



Gällande detaljplan



Förslag till ändring av detaljplan

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- · — · — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar:

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- TILLFART** Tillfart till fastighet. Endast behörig biltrafik (kunder)

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H** Handel

3. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Mindre skärmtak för kundvagnar etc kan förekomma
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- U₁** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Området får överbyggas om särskild hänsyn till ledningarna tages

5. MARKENS ANORDNANDE

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

- PARKERING** Parkeringsplats skall finnas

- Utfart får inte anordnas. Infart får dock ske inom med pil försedd del

6. UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

Gällande bestämmelser

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- · — · — Fastighetsgräns
- · — · — Kvartergräns
- 1:11 Fastighetsbeteckning
- Vierysvägen Gatunamn
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Väg
- Valltendrag
- Stenblock
- Nivåkurvor
- 0:00 Avvägd höjd

Grundkartan upprättad genom fotogrametisk kartering år 2005, flyghöjd 1000 m
Reviderad 2016-03-02 av Metria AB
Koordinatsystem i plan Sweref 99 15 00, höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- · — · — Detaljplanegräns
- · — · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- H** Handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- U₁** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Området får överbyggas om särskild hänsyn till ledningarna tages
- U** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering** Parkeringsplats skall finnas

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud med Detaljplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande och omfattning

- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändring av detaljplan för Sömmaren 3		Antagandehandling	
	Beslutsdatum	Instans	
	Antagande	MBN	
	Lagakraft		
Upprättad 2016-07-22			
Karin Svensson Planarkitekt			
Skala 1:1000			