

Detaljplan för Kv Nils

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- HKB** Handel och kontor. Bostäder endast plan II och III.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast byggas med uthus
- Marken får endast byggas med uthus och även kompletteringsbostad, 1/3 av tomten skall vara obebyggd
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik intill en höjd av 2,5 m

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud med Detaljplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande och omfattning

- Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

- b1** Nya bostäder inom Nils 9 ska följa gällande riktlinjer för buller enligt förordning 2015:216
- b2** Bebyggelse ska uppföras på ett sådant sätt att den inte skadas av en översvämning upp till + 3 m (RH2000) Energiförsörjning och kommunalteknisk försörjning skall uppföras så att systemen fungerar vid en översvämning upp till + 3 m (RH2000) Entréer och utrymningsvägar ska fungera i händelse av översvämning från beräknat högsta flöde och högvattenstånd från havet 3,4 m (RH2000)
- b3** Byggnader närmast spårområdet skall ha manuellt avstängningsbar ventilation för att minska konsekvenserna vid utsläpp av giftiga gaser. Friskluftstak till ventilationssystem skall placeras på oexponerad sida av byggnaden.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- r** Byggnaden får inte rivas

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- dB(A)** Gällande riktlinjer för buller enligt förordning 2015:216 skall följas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

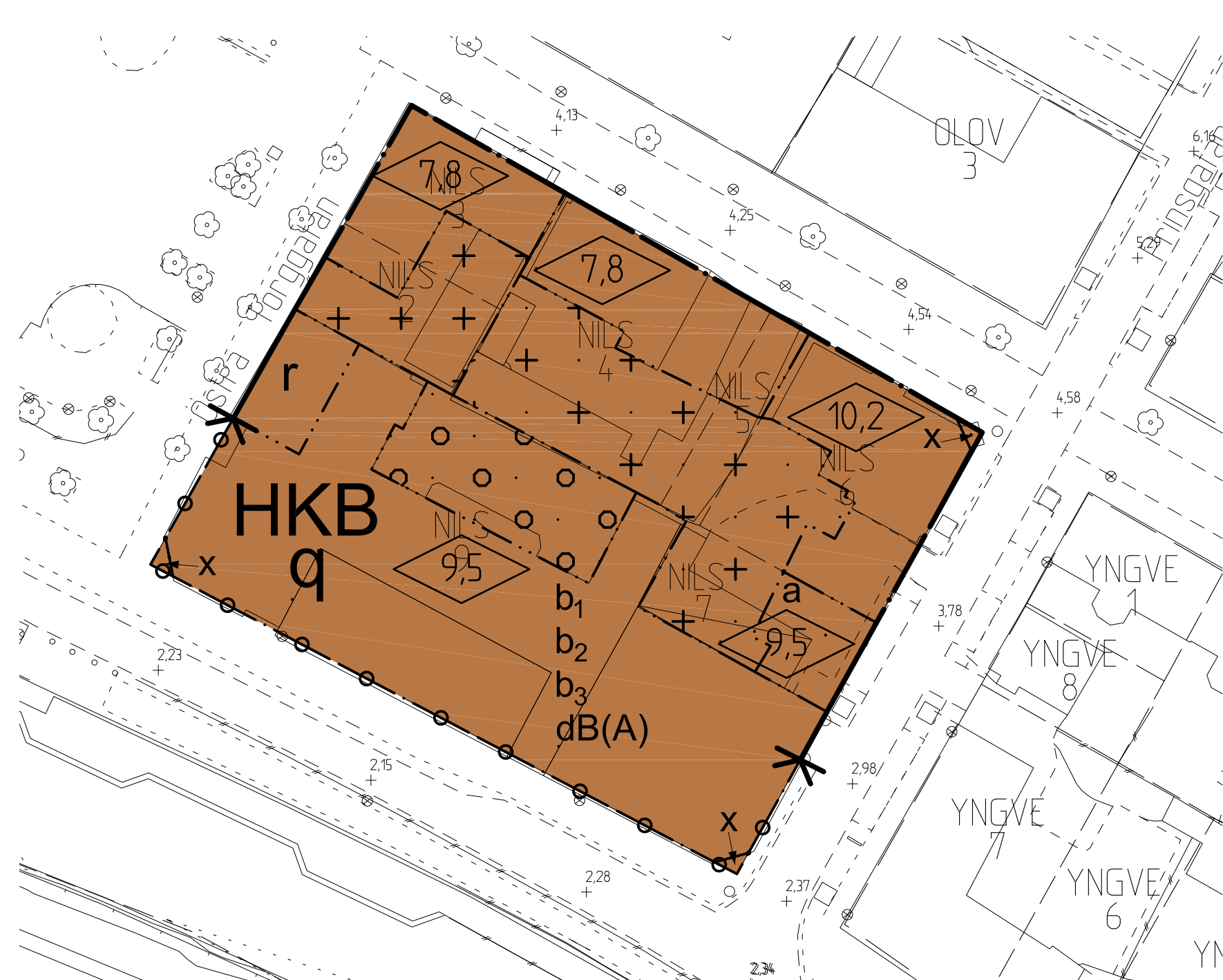
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a** Bygglov eller marklov får ej ges förrän erforderlig markundersökning och eventuellt sanering gjorts. Sådant undersökning och sanering är anmälningspliktig enligt Miljöbalken. Gäller för del av planområdet.

Värdefull miljö

- q** Värdefull miljö inom hela planområdet. Byggnaderna får vid ändringar ej förvänskas. Ny bebyggelse skall utföras med särskild hänsyn till områdets karaktär. Se planbeskrivning



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 111 Vierydsvägen
 - Byggnader
 - Staket
 - Häck
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Slätt
 - Väg
 - Vattendrag
 - Stenblock
 - Nivåkurvor
 - Avvägd höjd
- Grundkartan upprättad genom fotografmetrisk kartering år 2005, flyghöjd 1000 m
Reviderad 2016-03-02 av Metria AB
Koordinatsystem i plan Sweref 99 15 00, höjdsystem RH 2000

Förslag till ändring av detaljplan



Gällande detaljplan

PLANKARTA

- #### GRÄNSBETECKNINGAR
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- #### PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar:
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
 - BH** Bostäder och handel
 - K** Kontor
 - KH** Kontor och handel
 - BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - Marken får endast byggas med uthus, 1/3-del av tomten skall vara obebyggd
 - Marken får endast byggas med uthus
 - Marken får byggas över med planterbart bjälklag
 - Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik intill en höjd av 2,5 m
 - MARKENS ANORDNANDE**
 - Utfart för inte anordnas
 - PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
 - Högsta byggnadshöjd i meter

DETLJPLAN
Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

KV. NILS
RONNEBY KOMMUN, BLEKINGE LÄN

PLANKARTIDRET 1987:03 REV. 1987:11:12

SKALA 1:500

ANTAGANDEHANDLING
Övrigt: antagandehandling

- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsprotokoll
- Grundkartan
- Fastighetsbeteckning
- Utgående efter utställning

Beslutsdatum	Sign.
Beslutsdatum 1987.11.12	S.A.
Antagande 1987.12.21	S.A.
Lagskriftväsende 1988.04.21	S.A.

Gamla bestämmelser

Detaljplan för Kv Nils		Granskningshandling	
	Beslutsdatum	Instans	
	Antagande	BN	
Laga kraft			
Upprättad 2016-01-15	Reviderad 2016-09-01		
Karin Svensson Planarkitekt			
Skala 1:500			