

**Detaljplan för Hulta 2:115, Hultagölen
Ronneby kommun Blekinge län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan** Planen hanteras enligt normalt planförfarande och antas av kommunfullmäktige.
Godkännande för samråd i byggnadsnämnden december 2008.
Program 19 september – 3 oktober 2008.
Samrådsutställning augusti 2010.
Utställning november 2010.
Beslut om antagande april 2011.
Laga kraft maj 2011.
- Genomförandetid** Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Huvudmannaskap** Kommunen ska vara huvudman för allmän platsmark det vill säga gator och naturområden inomplanområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

- Fastighetsbildning** Ronneby kommun svarar för fastighetsbildningskostnaderna.
- Strandskydd** Gällande strandskyddsområde berörs inte av exploateringen.

TEKNISKA FRÅGOR

- Tekniska utredningar** En översiktlig geoteknisk utredning har gjorts för området. Det visade sig att ett 2,5 m tjockt lager med torv behövs grävas bort och återfyllas med sprängsten om området utmed Gölstigen ska bebyggas.
- Någon radonutredning finns inte.

EKONOMISKA FRÅGOR

- Planeekonomi** För iordningställande av området har följande ungefärliga kostnader beräknats:



Nyanläggning av gator	900000
Gatubelysning	120000
Ledningsarbete VA mm	622000
Råmark	
Grundundersökning mm	
Fastighetsbildningskostnader	90000
Plankostnader	
Administrativa kostnader	
Summa	

Följande ungefärliga intäkter beräknas
Tomtförsäljning
Anslutningsavgifter
Summa

TEKNISKA FRÅGOR

Exploateringsavtal

Tekniska utredningar Förprojektering har utförts av Ronneby Miljö&Teknik

ÖVRIGA FRÅGOR

Miljöbedömning

Planförslaget bedöms ej innebära att särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

Medverkande tjänstemän

Planförslaget har utformats av planarkitekt Karin Svensson, Ronneby kommun.

2011-02-15

Karin Svensson
Planarkitekt

David Gillanders
Stadsarkitekt