

Detaljplan för Kalleberga 1:26 m.fl Kallinge samhälle, Ronneby kommun Blekinge län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Planen hanteras enligt normalt planförfarande. Godkännande för samråd i byggnadsnämnden maj/juni 2009 Samråd juni/augusti 2009 Utställning mars/april 2013 Beslut om antagande av Kommunfullmäktige augusti 2013 Laga kraft september 2013
Genomförandetid	Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
Huvudmannaskap	Huvudman för detaljplanen är kommunen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	Allmän platsmark inom planen som idag ägs av privatpersoner kan lösas in av kommunen. Denna mark avses att fastighetsregleras till en kommunägd fastighet. Aktuella fastigheter är del av Kalleberga 9:18 samt del av Kalleberga 33:2, <u>1:27, 6:8, 6:250 samt 6:251.</u>
---------------------------	--

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi	Planändringen sker på kommunens initiativ och bekostas därför av kommunen. Planavgift kommer att utgå vid ansökan om bygglov.
Kommunala kostnader	Planen innehåller väg och park/naturmark som kommunen har möjlighet att köpa in. Förrättningskostnader uppskattas till ca 50 000 kr för reglering av allmän platsmark från enskilt till kommunalt ägande. Kommunala kostnader för inköp av gatumark och naturmark blir råmarkspris.

**Ekonomiska
konsekvenser för
enskilda
fastighetsägare**

I den norra delen av Kalleberga 9:85 ges möjlighet att utöka bostadsfastigheten norr ut. Inom området löper en lågspänningsledning som behöver flyttas om området ska bebyggas. Samtliga kostnader för detta belastar fastighetsägaren.

TEKNISKA FRÅGOR

Exploateringsavtal

Mellan kommunen och berörda fastighetsägare ska avtal upprättas som reglerar överlåtelse av mark.

ÖVRIGA FRÅGOR

Miljöbedömning

Planförslaget bedöms inte innebära att särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

**Medverkande
tjänstemän**

Planförslaget har utformats av Kristina Eklund planarkitekt, David Gillanders stadsarkitekt, Magnus Graad teknisk chef samt Conny Miketinac Driftchef Projektering Ronneby Miljö och teknik AB.

2013-02-21

Kristina Eklund
Planarkitekt

David Gillanders
Stadsarkitekt