

BEDÖMNING AV BEHOVET ATT UPPRÄTTA EN MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Enligt Plan- och Bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 och 4

Svanevik 1:57 m.fl.

Planens syfte

Planens syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen ersätta en gammal plan från 1962 som blivit inaktuell då flertalet bygglov getts med avvikelser. Huvudfrågor förutom bebyggelsens utbredning är anpassning till kommande havsnivåhöjning samt vatten och avlopp.

Planområdet



(Ett JA kräver en miljöbedömning)	JA	NEJ
Natura 2000		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f 3 § första stycket		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3		X

Platsen	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande	Kommentarer
Den befintliga miljöns känslighet, nuvarande	X			
Radon	X			
Geologi	X			
Skredrisk	X			
Översvänningsrisk		X		Delar av planområdet ligger mycket lågt.
Ljusförhållanden på plats	X			
Lokalklimat	X			
Markföroreningar	X			
Buller från omgivningen	X			Området ligger utanför militärt samrådsområde.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	X			
Grönytor i tätort	X			
Tätortsnära rekreativområde	X			
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljö kvalitetsnormer	X			

Riksintresse kulturmiljö	X			
Regionalt intresse kulturmiljö	X			
Arkeologi	X			

Särdrag i naturen	X			
Strandskydd	X			
Naturreservat	X			
Djurskyddsområde	X			
Växtskyddsområde	X			Ängs- och betesmarken i den nordvästra delen av området bibehålls genom detaljplaneanvändningen naturmark. Strandskydd återinförs.
Biotopskydd	X			Delar av området är ekologiskt känsligt område. Detta på grund av dess betydelse som häcknings- och uppehållsområde under vintern för fåglar. Planen bibehåller naturmarken och återinför strandskydd för områden som inte är bostadsområden.
Miljöskyddsområde	X			
Vattenskyddsområde	X			
Naturminne	X			

Påverkan

Projektets omfattning	X			
Är planen del av ett större projekt	Nej			
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	-			
Dagvattenhantering	X			Dagvattnet hanteras genom LOD

Påverkan på trafik-situationen inom och utom planområdet	X			
Påverkan på landskaps-bilden	X			
Utnyttjande av mark	X			
Utnyttjande av vatten	X			

Utnyttjande av övriga naturresurser	X			
Alstrande av avfall	X			
Alstrande av föroreningar	X			
Alstrande av störningar	X			
Risker	X			
Hälsa	X			
Miljö	X			

Planen

Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	Nej			
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	Nej			
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	Nej			
Överensstämmelse med kommunens lokala miljömål	Ja			

Positiva aspekter

Planens eventuella positiva inverkan på miljö, hälsa mm	Planen bidrar till att de lokala miljömålen uppnås genom ett ökat strandskydd som tryggar förutsättningarna för växt- och djurliv samt den allemansrättsliga tillgången till strandområdena, genom att förespråka LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten) och genom att kräva en godtagbar VA-lösning innan bygglov ges.
---	--

Ställningstagande

	Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.
--	---

Behovsbedömningen grundas på följande:

	<ul style="list-style-type: none">• Planen möjliggör för en begränsad utökning av befintlig bostadsbebyggelse genom utökad byggnadsarea för fastigheterna.• En utbyggnad av planområdet beräknas inte medföra någon trafikökning i området.• Planområdet berör inga riksintressen eller andra särskilt skyddade områden.• Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.• Miljökvalitetsnormer kommer inte att överskridas.• Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.
--	---

Ronneby 2015-05-08



Helena Revelj
Planarkitekt



David Gillanders
Stadsarkitekt