ICA Maxi, laga kraft 1995-03-03 dp 100 samt att skicka ut planförslaget för samråd.
- miljö- och byggnadsnämnden beslutar att en miljökonsekvensbeskrivning ej behöver upprättas.

---

Exp:

Miljö- och byggnadsförvaltningen, Karin Svensson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 230

Dnr 2014-000673 200

## **Information 2015**

### **Sammanfattning**

*Anders Karlsson*

Plan och bygglagen (PBL) – distansutbildning via Boverkets hemsida

*David Gillanders*

Information om Hulta-förskola samt länsstyrelsens beslut rörande fågelinventering Kulleryd

*Kjell Sabel*

Informerar om delegationsbeslut § 527 respektive 536

*Birgitta Persson*

Information om ärende dnr: 2015-000103

*Eva-Marie Lundberg*

Information om ärende delegationsbeslut § 208 (miljö- och hälsoskyddsområdet)

*Knut Svensson (ordf.)*

Måltid december 2015

Tid för sammanträdet den 10 december 2015

Ordförandebeslut i ärende dnr:2013/814

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Bengt Johansson (SD), Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Christoffer Stenström (M), ersättarna Lars Saager (M), Willy Persson (KD) samt Christer Svantesson (S).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

---

Exp: Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 231

Dnr 2014-000674 200

## **Meddelanden 2015**

### **Sammanfattning**

Länsstyrelsens Blekinge län (2015-10-14) minnesanteckningar från möte den 1 oktober 2015.

Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt, (2015-10-21) underrättelse rörande överklagande av Länsstyrelsens i Blekinge län beslut 2015-06-18, dnr 526-3039-14 angående strandskyddsdispens på fastigheterna Stenaby 1:8 och 1:19, Ronneby kommun.

Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt, (2015-10-26) beslut rörande överprövning av beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus m.m. på samfälligheten Kuggeboda s:9 m.fl. i Ronneby Kommun; nu fråga om prövningstillstånd.

Beslut: Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt, (2015-11-09) beslut rörande överklagande av Länsstyrelsens i Blekinge län beslut 2015-06-18 i ärende nr 526-303 9-14 om strandskyddsdispens på fastigheterna Stenaby 1:8 och 1:19 i Ronneby kommun.

Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet.

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera meddelandena till protokollet.

\_\_\_\_\_  
Exp:  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 232

Dnr 2014-000672 239

## **Delegationsbeslut byggenheten 2015**

### **Sammanfattning**

Delegation av fattade beslut med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014.

Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits/antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats)

§ 505

Dnr 2015/439

Pelargonian 5 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för inglasning av altan samt nybyggnad av komplementbyggnad 15 m<sup>2</sup> 2015-10-13 ( 2/43 dgr). Avgift 2 922 kronor (tab 2 och 13).

§ 506

Dnr 2014/615

Västra Hallen 1:3 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av vindskydd 2015-10-13 (7/12 dgr). Avgift 3 812 kronor (tab 2 och 10).

§ 507

Dnr 2014/671

Smedgården 1:12 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (attefall) 25 kvm 2015-10-14 (3/19 dgr). Avgift 2.472 kr (timtaxa).

§ 508

Dnr 2015/345

Bustorp 1:3 – XXX

Kjell Sabel har beviljat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2015-10-15.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 509

Dnr 2015/459

Risanäs 1:47 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit ärendet om uppförande av staket i tomtgräns 2015-10-15. Staketet är inte bygglovspliktigt enligt plan- och bygglagen.

§ 510

Dnr 2015/81

Garnanäs 1:4 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för ändrad användning av ekonomibygnad till gäststuga 2015-10-15.

§ 511

Dnr 2013/644

Bökevik 1:47 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för nybyggnad av fritidshus 2015-10-15.

§ 512

Dnr 2014/22

Bökevik 1:47 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för nybyggnad av gäststuga till fritidshus 2015-10-15.

§ 513

Dnr 2015/463

Svenstorp 1:11 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2015-10-15 (6/36 dgr). Avgift: 1.113 kr (tab 14).

§ 514

Dnr 2015/515

Ålen 10 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2015-10-15 (8/15 dgr). Avgift 1.113 kr (tab 14).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 515

Dnr 2015/478

Droppemåla 1:121 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2015-10-15 (3/31 dgr). Avgift 1.113 kr (tab 14).

§ 516

Dnr 2014/494

Leråkra 2:21 - XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för tillbyggnad av fritidshus 2015-10-15.

§ 517

Dnr 2013/926

Svalemåla 1:18- XXX

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för nybyggnad av fritidshus 2015-10-16.

§ 518

Dnr 2015/225

Väby 9:26 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för om och tillbyggnad av fritidshus 2015-10-16.

§ 519

Dnr 2015/532

Kalleberga 6:179 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2015-10-16 (4/10 dgr). Avgift 1.113 kr (tab 14).

§ 520

Dnr 2015/534

Hoby 19:19 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2015-10-16 (3/9 dgr). Avgift: 1.113 kr (tab 14).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 521

Dnr 2015/486

Kalleberga 5:62 – XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal i komplementbyggnad 2015-10-20.

§ 522

Dnr 2014/571

Häggatorp 15:1, 2:24 och 2:160 XXX

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för rivning av industribyggnader 2015-10-20

§ 523

Dnr 2015/86

Häggatorp 1:155 – XXX

Anja Jonsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum och öppenarea under tak 2015-10-20.

§ 524

Dnr 2013/260

Smedgården 1:12 – XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad 30 kvm 2015-10-21 (6/26 dgr). Avgift: 4.702 kr (tab 2 och 10).

§ 525

Dnr 2015/424

Spjälkö 1:19 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av vatten och avlopp samt för tillbyggnad av fritidshus med utökad veranda 4,3 kvm 2015-10-22 (4/29 dgr). Avgift: 2.472 kr (timtaxa).

§ 526

Dnr 2015/388

Torkö 1:16 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av garage/gäststuga 2015-10-22

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 527

Dnr 2015/417

Bustorp 1:38 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ändrad användning av bostad till HVB-hem 2015-10-22, (4/2 dgr) avgift 40302 kr ( tab 2 och 11)

§ 528

Dnr 2015/540

Flakaryd 1:7 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad av fritidshus med 1,6 kvm 2015-10-23. (1/14 dgr) Avgift: 2.472 kr (timtaxa).

§ 529

Dnr 2015/529

Tjurkhult 1:41 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i fritidshus 2015-10-23. (5/4 dgr). Avgift 1.113 kr (tab 14).

§ 530

Dnr 2015/428

Häggatorp 1:52 XXX

Kjell Sabel har beviljat rivningslov för bostadshus och komplementbyggnader, 2015-10-23. (5/51 dgr) avgift 2477 kr ( tab 2 och 15)

§ 531

Dnr 2015/244

Bökevik 1.33 XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av fritidshus 2015-10-23

§ 532

Dnr 2015/537

Leråkra 2:21, del av – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal i fritidshus 2015-10-23 (2/15 dgr). Avgift 1.113 kr (tab 14).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 533

Dnr 2015/525

Bökevik 1:103 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal i fritidshus 2015-10-26 (6/7 dgr). Avgift 1.113 kr (tab 14).

§ 534

Dnr 2015/539

Tjurkhult 2:1 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2015-10-26 (1/7 dgr). Avgift: 1.113 kr (tab 14).

§ 535

Dnr 2015/427

Kalleberga 8:97 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2015-10-27 (5/8 dgr). Avgift: 5 948 kronor (tab. 2 och 11).

§ 536

Dnr 2013/762

Dalian 12 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för utvärdig ändring och inglasning av veranda till enbostadshus 2015-10-28.

§ 537

Dnr 2013/814

Dragsnäs 1:4 – Ordförandebeslut

Knut Svensson har skrivit ett yttrande gällande förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus enligt ett föreläggande från MMÖD.

§ 538

Dnr 2015/344

Trolleboda 1:137 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för om och tillbyggnad av fritidshus 2015-10-28

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 539

Dnr 2015/219

Djurtorp 3:14 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2015-10-23

§ 540

Stångsmåla 1:13 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för tillbyggnad av fritidshus 2015-10-28.

§ 541

Dnr 2015/402

Droppemåla 1:170 – XXX

Kjell Sabel har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av lusthus (attefall) på brygga inom tomt för enbostadshus om 11,75 m<sup>2</sup> 2015-10-29, Avgift 2472 kr

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

\_\_\_\_\_  
Exp:  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 233

Dnr 2014-000675 274

## **Delegationsbeslut bostadsanpassning 2015**

### **Sammanfattning**

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

Inga ärenden att rapportera till nämnden för november månad.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

\_\_\_\_\_

Exp:

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 234

Dnr 2014-000676 200

## **Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2015**

### **Sammanfattning**

**2015-000620** 2015-10-19 DBM § 242 Eva-Marie Lundberg  
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning  
Delegationsbeslut § 242  
Objekt: XXX

**2015-000636** 2015-10-21 DBM § 245 Iulia Ohlin  
Anmälan om ändring av verksamhet  
Delegationsbeslut § 245  
Objekt: XXX

**2015-000653** 2015-10-28 DBM § 257 Eva-Marie Lundberg  
Ansökan om godkännande av livsmedelsanläggning  
Delegationsbeslut § 257  
Objekt: XXX

**2015-000662** 2015-10-29 DBM § 258 Eva-Marie Lundberg  
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning  
Delegationsbeslut § 258, 789 k + 789 kr/år (5a)  
Objekt: XXX

**2015-000583** 2015-10-13 DBM 232 Leif Abrahamsson  
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om  
miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd  
Delegationsbeslut § 232. 1648 kr  
Objekt: XXX

**2015-000612** 2015-10-13 DBM 233 Anders Börjesson  
Begäran förlängd giltighetstid tillstånd avlopp  
Delegationsbeslut § 233  
Objekt: XXX



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**2015-000612** 2015-10-13 DBM 234 Anders Börjesson  
Begäran förlängd giltighetstid tillstånd avlopp  
Delegationsbeslut § 234, 824 kr  
Objekt: XXX

**2015-000417** 2015-10-13 DBM 235 Leif Abrahamsson  
Meddelande om påträffad förorening  
Delegationsbeslut § 235, 1648 kr  
Objekt: XXX

**2015-000613** 2015-10-13 DBM 236 Maria Osgyani  
Ansökan om att hålla djur inom detaljplanelagt område  
Delegationsbeslut § 236, 824 kr  
Objekt: XXX

**2015-000628** 2015-10-14 DBM 237 Leif Abrahamsson  
Miljösanktionsavgift  
Delegationsbeslut miljösanktionsavgift § 237  
Objekt: XXX

**2015-000624** 2015-10-14 DBM 238 Leif Abrahamsson  
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om  
miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd  
Delegationsbeslut § 238, 1648 kr  
Objekt: XXX  
Fasth: Oxlabby 1:13

**2015-000630** 2015-10-22 DBM 239 Leif Abrahamsson  
Klagomål på eldning av avfall  
Delegationsbeslut § 239, 2472 kr  
Objekt: XXX

**2015-000604** 2015-10-14 DBM 240 Leif Abrahamsson  
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om  
miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd  
Delegationsbeslut § 240, 1648 kr  
Objekt: XXX

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**2015-000619** 2015-10-19 DBM 241 Leif Abrahamsson  
Anmälan enligt miljöprövningsförordningen  
Delegationsbeslut § 241. 9888 kr  
Objekt: XXX

**2015-000640** 2015-10-21 DBM 243 Maria Osgyani  
Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från sophämtning för egen transport  
hem till permanentbostad  
Delegationsbeslut § 243, 824 kr  
Objekt: XXX

**2015-000647** 2015-10-21 DBM 246 Leif Abrahamsson  
Miljötillsyn  
Delegationsbeslut § 246  
Objekt: XXX

**2015-000643** 2015-10-22 DBM 247 Leif Abrahamsson  
Begäran om yttrande, för tillstånd till fyrverkeri  
Delegationsbeslut § 247  
Objekt: XXX

**2015-000645** 2015-10-22 DBM 248 Leif Abrahamsson  
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om  
miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd  
Delegationsbeslut § 248. 1648 kr  
Objekt: XXX

**2015-000638** 2015-10-26 DBM 249 Leif Abrahamsson  
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om  
miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd  
Delegationsbeslut § 249. 1648 kr  
Objekt: XXX

**2015-000594** 2015-10-26 DBM 251 Leif Abrahamsson  
Egenkontrollprogram  
Delegationsbeslut § 251.  
Objekt: XXX

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**2015-000655** 2015-10-26 DBM 252 Leif Abrahamsson  
Anmälan om utökade tider höstlovsveckan  
Delegationsbeslut § 252.  
Objekt: XXX

**2015-000318** 2015-10-26 DBM 253 Leif Abrahamsson  
Begäran om ändring av gränsvärden för koppar till avloppsvatten  
Delegationsbeslut § 253.  
Objekt: XXX

**2015-000637** 2015-10-26 DBM 254 Anders Börjeson  
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH  
Delegationsbeslut § 254, 1648 kr  
Objekt: XXX  
Objekt: XXX  
Fasth: Vambåsa 16:3

**2014-000088** 2015-10-26 DBM 255 Anders Börjeson  
Anmälan enl. 28§ FMVH om efterbehandling av förorenad mark  
Delegationsbeslut § 255, 6180 kr  
Objekt: XXX  
Objekt: XXX  
Fasth: Svenstorp 11:3

**2015-000618** 2015-10-27 DBM 256 Leif Abrahamsson  
Anmälan enligt miljöprövningsförordningen  
Delegationsbeslut § 256.  
Objekt: Olja o Bensin i Ronneby AB, OK/Q8, PLANKGATAN 5,  
PLANKAN 3

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

---

Exp:  
Akten