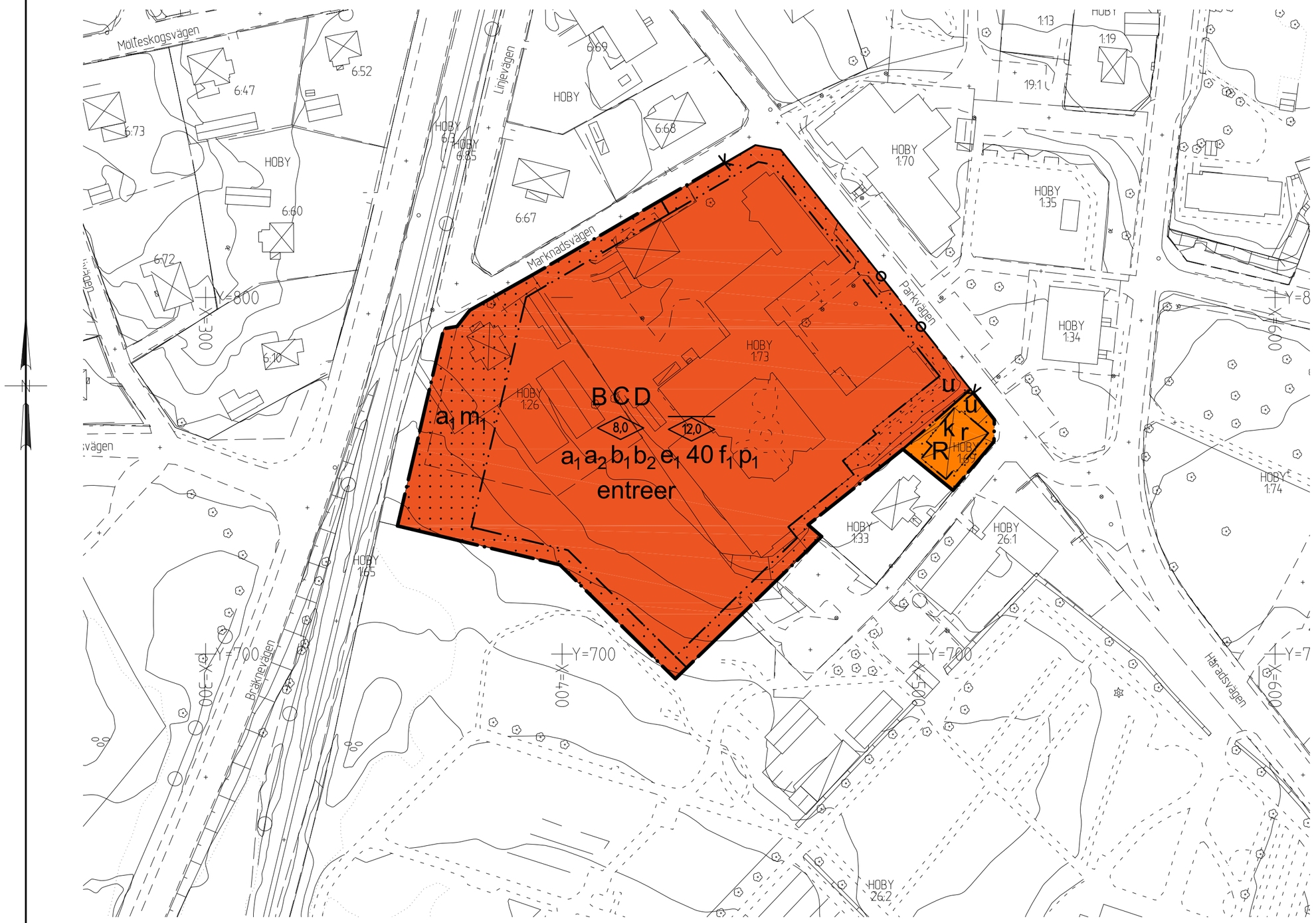



Plankarta 1:1000 (A2).

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utfartsförbud i planområdesgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

| | |
|---|---|
| B C D | Bostäder, centrum och vård |
| R | Museum, användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden |

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

| | |
|---|---|
| $e_1$ 00 | Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea |

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

| | |
|---|---|
| | Byggnad får inte uppföras |
| u | Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar |

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Placering

| | |
|---|---|
| $p_1$ | Garage/Carport med in- och utfart riktad direkt mot gatan ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata |

### Utformning och omfattning

| | |
|---|---|
| entreer | Entréer ska vändas bort från järnvägsspåret |
| $f_1$ | Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida |
| 00 | Högsta byggnadshöjd i meter |
| 00 | Högsta nockhöjd i meter |

### Varsamhet (befintlig bebyggelse)

| | |
|---|---|
| k | Kulturhistoriskt och miljömässigt värefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå |

### Byggnadsteknik

| | |
|---|---|
| $b_1$ | Grundläggning endast på pålar |
| $b_2$ | Byggnader ska förses med manuellt avstängningsbar ventilation och friskluftsintag till ventilationssystem ska placeras på oexponerad sida av byggnaden från järnvägsspåret |

### Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

| | |
|---|---|
| r | Byggnaden får inte rivas |

## SKYDD MOT STÖRNINGAR

| | |
|---|---|
| $m_1$ | Bullervall eller bullerplank med en höjd av 4,0 meter över anslutande marknivå |

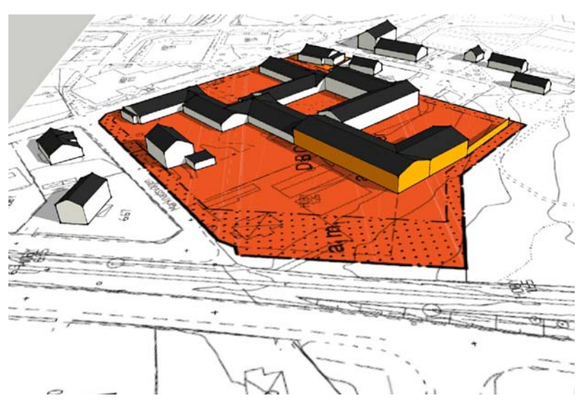
## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

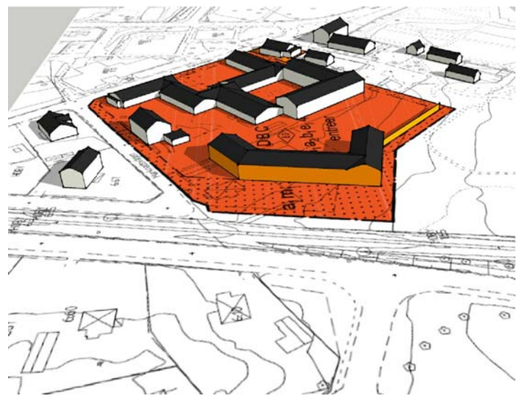
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

### Ändrad lovplikt, lov med villkor

| | |
|---|---|
| $a_1$ | Bygglov och marklov får inte ges för bostads-, vård eller centrumändamål förrän markföroreningar avhjälpts till en nivå för känslig markanvändning |
| $a_2$ | Bygglov får inte ges förrän bullerskärm längs Blekinge kustbana byggts enligt bestämmelse $m_1$ om inte skärmen ingår i samma lov som den tänkta åtgärden |



Illustrationsalternativ med ny bulleravskärmande tillbyggnad av Lindebo som kombineras med bullerskärm. Befintlig bebyggelse redovisas i vitt och ny bebyggelse med orange färg.



Illustrationsalternativ med ny friliggande och bulleravskärmande bebyggelse som kombineras med bullerskärm.

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- 1:11 Fastighetsbeteckning
- Vierydsvägen Gatunamn
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Väg
- Vattendrag
- Stenblock
- 120 Nivåkurvor
- 0.00 Avvägd höjd

Grundkartan upprättad genom fotogrametisk kartering år 2005, flyghöjd 1000 m
Reviderad 2017-09-06 av Metria AB
Koordinatsystem i plan Sweref 99 15 00, höjdsystem RH 2000

Till planen hör:

| | | |
|---|---|---|
| Planbeskrivning | Fastighetsförteckning | Vibrationsutredning |
| Behovsbedömning av MKB | Trafikbullerutredning | Riskbedömning |
| Samrådsredogörelse | Översiktlig miljöundersökning | |

# Detaljplan för Hoby 1:73 m.fl. (Lindebo)

**Granskningshandling**

RONNEBY KOMMUN

| Beslutsdatum | Instans |
|---|---|
| Godkännande | MBN |
| Antagande | KF |
| Laga kraft | |

Upprättad 2017-09-06 Reviderad 2017-12-08


Peter Robertsson
Planarkitekt

Helena Revelj
Stadsarkitekt


Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m