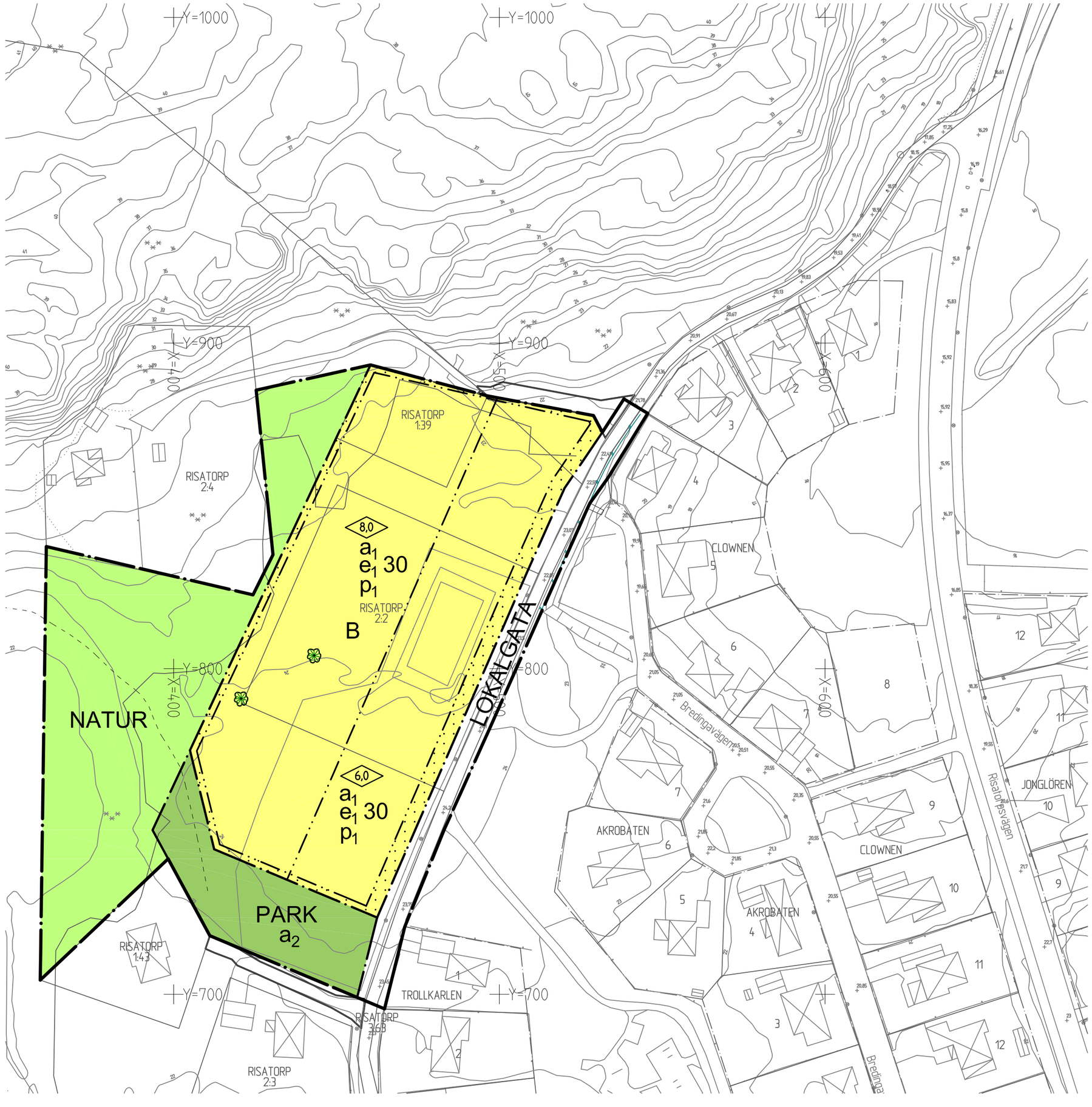

Plankarta, skala 1:1000 (A2-format)

0 10 20 30 40 50 100 m

Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering år 2005, flyghöjd 1000 m
Reviderad 2017-10-12 av Metria AB
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

RONNEBY 1:11
Vierydsvägen

Fastighetsgräns
Kvartersgräns
Fastighetsbeteckning
Gatunamn
Byggnader

Staket
Häck
Stenmur
Stödmur
Slänt
Väg
+ 0.00

Vattendrag
Ägoslagsgräns
Nivåkurvor
Avvägd höjd
Vattenbrunn
Ängs- och hagmark

Odlad mark, åker
Barrskog
Lövskog
Blandskog
Barrträd
Lövträd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detaljplanegräns (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §).

Användningsgräns (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §).

Egenskapsgräns (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §).

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

PARK — Anlagd park (PBL (2010:900) 4 kap. 8 § 1 st. 2 p).

NATUR — Naturområde (PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st. 2 p).

LOKALGATA — Lokal fordons-, cykel och gångtrafik (PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st. 2 p).

Kvartersmark

B — Bostäder (PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st. 3 p).

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 00 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st. 1 p).

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras (PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st. 1 p).

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1 — Garage/Carport vända direkt mog gata ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata (PBL (2010:900) 4 kap. 16 §).

Utformning och omfattning

8,0 — Högsta byggnadshöjd i meter(PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st. 1 p).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL (2010:900) 4 kap. 21, 24 §§).

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a_1 — Bygglov och marklov för bostadsändamål får inte ges förrän markföroreningar har avhjälpts (PBL (2010:900) 4 kap. 14 § 1 st. 4p).

a_2 — Bygglov och marklov för parkändamål får inte ges förrän markföroreningar har avhjälpts (PBL (2010:900) 4 kap. 14 § 1st. 4p).

Huvudmannaskap

Ronneby kommun är huvudman för allmän plats (PBL (2010:900) 6 kap. 18, 21 §§).

Till planen hör:	Samrådsredogörelse	Översiktlig markundersökning
Planprogram	Granskningsutlåtande	Fördjupad markundersökning
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Risk- och åtgärdsutredning
Behovsbedömning av MKB	Trafikutredning	

Detaljplan för Risatorp 2:2 m.fl.

Antagandehandling

Ronneby KOMMUN

	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	MBN
	Antagande	MBN
	Laga kraft	

Upprättad 2017-10-27 Reviderad 2018-02-21

Peter Robertsson, Planarkitekt
Helena Revelj, Stadsarkitekt