

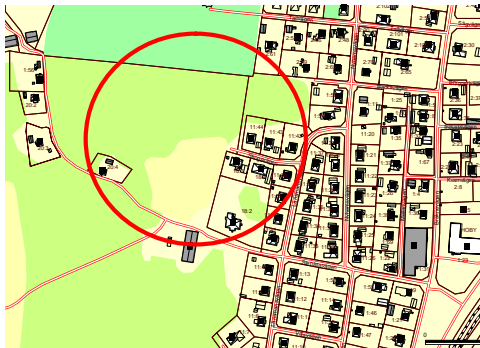
Perspektiv- alternativ 1



Alternativ 2



Översiktskarta



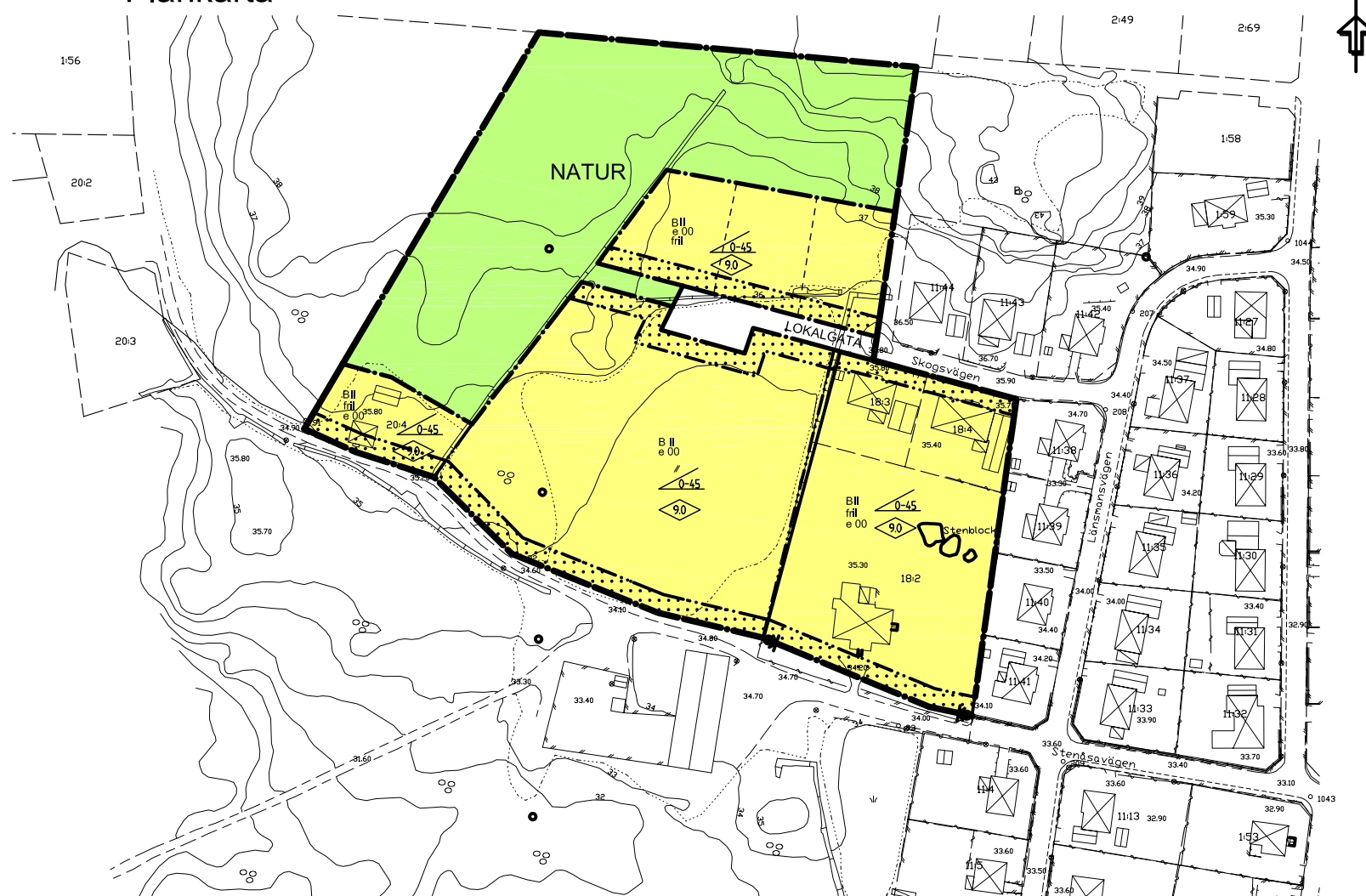
Alternativ 1



Perspektiv- alternativ 1



Plankarta



Detaljplan för del av Svenstorp 20:1, Ronneby kommun

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea är 25 dock högst 250m<sup>2</sup>

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

### MARKENS ANORDNANDE

Utfart Utfartsförbud med Detaljplanegräns

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad är 9,0 meter, för komplement byggnader är 3,0 meter
- Minsta resp. största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner lag kraft

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Varydsvägen
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gatumann
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Slätt
- Väg
- Valfredrag
- Stenblock
- Nivåkurvor
- Avväggt högd

Grundkartan fastställd genom fotografisk kartering, Flyghöjd 100m, 2005  
Reviderad 2010-11-12 av Stefan Svanberg, ingenjör METRA  
Koordinatsystem i plan Swebref 99 15 00

Detaljplan för	Samrådshandling	
Del av Svenstorp 20:1, Stenåsa	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	BN
Ronneby Kommun, Blekinge län	Antagande	KF
Upprättad 2010-12-06	Laga kraft	
Skender Deliu Planarkitekt	David Gillanders Stadsarkitekt	
0 10 20 30 40 50 100 m		