

## **Detaljplan för del av Svenstorp 20:1 m.fl. Stenåsa, Bräkne-Hoby, Ronneby kommun, Blekinge län**

### **UTLÅTANDE**

Detaljplaneförslaget, upprättat 2010-12-06 och reviderat 2016-11-16 har varit utställt under tiden 2016-09-30 t.o.m. 2016-10-28. Myndigheter och berörda fastighetsägare m.fl. har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanen handläggs enligt normalt planförfarande.

Detaljplanehandlingarna fanns under utställningstiden tillgängliga på kommunens webbplats, Plan- och byggenhetens expedition, Ronneby Stadsbibliotek och Bräkne-Hoby Bibliotek. Planförslaget kungjordes i lokaltidningarna den 30 september 2016.

Yttranden har inkommit från **Länsstyrelsen, Tekniska förvaltningen, Kommunstyrelsen, Räddningstjänsten, Skanova, E.ON Elnät Sverige AB, och Miljö- och hälsoskydds enheten. Fastighetsägare till Svenstorp 2:49.**

**Länsstyrelsen, Tekniska förvaltningen, Kommunstyrelsen, Räddningstjänsten, Skanova, E.ON Elnät Sverige AB, och Miljö- och hälsoskydds enheten** har inget att erinra mot planförslaget.

Förutom Länsstyrelsen yttrande som redovisas i sin helhet, följer nedan en sammanfattning av inkomna yttranden.

#### **Länsstyrelsen Blekinge Län:**

#### **Yttrande över detaljplan för del av Svenstorp 20:1 m.fl. Stenåsa i Bräkne-Hoby, Ronneby kommun, Blekinge län.**

*Dnr 2008/108, Utställningshandling för perioden 2016-09-30 t.o.m. 2016-10-28.*

#### **Länsstyrelsens samlade bedömning**

Förslag till detaljplan för del av Svenstorp 20:1 m.fl., Stenåsa syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i Bräkne-Hoby samhälle. Aktuellt planområde är i överensstämmelse med översiktsplanen för Ronneby kommun och är lokaliserat i västra delen av samhället och utgör del av ett mer omfattande utvecklingsområde för bostadsändamål.

### **Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning**

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL (2010:900) och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas av Länsstyrelsen.

### **Länsstyrelsens synpunkter och råd**

Länsstyrelsen har vid två tillfällen tidigare lämnat samrådssynpunkter på aktuell detaljplan. Länsstyrelsens synpunkter har kommit att beaktas vid utformningen av detaljplanen.

### **Deltagare**

I ärendet har avdelningschef Lars Olsson beslutat att arkitekt Peter Abrahamsson varit föredragande. I ärendet har även naturvårdshandläggare Ulf Lundgren, arkeolog Magnus Petersson och handläggare för vattenskyddsområden Ann-Cathrin Milder deltagit.

**Fastighetsägaren till Svenstorp 2:49** tycker det är bra att det byggs fler bostäder i Bräkne-Hoby men anser inte att man bör exploatera den tätortsnära skogen. Skogen är ett omtyckt promenadområde med rik och vacker natur. Skogen som tas i anspråk för ny bebyggelse anknyter till andra natur- och strövområden som blir svåra att nå vid exploatering. Fastighetsägare anser inte att man bör bygga ovanför den stengårdsgård som avgränsar området. Vidare menar fastighetsägare att bebyggelsen kommer för nära den 3G-mast som finns på vattentornet, norr om planområdet.

### **Kommentar:**

*I samrådsredogörelsen hänvisade vi till Strålsäkerhetsmyndigheten som lyder under regeringen och tillhör Miljö- och energidepartementets ansvarsområde vilket vi bedömer som en trovärdig källa. Enligt Strålsäkerhetsmyndigheten minskar radiovågornas styrka mycket snabbt med ökande avstånd till basstationsantennerna. För de flesta antenner kan referensvärdet bara överskridas på någon eller några meters avstånd. Det gäller även om basstationen är maximalt belastad och du befinner dig i jämnhöjd med antennen åt det håll den är riktad. Vid de starkaste basstationerna kan referensvärdet överskridas inom ungefär åtta meter från antennen.<sup>1</sup>*

*Planerad bebyggelse ligger som närmast cirka 120 meter från 3G-masten och kommunen bedömer att 3G-masten inte kommer att orsaka olägenheter för människors hälsa med hänvisningar till texten ovan.*

*Vi bedömer att stor del av den tätortsnära skogen kommer att bevaras och att anknytande natur- och strövområdet kommer att nås även efter exploatering. Exploatering ovanför stengårdsgården anses bli en naturlig förlängning av det befintliga bostadsområdet i öst.*

---

<sup>1</sup> <https://www.stralsakerhetsmyndigheten.se/start/Magnetfalt--tradlos-teknik/Mobiltelefoni/Basstationer/>

**SAMMANFATTNING:**

Detaljplanen föreslås revideras enligt följande:

**Plankarta:** Koordinater tillagda.

**Genomförandebeskrivning:** Tidplan reviderad.

I övrigt anses inkommande synpunkter inte medföra några ytterligare ändringar för förslaget till ny detaljplan. Ändringarna bedöms inte vara av sådan art att en ny utställning behövs.

Synpunkter mot förslaget kvarstår från **ägarna till Svenstorp 18:2, Svenstorp 2:49, Svenstorp 11:38, Svenstorp 11:44, Svenstorp 18:3 och Svenstorp 18:4.**

Ronneby 2016-11-18

Robert Rylander  
Planarkitekt

Helena Revelj  
Stadsarkitekt