




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER


-  Detaljplanegräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

-  HUVUDGATA Trafik mellan områden
-  LOKALGATA Lokaltrafik

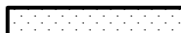

Kvartersmark

-  BDKRS Bostäder, vård, kontor, kultur och fritid samt skola

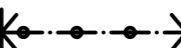
### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea är 900 kvm för fastigheten.

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE




-  Byggnad får inte uppföras.
-  u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

### MARKENSANORDNANDE

-  Körbår förbindelse får inte anordnas.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE


Utformning

-  0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
-  II Högsta antal våningar.
-  27-40 Minsta respektive största taklutning i grader.

Utseende (ny bebyggelse)

Ny bebyggelse ska i volym och karaktär underordna sig befintlig tegelbyggnad i området. För ny byggnad gäller att takfönster ska göras mindre än fasadens fönster och att takkupor ska underordnas fasadfönstren vad gäller storlek och antal.

Värdefulla tillbyggnader och områden

-  q Byggnaden får ej rivas. Ändring av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker. Se vidare i planbeskrivningen, sida 3-4 under rubrikerna "Riktlinjer för befintlig bebyggelse" samt "Förhållningssätt vid förändring av befintlig bebyggelse".

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

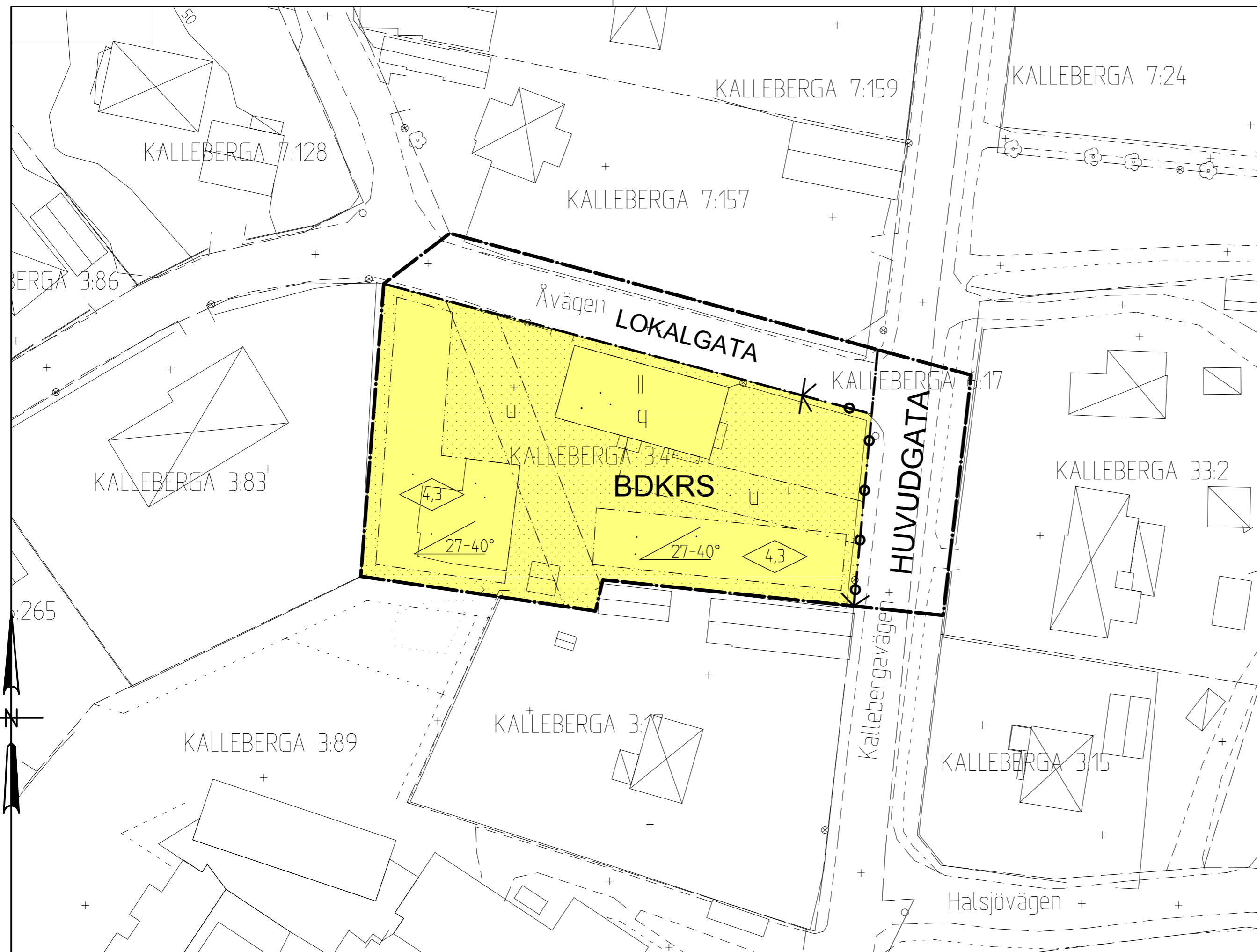
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor





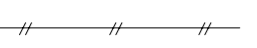
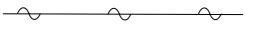

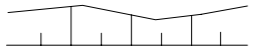
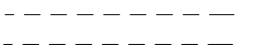


Inom planområdet krävs bygglov även för sådana åtgärder som i PBL (2010:90) 9 kap. §4 och §5 anges som bygglovsbefriade, dvs. uppförande av plank, murar, komplementbyggnader, skärmtak, omfärgning och/eller byte av fasad- eller taktäckningsmaterial.

Marklov krävs för att ändra markens höjd.

Detaljplan för		Antagandehandling	
Kalleberga 3:4 och del av Kalleberga 6:17		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	MBN
Ronneby kommun		Antagande	MBN
		Laga kraft	
Upprättad 2013-04-19	Reviderad 2013-06-19		
Mikael Bäckman Planeringsarkitekt, Vectura	David Gillanders Stadsarkitekt		
Skala 1:500 (A2)			
0 5 10 15 20 25 50 m		403	



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Fastighetsgräns
-  Kvarteregräns
-  34 Fastighetsbeteckning
-  Åvägen Gatunamn
-  Byggnader
-  Plank
-  Häck
-  Stenmur
-  Stödmur
-  Stänt
-  Väg
-  Vattendrag

-  Stenblock
-  Nivåkurvor
-  0,00 Avvägd höjd

Grundkartan fastställd genom fotogrametisk kartering, Flyghöjd 1000m, 2005  
Reviderad 2013-04-19 av Stefan Svanberg, ingenjör METRIA  
Koordinatsystem i plan Sweref 99 15 00