



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. (PBL 4 kap 5 § 2)

- NATUR Naturområde

Kvartersmark. (PBL 4 kap 5 § 3)

- HZG₁ Detaljhandel, verksamheter och fordonsservice
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

- dike Marken är avsedd för dike. (PBL 4 kap 5 § 2)
- damm Marken är avsedd för dagvattendamm. (PBL 4 kap 5 § 2)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 30 %. (PBL 4 kap 11 § 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter. (PBL 4 kap 11 § 1)

Markens anordning och vegetation

- n_1 Endast 60 % av markytan får härdgöras. (PBL 4 kap 10 §)

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. (PBL 4 kap 9 §)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. (PBL 4 kap 21 §)

Ändrad lovplikt

Bygglöv får medges först när markens lämplighet för byggnation säkerställs gällande nödvändiga grundläggningsåtgärder. (PBL 4 kap 15 § 1)

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns



Illustrationskarta

Plankarta
Skala 1:1000 A1
0 10 20 30 40 50 100 m

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stålmur
- Slätt
- Väg
- Valfendrag
- Slerbäck
- Nivåkurvor
- Avväggt höjd

Grundkartan upprättad genom fotografetisk kartering år 2005, flyghöjd 1000 m
Reviderad XXX av Helma AB
Koordinatsystem I plan Sweref 99 15 00, höjdsystem RH 2000

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
Detailplan för del av Gärestad 1:13 m.fl.		Samrådshandling	
 Ronneby Kommun Blekinge Län		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	BN
Upprättad 2017-10-04 Reviderad		Antagande	BN
		Laga kraft	
Karin Svensson Planarkitekt		Helena Revej Stadsarkitekt	