

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	Fastighetsgräns
---	Kvarterensgräns
---	Fastighetsbeteckning
---	Gatunamn
1:11	Verdsvägen
▭	Byggnader
▭	Staket
▭	Häck
▭	Stenmur
▭	Stodmur
▭	Slänt
▭	Väg
▭	Valländrag
▭	Stenblock
▭	Nivåkurvor
0.00	Avväggt höjd

Grundkartan upprättad genom fotografisk kartering år 2005, flyghöjd 1000 m
 Reviderad 2017-11-20 av Meltra AB
 Koordinatsystem i plan: Swebref 99 15 00, höjdsystem RH 2000

Plankarta 1:1000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartermark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

Vattenområde

- WV Småbåtshamn

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e Största byggnadsarea är 175 kvm
- d Minsta storlek på fastighet är 550 kvm
- d Minsta storlek på fastighet är 1000 kvm

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Träd får inte fällas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns mot grannfastighet med användningen bostäder eller natur samt minst 4,5 meter mot fastighetsgräns med användningen lokalgata. Komplementbyggnader ska placeras minst 2 meter från tomtråns. Garage/carport med in- och utfart riktad direkt mot gatan får ej placeras närmare fastighetsgränsen mot gatan än 6 meter.

Utformning och omfattning

- f Endast friliggande hus
- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. För komplementbyggnad gäller 4 meter.
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. För komplementbyggnad gäller 3 meter.
- Största taklutning i grader för huvudbyggnad. För komplementbyggnad gäller 27 grader.

Byggnadsteknik

- b Källare och suterrängsvåning får endast anordnas om de kan placeras över + 3 m mått från underkant platta (RH2000)
- b Ny bebyggelse ska uppföras på ett sådant sätt att den inte skadas av en översvämning på upp till + 3 m (RH2000). För till- och komplementbyggnad gäller + 2,4 (RH2000)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Marklov krävs för ändringar av markens höjd mer än +/- 50cm.
- a: Bygglov ges endast om aktuell fastighet kan redovisa en godtagbar avloppslösning.

Huvudmannaskap

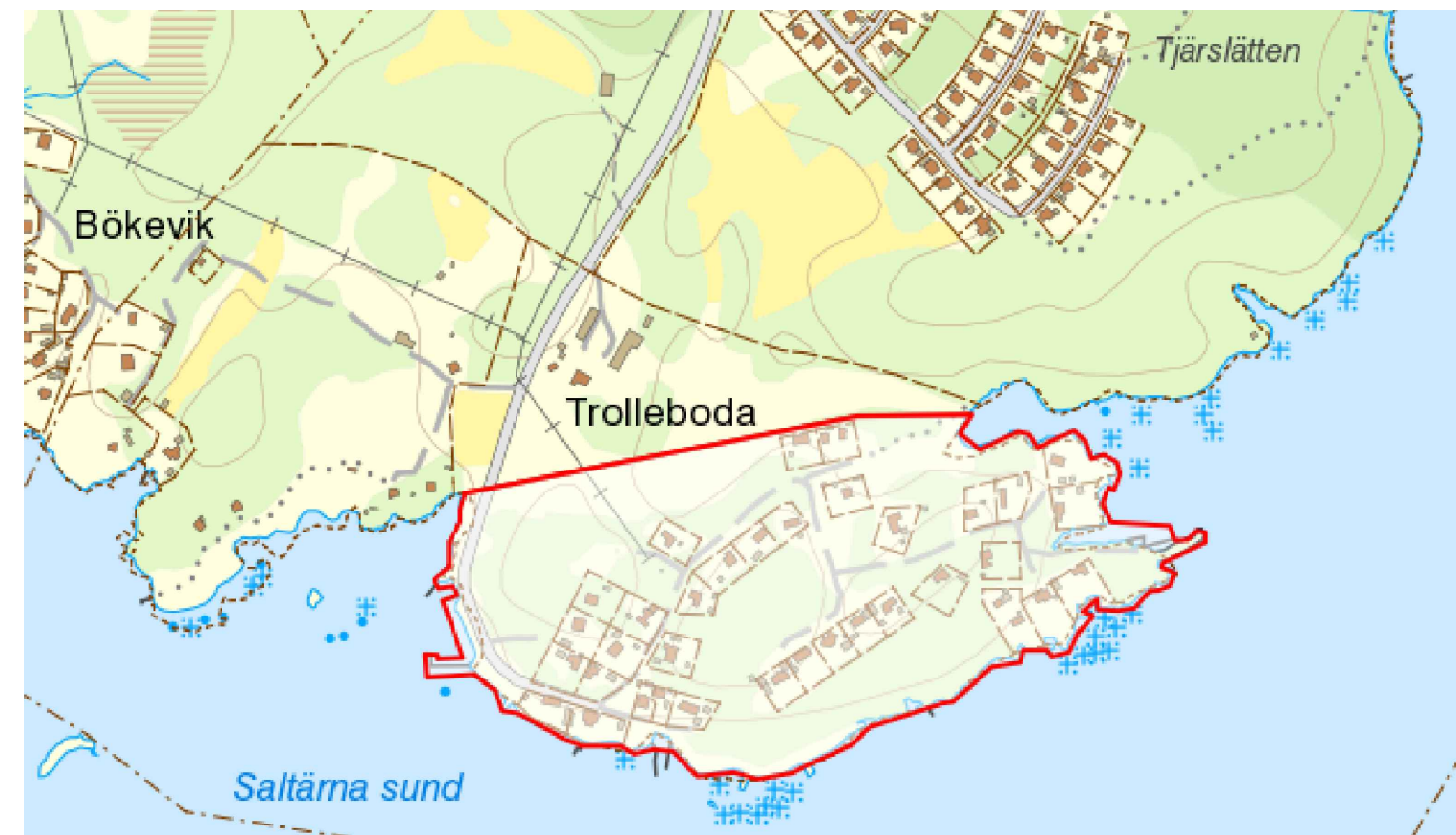
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Rättighetsområden

- l Luftledningar

Strandskydd

- a: Upphävande av strandskydd



Översigtsbild

Till planen hör: Planbeskrivning Behovsbedömning Fastighetsförteckning		Beslutsdatum		Instans	
Detailplan för del av Trolleboda 1:47 m.fl.		Antagande		MBN	
Upprättad 2017-11-22		Reviderad 20		Laga kraft	
Hanna Faming Planarkitekt		Helena Revelj Stadsarkitekt			
Skala 1:1000		0 10 20 30 40 50 100 m			