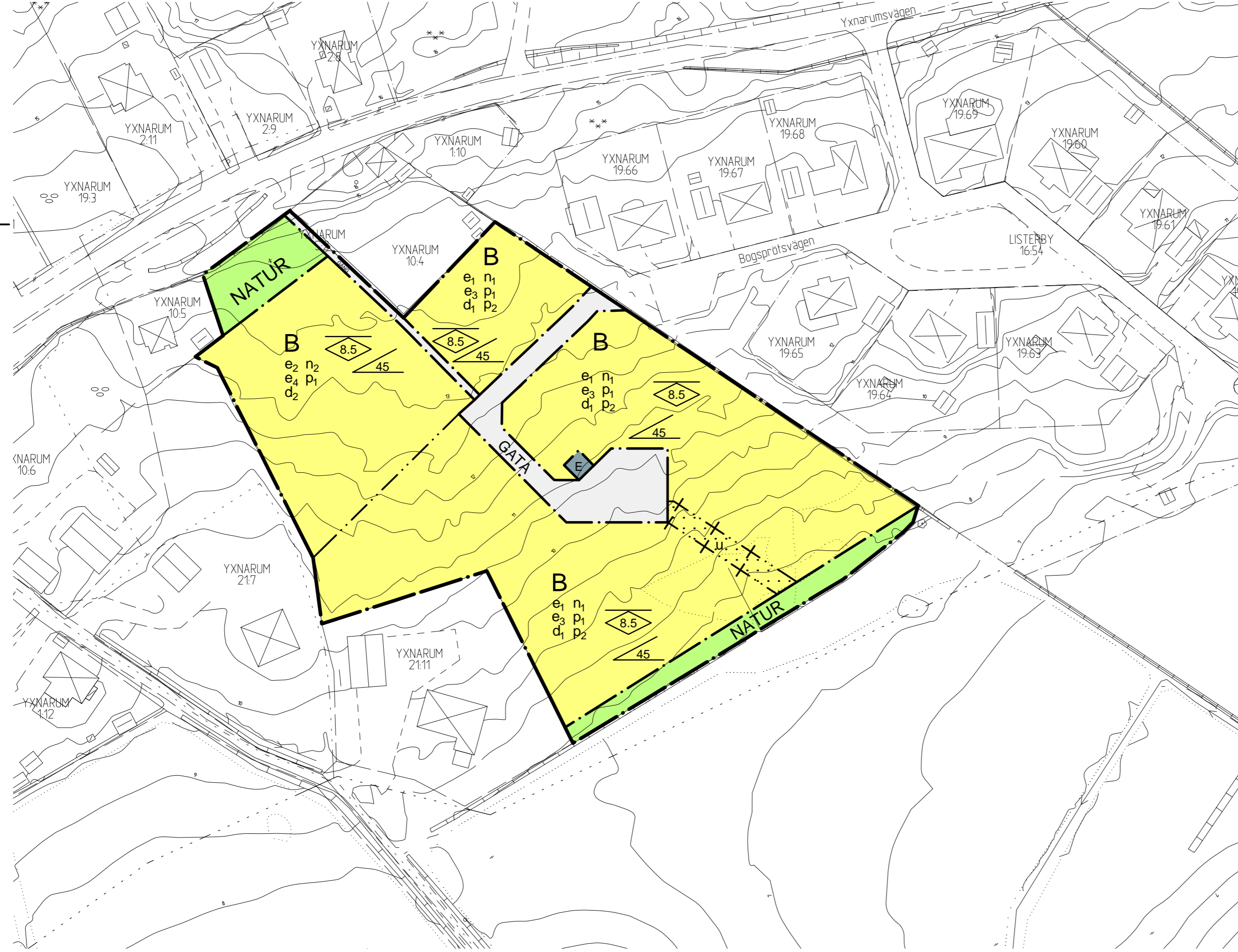


Plankarta



Detaljplan för Yxnarum 21:1 PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns enligt Boverket
- Användningsgräns enligt Boverket
- Egenskapsgräns enligt Boverket
- Egenskapsgräns enligt Boverket med Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Lokalgata
- GÅNG Gångväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

- Utnyttjandegrad
 - e₁ Största bruttoarea är 300 m² per fastighet PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
 - e₂ Största bruttoarea är 140 m² per fastighet PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
 - e₃ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
 - e₄ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
- Höjd på byggnader
 - Högsta nockhöjd är 8.5 meter PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
 - Största takvinkel är 45 grader PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter PBL (2010:900) 4 kap. 18 § 1 st
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 450 kvadratmeter PBL (2010:900) 4 kap. 18 § 1 st

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Radhus/kedjehus och därtill tillhörande garage, skärmtak och uthus får sammanbyggas i fastighetsgräns. PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
- p₂ Garage/carport med in/utfart riktad direkt mot gatan ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Högsta del hårdgjord yta får vara 40 % PBL (2010:900) 4 kap. 10 §
- n₂ Högsta del hårdgjord yta får vara 60 % PBL (2010:900) 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Markreservat

- Underjordiska ledningar
 - u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. PBL (2010:900) 4 kap. 6 §

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 15 år. PBL (2010:900) 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning

Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p

Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
- PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
- PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
- PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 18 § 1 st

- PBL (2010:900) 4 kap. 18 § 1 st

- PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 10 §

- PBL (2010:900) 4 kap. 10 §

Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 6 §

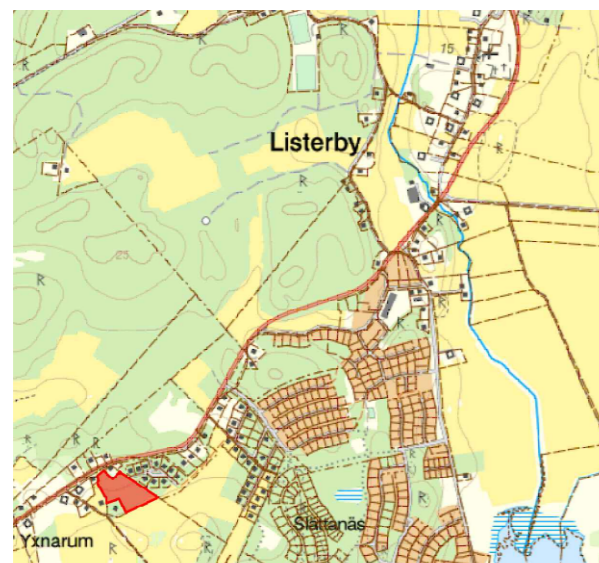
- PBL (2010:900) 4 kap. 21 §

- PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

Grundkartan är upprättad genom fotografisk kartering år 2005, flyghöjd 1000 m
Reviderad 2020-09-05 av Metria AB
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- RONNEBY 1:11 Fastighetsbeteckning
- Vierysvägen Gatunamn
- Byggnader
- Slaket
- Häck
- Stenmur
- Stodmur
- Slant
- Väg
- Vattendrag
- Ägostagsgräns
- Nivåkurvor
- Barrträd, lövträd
- Barrskog
- Belysningsstolpe



Detaljplan för Yxnarum 21:1		Antagandehandling	
		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2020-06-02 Reviderad 2020-09-04, 2020-11-19		Laga kraft	
Karin Svensson Planarkitekt	Peter Robertsson Tillförordnad Stadsarkitekt	Dnr: 2018/160	
Skala 1:1000 (A2)			
0 10 20 30 40 50 100 m			