

Detaljplan för Kalleberga 3:4 Ronneby kommun, Blekinge län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplaneförslaget, upprättat 2013-04-19 har varit utställt för granskning under tiden 1 maj till den 26 maj 2013. Myndigheter och berörda fastighetsägare m.fl. har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanen handläggs enligt enkelt planförfarande.

Detaljplanehandlingarna fanns under samrådtiden tillgängliga på kommunens webbplats, miljö- och byggnadsnämnden expedition samt Ronnebys bibliotek. Planförslaget annonserades i lokaltidningarna den 26 april 2013.

Yttranden har inkommit från **Länsstyrelsen Blekinge län, Lantmäteriet, Räddningstjänsten Östra Blekinge, Kommunstyrelsen, Tekniska förvaltningen, Miljö Teknik AB samt Region Blekinge.**

Kommunstyrelsen och Räddningstjänsten Östra Blekinge har inget att erinra mot planförslaget.

Förutom Länsstyrelsens yttrande som redovisas i sin helhet, följer nedan en sammanfattning av inkomna yttranden.

Länsstyrelsen Blekinge län

Planens syfte och bakgrund

Planens syfte är att ersätta en byggnadsplan från 1961 som anger användning allmänt ändamål.

Kommunen har upprättat ett beslutsunderlag, inklusive en checklista, för att bedöma behovet av en MKB. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av planförslaget inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan, och att en MKB enligt 4 kap 34 § PBL inte erfordras. Behovsbedömningen grundar sig bl. a på att området inte berör riksintressen, miljökvalitetsnormerna påverkas inte och den skyddsvärda byggnaden ges skydd i planen (q). Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen är positiv till att kommunen genom planbestämmelse (q) säkrar byggnaden från 1917. Gällande byggnadsplan medger användningen allmänt ändamål. Föreslagen detaljplan möjliggör för bostäder, vård, kontor, kultur, fritid samt skola.

Processen drivs med enkelt planförfarande. Länsstyrelsen har inget att invända mot ett sådant förfarande. Dock bör det noteras att vid enkelt planförfarande enligt 5 kap. 7 § punkten 1 (vilket bör vara tillämpligt i det aktuella fallet) krävs inte ett normalt samrådsförfarande enligt 5 kap. 11 § PBL. Samrådet ersätts istället av en underrättelse där man ger länsstyrelsen m.fl. tillfälle till samråd (se 5 kap. 15 § PBL). I sådana fall behöver inte heller kungörelse ske (5 kap. 18 § andra stycket PBL). Granskningsskedet ersätts också av en process där de som tidigare underrättats ges tillfälle att godkänna förslaget eller att inom två veckor (kan förkortas) granska det och lämna synpunkter.

Prövningsgrunder enligt 11 kap 10 § PBL

Planområdet ligger inom riksintresset för hinderfritt flyg enligt 3 kap 9 § MB. Förslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt plan- och bygglagen 11 kap 10 § vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljö kvalitetsnormer eller strandskydd. Planförslaget bedöms inte heller medförarisker beträffande hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.

**Kommentar:
Synpunkterna noteras.**

Lantmäteriet påtalar bl.a. att kostnader för ledningsrätter står ledningsrättshavaren för, om markägaren och ledningsrättshavaren inte kommit överens om annat.

**Kommentar:
Texten under ekonomiska frågor justeras.**

Tekniska förvaltningen/Gatuenheten påtalar att garage/carport inte får placeras närmare tomtgräns än sex meter från gräns mot Ävägen.

**Kommentar:
Synpunkterna noteras och behandlas i samband med behandling av kommande bygglov.**

Region Blekinge bedömer att planändringen inte medför förändringar i behov av kollektivtrafikbehovet.

**Kommentar:
Synpunkterna noteras.**

Miljö Teknik AB anser att texten under fastighetsrättsliga frågor bör justeras.

**Kommentar:
Texten justeras enligt inkomna synpunkter.**

SAMMANFATTNING:

Detaljplanen föreslås revideras enligt följande:

Planbeskrivning

- Text redigeras avseende fastighetsrättsliga frågor.
- Text redigeras avseende ekonomiska frågor.

Ändringarna bedöms inte vara av sådan art att planförslaget skall ställas ut igen enligt PBL 5 kap 25 §.

Inga synpunkter på planförslaget kvarstår.

Ronneby 2013-06-09

David Gillanders
Stadsarkitekt