



## BEDÖMNING AV BEHOVET ATT UPPRÄTTA EN MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Enligt Plan- och Bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 och 4

Planens syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) ersätta två gamla planer som antogs under 1960 respektive 1961 och som sedan ändrats under 1980-talet. Huvudfrågan förutom att utöka befintliga fastigheters byggrätt är en anpassning till kommande havsnivåhöjningar. Vidare möjliggör detaljplanen för ytterligare fyra nya tomter i anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur.

### Planområdet



(Ett JA kräver en miljöbedömning)	JA	NEJ
Natura 2000		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f 3 § första stycket		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3		X

Platsen	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande	Kommentarer
Den befintliga miljöns känslighet, nuvarande	X			I Artportalen finns det uppgifter om att sårbara och nära hotade fåglar har häckat, uppehållit sig eller passerat inom det aktuella planområdet. Planförslaget bör inte ha någon negativt effekt på fågellivet då det medger en begränsad exploatering. Det finns även rapporter om hotade arter i form av lava inom planområdet, dessa bedöms inte påverkas av en ny detaljplan i området. Strandskyddet återinträder i större delar än tidigare vilket gynnar växt- och djurlivet.
Radon	X			Inga kända uppgifter.
Geologi	X			Området består främst av morän och berg samt sand och grus.
Skredrisk	X			Enligt SGU finns ingen skredrisk i området.

Översvämningsrisk		X		Delar av planområdet ligger mycket lågt. Läs mer i planbeskrivningen.
Ljusförhållanden på plats	X			Goda ljusförhållanden med viss skuggning av skog.
Lokalklimat	X			Kustklimat.
Markföroreningar	X			Inga kända markföroreningar och inga tecken på att markförorening ska ha skett inom planområdet.
Buller från omgivningen	X			Området ligger avskilt från stora vägar. Flygtrafik kan ibland höras.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	X			Inga verksamheter i närheten som innebär några risker.
Grönytor i tätort	X			Inte aktuellt.
Tätortsnära rekreativområde	X			Inte aktuellt.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljö kvalitetsnormer	X			Inte aktuellt.

Riksintresse kulturmiljö	X			Inte aktuellt.
Regionalt intresse kulturmiljö	X			Inte aktuellt.
Arkeologi	X			Inga kända lämningar i området.
Särdrag i naturen	X			Naturen inom området bibehålls genom detaljplaneanvändningen NATUR. Två skyddsvärda träd skyddas genom en n <sub>1</sub> -bestämmelse.
Strandskydd	X			Strandskyddet utökas inom planområdet. Strandskyddet

				upphävs inom fastigheter med bestämmelsen B, bostäder samt inom lokalgata.
Naturreservat	X			Inte aktuellt.
Djurskyddsområde	X			Inte aktuellt.
Växtskyddsområde	X			Inte aktuellt.
Biotopskydd	X			Inte aktuellt.
Miljöskyddsområde	X			Inte aktuellt.
Vattenskyddsområde	X			Inte aktuellt.
Naturminne	X			Inte aktuellt.

### Påverkan

Projektets omfattning	X			Detaljplanen medger framför allt möjlighet till utökad byggrätt inom fastigheter med bestämmelsen B, bostäder. Utöver detta möjliggör planen för ytterligare fyra tomter med användningen B, bostäder.
Är planen del av ett större projekt	X			Detaljplanen är en del i Ronneby kommuns uppdatering av äldre planer i kustsamhällen.
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	X			Inte aktuellt.
Dagvattenhantering	X			Lokalt omhändertagande inom planområdet.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet		X		På grund av kommande havsnivåhöjningar kommer vissa vägar inom planområdet behöva höjas, läs mer i planbeskrivningen. På grund av att byggrätten ökar vilket ger ökad möjligheter till längre

				vistelse i området kan det ske en viss ökning av biltrafiken till och inom planområdet.
Påverkan på landskapsbilden	X			En utökad byggrätt kan innebära att landskapsbilden påverkas något, byggrätten är dock begränsad till 6 m i nockhöjd. En tillkomst av ett fåtal nya tomter i området medför vissa skillnader i landskapsbilden. Planen medger inga mindre tomter än 1000 kvm (med undantag från två redan avstyckade tomter). Det innebär att områdets karaktär med stora tomter och mycket natur bevaras.
Utnyttjande av mark	X			För minsta möjliga intrång i naturen planläggs nya tomter i anslutning till befintlig infrastruktur och i kanten av ett naturområde. Naturområdet är fortfarande tillgängligt för allmänheten.
Utnyttjande av vatten	X			Förutom områden för småbåtshamn (gemensamhetsanläggningar) ingår inte vattenområde i detaljplanen.

Utnyttjande av övriga naturresurser	X			Inte aktuellt.
Alstrande av avfall	X			Detaljplanen medför ingen ökning av avfall.
Alstrande av föroreningar	X			Inte aktuellt.
Alstrande av störningar	X			Detaljplanen medför ingen ökning av störningar.
Risker	X			Detaljplanen bedöms inte

				innebära några risker.
Hälsa	X			Detaljplanen bedöms inte innebära några olägenheter för hälsa.
Miljö	X			Detaljplanen bedöms inte innebära några olägenheter för miljön. Genom att strandskyddet återinträder i stora delar av planområdet ser vi positiva effekter för miljön.

### Planen

Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	X			Inte aktuellt.
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	X			Inte aktuellt.
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	X			Inte aktuellt.
Överensstämmelse med kommunens lokala miljömål	X			Detaljplanen överensstämmer med kommunens lokala miljömål.

### Positiva aspekter

Planens eventuella positiva inverkan på miljö, hälsa mm	Strandskyddet utökas jämfört med tidigare, vilket tryggar förutsättningarna för växt- och djurliv samt den allemansrättsliga tillgången till strandområdena. Genom en takvinkel på 35° möjliggörs installation av solceller och solpaneler. Naturområdena inom planområdet planläggs som NATUR vilket säkerställer att ett område bevaras som natur och ger allmänheten tillträde. Genom egenskapsbestämmelser inom NATUR skyddas två träd från fällning och stark beskärning.
---	--

### Ställningstagande

	Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.
--	---

**Behovsbedömningen grundas på följande:**

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Planen möjliggör för en begränsad utökning av befintlig bebyggelse samt tillkomst av ett fåtal nya bostäder.</li><li>• Planområdet berör inga riksintressen eller andra särskilt skyddade områden.</li><li>• Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.</li><li>• Miljökvalitetsnormer kommer inte att överskridas.</li><li>• Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.</li></ul>
--	---

Ronneby 2017-11-22

Hanna Faming  
Planarkitekt

Helena Revelj  
Stadsarkitekt