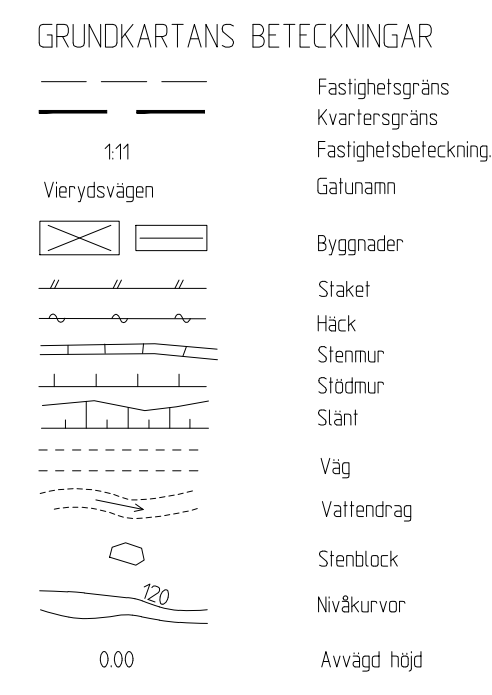




Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Foreslagen fasthetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder, friliggande byggnadsstätt. Ej störande yrkes- eller hobbyverksamhet i eller i anslutning till bostaden tillåts.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- 00 Foreskriven höjd över nollplanet, vägmitt
- gång Gångtrafik

Skyddsbestämmelser

Stenmurar skall bevaras. Öppningar får göras för lokalgata.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största tillåtna byggnadsyta per tomt är 250 m². Därutöver tillåts 30 m² öppnarea per tomt.
Minsta tomtstorlek är 1000 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Marken skall släntas ut till nivå för befintlig naturmark
- Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten

Skyddsbestämmelser

Stenmurar skall bevaras. Undantag kan medges för infarter till fastigheter, dock max 4 meter i riktning.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Bostadsbyggnad ska placeras minst 2,5 meter från gata. Byggnader/byggnadsdelar i en våning får placeras minst 1 meter från annan tomtgräns. Byggnader/byggnadsdelar i två våningar får placeras minst 4 meter från annan tomtgräns. Garage eller uthus ska placeras minst 6 meter från tomtgräns mot gata.

Om kvarter eller kvartersdel bebyggs i ett sammanhang (radhus, kedjehus, parhus eller med hus med mer än en bostad) får byggnader sammanbyggas över tomtgräns och bestämmelser om tomtstorlek gäller ej inom aktuellt område.

Utformning och omfattning

- II Högst två våningar inklusive suterrängvåning.
- Suterrängvåning för förekomma under del av hus om befintlig terräng så kräver.
- Högsta nockhöjd 9,0 meter för bostadshus vid fasad.
- Högsta nockhöjd 5,0 meter för garage eller uthus vid fasad.

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus
Sockelhöjd skall vara lägst 60 cm och högst 60 cm över medelgatu nivå för grundläggning med torpargrund och lägst 30 cm och högst 50 cm för grundläggning med platta på mark.
Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

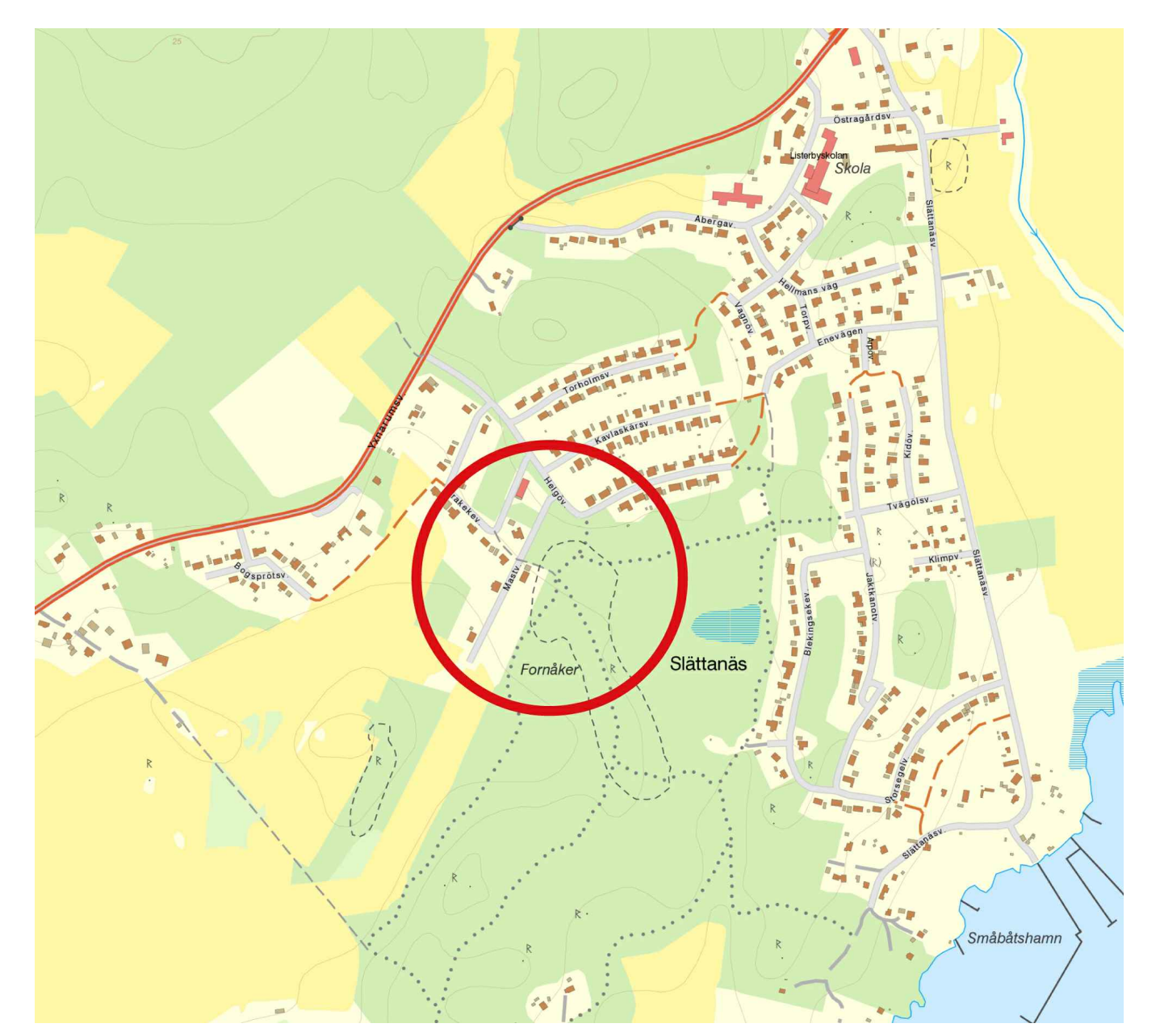
Genomförandetiden är 15 år från den dag den ursprungliga planen vann laga kraft 2008-04-07.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs inte för mur eller plank med en högsta höjd av 1,20 meter. Muriplank kan uppföras utan bygglov i gräns mot tomt om gränne medger.



Illustrationskarta



Översiktsskarta

Till planen hör:		Behovsbedömning	
Planbeskrivning		Fastighetsförteckning	
Genomförandebeskrivning			
Detaljplaneändring för del av Yxnarum 19:12 och 2:12 m.fl.		Antagandehandling	
		Beslutsdatum Antagande 2016-12-08 Laga Kraft 2017-01-05	Instans MBN MBN
Upprättad 2016-09-28	Reviderad 2016-11-16		
Robert Rylander Planarkitekt	Helena Revelj Stadsarkitekt		
		417	

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2016-12-08 §329, Laga Kraft 2017-01-05