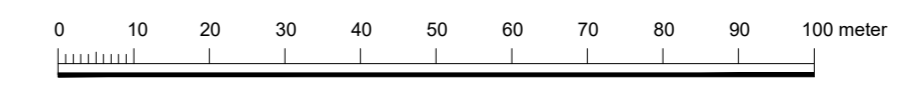


- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmän plats
 GATA Huvudgata.
 GATA_l Lokalgata.
 GCVÄG Gång- och cykelväg.
 NATUR Natur.
- Kvartersmark**
 B Bostäder.
 E₁ Transformatorstation.
 E₂ Pumpstation.
 S Skola.
 S₁ Förskola.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
 Markreservat för allmännyttiga ändamål
 I. Markreservat för allmännyttig luftledning.
 Upphävande av strandskydd
 a. Strandskyddet är upphävt. Upphävandet gäller inom allmän plats för gata.
 Utformning av allmän plats
 dike, Dagvattendike ska finnas
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
 Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad
 Höjd på byggnadsverk
 h₁ Högsta nockhöjd är 10 meter
 h₂ Högsta nockhöjd är 8 meter
 h₃ Högsta nockhöjd är 6 meter
 Markens anordnande och vegetation
 n. Berghällar ska bevaras
 Placering
 p. Garage med infart mot gata ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata.
 Stängsel, utfart och annan utgång
 Utfart för motortrafik får inte finnas
 Utnyttjandegrad
 e. Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- ILLUSTRATION**
 Illustrerad fastighetsgräns
- Genomförandetid**
 Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. den dag då detaljplanen fått laga kraft

Detaljplanens skala: 1:1000
 Utskriftsformat: A0

Orienteringskarta



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Vatten- och avloppsutredning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse nr 2
	<input type="checkbox"/> Undersökning om miljöbedömning	<input type="checkbox"/> Fastighetsbeteckning	<input type="checkbox"/> Gränskningutlåtande
	<input type="checkbox"/> Naturvärdsinventering	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse nr 1	<input type="checkbox"/> Funktionsprogram för förskolans utemiljö

Detaljplan för Kalleberga 8:267 m.fl. Södermark

	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling	2023-09-05	KS
Planenheten	2023-10-06	
Upprättad 2021-09-17	Reviderad 2023-05-22	
Peter Robertsson Planarkitekt	Helena Revej Stadsarkitekt	Diariumnummer KS 2021:198 456