

Detaljplan för del av Svenstorp 20:1 m.fl. Stenåsa, Bräkne-Hoby Ronneby kommun, Blekinge län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen hanteras enligt normalt planförfarande och kan antas av kommunfullmäktige 4:e kvartalet.

Godkännande för samråd i miljö- och byggnadsnämnden, dec 2010
Samråd jan 2011

Godkännande för samråd 2 och utställning i miljö- och byggnadsnämnden, maj 2016

Samråd 2, juni 2016

Godkännande för utställning, sep 2016

Utställning, sep-oktober 2016

Godkännande MBN, nov 2016

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsindelningen inom planområdet är flexibel. Fastighetsägare svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Plan bekostas av kommunen. Planintäkter består av planavgifter vid kommande bygglov.

TEKNISKA FRÅGOR

VA

Föreslagen detaljplan ligger till större delen utanför verksamhetsområde för vatten och avlopp vilket innebär att exploitören bekostar samtliga utbyggnadskostnader för vatten och

avlopp och i gengäld så erläggs ingen anslutningsavgift till Miljöteknik. Alla ritningar skall projekteras av exploitören och godkännas av Miljöteknik innan schaktning får påbörjas. VA-ansökan skall lämnas in.

Tekniska utredningar En översiktlig geoteknisk besiktning av ett större område genomfördes 1990 av WSP Göran Sätterström.

ÖVRIGA FRÅGOR

Miljöbedömning

Planförslaget bedöms ej innebära att särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

Medverkande tjänstemän

Planförslaget har utformats av planarkitekt Robert Rylander och stadsarkitekt Helena Revelj, Ronneby kommun.

Ronneby
2016-08-29

Helena Revelj
Stadsarkitekt

Robert Rylander
Planarkitekt