




# Detaljplan för Tuvelycka 3

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER


-  Detaljplanegräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

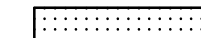
#### Allmänna platser

-  NATUR Naturområde

#### Kvartersmark

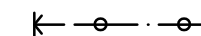
-  JHKSP Småindustri med handel, kontor, skola för yrkesutbildning och parkering

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
- l** Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning och får inte bebyggas med anläggning eller bedrivs verksamhet som kan hindra bibehållandet av elektriska anläggningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen. Skulle ledningen grävas ner eller på annat sätt försvinna gäller inte bestämmelsen.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar



### MARKENS ANORDNANDE

#### Utfart

-  Utfartsförbud med Detaljplanegräns

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

-  0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
-  0,0 Minsta taklutning i grader




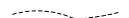


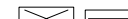

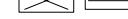


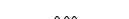



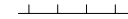
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |                                                                                     |                       |                                                                                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  | Fastighetsgräns       |  | Väg         |
|  | Kvartersgräns         |  | Vattendrag  |
|  | Fastighetsbeteckning. |  | Stenblock   |
|  | Gatunamn              |  | Nivåkurvor  |
|  | Byggnader             |  | 0,00        |
|  | Staket                |  | Avvägd höjd |
|  | Häck                  |                                                                                     |             |
|  | Stenmur               |                                                                                     |             |
|  | Stådmur               |                                                                                     |             |
|  | Slätt                 |                                                                                     |             |
- Grundkartan fastställd genom fotografisk kartering.  
 Flyghöjd 1000m, 2005  
 Reviderad 2011-09-06 av Stefan Svanberg, ingenjör METRIA  
 Koordinatsystem i plan Sweref 99 15 00

**FOGELBERG**  
 arkitekter ab  
 Soft Center 5, 372 25 Ronneby Tel. 0457-26644  
 Peter Fogelberg Arkitekt  
 Flinn Månsson Arkitekt SAR

Detaljplan för Tuvelycka 3		Utställningshandling	
		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	BN
		Antagande	KF
Ronneby kommun		Laga kraft	
Upprättad 2011-12-08	Reviderad 2012-05-16		
Karin Svensson Planarkitekt	David Gillanders Stadsarkitekt		
Skala 1:1000			
0 10 20 30 40 50 100 m			