




# Detaljplan för Svenstorp 2:109, Tallet

## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

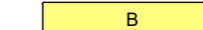
-  Planområdesgräns enligt Boverket
-  Användningsgräns enligt Boverket
-  Egenskapsgräns enligt Boverket

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

-  GATA Lokalgata
-  NATUR Naturområde

### Kvartersmark


-  B Bostäder

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark


#### Bebyggandets omfattning

- e Utnyttjandegrad  
Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p


#### Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

#### Höjd på byggnader

-  Högsta nockhöjd är 8.0 meter PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

#### Takvinkel

-  Takvinkeln får vara mellan 20 och 40 grader PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Ny bebyggelse skall med form, färg och materialval anpassas efter befintlig bebyggelse i den närmaste omgivningen PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Endast 50 % av markytan får hårdgöras PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Parkering med garage/carport, förråd och miljöhus PBL (2010:900) 4 kap. 13 § 1 st 1 p
- n<sub>2</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk PBL (2010:900) 4 kap. 10 §

#### Skydd av kulturvården

- q<sub>1</sub> Tomtens karaktär vad gäller Ankarsluten i form av årtalet "1917" ska bevaras PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 3 p
- q<sub>2</sub> Balkonger får endast uppföras på fasad mot väster PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 3 p
- q<sub>3</sub> Balkonger och balkongräckan ska utformas i likhet med befintlig balkong i söder PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 3 p

#### Varsamhet

- k<sub>1</sub> Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin nationellt värdefulla karaktär avseende volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 2 p

- k<sub>2</sub> Fasaderna ska bestå av röd fasadtegel PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 2 p

- k<sub>3</sub> Fönstren ska till form, färg, och spröjsindelning vara lika befintliga. PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 2 p

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Administrativa bestämmelser Hela planområdet

- Genomförandetid  
Genomförandetiden är 10 år. PBL (2010:900) 4 kap. 21 §

- Huvudmannaskap  
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

### Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

### Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

### Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 13 § 1 st 1 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 10 §

- PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 3 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 3 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 3 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 2 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 2 p


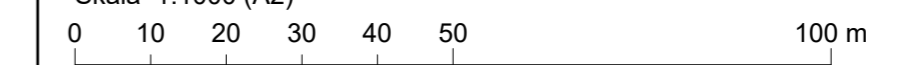
- PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 2 p

### Lagstöd

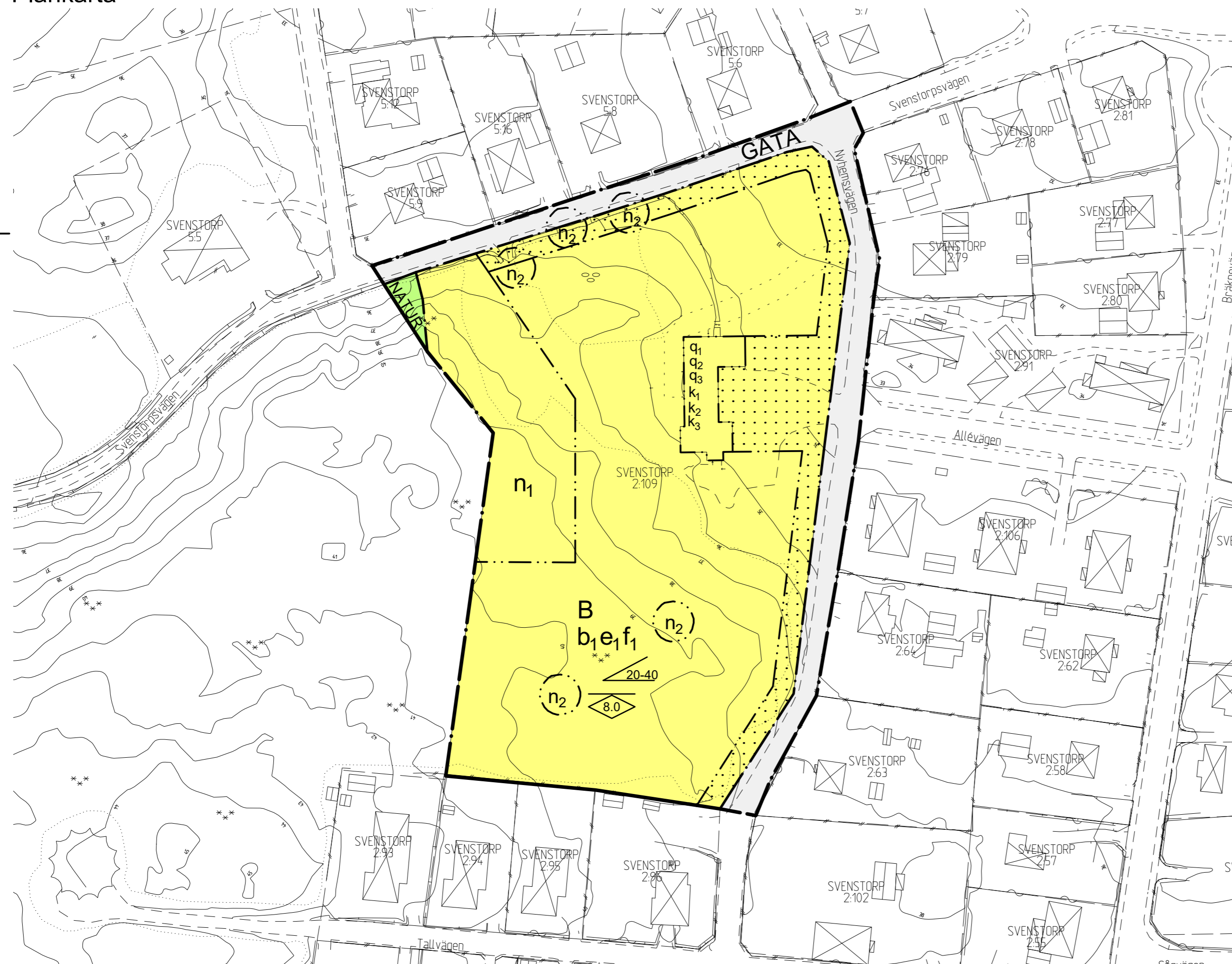
- Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Undersökning om betydande miljöpåverkan  
Fastighetsförteckning

### Detaljplan för Svenstorp 2:109, Tallet

### Samrådshandling




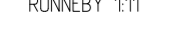
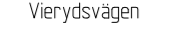

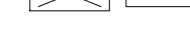
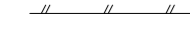
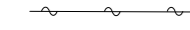
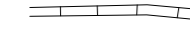
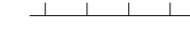
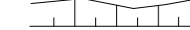
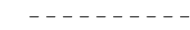

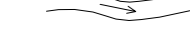
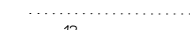
	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
	Antagande	
Upprättad 2020-09-08	Reviderad 20xx-xx-xx	Laga kraft
Karin Svensson Planarkitekt	Peter Robertsson Stadsarkitekt	Dnr: 2020/013
Skala 1:1000 (A2)		

## Plankarta



Grundkartan är upprättad genom fotografetisk kartering år 2005, flyghöjd 1000 m  
Reviderad 2020-09-28 av Metria AB  
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Fastighetsgräns
-  Kvartergräns
-  Fastighetsbeteckning
-  Gatunamn
-  Byggnader
-  Staket
-  Häck
-  Stenmur
-  Stödmur
-  Stänt
-  Väg
-  Valfendrag
-  Ägostagsgräns
-  Nivåkurvor
-  Barrträd, lövträd
-  Belysningsstolpe

## Översigtskarta

