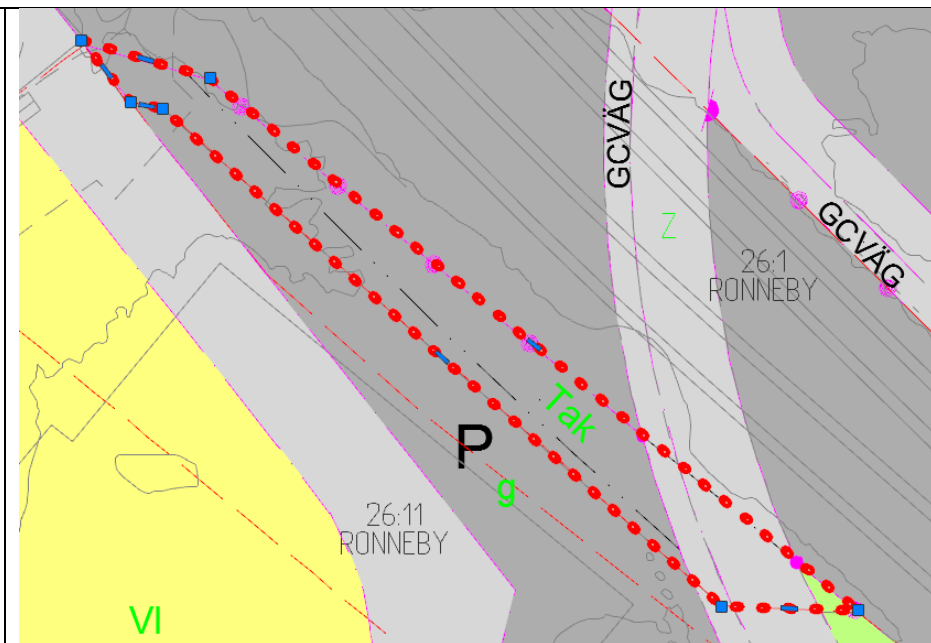


Bilaga 7

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER

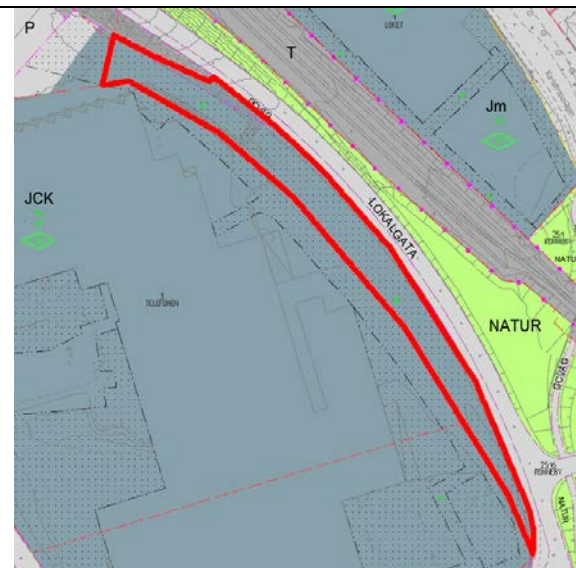
Kommunen köper cirka 700 kvm av Trafikverkets fastighet Ronneby 26:1. Markbiten kan regleras till exempelvis Ronneby 25:16. Det ger kommunen möjlighet att skapa fler parkeringsmöjligheter i anslutning till och under Fredriksbergsbron.



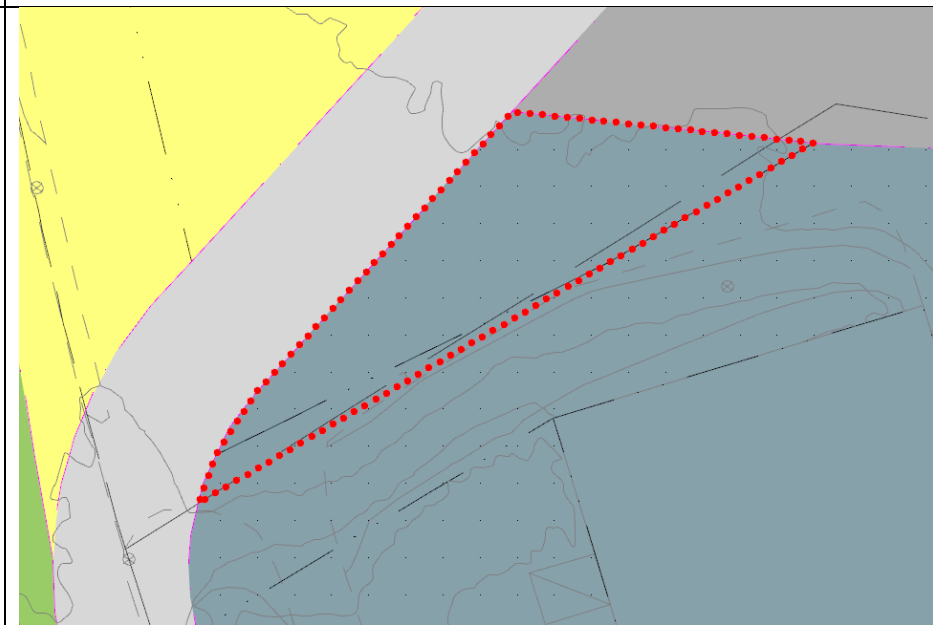
Fastigheterna Telefonen 1 och 3 kan läggas samman till en fastighet. Fastigheten får även möjlighet att utöka sin areal; i söder (korsningen Metallgatan/Angelskogsvägen), köp av cirka 300 kvm från Ronneby 25:16;



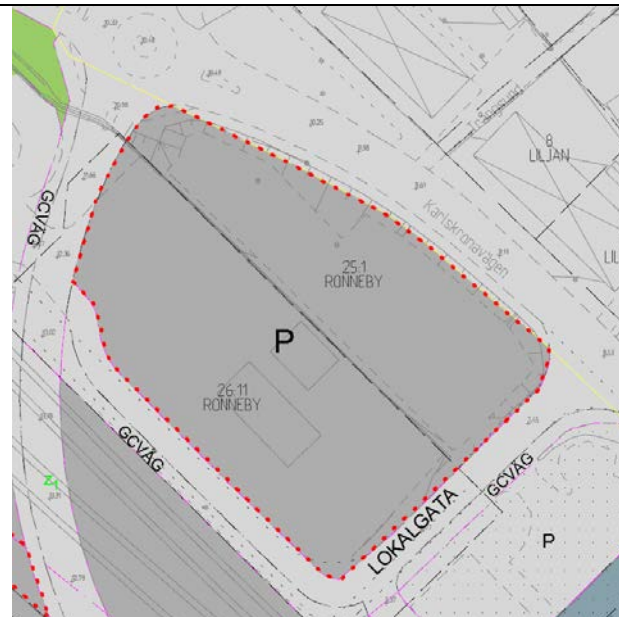
.....i den östra gränsen (mot Angelskogsvägen) kan fastigheten utökas mot Angelskogsvägen med cirka 4500 kvm;



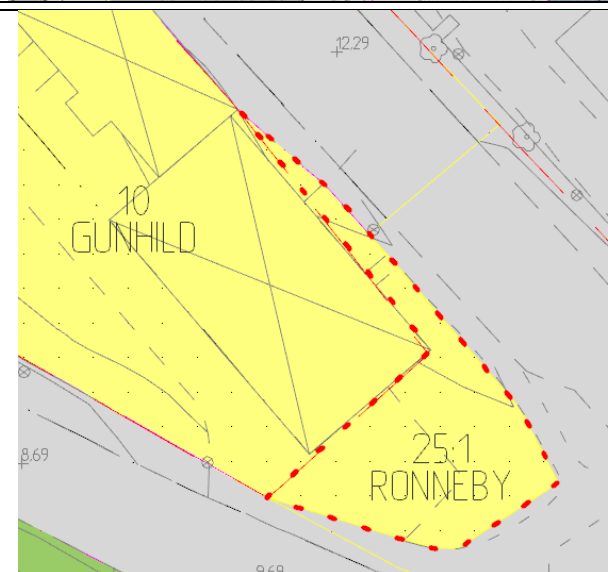
....i norr mot den nya vägen cirka 400 kvm.



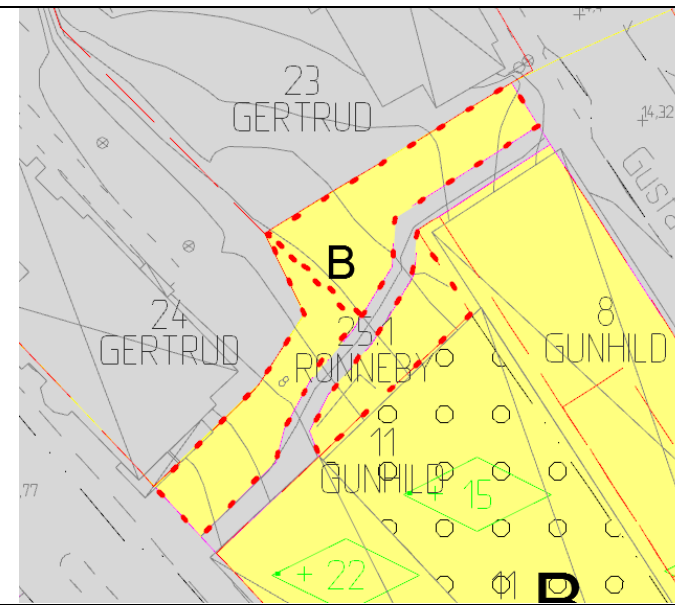
När man iordningställer marken där bussgaraget finns idag kan det bli aktuellt att skapa en ny fastighet från delar av Ronneby 25:1 och 26:11 för att bygga en parkeringsanläggning.



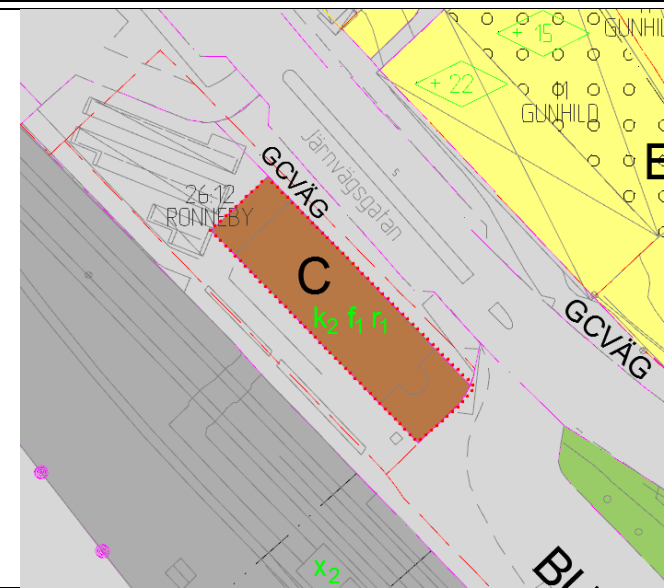
Fastigheten Gunhild 10 får möjlighet att köpa cirka 300 kvm av kommunens fastighet Ronneby 25:1.



Del av Ronneby 25:1 (cirka 400 kvm) - "grönområdet" mellan kv Gunhild och Gertrud intill befintlig trappa - kan regleras till angränsande fastigheter.



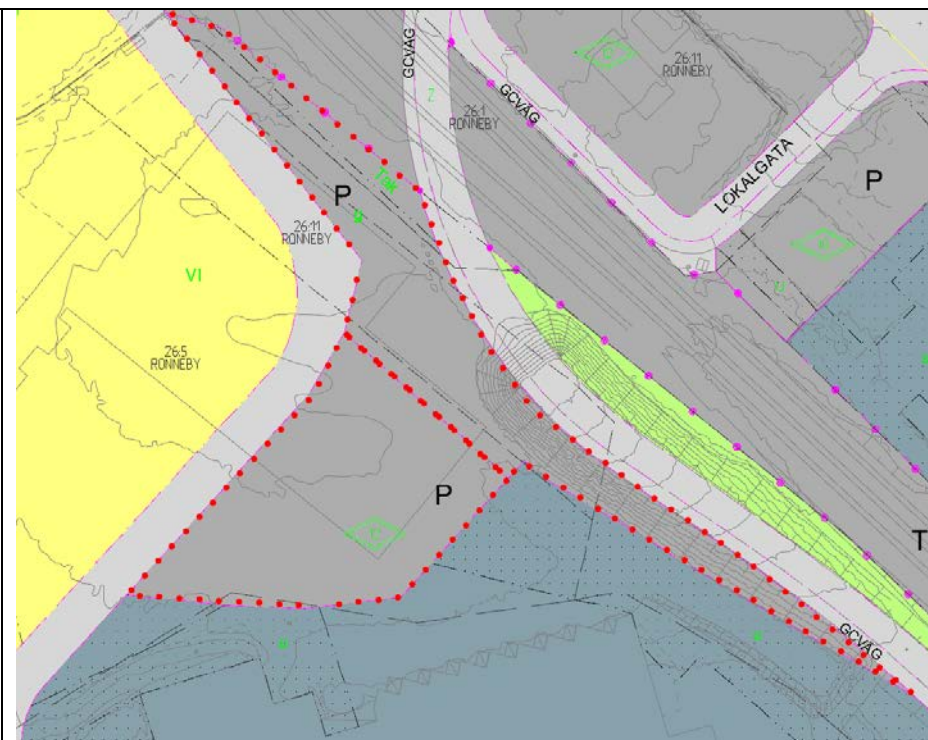
Stationsbyggnaden kan styckas av till en egen fastighet och säljas.



Längs Angelskogsvägen kan kommunen köpa cirka 700 kvm av Ronneby 25:24 som tillhör Alfa Laval för att anlägga en gång- och cykelbana på södra sidan av Angelskogsvägen.



Planen möjliggör bildande av parkeringsanläggningar norr om Telefonen – cirka 3000 kvm var. Den ena, närmast Telefonen, skall utgöra en egen fastighet och är i första hand avsedd som parkering för verksamheterna inom Telefonen. Den andra parkerings-anläggningen avses att samutnyttjas mellan tillkommande bostads-fastigheter och verksamheter inom området. Planförslaget ger möjlighet att reglera andelstal m.m. genom bildandet av en gemensamhetsanläggning.



Tre stycken servitut för rätt till väg blir onyttiga genom anläggandet av lokalgata och bör upphävas. Servituten belastar Ronneby 26:11 och är till förmån för Ronneby 26:1 och heter 1081-03/88.1, 1081-03/88.2 och 1081-15/13.1.