



Översiktskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största byggnadsarea är 175 kvm
- e₂ Minsta tomstorlek är 1500 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Skyddsbestämmelser

- q Träd får inte fällas eller starkt beskåras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns mot grannfastighet med användningen bostäder och lokalgata samt minst 2 m från fastighet med användningen naturområde. Komplementbyggnader skall placeras minst 1 m från tomträs. Garage/carport med in- och utfart riktad direkt mot gatan får ej placeras närmare fasthetsgränsen mot gata än 6 m.

Utformning och omfattning

- Högsta nockhöjd är 7,0 meter, för komplement byggnader 4,0 meter
- Högsta byggnadshöjd är 3,9 meter, för komplementbyggnader 3,0 meter
- Minsta resp största taklutning i grader för huvudbyggnad är 27 - 40 grader. Största takvinkel för komplementbyggnad är 30 grader.

Utseende (ny bebyggelse)

- f Huvudbyggnad skall utformas med sadeltak

Byggnadsteknik

- b₁ Källare och suterrängvåningar får endast anordnas om de kan placeras minst + 2,9 m (RH00) över havet, mätt från underkant platta.
- b₂ Ny bebyggelse skall uppföras minst + 2,9 m (RH00) över havet, mätt från underkant platta. För till- och komplementbyggnader gäller 2,3 m (RH00) över havet, mätt från underkant platta.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov för utökad byggnadsarea får endast ges om aktuell fastighet kan redovisa en godtagbar avloppslösning.

Marklov krävs för ändringar av markens höjd mer än +/- 50 cm

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- Kvartersgräns
- Fasthetsbeteckning
- Gatunamn
- Byggnader
- Staket
- Hack
- Stenmur
- Stodmur
- Slant
- Väg
- Valfördrag
- Stenblock
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd

Grundkartan upprättad genom fotografiskt kartering år 2005, flyghöjd 1000 m
Reviderad 2016-05-16 av Greger Jonsson, ingenjör Metria AB
Koordinatsystem i plan Sweref 99 15 00, höjdsystem RH 2000

Plankarta

Till planen hör:
Planbeskrivning Samrådsredogörelse
Behovsbedömning Inventering av sanddöla och hasselsnok vid Bökevik i Ronneby, 2016
Fastighetsförteckning

Detaljplan för Bökevik 1:131 M.FL. Granskningshandling

	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
	Antagande	

Upprättad 2016-05-22 Reviderad 2016-11-22 Laga kraft

David Gillanders Arkitekt SAR/MSA Helena Revejl Stadsarkitekt

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m