



UNDERSÖKNING AV BEHOVET ATT UPPRÄTTA EN STRATEGISK MILJÖBEDÖMNING

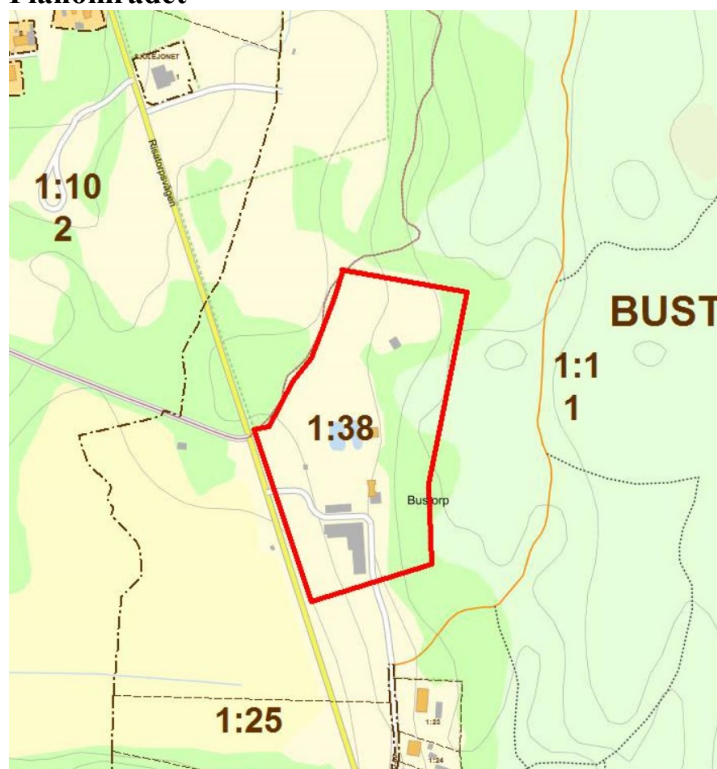
Enligt Plan- och Bygglagen (2010:900), Regeringens proposition 2016/17:200
Miljöbedömningar och enligt Miljöbedömningsförordning (2017:996) inklusive Bilaga.

Planens syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen skapa möjlighet för byggnation av förskola, flerbostadshus och boende för äldre eller funktionshindrade människor.

Avsikten är att uppföra 16 lägenheter fördelade på 4 byggnader, seniorboende med 15 lägenheter fördelade på 6 byggnader och förskola med 12 avdelningar uppdelad i två byggnader.

Inför planarbetet med detaljplan för Bustorp 1:38 kommer följande utredningar genomföras: *Dagvattenutredning*, *Översiktlig geoteknisk utredning* och en *Trafikutredning*. Planen upprättas med ett standardförfarande.

Planområdet



Att undersöka om en betydande miljöpåverkan kan antas.

Följande två diagram tydliggör behovet av att genomföra en miljöbedömning.

Ett JA kräver en strategisk eller specifik miljöbedömning	JA	NEJ
Natura 2000		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen MB-f 6 § första stycket		X
Detaljplan för tillståndspliktig Verksamhet enligt Miljöbedömningsförordningen MB-f Bilaga		X

Är svaret JA ovan behöver en *undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* inte genomföras. Gå direkt vidare och upprätta en strategisk alternativt specifik miljöbedömning enligt 6 kap. MB.

Är svaret NEJ, vänligen gå vidare till nästa diagram.

Ett JA innebär att skyldigheten att upprätta en miljöbedömning <u>inte</u> gäller (Miljöbalken, 6 kap. 3 §)	JA	NEJ
Planen eller programmet syftar endast till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten		X
Planen eller programmet är enbart av finansiell eller budgetär karaktär		X

Är svaret JA ovan behöver en *undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* inte genomföras. Gå vidare och fortsätt med övrigt planarbetet.

Är svaret NEJ, vänligen fortsätt till nästa sida för att identifiera behovet av en strategisk miljöbedömning.

Identifikation av behovet av en strategisk miljöbedömning

Enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § 1 p. ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Följande bedömning innebär att kommunen identifierar behovet av en strategisk miljöpåverkan.

Platsen	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande	Kommentarer
Den befintliga miljöns känslighet, nuvarande	X			Planområdet består av en gård med lång historia. Området är beläget i tätortsnära landsbygd, omgivet av natur och odlingsmark.
Radon	X			Inga kända radonförekomster har kartlagts i planområdet.
Geologi	X			Marken består sandig morän, postglacial sand, glacial lera och berg i dagen.
Skredrisk		X		Området är beläget i en sluttning och de geotekniska förutsättningarna behöver utredas under planarbetet.
Översvämningrisk	X			Bedöms som liten
Ljushållanden på plats	X			Goda ljushållanden råder på platsen.
Lokalklimat	X			Berörs ej
Markföroreningar	X			I norr gränsar planområdet till en gammal deponi där en miljöteknisk undersökning genomförts. Analysresultaten visade att förorenings-situationen inte är allvarlig och det endast fanns en begränsad risk för påverkan på människors hälsa eller miljön. Det saknas närliggande ytvattenrecipient eller

Undersökning om en betydande miljöpåverkan
Diariennr: 2018/222

				grundvattenuttag varför påverkan på grundvattnet inte medför konsekvenser för människors hälsa eller miljö. Risken för spridning av föroreningar bedöms generellt som låg. Ingen miljöteknisk undersökning har genomförts inom planområdet.
Buller från omgivningen	X			Planområdet är påverkat av trafikbuller från Risatorpsvägen som ligger väster om området. Enligt en förenklad beräkning av buller i samband med planbesked ska den ekvivalenta ljudnivån ligga inom acceptabel nivå. Det finns även gott om utrymme för bullerdämpande åtgärder vid Risatorpsvägen.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	X			Förutom ovan nämnda deponi, finns det inga verksamheter i närheten som innebär några risker.
Grönytor i tätort	X			Berörs ej
Tätortsnära rekreativområde	X			Berörs ej
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljö kvalitetsnormer	X			Berörs ej

Undersökning om en betydande miljöpåverkan
Diariennr: 2018/222

Riksintressen	X			Området omfattas av riksintresse för friluftsliv samt riksintresse för högexploaterad kust. Riksintressena bedöms inte påverkas negativt av planförslaget då befintlig fastighet redan är bebyggd.
Riksintresse för försvarsmakten	X			Området utgörs av stoppområde för höga objekt samt med särskilt behov av hindersfrihet vilket innebär att inga höga byggnader får uppföras i området, vilket inte heller är aktuellt.
Riksintresse kulturmiljö	X			Berörs ej.
Regionalt intresse kulturmiljö	X			Berörs ej
Arkeologi	X			Berörs ej.
Särdrag i naturen	X			Berörs ej
Strandskydd	X			Inom planområdet finns idag två öppna och grunda anlagda vattensamlingar som vardera är cirka 300 m ² . Vattensamlingarna är belägna i befintlig hästhage och är till största del igenväxta. Kommunens bedömning är att vattensamlingarna inte omfattas av strandskydd.
Naturresevat	X			Planområdet angränsar i öster till Södra Brunnsskogens naturresevat som omfattar en areal av 157 hektar. Det är ett stort sammanhängande skogsområde med både ädellövträd (främst ek

*Undersökning om en betydande miljöpåverkan
Diariennr: 2018/222*

				och bok) och äldre tallskog. Norra delen av naturreservatet omfattas av Natura 2000.
Djurskyddsområde	X			Berörs ej.
Växtskyddsområde	X			Berörs ej.
Biotopskydd	X			Berörs ej.
Miljöskyddsområde	X			Berörs ej.
Vattenskyddsområde	X			Berörs ej.
Naturminne	X			Berörs ej.

Påverkan	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande	Kommentarer
Projektets omfattning	X			Projektet möjliggör för byggnation av bostäder och förskola.
Är planen del av ett större projekt	X			Nej
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	X			Ej aktuellt.
Dagvattenhantering	X			Ett lokalt omhändertagande av dagvatten med naturlig infiltration kan ske inom fastigheten.
Påverkan på trafik-situationen inom och utom planområdet		X		Risatorpsvägen som idag ansluter Bustorp 1:38 till vägnätet är en lång och rak väg med skymd sikt på flera platser till följd av en brant topografi. Den föreskrivna hastigheten är idag 70 km/h vilket kommer att ställa krav på anslutningen och utformningen av planområdet till vägnätet kommer att utformas på ett trafiksäkert sätt. För att visa möjliga utformningsalternativ

*Undersökning om en betydande miljöpåverkan
Diariennr: 2018/222*

				kommer planarbetet behöva grundas på en mer eller mindre omfattande trafikutredning beroende på den föreslagna exploaterings omfattning.
Påverkan på landskapsbilden	X			Planområdet är beläget i en sluttning och omgärdad av skog. Från sydöst kommer de nya byggnaderna att synas från landsvägen men i övriga väderstreck är bebyggelsen omgärdad av skog. Inga byggnadsdelar kommer att sticka upp över trädtopparna. Planförslaget bedöms därför ha begränsad påverkan på landskapsbilden.
Utnyttjande av mark		X		Planförslaget innebär att planområdet bebyggs med bostäder och förskola.
Utnyttjande av vatten	X			Berörs ej
Utnyttjande av övriga naturresurser	X			Berörs ej
Alstrande av avfall	X			Avfall från planerad bebyggelse ska omhändertas genom kommunal avfallshantering.
Alstrande av föroreningar	X			Berörs ej
Alstrande av störningar	X			Biltrafiken väntas öka till och från planområdet, men inte i sådan utsträckning att störningarna ökar märkbart.
Risker	X			Detaljplanen bedöms inte medföra några ökade risker.
Hälsa	X			Detaljplanen bedöms inte medföra några olägenheter för hälsa.
Miljö	X			Detaljplanen bedöms inte innebära några olägenheter för miljön.

*Undersökning om en betydande miljöpåverkan
Diariennr: 2018/222*

Planen	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande	Kommentarer
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	X			Nej
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	X			Nej
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	X			Nej
Överensstämmelse med kommunens lokala miljömål	X			Detaljplanen stämmer överens med kommunens lokala miljömål.

Positiva aspekter	Kommentar
Planens eventuella positiva inverkan på miljö, hälsa mm	Ett tillskott av bostäder och förskolor i ett naturnära läge bidrar till ett varierat utbud vilket är positivt för kommunen.

Behov av samråd

Utöver identifikationen av omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan ovan, ska kommunen enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § 2 p. samråda i frågan om betydande miljöpåverkan. I 5 kap. 11 § PBL finns ett undantag gällande omfattningen på samrådet som innebär att kommunen enbart behöver samråda med länsstyrelsen och de kommuner som kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Beslut i frågan om miljöpåverkan

Kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (MB 6 kap. 7-8 §§).

Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. Det är inte reglerat vem som fattar beslut om genomförandet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, utan det får avgöras i varje enskilt fall.

Beslut

Ett JA innebär att planen bedöms kunna medföra en betydande miljöpåverkan.	JA	NEJ
Planen bedöms innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kap 9-19 §§ bedöms därför behöva genomföras.		X

Bedömningen grundas på följande:

	<ul style="list-style-type: none">• Planen möjliggör exploatering av förskola och bostäder.• Planområdet leder <i>inte</i> till negativ påverkan på riksintressen eller andra särskilt skyddade områden.• Genomförandet bedöms <i>inte</i> innebära några risker för människors hälsa.• Miljökvalitetsnormer kommer <i>inte</i> att överskridas.• Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.
--	--

Överklaga beslut om strategisk miljöbedömning

Beslutet om huruvida genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får enligt miljöbalken (1998:808) 6 kap. 8 § inte överklagas särskilt, utan får överklagas samtidigt som antagandebeslutet om planen överklagas.

Planförfarande vid upprättande av detaljplan

Om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen enligt 5 kap. 7 §, plan- och bygglagen (2010:900) tillämpa ett utökat förfarande vid upprättande av detaljplanen. Observera att det för detaljplan som antas medföra betydande miljöpåverkan gäller 30 dagars granskningstid.

Ronneby 2019-06-04

Sofia Ljungquist
Planarkitekt
Metria AB

Helena Revelj
Stadsarkitekt
Ronneby kommun