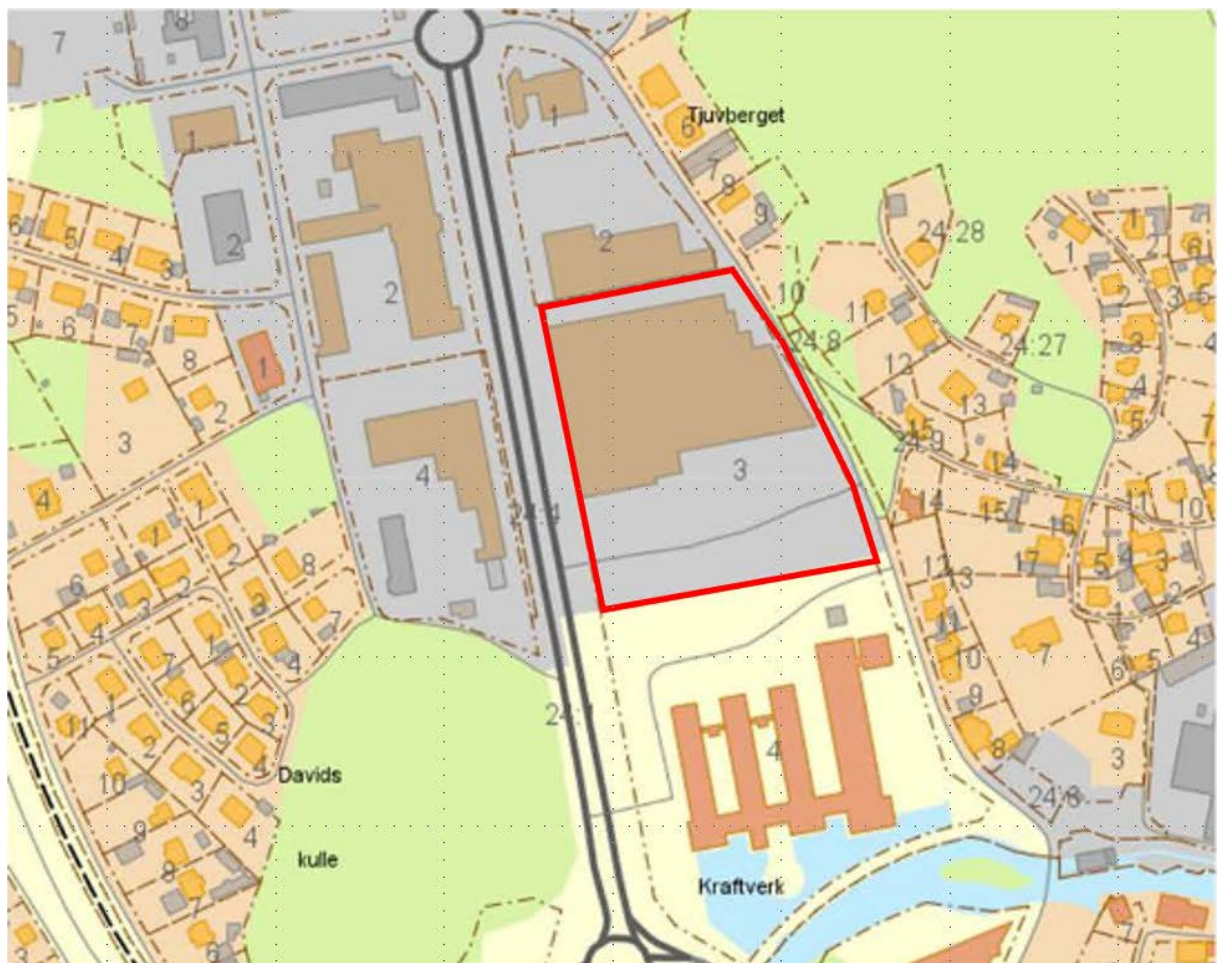


Ändring av detaljplan för Sömmaren 3, Ronneby kommun Blekinge län

PLANBESKRIVNING



Orienteringskarta

HANDLINGAR

Detaljplanen består av följande handlingar daterade 2016-07-22:

Plankarta i skala 1:1000
Planbeskrivning
Behovsbedömning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planändringens syfte är att planmässigt befästa nuvarande markanvändning. Vidare att ge tillbyggnadsmöjligheter för befintlig verksamhet och även utöka handelsområdet genom att ta bort prickmark.

PLANDATA

Lägesbestämning/ Areal

Planområdet motsvarar nuvarande affärstomt. Ytan är 2,0 ha. Planområdet gränsar i söder till Ronneby stadshus, i väster och norr till verksamhets- och handelsområde och i öster till bostadsfastigheter.

Markägo- förhållanden

Marken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

Översiktsplanen anger inget specifikt för området.

Detaljplan

För området gäller idag detaljplan (100) fastställd den 3 mars 1995. I omgivningen förekommer skyltar (och flaggor) Området är enligt gällande detaljplan avsett för handel.

Miljöbedömning

Planförslaget bedöms inte innebära någon nämnvärd miljöförändring i området. Gällande lagstiftning innebär att kommunen ska bedöma om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte, en s k behovsbedömning. Om kommunen i behovsbedömningen kommer fram till att ett genomförande av planen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras. I en miljöbedömning ingår att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning, MKB.

För detta projekt har en behovsbedömning genomförts och kommunens ställningstagande är att planens genomförande ej kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en MKB därmed inte behöver upprättas.

Lokala miljömål Kommunfullmäktige antog lokala miljömål 2014-01-30 § 20. Planen ska bidra till att de lokala miljömålen uppnås.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Verksamheter Den kompletterade tillfarten som tidigare skett utmed Karlshamnsvägen på gatumark togs bort i en angränsande detaljplan, laga kraft 2010-11-23 (392)

Planförslaget innehåller i övrigt inga förändringar i markanvändning och trafikförhållanden. Nuvarande tillåtna byggnadshöjd har bibehållits. Skyltar på mast och tak som överskrider högsta byggnadshöjden kan/får förekomma. Ny verksamhet planeras i sydöstra delen av den befintliga parkeringen. Byggnadshöjd för ny byggnad blir 6.5 m

Fornlämningar Det finns inga utpekade fornlämningar i området.

Parkering Parkeringsbehovet tillgodoses genom att ICA-MAXI och Ronneby kommun samnyttjar parkeringsytorna.

Vatten och avlopp Kvarteret ansluter till kommunens VA-nät.

Dagvatten Kvarteret ansluter till kommunens VA-nät.

GENOMFÖRANDE ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Planen hanteras enligt begränsat standardförfarande och kan antas av Miljö- och byggnadsnämnden augusti 2016.

Skriftligt godkännande från berörda sakägare, juli 2016
Laga kraft september 2016

Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi Planavgift tas ut.

ÖVRIGA FRÅGOR

Miljöbedömning Planförslaget bedöms ej innebära att särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

Planförfarande

Standard planförfarande tillämpar kommunen i de fall en detaljplan är:

1. Förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över den
2. Inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
3. Inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

För att ett begränsat standardförfarande ska vara ett alternativ behöver:

1. Förutsättningarna för standardförfarandet vara uppfyllda
2. Planförslaget godkännas av samrådskräsen.

Kommunens bedömning är att den aktuella planändringen uppfyller dessa kriterier och att det är berättigat att tillämpa begränsat planförfarande.

Förslag till planändring har utformats av planarkitekt Karin Svensson.

Ronneby
2016-07-22

Karin Svensson
Planarkitekt