

BEDÖMNING AV BEHOVET ATT UPPRÄTTA EN MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Enligt Plan- och Bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 och 4

Planarbetets syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen ersätta de äldre planer som finns i området och som blivit inaktuella då flertalet bygglov gets med avvikelser. Viktiga frågor är en utökning av byggnadsarean för att anpassa den till befintlig bebyggelse och möta en önskan bland fastighetsägarna att bygga ut, anpassning till dagens energikrav på byggnader, anpassning till kommande havsnivåhöjning och lokalisering av båtverksamhet.

Planområdet



(Ett JA kräver en miljöbedömning)	JA	NEJ
Natura 2000		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f 3 § första stycket		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3		X

Platsen

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande	Kommentarer
Den befintliga miljöns känslighet, nuvarande	X			
Radon	X			
Geologi	X			
Skredrisk	X			
Översvämningsrisk		X		Delar av planområdet ligger lågt.
Ljusförhållanden på plats	X			
Lokalklimat	X			
Markföroreningar	X			Inom området finns ett potentiellt förorenat område. Tidigare provtagning har visat att inga vidare åtgärder behövs.
Buller från omgivningen	X			Området är inom samrådsområde med försvaret, men bedöms inte påverkas av militär verksamhet.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	X			
Grönytor i tätort	X			
Tätortsnära rekreativområde	X			
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljö kvalitetsnormer	X			
Riksintresse kulturmiljö	X			

Regionalt intresse kulturmiljö	X			
Arkeologi	X			
Särdrag i naturen	X			Det skyddsvärda trädet skyddas genom en planbestämmelse.
Strandskydd	X			Strandskyddet utökas inom idag planlagda områden. Inom idag ej planlagda områden tas strandskydd endast bort på redan ianspråkta områden. Båtuppläggningscentraliseras till en plats utanför strandskyddat område.
Riksintresse för naturvård	X			Planen bedöms ej påverka riksintresset eller ramsarområdet. Strandskydd återinförs i stora delar av riksintresseområdet. Se rubriken <i>Strandskydd</i> ovan.
Naturresevat	X			
Djurskyddsområde	X			
Växtskyddsområde	X			
Biotopskydd	X			
Miljöskyddsområde	X			
Vattenskyddsområde	X			
Naturminne	X			

Påverkan

Projektets omfattning	X			
-----------------------	---	--	--	--

Är planen del av ett större projekt	Nej			
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	-			
Dagvattenhantering	X			LOD
Påverkan på trafik-situationen inom och utom planområdet	X			
Påverkan på landskaps-bilden	X			
Utnyttjande av mark	X			
Utnyttjande av vatten	X			

Utnyttjande av övriga naturresurser	X			
Alstrande av avfall	X			
Alstrande av föroreningar	X			
Alstrande av störningar	X			
Risker	X			
Hälsa	X			
Miljö	X			

Planen

Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	X			Båtuppläggning har förekommit och förekommer i området. Provtagning på NO sidan visade att vidare åtgärder ej behövs.
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	X			Båtuppläggningsen centraliseras till en plats utanför strandskyddat område. Båtverksamhet regleras genom användningsbestämmelser i plan.
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	X			

Överensstämmelse med kommunens lokala miljömål	X			
--	---	--	--	--

Positiva aspekter

Planens eventuella positiva inverkan på miljö, hälsa mm	Planen bidrar till att de lokala miljömålen uppnås genom ett utökat strandskydd som tryggar förutsättningarna för växt- och djurliv samt den allemansrättsliga tillgången till strandområdena, genom att förespråka LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten), genom att kräva en godkänd VA-lösning innan ytterligare bygglov ges, genom att skydda det skyddsvärda träd som finns inom området, genom en takvinkel som möjliggör för installation av solceller och solpaneler samt genom att klargöra möjligheterna till förtöjning och förvaring av båtar inom området.
---	--

Ställningstagande

	Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.
--	---

Behovsbedömningen grundas på följande:

	<ul style="list-style-type: none">• Planen möjliggör för en begränsad utökning av befintlig bebyggelse genom utökad byggnadsarea.• Planen påverkar inga befintliga riksintressen eller andra särskilt skyddade områden.• Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.• Miljökvalitetsnormer kommer inte att överskridas.• Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.
--	---

Ronneby 2014-06-11

Helena Sandberg
Planarkitekt

David Gillanders
Stadsarkitekt

Uppdaterad planområdeskarta 2015-04-10