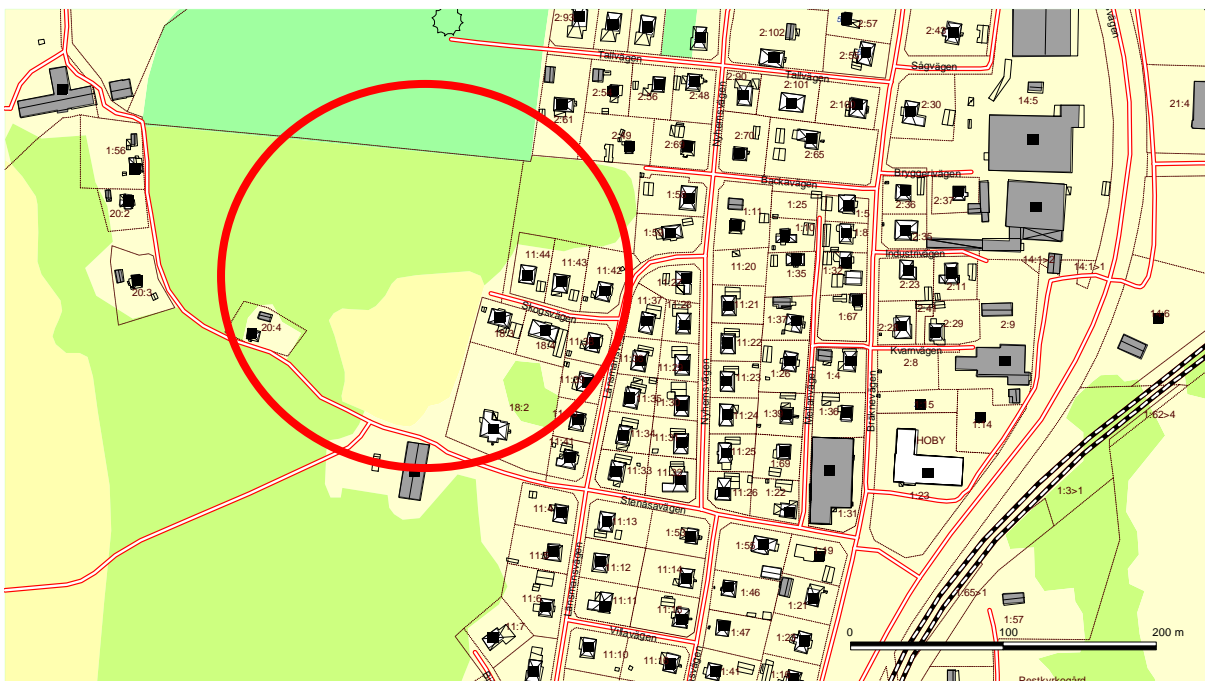


BEDÖMNING AV BEHOVET ATT UPPRÄTTA EN MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Enligt Plan- och Bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 och 4

Detaljplan för del av Svenstorp 20:1, Stenåsa, Bräkne-Hoby i Ronneby Kommun

Planens syfte är att skapa möjlighet för byggande av ett antal bostäder av varierande karaktär för att komplettera det befintliga bostadsbeståndet.



Planområdet

(Ett JA kräver en miljöbedömning)	JA	NEJ
Natura 2000		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 1		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3		X

Platsen	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande	Kommentarer
Den befintliga miljöns känslighet, nuvarande	X			
Radon	X			Gränsar i öst till grusås med förhöjd risk
Geologi				
Skredrisk	X			
Översvämningsrisk	X			
Ljusförhållanden på plats	X			
Lokalklimat	X			
Markföroreningar	X			
Buller från omgivningen	X			
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	X			
Grönytor i tätort		X		Naturskyddad jordbruksmark
Tätortsnära rekreativområde	X			
Nuvarande verksamheter riskerar att överträda miljö kvalitetsnormer	X			

Riksintresse kulturmiljö	X			
Regionalt intresse kulturmiljö	X			
Arkeologi	X			Inga kända fornlämningar
Särdrag i naturen	X			

Strandskydd	X			
Naturresevat	X			
Djurskyddsområde	X			
Växtskyddsområde	X			
Biotopskydd	X			
Miljöskyddsområde	X			
Vattenskyddsområde	X			Yttre vattenskyddsområde norr om planområdet
Naturminne	X			

Påverkan

Projektets omfattning	X			
Är planen del av ett större projekt	X			
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	X			
Dagvattenhantering	X			
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	X			
Påverkan på landskapsbilden	X			
Utnyttjande av mark	X			
Utnyttjande av vatten	X			

Utnyttjande av övriga naturresurser	X			
Alstrande av avfall	X			
Alstrande av föroreningar	X			
Alstrande av störningar	X			

Risker	X			
Hälsa	X			
Miljö	X			

Planen

Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	X			
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	X			
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	X			
Överensstämmelse med kommunens miljöstrategi	X			

Positiva aspekter

Planens eventuella positiva inverkan på miljö, hälsa mm	
---	--

Motiv till beslut	Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.
Behovsbedömningen Grundas på följande:	Planen möjliggör utökning av bebyggelse med ca 16 nya hus fördelade på parhus och radhus i anslutning till befintlig bebyggelse.
	Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa Miljökvalitetsnormer kommer inte att överskridas

Skender Deliu
Planarkitekt

David Gillanders
Stadsarkitekt