

Planbeskrivning

**Detaljplan för del av Gärestad 1:13 m.fl.**

**Ronneby kommun, Blekinge län**

## **PLANBESKRIVNING**

*Samrådstid från den 10 november 2017 t.o.m. den 1 december 2017*



*Orienteringskarta (flygfoto med planområdet översiktligt markerat)*

## Innehållsförteckning

Förord.....	3	Gator och cykeltrafik.....	11
Om detaljplan .....	3	Kollektivtrafik .....	11
Planprocessen .....	3	Parkering .....	11
Planförfarande .....	3	Utfarter .....	11
Planinfo .....	4	Omgivningsbuller .....	11
Handlingar .....	4	Störningar .....	12
Övriga handlingar .....	4	Transportled farligt gods .....	12
Utredningar.....	4	Radon .....	12
Inledning .....	5	Vatten och avlopp.....	12
Syfte och huvuddrag .....	5	El och tele.....	12
Bakgrund .....	5	Värme .....	12
Plandata .....	5	Avfall.....	12
Lägesbestämning/Areal .....	5	Organisatoriska frågor .....	13
Markägförhållanden.....	5	Tidplan .....	13
Tidigare ställningstagande.....	5	Genomförandetid.....	13
Riksintresse .....	5	Huvudmannaskap .....	13
Överkommunala beslut .....	5	Ansvarsfördelning .....	13
Översiktsplan .....	6	Fastighetsrättsliga frågor .....	13
Detaljplan .....	6	Fastighetsbildning.....	13
Miljöbedömning .....	6	Ekonomiska frågor.....	13
Lokala miljömål.....	6	Planekonomi .....	13
Förutsättningar och förändringar.....	7	Vägar, VA-anläggningar, etc .....	14
Mark och vegetation .....	7	Fastighetsbildning.....	14
Geotekniska förhållanden .....	8	Tekniska frågor.....	14
Förorenad mark .....	8	Vägar, belysning.....	14
Risk för skred .....	8	Vatten och avlopp.....	14
Fornlämningar .....	8	Dagvattenhantering.....	14
Bebyggelseområde.....	8	Övrigt.....	14
Byggnadskultur och gestaltning.....	9	Planförfarande .....	14
Offentlig och kommersiell service.....	9	Medverkande tjänstemän .....	15
Tillgänglighet .....	9		
Barnperspektiv.....	9		
Lek och rekreation.....	9		
Vattenområde .....	10		
Gator och trafik.....	10		

## **Förord**

### **Om detaljplan**

Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar därför om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet.

En detaljplan visas som ett bestämt område på en plankarta. Till detaljplanekartan hör en planbeskrivning, som förklarar planens syfte och innehåll. Ibland ingår även andra handlingar, till exempel en illustrationskarta eller en miljökonsekvensbeskrivning.

### **Planprocessen**

Detaljplanarbetet är indelat i flera skeden. Det är främst i samrådsskedet som möjligheter att lämna synpunkter finns. I granskningsskedet kan anmärkningar framföras. När detaljplanarbetet påbörjas är ofta beslut som berör planen redan fattade i demokratisk ordning, såsom markanvändning i översiktsplanen och eventuellt mera detaljerade program.

### **Planförfarande**

Förslaget till detaljplan kan handläggas med ett standardförfarande eller med ett utökat förfarande. Under vissa förutsättningar är det möjligt att tillämpa ett begränsat förfarande som endast innehåller ett kommunikationssteg. I vissa fall kan även ett samordnat förfarande tillämpas vilket innebär att detaljplaneprocessen enligt plan- och bygglagen samordnas med andra lagar.

## Planinfo

Planarbetet startade 2016-2017 och hanteras enligt standardförfarande (enligt PBL lydelse 2010:900) eftersom detaljplanen främst inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Dessutom bedömer kommunen att planförslaget är förenligt med översiktsplanen och planförslaget kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Samråd tid: 2017-11-10 – 2017-12-01



Figuren ovan illustrerar vilket skede detaljplanen befinner sig i.

## Handlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Behovsbedömning/miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning

## Övriga handlingar

- Samrådsredogörelse (upprättas efter samråd)
- Granskningsutlåtande (upprättas efter granskning)

## Utredningar

- Översiktlig geoteknisk utredning, WSP 2013-06-26
- PM Trafik, Sweco 2017-10-10
- PM Dagvatten, Sweco (upprättas efter samråd)

Samtliga handlingar finns på <http://www.ronneby.se/ostra-infarten>

## **Inledning**

### **Syfte och huvuddrag**

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till en utveckling av ”Östra verksamhetsområdet” till ett verksamhets- och handelsområde med verksamheter, handelsföretag och serviceanläggningar vid östra infarten till Ronneby.

En ny anslutning möjliggörs till Karlskronavägen. Planbestämmelser skapas som reglerar byggrätter och möjliggör markanvändningarna verksamhet, handel och fordonsservice i planområdet. Funktioner för hantering av dagvatten (främst damm) möjliggörs på allmän platsmark NATUR för en god vattenhantering. Området utformas och regleras för att minimera risker och negativ påverkan på trafiken på närliggande statliga vägar (E22 och Karlskronavägen).

### **Bakgrund**

2012 anslog kommunfullmäktige medel för att utreda möjligheten att skapa ett nytt verksamhetsområde i östra Ronneby, intill infarten från Karlskrona. Miljö- och byggnadsnämnden beslut (2012/1056, § 287) om uppdrag till plan- och byggenheten att påbörja detaljplan för ”Östra verksamhetsområdet”.

## **Plandata**

### **Lägesbestämning/Areal**

Planområdet gränsar till E22 i öster, Karlskronavägen i söder och områden med blandskog i norr och väster. Planområdet omfattar ca 9 ha.

### **Markägoförhållanden**

Planområdet omfattar del av den större fastigheten Gärestad 1:13 och den mindre fastigheten Gärestad 4:24. Ronneby kommun äger marken inom planområdet.

## **Tidigare ställningstagande**

### **Riksintresse**

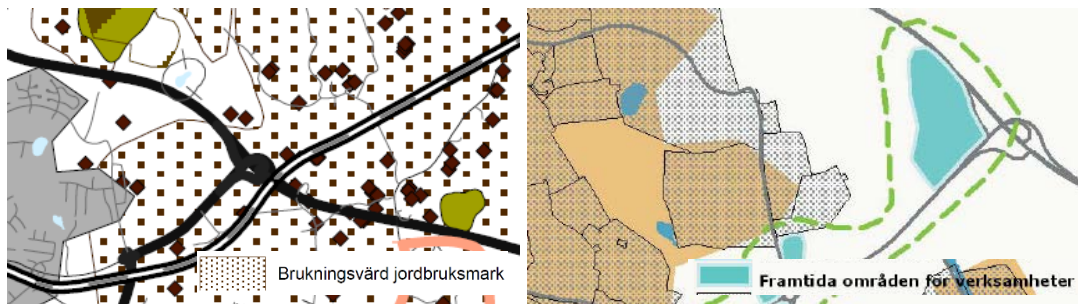
E22 norr om planområdet utgör riksintresse för befintlig väg. Planförslaget har utformats för att inte påverka E22 negativt.

### **Överkommunala beslut**

Enligt beslut av länsstyrelsen (10 FS 2015:8) gäller utökat byggnadsfritt avstånd från E22, utifrån trafiksäkerhet. Detta beslut omfattar även Karlskronavägen som administrativ del av E22. Kommunens bedömning är att planförslaget uppfyller avståndet till E22 och att beslutet överlag inte bör behöva gälla för E22:ans ramper samt Karlskronavägen. Arbete med att förändra väghållaransvaret för Karlskronavägen, från statligt till kommunalt, drivs parallellt med planarbetet.

## Översiktsplan

I översiktsplanen markeras planområdet som ”brukningsvärd jordbruksmark” men pekas även ut som framtida område för verksamheter. I kapitel om ”Allmänna intressen inkl. riksintressen” utvecklas en avvägning och ställningstagande där det anges att det i konflikter mellan dessa två angivna intressen är ”ytan som tas i anspråk i förhållande till det hela brukningsvärda området som är avgörande”. Bedömningen är att området markerat som brukningsvärd jordbruksmark, en större del av kommunen, är avsevärt större än det begränsade och strategiskt belägna området vid entrén till Ronneby. Planområdet är beläget på en plats med ett för kommunen unikt strategiskt skyltningsläge och det är mycket angeläget att detta kan få spela en viktig roll i stadens utveckling österut och förädling av dess strategiska entréområden.



Utdrag ur kommunens gällande översiktsplan, ”Intressekarta” respektive ”Öster Centrum”

Avvägning görs utifrån angivna strategier och planen avviker därför inte från översiktsplanen. En ny översiktsplan tas fram parallellt med planförslaget, vid planens framtagande föreslår detta strategiska arbete en utökning av antalet utbyggnadsområden för verksamheter. Bedömningen är att planförslaget är förenligt med gällande och pågående strategisk planering.

## Detaljplan

Planområdet är inte detaljplanelagt sedan tidigare.

## Miljöbedömning

Gällande lagstiftning innebär att kommunen ska bedöma om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte, en s.k. behovsbedömning. Om kommunen i behovsbedömningen kommer fram till att ett genomförande av planen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras. I en miljöbedömning ingår att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning, MKB.

För detta projekt har en behovsbedömning genomförts och kommunens ställningstagande är att planens genomförande *ej* kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en MKB därmed *inte* behöver upprättas.

## Lokala miljömål

Kommunfullmäktige antog lokala miljömål 2014-01-30 § 20. Planen ska bidra till att de lokala miljömålen uppnås. Åtgärder föreslås i planen vilka leder till främst att målen uppnås kring begränsad klimatpåverkan, ingen övergödning och god bebyggd miljö. En stor del av målarbetet bedrivs i samband med bygglovskedet där tekniska lösningar diskuteras i detalj.

## Förutsättningar och förändringar

### Mark och vegetation

Planområdet utgörs av ett öppet landskap med fyra odlingsbara åkrar. Området inramas av ett skogsområde med blandskog. Planområdet genomkorsas av en mindre grusväg. Flera stenmurar samt ett dike och ett odlingsröse finns i planområdet, dessa omfattas av biotopskydd.



*Bilder från området*

Ianspråktagande av jordbruksmark motiveras i detta fall utifrån resonemang i översiktsplanen om de konfliktande värdeområdenas storlek (se separat avsnitt). Avvägningens kärna är att utveckling av tätorten och det lokala näringslivet väger tyngre i denna unikt strategiska plats.

En misstanke har funnits om hotade arter i norra området men bedömningen är att planförslaget nuvarande omfattning inte riskerar att påverka djur- och växtliv negativt.

## Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk utredning (2013) har tagits fram. Enligt denna är grundförhållandena i de östra och norra delarna av området ”huvudsakligen relativt goda” och efter urgrävning av viss mullhaltig jord bör lätta och medeltunga byggnader kunna anläggas utan omfattande grundförstärkningsåtgärder. I de södra och västra delarna av planområdet är dessa förhållanden sämre, i synnerhet i områdets sydvästra del. I vissa delar av planområdet kommer grundläggning av byggnader kräva grundförstärkningsåtgärder (i form av så kallad pålning). Dessa frågor hanteras vidare i bygglovskedet.

## Förorenad mark

Inga kända föroreningar finns i området. Marken vid befintlig verksamhet inom fastigheten Gärestad 4:24 undersöks inför exploatering i bygglovskedet.

## Risk för skred

Enligt länsstyrelsens webgis finns risker för skred i ett mindre område i väster, längs Karlskronavägen, utifrån förekomsten av finkornig sandart. Bedömningen är dock att planförslagets utformning inte påverkas av skredrisken då området sannolikt projekteras och byggs om för naturmark med funktioner för dagvattenhantering, gatuändamål och gatufunktioner.

## Fornlämningar

Det finns inga utpekade fornlämningar inom planområdet, kända fornlämningar i planområdets närhet påverkas inte av planförslaget. Någon särskild arkeologisk utredning har inte gjorts. Skulle fornlämning påträffas vid markarbete ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsen i Blekinge län kontaktas i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen, KML.

## Bebyggelseområde

Inom planområdet finns en befintlig byggnad vilken inrymmer verksamhet som tillverkar plast (fastigheten Gärestad 4:24).

Planförslaget möjliggör för kvartersmark med byggrätter för nybyggnation av verksamheter (Z), handel (H) och fordonsservice (G<sub>1</sub>). Exploatering regleras med en bestämmelse gällande BTA (bruttoarea). I PM trafik (2017) har en beräkning av exploateringen skett utifrån kapacitetstaket i en trevägskorsning (ca 5 600 fordon/dygn ÅDT), läs mer i avsnittet ”Gator och trafik”.

Markanvändningar regleras som handel, verksamheter och fordonsservice i söder samt verksamheter i norr. Sett till vilka slags flöden sådan markanvändning alstrar och det kapacitetstak som en trevägskorsning möjliggör har det beräknats att det är möjligt att totalt exploatera 21 500 kvm BTA i planområdet. Sett till områdets strategiska läge har en bedömning gjorts att högst 40 % av denna BTA bör regleras som handel. En beräkning av möjlig exploatering för kvm BTA har gjorts för planområdets kvartersmark (exklusive bedömd mark för intern gatustruktur). Detta har resulterat i planbestämmelse om att en fastighet i området får bebyggas med det antal kvm BTA som motsvarar 30% av fastighetens storlek. Exempelvis får en fastighet som är 3000 kvm bebyggas med högst totalt 1000 kvm BTA. Detta motsvarar totalt 500 kvm BYA (byggnadsarea) i två våningar.



## Byggnadskultur och gestaltning

Befintlig byggnad är av enklare karaktär. Området är i övrigt obebyggt.



*Befintlig byggnad i området*

Inga särskilda planbestämmelser bedöms nödvändiga avseende gestaltning utöver vad som regleras i PBL och hanteras i bygglovskedet.

Kommunens generella kvalitetsprogram (2012-05-28) definierar principer för hållbarhet i planering och byggande. Fokusområden identifieras (energi, vattenanvändning, byggmaterial, biologisk mångfald i utomhusmiljön samt social mångfald) inom vilka krav bör ställas. Dessa frågor hanteras i bygglovskedet.

## Offentlig och kommersiell service

Planområdet är beläget ca 3 km öster om centrala Ronneby där kommersiellt utbud samt diverse samhällsfunktioner och service finns.

## Tillgänglighet

Planområdet saknar målpunkter utöver befintlig byggnad vilken nås med enkel grusväg från Karlskronavägen.

Planförslaget innebär att fler målpunkter skapas i området. Utformning av gator hanteras i kommunala genomförandeprojekt där gällande lagar och regler säkerställer en god tillgänglighet. Anläggningar och dess entréer regleras i bygglovskedet utifrån bestämmelser i Boverkets byggregler (BBR). Bedömningen är att området kommer att vara tillgängligt för alla, oavsett eventuell funktionsnedsättning.

## Barnperspektiv

Inom planområdet finns inga målpunkter eller funktioner som särskilt riktar sig till målgruppen.

Planförslaget innebär att målpunkter främst skapas i form av arbetsplatser och utåtriktad handelsverksamhet. Dessa påverkar endast indirekt barn och unga som då besöker platsen. Inga särskilda åtgärder bedöms nödvändiga.

## Lek och rekreation

Inom planområdet finns inga ytor eller funktioner som används för lek eller rekreation. Söder om planområdet passerar Blekingeleden och flera mindre grusvägar och stigar finns i skogsområdena. Den mindre grusvägen genom planområdet fortsätter under E22 norr om planområdet och ansluter till stigarna i norr.

Planförslaget innebär att befintlig grusväg genom området ersätts, när en ny gatustruktur skapas i planområdet. Befintlig tunnel under E22 i nordost bevaras och nås på mindre stigar som kan skapas utanför planområdet.

## Vattenområde

Det finns inga vattenförekomster i planområdet. Planförslaget berör ett större dikningsföretag, ”Gärestadmossen” torrlägningsföretag”, skapat 1941 i syfte att torrlägga marker genom dikning. Ett rör under mark från nordväst leds till öppet dike i sydost.

Ett större område planlagt som allmän platsmark NATUR har avsatts för att lösningar för dagvattenhantering ska skapas. Ytor för damm och diken med fördröjande funktioner kommer att studeras i det fortsatta planarbetet.

## Gator och trafik

E22 samt Karlskronavägen, fram till cirkulationsplats Hulta väster om planområdet, är statliga vägar. Trafiken har studerats i upprättat PM Trafik (2017). På E22 uppmättes (enligt Trafikverkets vägtrafikflödeskarta) 2014 mellan 5 100 - 6 500 fordon ÅDT (årsmedeldygnstrafik) varav ca 9% utgjordes av tung trafik. Även ramperna från E22 uppmättes 2014; 350 fordon ÅDT (20 % tung trafik) på ramp från väster och 1 500 fordon ÅDT (ca 7% tung trafik) på ramp från öster. På Karlskronavägen uppmättes 2014 ca 3 800 ÅDT (ca 12 % tung trafik). De mindre grusvägarna söder och norrut från Karlskronavägen inom och intill planområdet är enskilda och mycket lågt trafikerade. Grusvägen inom planområdet leder till en tunnel under E22 i norr som vidare leder till natur- och bostadsområden norr om E22.



*Karlskronavägen söder om området*

En ny in- och utfart till området möjliggörs ca 50 m väster om påfartsramp till E22 österut, i övrigt råder in- och utfartsförbud. Utöver in- och utfart regleras inte intern gatustruktur vilken

får anläggas inom kvartersmark och samordnas med nödvändiga ledningar. En trevägskorsning, med ett extra påfartsfält för trafik från området och mot nordost på Karlskronavägen, har studerats i PM Trafik (2017). Sett till befintliga flöden är bedömningen att en sådan korsning kan hantera ca 5 600 fordon per dygn ÅDT. Områdets exploatering har anpassats efter detta värde (läs mer i avsnittet ”Bebyggelseområden”).

Bedömningen är att befintlig infrastruktur kan hantera tillkommande trafik.

Kommunens långsiktiga ambition är dock att överta väghållaransvaret för Karlskronavägen, en process som påbörjats parallellt med planarbetet. När kommunen är väghållare är det aktuellt att utreda möjligheterna för en cirkulationsplats som in- och utfart istället för en trevägskorsning. En sådan trafiklösning möjliggör en större flödeskapacitet och framtida utbyggnadsetapper. Detta och får studeras i framtida planarbete.

## Gator och cykeltrafik

Inom området finns inga befintliga gång- och cykelvägar. Det är möjligt att cykla på befintliga grusvägar.

Om kommunen övertar väghållaransvaret för Karlskronavägen i framtiden är det aktuellt att utreda möjligheten för en separat gång- och cykelväg som kan ansluta området med centrala Ronneby.

## Kollektivtrafik

Området saknar busshållplats, närmaste hållplats är belägen längs Karlskronavägen ca 1,5 km väster om planområdet. I framtiden kan det vara lämpligt att utreda möjligheterna för en busshållplats i området.

## Parkering

Söder om Karlskronavägen finns idag en spontant uppkommen pendlarparkering. Denna plats är olämplig och i framtiden bör en ny pendlarparkering anläggas på en mer lämplig plats, möjligen i anslutning till framtida eventuell busshållplats.

## Utfarter

Befintlig verksamhet nås via in- och utfart på Karlskronavägen. Denna anslutning bedöms olämplig för ökad trafik på grund av närheten till E22 och dess ramper. En ny anslutning föreslås i västra delen av planområdet, på lämpligt avstånd från påfartsramp på E22 österut.

## Omgivningsbuller

Utifrån föreslagen markanvändning bedöms inte några planmässiga åtgärder behövas för att motverka olämpliga ljudförhållanden. Möjligheter finns för att på kvartersmark exempelvis utforma bullerskyddade uteplatser för verksamheter.

## Störningar

### **Transportled farligt gods**

E22 och Karlskronavägen fram till cirkulationsplats Hulta väster om planområdet är utpekade som primära transportleder för farligt gods. Enligt kommunens översiktsplan förordar räddningstjänsten att man i detaljplaneringen, vid nyetablering av verksamhet, inför buffertzoner intill E22 på 30 - 50 m. Den norra delen av planområdet är beläget ca 56 m från E22. I vissa delar är avstånden till avfartsrampen mot Karlskronavägen och Ronneby mindre; ca 40 m. Avståndet till Karlskronavägen varierar sedan från ca 40 m till 20 m i söder.

Bedömningen är att de generella avstånd från statlig allmän väg som råder har tillgodosetts i planförslaget och att dessa avstånd gör att en godtagbar risknivå uppnås sett till föreslagen markanvändning, topografi och avstånd.

### **Radon**

Radon är en luktfri gas som påverkar hälsan negativt. Kommunens översiktsskartering visar att marken i området är att betrakta som normalrisk vad gäller markradon

Utifrån föreslagen markanvändning bedöms inte förekomsten av radon påverka planförslaget. Eventuella behov av mätningar och utförande med radonsäkert byggande hanteras i bygglovs-skedet.

## Vatten och avlopp

Befintligt område ingår inte i kommunalt verksamhetsområde för VA.

Nytt verksamhetsområde ansluts till allmänt VA väster om planområdet och nya ledningar placeras på allmän platsmark gatumark.

## El och tele

Befintlig byggnad är ansluten till el via kabel och luftledning genom skogen västerut. Området kan i framtiden anslutas till Ronnebys bredbandsnät. Vattenledning till befintlig byggnad finns i västra delen av planområdet.

Befintliga ledningar ersätts med nya ledningar när området bebyggs med nya gator där nya ledningar samordnas.

## Värme

Fjärrvärmenät finns i Ronneby. En anslutning saknas till planområdet men möjligheter finns att i framtiden ansluta till nätet. Enskilda uppvärmningslösningar av hållbart slag uppmuntras och i enlighet med kommunens generella kvalitetsprogram bör mängden förnybar energi som byggnader använder maximeras. Frågan hanteras i bygglovs-skedet.

## Avfall

Återvinningsstation saknas i området. Anordningar för hantering av verksamheternas avfall utreds i respektive bygglovs-skede. I enlighet med kommunens avfallsplan bör mängden avfall

minskas, farligt avfall hanteras på rätt sätt samt återvinning och återanvändning ökas. Flera av dessa frågor hanteras i bygglovskedet.

## **Organisatoriska frågor**

### **Tidplan**

Planen hanteras enligt standardförfarande och kan antas av miljö- och byggnadsnämnden/kommunfullmäktige i mars 2018.

- Godkännande för samråd i miljö- och byggnadsnämnden, okt 2017
- Beslut om samråd okt 2017
- Samråd nov 2017
- Beslut om granskning jan 2018
- Granskning feb 2018
- Beslut om antagande mar 2018
- Laga kraft apr 2018

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### **Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmän platsmark i planområdet.

### **Ansvarsfördelning**

Kommunen ansvarar för byggnation och drift av anläggningar på allmän platsmark samt iordningställande av kvartersmark inför byggande.

Ledningsägare ansvarar för drift och skötsel av ledningar och tillhörande teknisk infrastruktur på allmän platsmark.

Fastighetsägare ansvarar för byggnation på kvartersmark och bekostar nödvändiga anslutningar och lantmäteriförrättningar som detta kräver.

## **Fastighetsrättsliga frågor**

### **Fastighetsbildning**

Planen möjliggör för fastighetsindelning på kvartersmark för föreslagna ändamål. Anmälan om fastighetsförrättning görs hos lantmäteriet.

## **Ekonomiska frågor**

### **Planekonomi**

Planarbetet bekostas genom anslag av kommunfullmäktige, enligt beslut 2012/1056.

## Vägar, VA-anläggningar, etc.

Anläggningar på allmän platsmark bekostas av kommunen. Anslutningar till dessa samt anläggningar på kvartersmark bekostas av exploatören.

## Fastighetsbildning

Fastighetsbildning bekostas av exploatören alternativt utförs av kommunen och regleras med planavgift/byggavgift.

## Tekniska frågor

### Vägar, belysning

In- och utfart på Karlskronavägen placeras och utformas i samarbete med Trafikverket utifrån den statliga vägens roll som infart till Ronneby. Enligt 39 § väglagen krävs tillstånd från väghållningsmyndigheten för ny anslutning till allmän väg.

### Vatten och avlopp

Planområdet ligger idag utanför verksamhetsområde för kommunalt VA. Verksamhetsområdet ska utökas och framtida anslutningsmöjligheter finns väster om planområdet. Anslutningar byggs av kommunen och bekostas av fastighetsägare.

### Dagvattenhantering

Dagvatten i området omhändertas lokalt innan det leds till ny dagvattendamm som dimensioneras efter områdets exploatering samt större skyfall (utreds efter samrådet). Bestämmelse (n<sub>1</sub> Endast 60 % av markytan får hårdgöras) införs om att viss andel av fastighet ska utföras med en genomsläpplig markbeläggning. Bedömningen är att åtgärderna innebär att recipient för dagvatten (havet, vid Ronneby hamn i söder) inte påverkas negativt av dagvatten eller skyfall i planområdet. Detaljerade lösningar hanteras i bygglovskedet.

## Övrigt

### Planförfarande

Planförslaget tas fram med standardförfarande.

## **Medverkande tjänstemän**

Planförslaget har utformats av stadsarkitekt Helena Revelj och planarkitekt Karin Svensson i samarbete med Sweco Architects i Karlskrona.

Ronneby  
2017-10-04

Karin Svensson  
Planarkitekt

Helena Revelj  
Stadsarkitekt