

Ändring av detaljplan för Sömmaren 3 Ronneby kommun, Blekinge län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplaneförslaget, upprättat 2016-07-22 har varit utställt för samråd under tiden 25 juli till den 5 augusti 2016. Myndigheter och berörda fastighetsägare m.fl. har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanen handläggs enligt begränsat standardförfarande.

Detaljplanehandlingarna fanns under samrådstiden tillgängliga på kommunens webbplats, Plan- och byggenhetens expedition.

Yttranden har inkommit från **Länsstyrelsen Blekinge län, Lantmäteriet, Kommunfullmäktige, Miljö- och hälsoskydds enheten, Tekniska förvaltningen, Miljöteknik, Bajram Sinani, Göran Christer Karlsson, Ruth Lindell, Björn Gillerfalk, Ingegerd Rise Ådahl, Lars Lille, Ancore 45 AB**

Miljöteknik, Miljö- och hälsoskydds enheten, Tekniska förvaltningen, Bajram Sinani, Göran Christer Karlsson, Ruth Lindell, Björn Gillerfalk, Ingegerd Rise Ådahl, Lars Lille, Ancore 45 AB har inget att erinra mot planförslaget.

Länsstyrelsen yttrande redovisas i sin helhet.

Länsstyrelsen Blekinge län

Behovsbedömning

Ronneby kommuns ställningstagande är att planens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer med kommunen.

Länsstyrelsens synpunkter och råd

Planförslaget berör inga riksintressen eller strandskyddat område. Planförslaget bedöms inte påverka några mellankommunala frågor eller miljökvalitetsnormer.

Hälsa och säkerhet, risk för översvämning

Vid planläggning ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat risken för olyckor, översvämning och erosion (PBL 2 kap. 5 §). I en

detaljplan kan kommunen bestämma skyddsåtgärder för att motverka risken för översvämning och erosion m.m. (PBL 4 kap. 12§). Länsstyrelsen ska överpröva kommunens beslut om detaljplan, om planen kan antas innebära att en bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion (PBL 11 kap. 5§). Länsstyrelsen har 2015-06-05 antagit riktlinjer rörande säkerhetsnivåer för byggande i låglänta områden. På varje enskild plats måste de lokala förutsättningarna granskas för att avgöra om utökad säkerhetsmarginal för tilläggsfaktorer kan uteslutas.

Riktlinjerna har utarbetats för att skapa tydlighet kring Länsstyrelsens bedömning av vilka säkerhetsnivåer som krävs för att byggnadsverk ska tryggas mot översvämningsrisk relaterat till stigande havsnivåer och högre extremflöden i vattendrag. För handel, industrier och verksamheter som inte klassas som miljöfarliga, gäller en generell säkerhetsnivå motsvarande högflöde respektive högvattenstånd med 200 års återkomsttid vid år 2100 som planeringshorisont. För högvattenstånd i havet motsvarar det 2,5 m (RH 2000). Kartunderlag för riktlinjernas generella säkerhetsnivåer kopplat till högt havsvattenstånd kan laddas ner från länsstyrelsens hemsida (<http://projektwebbar.lansstyrelsen.se/gis/Sv/lansvisa-geodata/blekingelan/Pages/default.asp>).

I enlighet med länsstyrelsens Riktlinjer, kan säkerhetsnivån sänkas för byggnadsverk med en kortare planeringshorisont än år 2100. Planeringshorisonten behöver anges i detaljplanen, för att berörda ska kunna bedöma risken för översvämning av byggnader.

Vid planläggning ska byggnadsverkens funktion vid vattenstånd som motsvarar använd säkerhetsnivå inklusive lokala förutsättningar säkerställas. För handel innebär detta bl.a. fungerande energiförsörjning och kommunalteknisk försörjning, t.ex. dricksvatten- försörjning, avloppshantering, telefoni och internet. Entrédörrar och utrymningsvägar ska vara placerade eller utformade så att de kan användas även vid vattenstånd upp till använd säkerhetsnivå. Byggnadsverken ska inte heller ta påtaglig skada vid vattenstånd upp till använd säkerhetsnivå.

Hälsa och säkerhet, förorenad mark

Norr, väster och söder om planområdet finns förorenad mark. Den delen av planområdet som berörs av planändringen ligger dock högre i terrängen än de förorenade platserna, varför spridningen av föroreningar till planområdet kan förmodas vara låg. Tillsynsmyndighet vid schaktningsarbeten är Ronneby kommun.

Deltagare

I detta yttrande har länsråd Ingrid Loven beslutat och samhällsplanerare Marianne Örnblom varit föredragande.

Kommentar:

Byggnadens placering ligger inom generell säkerhetsnivå motsvarande högflöde respektive högvattenstånd med 200 års återkomsttid vid år 2100 som planeringshorisont. För högvattenstånd i havet motsvarar det 2,5 m (RH 2000).

Entréer är placerade på en nivå högre än 2,5 m (RH 2000).

Planbeskrivningen kompletteras med motivering till varför ny bebyggelse tillåts, information om vilken planeringshorisont som har använts

Ronneby 2016-08-11

Karin Svensson
Planarkitekt