

## **Detaljplan för Tuvelyckan 3 Ronneby kommun Blekinge län**

### **SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

Detaljplaneförslaget, upprättat 2011-12-08 har varit utställt för samråd under tiden 2 mars till den 23 mars 2012. Myndigheter och berörda fastighetsägare m.fl. har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanen handläggs enligt normalt planförfarande.

Detaljplanehandlingarna fanns under samrådstiden tillgängliga på kommunens webbplats, plan- och byggnadsenhetens expedition och Ronnebys bibliotek. Planförslaget annonserades i lokaltidningarna den 24 februari

Yttranden har inkommit från **Länsstyrelse, Kommunstyrelsen, Räddningstjänsten Östra Blekinge, E.on, Miljöteknik, Lantmäteriet och Gatuenheten.**

**Räddningstjänsten** och **Kommunstyrelsen** har i avvaktan på utställning inget att erinra mot planförslaget.

#### **Länsstyrelsens synpunkter**

Föreslagen exploatering bedöms inte strida mot kommunens översiktsplan från 2006. Planområdet omfattas av en stadsplan som vann laga kraft den 5 juni 1974 och en från den 23 mars 1977. För det nu aktuella planområdet anges markanvändningen Allmänt ändamål A.

#### *Hälsa och säkerhet*

På grund av de störningar och risker som småindustri kan medföra för omgivningen, samt pga av potentiella markföroreningar se nedan, anser länsstyrelsen att planbestämmelsen S Skola behöver preciseras till det som avses, t ex Skola för yrkesutbildning. Även i planbeskrivningen bör kommunen redogöra närmare för vilken typ av skola som planen möjliggör.

#### *Hälsa och säkerhet - Markföroreningar*

Inom planområdet finns misstänkta markföroreningar med anledning av verkstadsskolan. Här handlar det om en pågående verksamhet men kommunen bör ta hänsyn till detta vid genomförandet av planen t ex att man undviker att bygga över markföroreningar. Om förorenade massor påträffas vid grävning ska en anmälan om detta, enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, lämnas till tillsynsmyndigheten.

### **Fråga om betydande miljöpåverkan - behovsbedömning**

Länsstyrelsen har tagit del av kommunens behovsbedömning med tillhörande checklista och instämmer i kommunens ställningstagande, som innebär att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan, och att en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning ej erfordras. Vad som anges ovan om markföroreningar/hälsa och säkerhet bör dock beaktas. Samråd om behovsbedömning har härmed skett.

### **Prövningsgrunder enligt 11 kap 10 § PBL**

Föreslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt plan- och bygglagen 12 kap 1 § vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljökvalitetsnormer, strandskydd, hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.

### **Deltagare**

I detta yttrande har länsarkitekt Kristina Stark beslutat och planarkitekt Yvonne Egnér varit föredragande. I ärendet har även miljöhandläggare Stefan Andersson deltagit.

#### **Kommentar:**

**Precisering av bestämmelsen S, skola kommer att göras på plankartan och i planbeskrivningen. Länsstyrelsens synpunkter gällande markföroreningar läggs till i planbeskrivningen.**

**Gatuenheten** anser att utfartsförbudet längs Västra Industrigatan bör kompletteras ytterligare och fastställa dagens trafik situation.

#### **Kommentar:**

**Planbeskrivningen kompletteras med att endast en utfart får göras på sträckan som inte har utfartsförbud utmed västra Industrigatan.**

**Eon Elnät** har en regionnätluftledning 130 kV och enligt säkerhetsföreskrifterna ska en luftledning vara framdragen på betryggande avstånd från platser där människor vistas. Med betryggande avstånd menas normalt att en spänningsförande ledares horisontella avstånd till platsen inte understiger 20 meter.

#### **Kommentar:**

**Ett 20 meter brett l-område från ledningen mot planområdet ritas ut på plankartan.**

**Miljöteknik** påpekar att u-område saknas på plankartan och att området inte betjänas av kommunens när utan av Ronneby Miljötekniks ledningsnät.

#### **Kommentar:**

**Plankartan kompletteras med u-område och i planbeskrivningen ändras kommunens nät till Ronneby Miljötekniks ledningsnät.**

**Lantmäteriet** påpekar att det finns inget beskrivet i Planbeskrivningen om fastighetsbildningsåtgärder ska eller förväntas komma att ske. I plankartan finns inget avgränsat eller redovisat U-område för de ledningar som beskrivs under planens syfte i planbeskrivningen.

**Kommentar:**

**Någon fastighetsbildningsåtgärd är inte aktuell. Plankartan kompletteras med u-område.**

**SAMMANFATTNING:**

Detaljplanen föreslås revideras enligt följande:

**Plankarta**

- Bestämmelsen S skola preciseras med skola för yrkesutbildning.
- Ett 20 meter brett l-område från ledningen mot planområdet ritas ut på plankartan.
- Plankartan kompletteras med u-område.

**Planbeskrivning**

- Planbestämmelsen S Skola preciseras till Skola för yrkesutbildning.
- Inom planområdet finns misstänkta markföreningar med anledning av verkstadsskolan. Hänsyn bör tas till detta vid genomförandet av planen t ex genom att undvika att bygga över markföreningar.
- Planbeskrivningen kompletteras med att endast en utfart får göras på sträckan som inte har utfartsförbud utmed västra Industrigatan.
- I planbeskrivningen ändras kommunens nät till Ronneby Miljötekniks ledningsnät.

**Genomförandebeskrivning**

- Inga revideringar.

Ronneby 2012-05-16

Karin Svensson  
Planarkitekt